



№ 1251/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 05 » 08 20 26

Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба-2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:27:110141:323, по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба-2»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», пунктом 5 части 1.1 статьи 45 и пунктом 2 части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколами общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба-2» от 20.04.2024 № 9, от 26.04.2025 № 9, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба-2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:27:110141:323, по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба-2».

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 05.08.2026 № 125/10

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба-2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:27:110141:323, по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба-2».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба-2»

Том 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПМТ/ОЧ

2026 г

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении к определенной категории земель образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....7
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)7
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....7
6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....19
7. Чертеж межевания территории.....21

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/04

Лист

3

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении к определенной категории земель образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	16:27:110141:323:3Y1	16:27:110141:323	-	735	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)
	16:27:110141:323:3Y2			516				
	16:27:110141:323:3Y3			528				
	16:27:110141:323:3Y4			494				
	16:27:110141:323:3Y5			448				
	16:27:110141:323:3Y6			454				
	16:27:110141:323:3Y7			527				
	16:27:110141:323:3Y8			520				
	16:27:110141:323:3Y9			495				
	16:27:110141:323:3Y10			953				
	16:27:110141:323:3Y11			836				
	16:27:110141:323:3Y12			502				
	16:27:110141:323:3Y13			516				
	16:27:110141:323:3Y14			468				
	16:27:110141:323:3Y15			988				
	16:27:110141:323:3Y16			490				
	16:27:110141:323:3Y17			463				
	16:27:110141:323:3Y18			580				
	16:27:110141:323:3Y19			492				
	16:27:110141:323:3Y20			1082				
	16:27:110141:323:3Y21			1006				
	16:27:110141:323:3Y22			500				
	16:27:110141:323:3Y23			509				
	16:27:110141:323:3Y24			478				
	16:27:110141:323:3Y25			489				
	16:27:110141:323:3Y26			498				
	16:27:110141:323:3Y27			495				
	16:27:110141:323:3Y28			481				
	16:27:110141:323:3Y29			504				
	16:27:110141:323:3Y30			493				
	16:27:110141:323:3Y31			539				
	16:27:110141:323:3Y32			997				
	16:27:110141:323:3Y33			502				
	16:27:110141:323:3Y34			934				
	16:27:110141:323:3Y35			511				
	16:27:110141:323:3Y36			471				
	16:27:110141:323:3Y37			482				
	16:27:110141:323:3Y38			477				
	16:27:110141:323:3Y39			498				
	16:27:110141:323:3Y40			516				
	16:27:110141:323:3Y41			982				
	16:27:110141:323:3Y42			488				
	16:27:110141:323:3Y43			483				

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
	16:27:110141:323:3У44	16:27:110141:323	-	1002	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)
	16:27:110141:323:3У45			481				
	16:27:110141:323:3У46			996				
	16:27:110141:323:3У47			476				
	16:27:110141:323:3У48			487				
	16:27:110141:323:3У49			499				
	16:27:110141:323:3У50			465				
	16:27:110141:323:3У51			1095				
	16:27:110141:323:3У52			521				
	16:27:110141:323:3У53			520				
	16:27:110141:323:3У54			504				
	16:27:110141:323:3У55			454				
	16:27:110141:323:3У56			499				
	16:27:110141:323:3У57			477				
	16:27:110141:323:3У58			481				
	16:27:110141:323:3У59			1220				
	16:27:110141:323:3У60			457				
	16:27:110141:323:3У61			498				
	16:27:110141:323:3У62			967				
	16:27:110141:323:3У63			511				
	16:27:110141:323:3У64			505				
	16:27:110141:323:3У65			404				
	16:27:110141:323:3У66			565				
	16:27:110141:323:3У67			485				
	16:27:110141:323:3У68			487				
	16:27:110141:323:3У69			515				
	16:27:110141:323:3У70			522				
	16:27:110141:323:3У71			472				
	16:27:110141:323:3У72			498				
	16:27:110141:323:3У73			641				
	16:27:110141:323:3У74			1499				
	16:27:110141:323:3У75			1271				
	16:27:110141:323:3У76			846				
	16:27:110141:323:3У77			1183				
	16:27:110141:323:3У78			1409				
	16:27:110141:323:3У79			1482				
	16:27:110141:323:3У80			1221				
	16:27:110141:323:3У81			1358				
	16:27:110141:323:3У82			8634		Образуемый земельный участок относится к территориям общего пользования		Земельные участки общего назначения (13.0)
	16:27:110141:323:3У83			12		Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Примечание:

1. При проведении топографической съемки было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:110141:29, 16:27:110141:27, 16:27:110141:26, 16:27:110141:84, 16:27:110141:1, 16:27:110141:17, 16:27:110141:30, 16:27:110141:20 со сведениями, содержащимися в ЕГРН (заключение кадастрового инженера о наличии реестровой ошибки представлено в Томе 2.1. настоящей документации). В связи с реестровой ошибкой местоположение границ указанных земельных участков было уточнено. Границы уточняемых земельных участков отображены на чертеже материалов по обоснованию в качестве исходных.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах проекта межевания образуется земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования с площадью 8 634 кв.м. Условный номер образуемого земельного участка - 16:27:110141:323:ЗУ82, вид разрешенного использования участка – земельные участки общего назначения (код 13.0).

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено, в связи с отсутствием лесных участков в границах планировки территории.

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

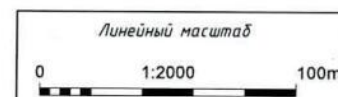
Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится)

					ПМТ/04	Лист 7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		



Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют;
2. Действующие (ранее устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии в границах проекта межевания территории отсутствуют;
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют;
4. Публичные сервитуты в границах проекта межевания отсутствуют;
5. Межевание выполнено с учетом уточнения местоположения земельных участков в границах проекта межевания территории.



Условные обозначения

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

границы образуемых земельных участков

условный номер образуемого земельного участка в результате раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка 16:27:110141:323

границы сохраняемого земельного участка в измененных границах

16:27:110141:323 кадастровый номер сохраняемого земельного участка в измененных границах

ПМТ/04			
Садоводческое некоммерческое товарищество "Дружба-2"			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
ГИП	Бурсаков		
Нач.отд.	Стешин		
Разраб.	Исхакова		
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		ПМТ	1
Чертеж межевания территории М 1:2000		Листов	
		1	
		ООО "Геоконсалтинг"	
		2026	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба-2»

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(не приводятся)

ПМТ/МО

2026 г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба-2»

Том 2.1

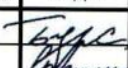
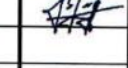
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(не приводятся)
ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПМТ/МО/ИД

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПМТ/ОЧ	Том 1. Проект межевания территории. Основная часть	
2	ПМТ/МО	Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию (не приводятся)	
2.1	ПМТ/МО/ИД	Том 2.1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Исходная документация (не приводятся)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ/ОЧ	Имя	№ подл.	Взаим. инв. №	Подпись и дата
ГИП		Бурсаков			03.26	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
Н. Контр.		Стешин			03.26		ПМТ	1	1	
Разраб.		Исхакова			03.26		ООО «Геоконсалтинг»			