



ПРИКАЗ

24.08.2026

БОЕРЫК

№ 544-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Остров-град Свияжск, ул. Троицкая, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 23.06.2026 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Остров-град Свияжск, ул. Троицкая, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в.,



расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель



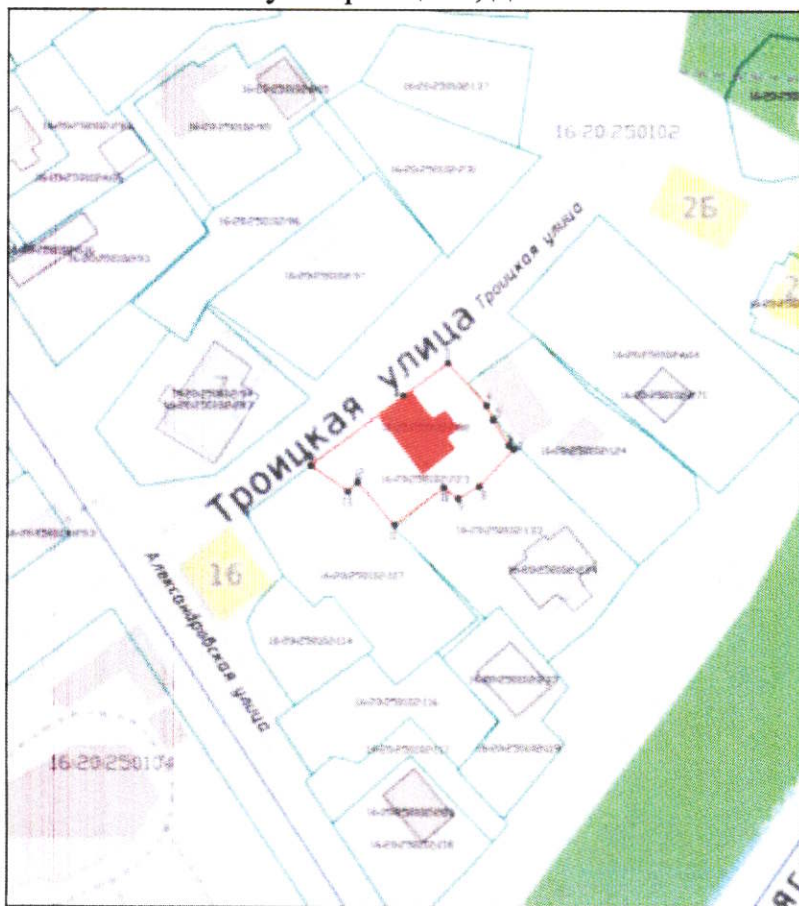
И.Н.Гущин



Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск,
ул. Троицкая, д. 4

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск,
ул. Троицкая, д. 4



Масштаб 1: 1 000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
16:20:250102:223	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельного участка по сведениям ЕГРН



Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 26,46 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 12,54 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 13,00 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 3,61 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 6,91 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 1,46 м до точки 7;
7	8	от точки 7 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 11,58 м до точки 8;
8	9	от точки 8 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 5,49 м до точки 9;
9	10	от точки 9 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 4,05 м до точки 10;
10	11	от точки 10 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 14,18 м до точки 11;



1	2	3
11	12	от точки 11 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 12,85 м до точки 12;
12	13	от точки 12 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 3,09 м до точки 13;
13	1	от точки 13 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223 на расстоянии 10,24 м до точки 1.



Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск,
ул. Троицкая, д. 4

№ точки	Координаты точки в системе МСК-16	
	X	Y
1	473809.67	1276736.86
2	473825.59	1276758.02
3	473833.13	1276768.05
4	473823.47	1276776.81
5	473820.18	1276778.31
6	473814.32	1276781.98
7	473813.44	1276783.15
8	473804.96	1276775.26
9	473802.26	1276770.48
10	473804.70	1276767.24
11	473796.16	1276755.91
12	473805.91	1276747.54
13	473803.78	1276745.30
1	473809.67	1276736.86



Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск,
ул. Троицкая, д. 4

1. Местонахождение по красной линии ул. Троицкая.
2. Объемно-пространственная композиция:
 - сложная в плане конфигурация;
 - высотные отметки по верхней точке памятника;
 - двухэтажный объем здания.
3. Северо-западный фасад:
 - прямоугольные оконные проемы в наличнике с сандриком-полочкой в завершении;
 - горизонтально направленная обшивка тесом;
 - ставни окон первого этажа;
 - угловые пилястры с филенками;
 - треугольный фронто́н с полукруглым оконным проемом с полочкой и архивольтом;
 - венчающий карниз большого выноса;
 - материал (дерево) оконных заполнений.
4. Северо-восточный фасад:
 - прямоугольные оконные проемы в наличнике с сандриком-полочкой в завершении;
 - горизонтально направленная обшивка тесом;
 - угловые пилястры с филенками;
 - венчающий карниз большого выноса;
 - габариты и пропорции первоначальных оконных и дверных проемов, конструкции, материал (дерево) оконных заполнений;
 - лопатка.
5. Юго-восточный фасад:
 - прямоугольные оконные проемы в наличнике с сандриком-полочкой в завершении;
 - горизонтально направленная обшивка тесом;
 - ставни окон первого этажа;
 - угловые пилястры с филенками;
 - венчающий карниз большого выноса;
 - материал (дерево) оконных заполнений;
 - треугольный фронто́н с полукруглым оконным проемом с полочкой



и архивольтом.

6. Юго-западный фасад:

- прямоугольные оконные проемы в наличнике с сандриком-полочкой в завершении;

- горизонтально направленная обшивка тесом;

- угловые пилястры с филенками;

- венчающий карниз большого выноса.

7. Кровля:

- двускатная кровля;

- материал кровли: листовое железо.

8. Интерьеры:

- в парадных помещениях первого и второго этажей устроен арочный проем в профилированном обрамлении;

- плафоны потолка оформлены потолочными тягами и карнизами.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.



Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск,
ул. Троицкая, д. 4

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы				
1.	Местонахождение по красной линии ул. Троицкая.	 Масштаб 1 : 1 000 Условные обозначения: <table><tr><td></td><td>- граница территории объекта культурного наследия</td></tr><tr><td></td><td>- объект культурного наследия</td></tr></table> Рис.1. Местоположение объекта		- граница территории объекта культурного наследия		- объект культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия					
	- объект культурного наследия					
2.	Объемно-пространственная композиция: - сложная в плане конфигурация; - высотные отметки по верхней точке памятника; - двухэтажный объем здания.	 Рис. 2. Общий вид				

3. Северо-западный фасад:
- прямоугольные оконные проемы в наличнике с сандриком-полочкой в завершении;
 - горизонтально направленная обшивка тесом;
 - ставни окон первого этажа;
 - угловые пилястры с филенками;
 - треугольный фронтон с полукруглым оконным проемом с полочкой и архивольтом;
 - венчающий карниз большого выноса;
 - материал (дерево) оконных заполнений.



