



ПРИКАЗ

№ 1356/0

Б О Е Р Ы К

« 31 » 08 2026

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», расположенных на территории Елабужского лесничества, Татарстанского участкового лесничества, Князевского сельского поселения, Тукаевского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в связи с обращением Публичного акционерного общества «Татнефть» им. В.Д. Шашина от 03.08.2026 № 39650, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объекта «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», расположенных на территории Елабужского лесничества, Татарстанского участкового лесничества, Князевского сельского поселения, Тукаевского муниципального района.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объекта «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», расположенных на территории Елабужского лесничества, Татарстанского участкового лесничества, Князевского сельского поселения, Тукаевского муниципального района.

3. Подготовка документации по планировке территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» за счет средств Публичного акционерного общества «Татнефть» им. В.Д. Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории 4 квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Набережночелнинской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.В. Комиссарову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 01.01.2028.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «31» 08 2026 г. № 8356/0

Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объекта «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», расположенных на территории Елабужского лесничества, Татарстанского участкового лесничества, Князевского сельского поселения, Тукаевского муниципального района

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	«Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории»
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75, ОГРН 1021601623702 от 18.07.2002г, ИНН 1644003838
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75.
3.1	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» (ООО «Теплогазпроект») ОГРН - 1061689022152 от 18.05.2006г. Юридический и фактический адрес: 423230, Республика Татарстан, м.р-н Бугульминский, г.п. город Бугульма, г. Бугульма, ул. Ярослава Гашека, д.7, помещ.6. E-mail: tgp16@mail.ru
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.))	«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», расположенных на территории Елабужского лесничества, Татарстанского участкового лесничества, Князевского сельского поселения, Тукаевского муниципального района. Площадь территории проектирования Заинского участкового лесничества: 0,85 га. Границы территории проектирования: в границах Тукаевского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации, на землях Елабужского лесничества Татарстанского участкового

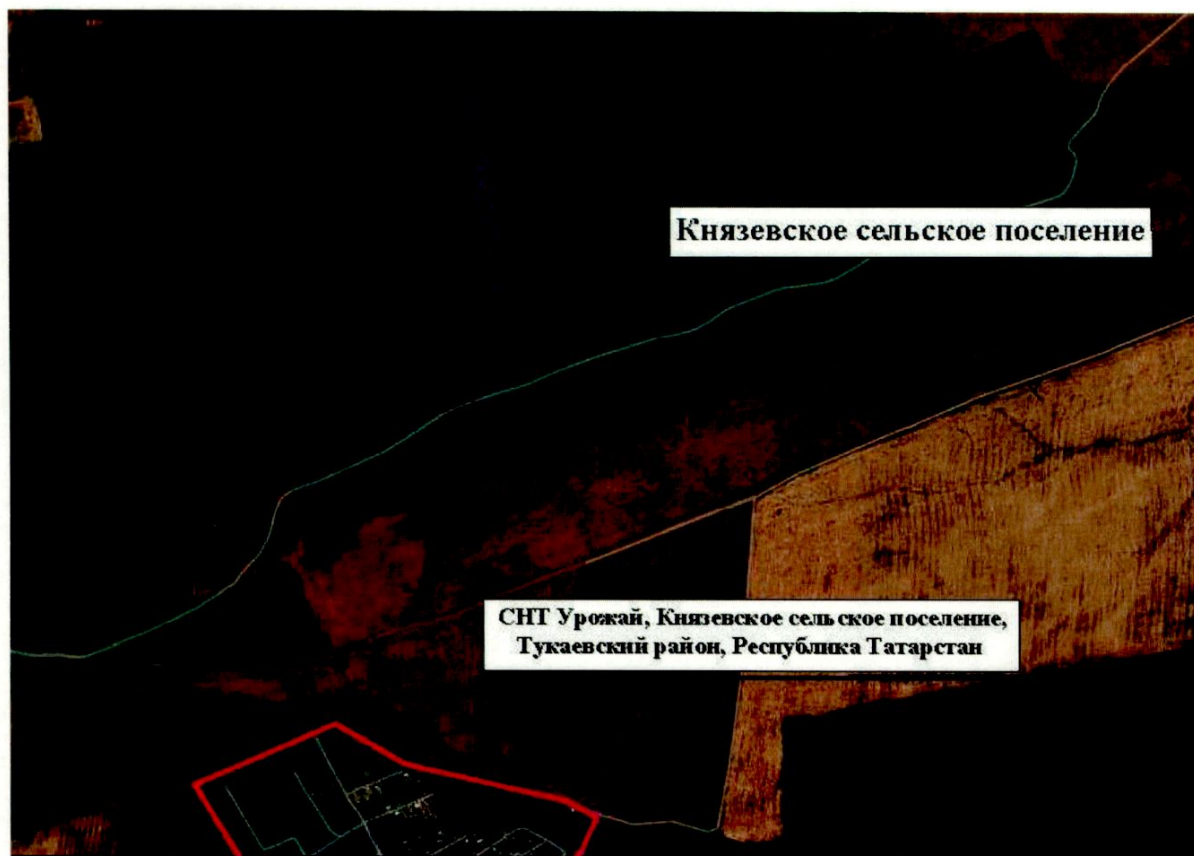
		лесничества. Лесные квартала проектируемых участков: • Квартал 68; • Протяженность – 0,450 км. Предполагаемая площадь застройки – 0,65 га Размещение нефтепровода от от К-3405 до места врезки в существующий нефтепровод. Материал - СПТ, глубина заложения 1,7 м, Ø 89 предполагается на землях Елабужского лесничества Татарстанского участкового лесничества. Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с инициатором.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	В границах участка: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Князевское сельское поселение, Елабужское лесничество квартал 68 Татарстанского участкового лесничества;
6	Состав документации по планировке территории и требования к содержанию работ	Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»; Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»; Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта

		межевания территории. Пояснительная записка»
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Схема расположения территории приведена в приложении №1 к настоящему заданию. Ориентировочная площадь территории – 0,85 га. Образование земельного участка планируется на участке с кадастровыми номерами: - 16:39:000000:6123.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	- выделение элементов планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9	Исходные данные для выполнения работ	План-схема лесных участков с указанием проектных точек. Адрес местоположения.
10	Порядок согласования проекта планировки территории/ проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на согласование в уполномоченные органы и передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет корректировку материалов проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории в составе проекта планировки территории линейного объекта по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний согласно постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов

		исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». В целях утверждения документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган в электронном виде».
11	Основные требования к составу и содержанию работ	Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.06.2026 № 1054/о «Об утверждении требований к техническому оформлению документации по планировке территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке документации по планировке территории в Республике Татарстан
12	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в

		форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries v02.xsd.
13	Требование к степени секретности	При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.

Схема расположения объекта



-  - граница разработки проекта планировки территории;
-  - граница разработки проекта межевания территории;
-  - граница населенных пунктов;