



№ 1365/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 03 » 09 2026

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», представлением прокуратуры Лаишевского района об устранении нарушений градостроительного законодательства от 19.09.2025 за № 02-08-02-2025/Прдп565-25-20920020, заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, в связи с обращениями автономной некоммерческой организации «Казань Экспо» от 04.08.2026 № 936, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 10.08.2026 № 1-30/14181, Файзуллина Р.Р. от 10.04.2026 № 18337 и от 07.08.2026 № 40634, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.07.2025 № 822/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», в части:

изменения территориальной зоны «Зона фактического использования территории» (Ф) на территориальную зону «Зона индивидуального жилищного строительства» (Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:160202:845;

установления территориальной зоны «Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду» (П-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160303:4588, 16:24:150301:2056.

2. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила

осуществлять в следующем порядке:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.03.2024 № 35/о «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан», организует подготовку проекта внесения изменений в Правила в установленном законодательством порядке;

подготовку проекта внесения изменений в Правила обеспечить государственному бюджетному учреждению «Институт пространственного планирования Республики Татарстан».

3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке внесения изменений в Правила 4 квартал 2026 года.

4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) не позднее чем по истечении трех дней с даты принятия настоящего приказа обеспечить направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

7. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2027 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев