ГЛАВА ЗАИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Крупской, д. 6, г. Заинск, 423520

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШЛЫГЫ
Крупская урамы, 6 йорт, Зәй шәһәре, 423520

Телефон: (85558) 9-90-83 E-mail: zai@tatar.ru сайт: www.zainsk.tatarstan.ru

23.07.2026 № 4158/С

На №________________от________________

Оповещение

о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Верхненалимского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан

Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Верхненалимского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

1) Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон.

2) Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.

3) Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия.

4) Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.

5) Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

6) Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания проводятся в период с 23.07.2026г. по 23.08.2026г.

Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

-оповещение о начале публичных слушаний;

-размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций проекта;

-проведение экспозиций проекта;

-проведение собраний участников публичных слушаний;

-подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

-подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории Верхненалимского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан;

- правообладатели находящихся в границах Верхненалимского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Верхненалимское сельское поселение Заинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и дата открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

- 04.08.2026г. на информационном стенде в здании администрации Исполнительного комитета Верхненалимского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхненалимское сельское поселение, с. Верхний Налим, ул.Молодежная,7;

- 04.08.2026г. на информационном стенде в здании СДК по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхненалимское сельское поселение, с. Верхний Налим, ул.Молодежная,7;

- 04.08.2026г. на информационном стенде по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхненанлимское сельское поселение, с. Верхний Налим, ул. Центральная, 34;

- 04.08.2026г. на информационном стенде по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхненалимское сельское поселение, с. Налим, ул. Гагарина, 8 (возле магазина);

- 04.08.2026г. на информационном стенде в здании администрации Исполнительного комитета Заинского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Крупской, д.6.

Сроки проведения экспозиций проекта: в период с 04.08.2026г. по 11.08.2026г.

Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций: пн.-пт., с 08:00 до 17:00 (МСК).

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: В период с 04.08.2026г. по 11.08.2026г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, по адресу: Республика Татарстан,

Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Крупской, д.6, каб.12 (пн.-пт., с 08.00 до 17.00);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхненалимское сельское поселение, с. Верхний Налим, ул. Молодежная, 7 (здание администрации Исполнительного комитета Верхненалимского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан) (пн.-пт., с 08.00 до 17.00).

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников слушаний.

Информация о дате, времени и месте проведения собрания собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту состоятся 12 августа 2026г:

- в здании СДК по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхненалимское сельское поселение, с. Верхний Налим, ул. Молодежная, 7 в 14 часов 00 минут (МСК);

- в здании ФАП по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхненалимское сельское поселение, с. Налим ул. Гагарина, 35 в 16 часов 00 минут (МСК).

Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Официальный сайт Заинского муниципального района http://zainsk.tatarstan.ru.

Настоящее оповещение опубликовать на Официальном сайте Заинского муниципального района и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

Глава Заинского
муниципального района **Р.Г. Каримов**

ГЛАВА ЗАИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Крупской, д. 6, г. Заинск, 423520

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШЛЫГЫ
Крупская урамы, 6 йорт, Зәй шәһәре, 423520

Телефон: (85558) 9-90-83 E-mail: zai@tatar.ru сайт: www.zainsk.tatarstan.ru

23.07.2026 № 4158/С

На №________________от________________

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Югары Мәлем авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итү

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Югары Мәлем авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты (алга таба – проект) буенча гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итәбез.

Проектка мәгълүмати материаллар исемлеге:

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары.

2) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

3) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре картасы.

4) I өлеш. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ.

5) II өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.

6) III өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.

Проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү тәртибе һәм сроклары:

Ачык тыңлаулар 23.07.2026 елдан 23.08.2026 елга кадәр үткәрелә.

Гавами тыңлаулар үткәрү процедурасына түбәндәге этаплар керә::

гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү;

проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны рәсми сайтта урнаштыру һәм проект экспозицияләрен ачу;

- проект экспозицияләрен үткәрү;
- гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышларын үткәрү;
- гавами тыңлаулар беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару.

Гавами тыңлауларда катнашучылар даирәсе:

Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар булып:

- Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Югары Мәлем авыл җирлеге территориясендә даими яшәүче гражданнар;

- Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Югары Мәлем авыл җирлеге чикләрендәге җир кишәрлекләренең һәм (яисә) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре;

күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарның хокук ияләре.

Гавами тыңлаулар уздырыла торган территория:

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Югары Мәлем авыл җирлеге.

Гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозицияләрен ачу урыны һәм датасы:

- 04.08.2026 ел. Югары Нәлем авыл җирлеге Башкарма комитеты администрациясе бинасында түбәндәге адрес буенча мәгълүмат стендында: Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы, Югары Мәлем авыл җирлеге, Югары Мәлем авылы, Яшьләр урамы, 7;

- 04.08.2026 ел. Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы, Югары Мәлем авыл җирлеге, Югары Мәлем авылы, Яшьләр урамы,7 адресы буенча урнашкан мәдәният йорты бинасында мәгълүмат стендында;

- 04.08.2026 ел. адресы буенча мәгълүмат стендында: Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы, Югары Нәлим авыл җирлеге, Югары Нәлим авылы, Үзәк ур., 34;

- 04.08.2026 ел. Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы, Югары Мәлем авыл җирлеге, Мәлем авылы, Гагарин ур., 8 адресы буенча мәгълүмат стендында (кибет янында);

- 04.08.2026 ел. Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты администрациясе бинасында түбәндәге адрес буенча мәгълүмат стендында: Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы, Зәй шәһәре, Крупская ур., 6 й..

Проект экспозицияләрен үткәрү сроклары: 04.08.2026 елдан 11.08.2026 елга кадәр.

Экспозицияләрне карарга мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат: дүшәмбе-җомга, 08:00 дән 17:00 гә кадәр (МСК).

Гавами тыңлауларда катнашучыларның проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, сроклары һәм формасы: 04.08.2026 елдан 11.08.2026 елга кадәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының (алга таба – РФ ГрК) 5.1 маддәсенең 12 өлеше нигезендә идентификация узган гавами тыңлауларда катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы проект

- рәсми сайт аша;

- язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә гавами тыңлауларны оештыручы адресына түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы, Зәй шәһәре, Крупская урамы, 6нчы йорт, каб.12 (дүшәмбе-җомга, 08.00 дән 17.00 гә кадәр);

- гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсенә (журналына) язу юлы белән түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы, Югары Мәлем авыл җирлеге, Югары Мәлем авылы, Яшьләр урамы, 7 (Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Югары Мәлем авыл җирлеге башкарма комитеты администрациясе бинасы) (дүшәмбе-җомга, 08.00 дән 17.00 гә кадәр).

РФ ГрК 5.1 маддәсенең 12 өлеше нигезендә идентификация узган гавами тыңлауларда катнашучылар тыңлауларда катнашучыларның җыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы.

Гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышлары җыелышын үткәрү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат:

Проект буенча ачык тыңлаулар 2026 елның 12 августында узачак:

- Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы, Югары Мәлем авыл җирлеге, Югары Мәлем авылы, Яшьләр урамы, 7 адресы буенча урнашкан мәдәният йорты бинасында 14 сәгать 00 минутта (МСК);

- Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы, Югары Мәлем авыл җирлеге, Мәлем авылы, Гагарин ур., 35 адресы буенча урнашкан ФАП бинасында 16 сәгать 00 минутта (МСК).

Гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат һәм аңа мәгълүмати материаллар:

Зәй муниципаль районының рәсми сайты http://zainsk.tatarstan.ru .

Әлеге хәбәрнамәне Зәй муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

Зәй муниципаль районы
Башлыгы **Р.Г. Кәримов**