



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2026

г.Казань

КАРАР

№ 1020

Об утверждении Порядка принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Татарстан

В целях реализации части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Татарстан.
2. Настоящее постановление действует до дня вступления в силу федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14² Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 14.09. 2026 № 1020

Порядок
принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельных
участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории
Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Татарстан, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», и садовых и огородных земельных участков, а также земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, независимо от их форм собственности.

2. Республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Татарстан, является Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее – Министерство).

3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, означают следующее:

земельный участок – земельный участок сельскохозяйственного назначения, в отношении которого планируется изменение вида разрешенного использования;

заявитель – собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка;

документы территориального планирования – схемы территориального планирования муниципальных районов Республики Татарстан, генеральные планы поселений и городских округов.

4. В отношении земельного участка могут быть установлены виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее – Классификатор), из числа предусматривающих ведение сельского хозяйства.

5. В целях изменения вида разрешенного использования земельного участка заявитель подает в Министерство заявление об изменении вида разрешенного ис-

пользования земельного участка (далее – заявление) по форме, утвержденной приказом Министерства.

6. Заявление должно содержать:

1) в отношении заявителя – физического лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (места пребывания), адрес электронной почты (при наличии), номер телефона (при наличии);

2) в отношении заявителя – индивидуального предпринимателя: фамилию, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (места пребывания), адрес электронной почты (при наличии), номер телефона (при наличии);

3) в отношении заявителя – юридического лица: полное наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона (при наличии);

4) сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявления представителем): фамилию, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (места пребывания), адрес электронной почты (при наличии), номер телефона (при наличии), а также сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя;

5) сведения о земельном участке: кадастровый номер, адрес (местоположение), категорию земель, вид разрешенного использования, площадь, вид права, ограничения (обременения);

6) вид разрешенного использования земельного участка, который запрашивается заявителем в соответствии с Классификатором;

7) обоснование необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка, включающее цель изменения вида разрешенного использования, описание планируемой деятельности, сведения о планируемых к размещению объектах.

7. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

2) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) либо факт внесения записи об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

5) договор аренды земельного участка или договор безвозмездного пользования земельным участком (в случае если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности);

6) согласие собственника земельного участка на изменение вида разрешенного использования земельного участка (в случае если заявитель не является собственником земельного участка);

7) согласие заявителя – физического лица на передачу и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Документы, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 7 настоящего Порядка, запрашиваются Министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил документы по собственной инициативе.

9. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в Министерство лично, почтовым отправлением или на адрес электронной почты Министерства (agro@tatar.ru).

Электронные копии документов, прилагаемые к заявлению, должны иметь пространственные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без специальных программных или технологических средств.

10. Заявление регистрируется Министерством не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

11. Министерство в течение семи дней со дня регистрации заявления принимает решение об отказе в его рассмотрении в случае, если:

1) с заявлением обратилось лицо, не соответствующее требованиям абзаца третьего пункта 3 настоящего Порядка;

2) заявление и приложенные к нему документы по составу, форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным пунктами 5 – 7 настоящего Порядка;

3) в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок имеется запись о запрете на осуществление регистрационных действий с земельным участком.

12. Министерство в течение семи дней со дня регистрации заявления, при отсутствии оснований для отказа в рассмотрении заявления, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, направляет подготовленный проект приказа об изменении вида разрешенного использования земельного участка (далее – проект приказа) на согласование в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, в орган местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан, в границах которого расположен земельный участок (далее – уполномоченные органы). Срок рассмотрения проекта приказа уполномоченными органами составляет пять дней.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, согласовывая проект приказа, подтверждает соответствие вида разрешенного использования земельного участка утвержденным документам территориального планирования и отсутствие установленного градостроительного регламента в отношении земельного участка.

Орган местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан, в границах которого расположен земельный участок, согласовывая проект приказа, подтверждает соответствие планируемой сельскохозяйственной деятельности стратегии социально-экономического развития муниципального района Республики Татарстан.

13. Основаниями для отказа в изменении вида разрешенного использования земельного участка являются:

1) вид разрешенного использования земельного участка не соответствует целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, иным федеральным законам, Земельному кодексу Республики Татарстан;

2) вид разрешенного использования земельного участка предусматривает ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд;

3) в отношении земельного участка, не являющегося сельскохозяйственными угодьями, установлен градостроительный регламент либо земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий;

4) вид разрешенного использования земельного участка противоречит утвержденным документам территориального планирования;

5) вид разрешенного использования земельного участка не соответствует Классификатору и (или) сведениям, содержащимся в Единой федеральной государственной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий;

6) земельный участок включен в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается;

7) наличие не менее одного отрицательного заключения на проект решения от уполномоченных органов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка;

8) земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории.

14. Министерство в срок не позднее 25 дней со дня регистрации заявления принимает решение:

1) об изменении вида разрешенного использования земельного участка в случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, в форме приказа Министерства;

2) об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, в форме уведомления.

15. Министерство в течение пяти дней со дня принятия решения, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, направляет приказ об изменении вида разрешенного использования земельного участка или уведомление об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка заявителю (представителю заявителя).

16. Приказ об изменении вида разрешенного использования земельного участка является основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменений о виде разрешенного использования земельного участка.

17. Министерство в течение пяти дней со дня издания приказа об изменении вида разрешенного использования земельного участка направляет его в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
