

**Об утверждении проекта межевания территории
линейного объекта – участка улично-дорожной сети
ул.Подлужная, от ул.Толстого до моста «Миллениум»,
в Вахитовском районе г.Казани**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления АО «Центр подготовки исходной документации», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 23.06.2026 №2138 «О подготовке проекта межевания территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети ул.Подлужная, от ул.Толстого до моста «Миллениум», в Вахитовском районе г.Казани», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.12.2020 №1156 «Об утверждении проекта планировки территории «Левый берег р.Казанки» (от ул.Батурина до моста Миллениум) на территории левого берега р.Казанки в г.Казани», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478 «Об утверждении проекта планировки территории “Центр”»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети ул.Подлужная, от ул.Толстого до моста «Миллениум», в Вахитовском районе г.Казани согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек красных линий, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек красных линий, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую ООО «Дорстрой Комплекс»:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.2. после осуществления государственного кадастрового учета земельных участков представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.3. после осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, представить информацию о кадастровом номере земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресного номера и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.4. при последующем использовании земельных участков:

2.4.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.4.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории.

3. Возлагаю контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 09.09.2026 №3202

**Проект межевания территории
линейного объекта – участка улично-дорожной сети
ул.Подлужная, от ул.Толстого до моста «Миллениум»,
в Вахитовском районе г.Казани**

Проект межевания территории состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек красных линий, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

II. Чертежа межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек красных линий, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I.Положение о проекте межевания территории

Проект межевания территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети ул.Подлужная, от ул.Толстого до моста «Миллениум», в Вахитовском районе г.Казани разработан на территорию в Вахитовском районе г.Казани, в границах проекта планировки территории «Левый берег р.Казанки» (от ул.Батурина до моста «Миллениум»), утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.12.2020 №1156.

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, образования земельных участков под улично-дорожную сеть и установление красных линий улично-дорожной сети.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков с условными обозначениями ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:010703:54, 16:50:010704:36, 16:50:010703:55, 16:50:010704:37, 16:50:010703:56, 16:50:000000:4192, 16:50:000000:6019, 16:50:010704:80, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:010704:20, 16:50:010704:18, находящихся в частной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения о площади, виде разрешенного использования исходных и образуемых земельных участков, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования
16:50:010703:54	Под опору линий электропередач	ЗУ1 ЗУ2 ЗУ3	21852 20297 1270	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:010704:36	Под опору линий электропередач			
16:50:010703:55	Под опору линий электропередач			
16:50:010704:37	Под опору линий электропередач			
16:50:010703:56	Под опору линий электропередач			
16:50:000000:4192	Автомобильная дорога			
16:50:000000:6019	Автодорога			
16:50:010704:80	Автодорога			
16:50:010704:20	Индивидуальный жилой дом			
16:50:010704:18	Индивидуальный жилой дом			

Исходные земельные участки имеют уточненные границы и площадь.

Перед проведением кадастровых работ на земельные участки, являющиеся исходными для образуемых земельных участков, необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности.

Сведения об образуемых и существующих земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд, представлены в таблице 2.

Таблица 2

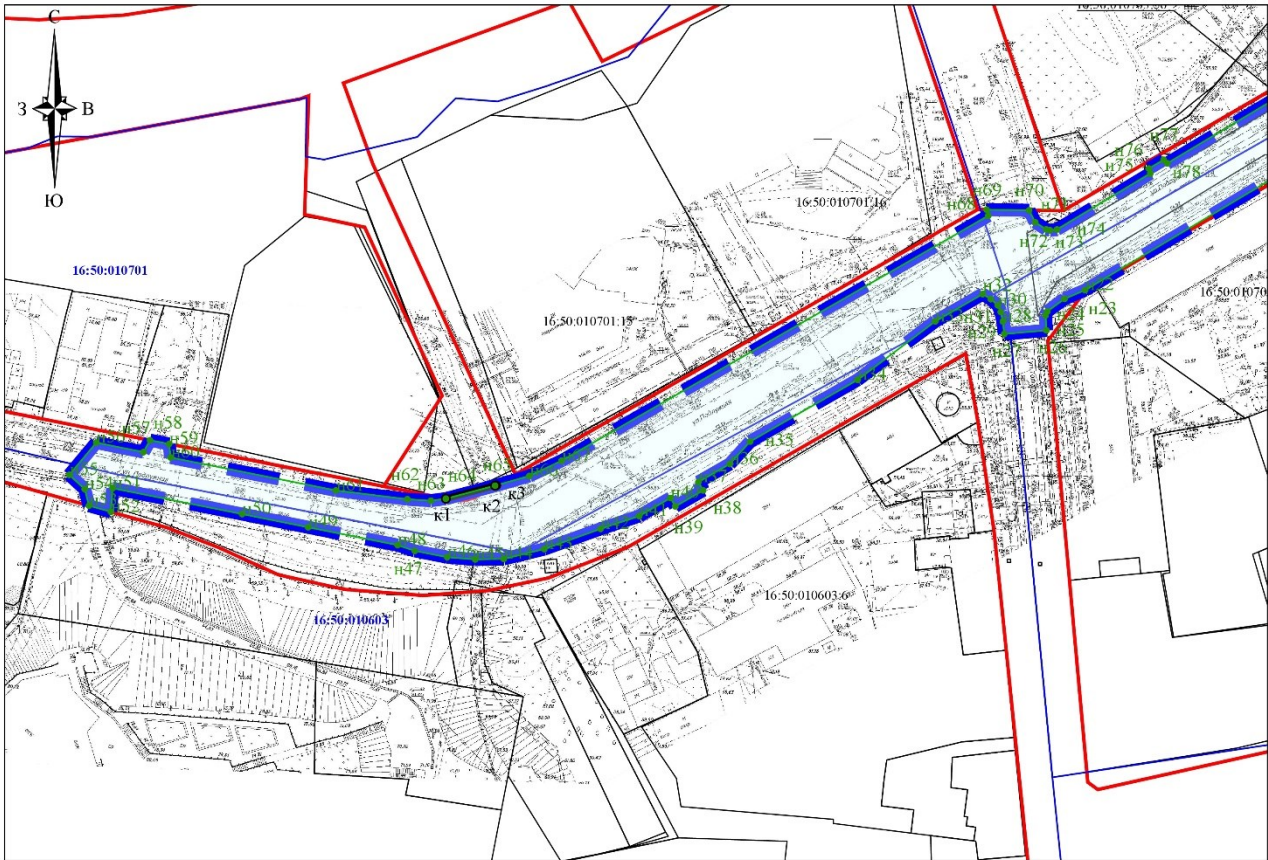
Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес	Изъятие исходного земельного участка
16:50:010704:20	1 225,00	Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Поперечно- Подлужная, д.35	Полное изъятие
16:50:010704:18	1 334,06	Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная, участок №64	Полное изъятие

