

ПРОТОКОЛ № 12
публичных слушаний

по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение, д. Старые Чути, ул. Октябрьская, земельный участок 1/1

Кзыл-Яр

04.08.2026г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение, с. Кзыл-Яр, в здании Исполнительного комитета Кзыл-Ярского сельского поселения по адресу: Кзыл Ярское сельское поселение, с. Кзыл-Яр, ул. Гагарина 2А.

04 августа 2026 год в 14 час.00мин.

Публичные слушания организованы по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, назначены Постановлением Руководителя исполнительного комитета Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района от 17.07.2026г. № 7, которое опубликовано на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) и на сайте Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) во вкладке «сельские поселения» под вкладке «Кзыл-Ярское сельское поселение» под вкладке «Общественные обсуждения (публичные слушания)», 17.07.2026г. оповещение о проведении общественных обсуждений размещено на стенде в здании Исполнительного комитета Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Кзыл Ярское сельское поселение, с. Кзыл-Яр, ул. Гагарина 2А.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (далее – организатор публичных слушаний).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) и на сайте Бавлинского муниципального района Республики Татарстан <http://www.bavly.tatarstan.ru> во вкладке «сельские поселения» под вкладке «Кзыл-Ярское сельское поселение» под вкладке

«Общественные обсуждения (публичные слушания)», 17.07.2026г. оповещение о проведении публичных слушаний размещено на стенде в здании Исполнительного комитета Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Кзыл Ярское сельское поселение, с. Кзыл-Яр, ул. Гагарина 2А и содержало следующие сведения: о начале публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:040905:1364, площадью 7465 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение, деревня Старые Чути, ул. Октябрьская, земельный участок 1/1, с «Для сельскохозяйственного производства» на «общественное питание» в зоне рекреационного назначения (Р2) согласно Правил землепользования и застройки Кзыл – Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту: Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта приказа проводится в период с 17.07.2026 года по 04.08.2026 года.

Круг участников публичных слушаний: Участниками публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, являются постоянно проживающие на территории Бавлинского муниципального района и Кзыл-Ярского сельского поселения, правообладатели прилегающих земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц: наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства или помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта,

подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: в здании Исполнительного комитета Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

Публичные слушания проведены на территории(-ях): Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 17.07.2026 по 04.05.2025 года по вторникам и четвергам с 14.00 до 15.00 часов по московскому времени в письменной форме и (или) по электронной почте zempalat.Bavly@tatar.ru.

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 4 человек.

Председатель:

Руководитель Исполнительного комитета Кзыл-Ярского сельского поселения Республики Татарстан – М.Г. Даутов.

Секретарь: начальник МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан»- Михайлова А.А.

Члены постоянно действующей комиссии:

Э.Ф. Хабиров - начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района РТ;

Р.А. Кагиров - начальник юридического отдела Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района РТ;

Э.С. Мингалиева - заместитель руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по экономическому развитию;

Заявитель- Манукян А.С.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:040905:1364, площадью 7465 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение, деревня Старые Чути, ул. Октябрьская, земельный участок 1/1, с «Для сельскохозяйственного производства» на «общественное питание» в зоне рекреационного назначения (Р2) согласно Правил землепользования и застройки Кзыл – Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Кзыл-Ярском сельском поселении Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, и рассмотрев обращение Манукяна Аркадия Сергея .

Принятия решения по указанному вопросу.

Выступали:

М.Г. Даутов – председательствующий, который ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний и регламентов выступлений, также информировал присутствующих о том, что в период проведения публичных слушаний с 17.07.2026 по 04.05.2026 год предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу не поступало.

М.Г. Даутов – ставлю на голосование вопрос «Кто за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:040905:1364, площадью 7465 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение, деревня Старые Чути, ул. Октябрьская, земельный участок 1/1, с «Для сельскохозяйственного производства» на «общественное питание» в зоне рекреационного назначения (Р2) согласно Правил землепользования и застройки Кзыл – Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66, Прошу голосовать.

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против»- 0, «воздержался» – 0.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:040905:1364, площадью 7465 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение, деревня Старые Чути, ул. Октябрьская, земельный участок 1/1, с «Для сельскохозяйственного производства» на «общественное питание» в зоне рекреационного назначения (Р2) согласно Правил землепользования и застройки Кзыл – Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66, считать состоявшимися.

Принять во внимание все озвучивающие вопросы.

Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:040905:1364, площадью 7465 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение, деревня Старые Чути, ул. Октябрьская, земельный участок 1/1, с «Для

сельскохозяйственного производства» на «общественное питание» в зоне рекреационного назначения (Р2) согласно Правил землепользования и застройки Кзыл – Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66.

Опубликовать заключение по результатам публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Бавлинского муниципального района в сети «Интернет» во вкладке «сельские поселения» под вкладке «Кзыл-Ярское сельское поселение» под подвкладке «Общественные обсуждения (публичные слушания)».

Председатель:

Руководитель Исполнительного комитета
Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского
муниципального района Республики Татарстан



М.Г. Даутов

Секретарь:

Руководитель МКУ «Палата имущественных
и земельных отношений Бавлинского
муниципального района Республика Татарстан»



А.А. Михайлова

Члены комиссии:

заместитель руководителя Исполнительного
комитета Бавлинского муниципального
района по экономическому развитию

Э.С. Мингалиева

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района

Э.Ф. Хабилов

Начальник юридического отдела
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района

Р.А. Кагиров

Заявитель

А.С. Манукян