



ПРИКАЗ

№ 1353/0

Б О Е Р Ы К

« 31 » 08 2026

**О подготовке проекта планировки территории линейного объекта
«Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым
номером 16:20:080901:271 вдоль автомобильной дороги А-295 «Йошкар-Ола
— Зеленодольск — М-7 «Волга» в селе Новая Тура Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью УК «ЕВРАЗ-ИНВЕСТ», п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 16:20:080901:271 вдоль автомобильной дороги А-295 «Йошкар-Ола — Зеленодольск — М-7 «Волга» в селе Новая Тура Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект планировки территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку проекта планировки территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 16:20:080901:271 вдоль автомобильной дороги А-295 «Йошкар-Ола — Зеленодольск — М-7 «Волга» в селе Новая Тура Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»;

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 16:20:080901:271 вдоль автомобильной дороги А-295 «Йошкар-Ола — Зеленодольск — М-7 «Волга» в селе Новая Тура Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Подготовка проекта планировки территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «РИНСТРОЙ» за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью УК «ЕВРАЗ-ИНВЕСТ».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта

планировки территории 1 квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), руководителю Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 апреля 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от «31» 02 2026 г. № 1353/0

**Задание на разработку проекта планировки территории линейного объекта
«Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым
номером 16:20:080901:271 вдоль автомобильной дороги А-295 «Йошкар-Ола —
Зеленодольск — М-7 «Волга» в селе Новая Тура Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан»**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<u>ООО УК «ЕВРАЗ-ИНВЕСТ»</u> , лице директора Нагорнова Юрия <u>ИНН: 1841100260, ОГРН: 1211800014800,</u> <u>Дата присвоения ОГРН: 12.08.2021, 426063, Удмуртская</u> <u>Республика, г Ижевск, ул Орджоникидзе, д. 1а, литер и этаж 1</u> <u>ая почта: rinstroi22@mail.ru</u>
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<u>Средства ООО УК «ЕВРАЗ-ИНВЕСТ»</u> , лице директора <u>Нагорнова Юрия Александровича</u>
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	<u>ООО «РИНСТРОЙ»</u>
5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	Вид объекта: автомобильная дорога Наименование: «Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 16:20:080901:271 вдоль автомобильной дороги А-295 "Йошкар-Ола — Зеленодольск — М-7 «Волга» в селе Новая Тура, Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» – Категория автомобильной дороги – IV; – Протяженность: 652 м; – Число полос движения: 2; – Вид покрытия: асфальтобетонное. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в

		соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст.5; 2013, №27, ст.3477) и включают в себя: 1. Назначение: Транспортная инфраструктура; 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально – технологические особенности которых влияют на их безопасность: Автомобильная дорога; 3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: Определить по результатам инженерных изысканий; 4. Принадлежность к опасным производственным объектам (при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта): Нет; 5. Пожарная и взрывопожарная опасность: Пониженная пожароопасность; 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Отсутствуют; 7. Уровень ответственности: устанавливаются согласно пункта 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: (повышенный, нормальный, пониженный): Нормальный.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, село Новая Тура
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: <u>0,8</u> гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему Заданию Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с

	ориентировочной площади такой территории	Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, выделение элементов планировочной структуры.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – технические условия / требования на пересечение/примыкания автомобильных и железных дорог; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам

		общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с еречнем сведений, составляющих государственную тайну.

Схема границ проекта планировки территории линейного объекта

Границы проекта планировки территории

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от «31» 08 2026 г. № 1353/6

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 16:20:080901:271 вдоль автомобильной дороги А-295 «Йошкар-Ола — Зеленодольск — М-7 «Волга» в селе Новая Тура Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»

1	Наименование объекта.	«Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 16:20:080901:269 вдоль автомобильной дороги А-295 "Йошкар-Ола — Зеленодольск — М-7 "Волга" в селе Новая Тура Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	Договор
3	Инициатор	<u>ООО УК «ЕВРАЗ-ИНВЕСТ», лице директора Нагорнова Юрия Александровича, ИНН: 1841100260, ОГРН: 1211800014800, Дата присвоения ОГРН: 12.08.2021, 426063, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Орджоникидзе, д. 1а, литер и этаж 1 помещ. 8,9, электронная почта: azimuth_geol8@mail.ru</u>
4	Виды инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания
5	Система координат	МСК-16
6	Система высот	Балтийская, 1977 год
7	Район размещения	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, село Новая Тура
8	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории
9	Нормативно-правовая и методическая база	Инженерные изыскания осуществляются в соответствии со следующим перечнем нормативно-правовых документов: 1. СП. 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). 2. СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 3. СП. 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». 4. СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». 5. ГОСТ 20276-99 Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости 6. ГОСТ 20522-96 Грунты. Методы статистической

		обработки результатов изысканий 7. ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация 8. ГОСТ 21.302-96 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям 9. ГОСТ 19912-2001 Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием
10	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации
11	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Технический отчет должен соответствовать требованиям СП.438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания изысканий при планировке территорий. Общие требования»
12	Данные о границах площадки	Территория проектирования располагается: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, село Новая Тура.
13	Требования по обеспечению контролю качества при выполнении инженерных изысканий	Требования точности, надежности, достоверности должны соответствовать требованиям действующего законодательства
14	Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы	Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, представляются на бумажном и электронном носителях в установленном формате, позволяющем обеспечить их размещение в данной информационной системе. Электронная форма материалов и результатов инженерных изысканий, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью исполнителя, включает: - отчет о результатах инженерных изысканиях в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, RTF; - SHP-файл - контур съемки (общие сведения об инженерных изысканиях; координатное описание границ территории изысканий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). Структура атрибутивных данных указанного SHP-файла согласовывается с Заказчиком. Также результаты инженерных изысканий предоставляются в: - в растровой модели представляются в формате TIFF в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - в векторной модели представляются в обменных форматах GML, SHP, DXF или DWG (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). Отчет об инженерных изысканиях - 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе (DVD). Передача документации осуществляется в соответствии с условиями договора. Отчеты в электронном виде (*.pdf) должны быть идентичны отчетам в печатном виде.