Рис. 3. Вид на северо-западный фасад

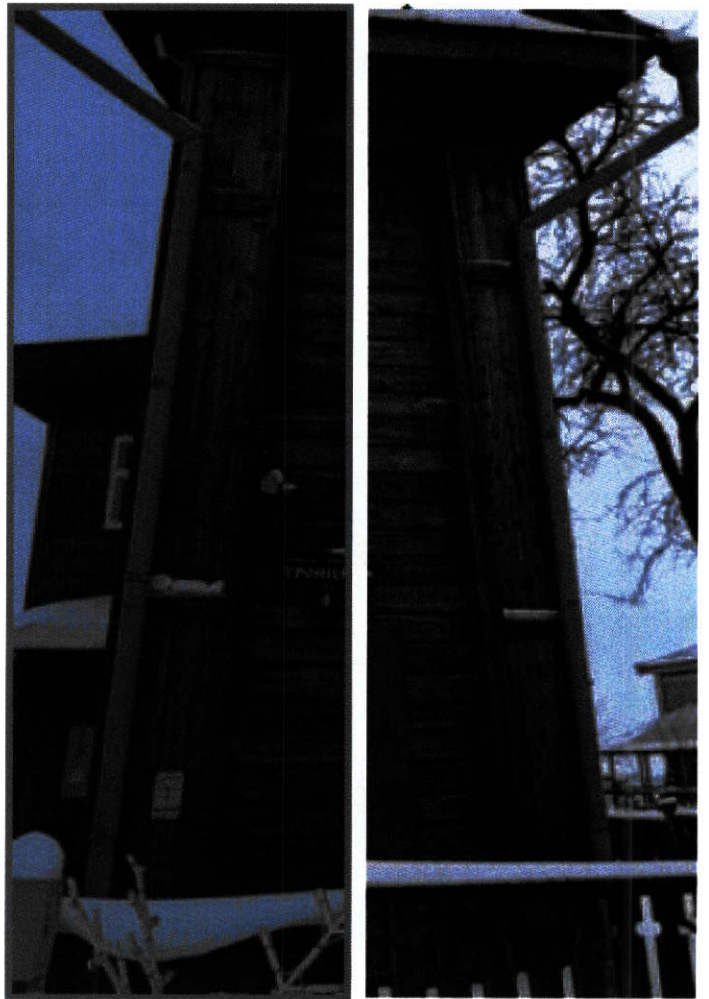


Рис. 4. Угловые пилястры

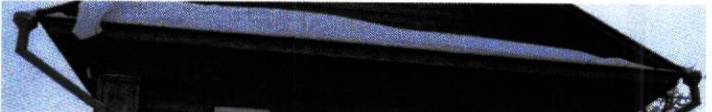
		 Рис. 5. Оконные проемы  Рис. 6. Фронтон  Рис. 7. Венчающий карниз
4.	Северо-восточный фасад: - прямоугольные оконные проемы в наличнике с сандриком-полочкой в завершении; - горизонтально направленная обшивка тесом; - угловые пилястры с филенками; - венчающий карниз большого выноса; - габариты и пропорции первоначальных оконных и дверных проемов, конструкции, материал (дерево) оконных заполнений; - лопатка.	 Рис. 8. Вид на северо-восточный фасад



Рис. 9. Оконные проемы



Рис. 10. Угловая пиястра



Рис. 11. Венчающий карниз



Рис. 12. Лопатка

5. Юго-восточный фасад:
- прямоугольные оконные проемы в наличнике с сандриком-полочкой в завершении;
 - горизонтально направленная обшивка тесом;
 - ставни окон первого этажа;
 - угловые пилястры с филенками;
 - венчающий карниз большого выноса;
 - материал (дерево) оконных заполнений;
 - треугольный фронто́н с полукруглым оконным проемом с полочкой и архивольтом.

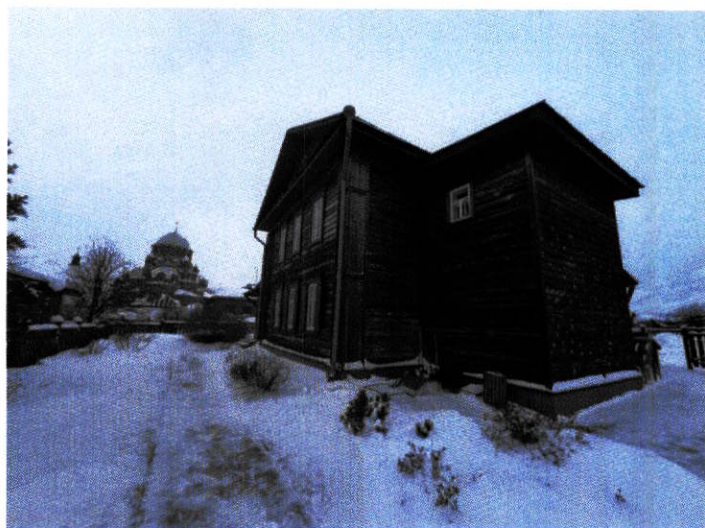


Рис. 13. Вид на юго-восточный фасад



Рис. 14. Оконные проемы



Рис. 15. Фронтон и венчающий карниз



Рис. 16. Угловые пилястры

6. Юго-западный фасад:
- прямоугольные оконные проемы в наличнике с сандриком-полочкой в завершении;
 - горизонтально направленная обшивка тесом;
 - угловые пилястры с филенками;
 - венчающий карниз большого выноса.