В случае обнаружения объекта капитального строительства, находящегося в частной собственности, на исходном земельном участке, требуется изъятие.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;
- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

II. Чертеж межевания территории (лист 1)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	границы проекта межевания территории
	границы и номер кадастрового квартала
	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	номера характерных точек границ образуемых земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения



16:50:010702

16:50:010703:54



n1●

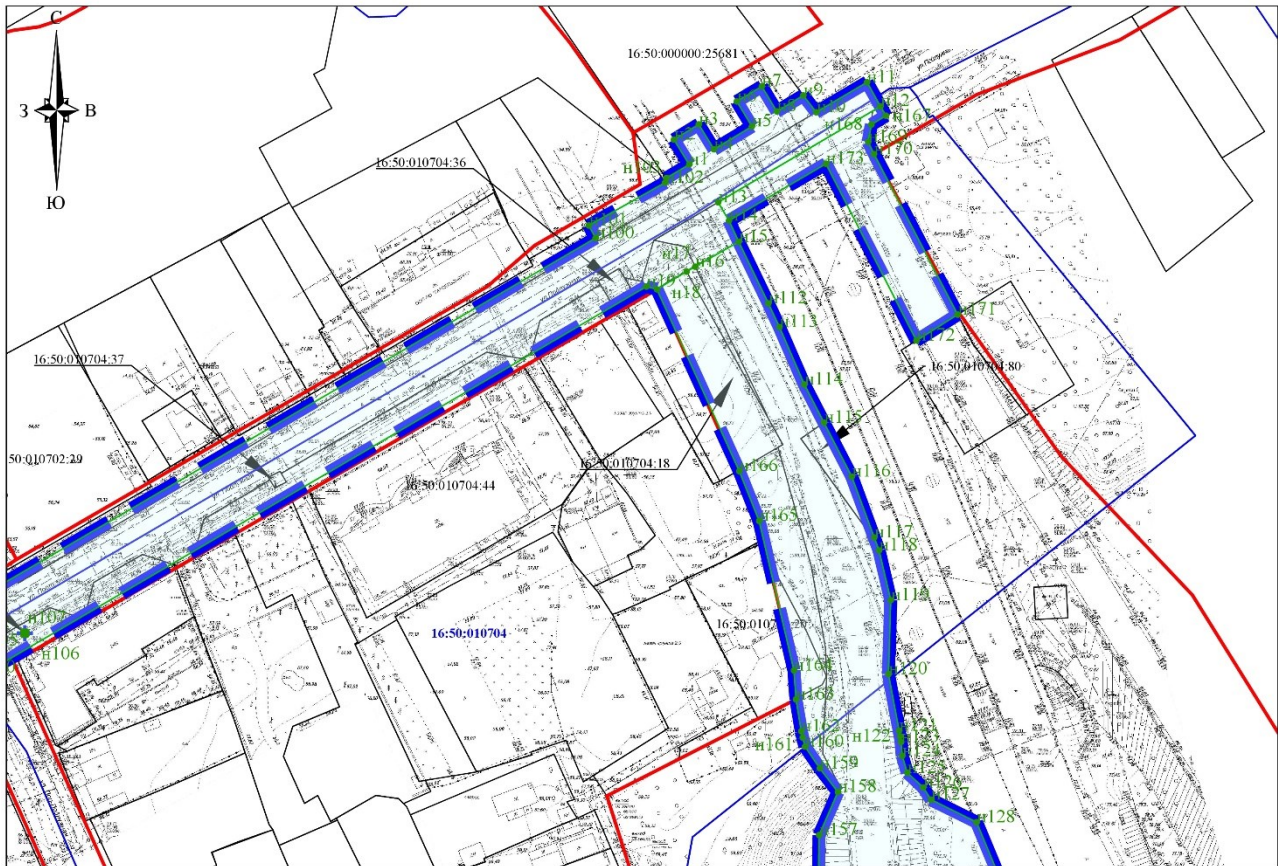
границы проекта межевания территории

границы и номер кадастрового квартала

кадастровый номер существующего земельного участка

границы образуемого земельного участка

номера характерных точек границ образуемых земельных участков



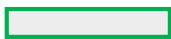
Масштаб 1:1000

Условные обозначения



16:50:010702

16:50:010703:54



н1●

границы проекта межевания территории

границы и номер кадастрового квартала

кадастровый номер существующего земельного участка

границы образуемого земельного участка

номера характерных точек границ образуемых земельных участков

