

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 15.08.2022 №2714, от 05.07.2023 №1876, от 29.08.2023 №2492, от 29.03.2024 №1218, от 02.10.2024 №4161, от 12.09.2025 №2882, от 02.02.2026 №294, от 19.05.2026 №1707), путем утверждения отдельных частей проекта планировки и межевания согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Изменения, вносимые в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская
и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670**

1. В Положении о характеристиках планируемого развития территории:

1.1. в пункте 4.2:

1.1.1. в абзаце восьмом цифры «1 293 486» заменить цифрами «1 294 716»;

1.1.2. в абзаце девятом цифры «1 141 486» заменить цифрами «1 142 716»;

1.1.3. в абзаце одиннадцатом цифры «43 115» заменить цифрами «43 156»;

1.1.4. в абзаце двенадцатом цифры «38 048» заменить цифрами «38 089»;

1.1.5. в таблице 3 в разделе «Микрорайон №6 (М-6)» цифры «124 670», «4155» заменить цифрами «125 900», «4196» соответственно;

1.1.6. в таблице 7 в разделе «М-6» цифры «10170», «339» заменить цифрами «11400», «380» соответственно;

1.1.7. таблицу 9 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9

**Характеристики зоны планируемого размещения
многоэтажной жилой застройки**

Наименование показателя	Значение показателя	
	1-я очередь	2-я очередь
Характеристики объектов капитального строительства		
Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, га	56,0	8,2
Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв.м/га	29,5	**
Общая площадь квартир, кв.м	1 142 716	152000
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения, кв.м	105 462***	30600***
Максимальная этажность жилых домов, эт.	25****	25

Наименование показателя	Значение показателя	
	1-я очередь	2-я очередь
Численность планируемого населения многоэтажной жилой застройки, чел.	38 089	5067
Потребность в емкости объектов инфраструктуры		
Потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях, мест	2743	365
Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, мест	5371	715
Потребность в числе посещений в смену в поликлиниках, пос. в смену	751	100
Потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов, машино-мест*	11428	1520
Потребность в гостевых автостоянках для жилых домов, машино-мест	2041	272
Потребность в автостоянках для встроенно-пристроенных помещений, машино-мест	1319	383

* Расчетная потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей сокращена с учетом реорганизуемой территории в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань.

** Устанавливается в том числе для земельного участка в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань, действующими на момент подготовки разрешительной документации, с возможностью увеличения на реорганизуемых территориях.

*** В том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения в ЖК-8 (1) составляет 2600 кв.м, в ЖК-8 (2) – 1750 кв.м, в ЖК-9 – 30600 кв.м.

**** Для ЖК-10 максимальная этажность жилых домов – 31 этаж;

1.2. в пункте 4.3:

1.2.1. в абзаце втором после таблицы 10 слова «619 мест» заменить словами «633 места»;

1.2.2. в абзаце третьем после таблицы 10 цифры «507» заменить цифрами «435»;

1.2.3. в абзаце четвертом после таблицы 10 слова «433 места» заменить словами «359 мест»;

1.2.4. в абзаце пятом после таблицы 10 слова «130 мест» заменить словами «94 места»;

1.2.5. абзац пятнадцатый после таблицы 10 дополнить словами «для ЖК-16 – 24,7 тыс. кв.м/га»;

1.2.6. после абзаца пятнадцатого после таблицы 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«- максимальный процент длины фасада первого этажа, не выходящего на территорию общего пользования, либо линии регулирования застройки, используемого под общественную функцию для ЖК-16 – 78»;

1.3. в пункте 4.4 в абзаце двадцать шестом слова «ЖК-6» заменить словами «ЖК-16».

2. В Положении об очередности планируемого развития территории в таблице 12 цифры «1 141 486» заменить цифрами «1 142 716».