Рис. 17. Вид на юго-западный фасад



Рис. 18. Оконные проемы



Рис. 19. Венчающий карниз



Рис. 20. Угловая пилястра

7. Кровля:
- двускатная кровля;
 - материал кровли: листовое железо.



Рис. 21. Кровля

8. Интерьеры:
- в парадных помещениях первого и второго этажей устроен арочный проем в профилированном обрамлении;
 - плафоны потолка оформлены потолочными тягами и карнизами.



Рис. 22. Фрагменты интерьера



Рис. 23. Фрагмент интерьера



Рис. 24. Арочный проем

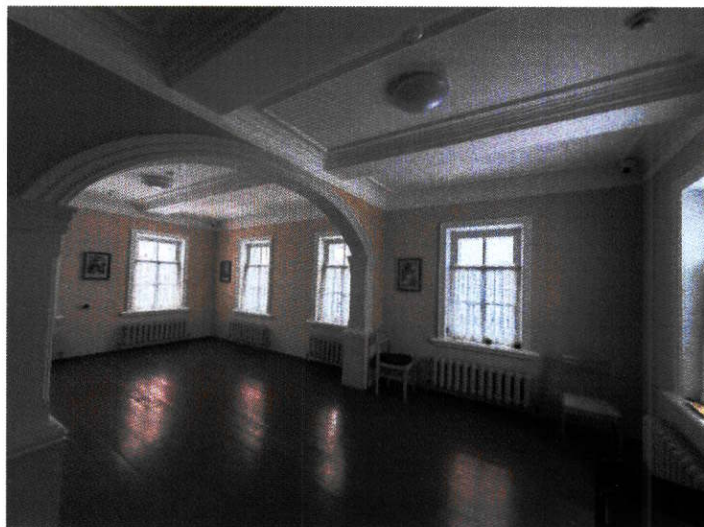


Рис. 25. Фрагмент интерьера

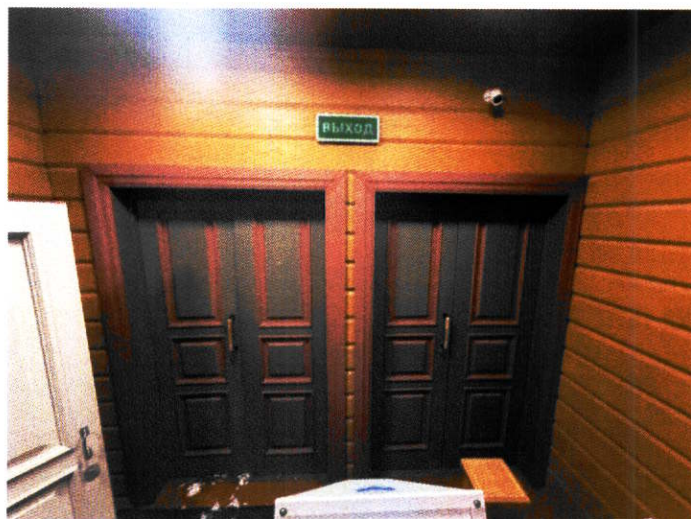


Рис. 26. Фрагмент интерьера

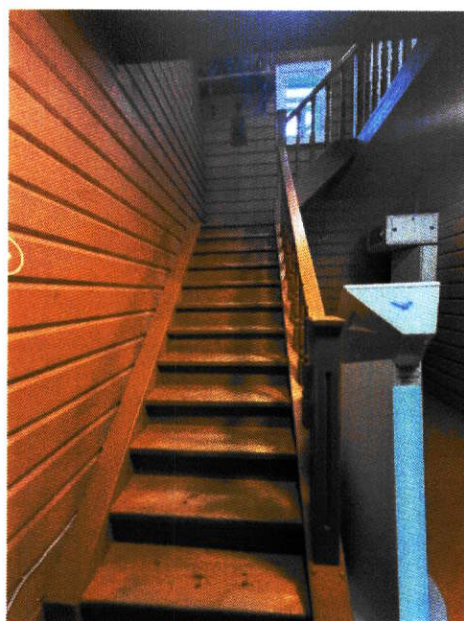


Рис. 27. Лестница