РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

13 июля 2026 года № 228

Аксубаево

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год

В соответствии со ст. 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Постановлением Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2018 № 703 «О создании общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Аксубаевского муниципального района», Постановлением Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 29.04.2021 №134 «О внесении изменений и дополнений в Постановление Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2009 №329 «О нормах площади жилья при постановке на учет и предоставлении жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 05.02.2026 № 24 «Об определении диапазона цен» Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год (Приложение):

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 888 480 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 776 960 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 665 440 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 553 920 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 442 400 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 5 330 880 рублей;

1.1.7. для семьи из семи человек – 6 219 360 рублей;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 41 823 рубля;

1.2.2. для семьи из двух человек – 41 823 рубля;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 41 823 рубля.

2. Общественной жилищной комиссии руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан в сети интернет по адресу (http://aksubayevo.tatarstan.ru) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (//http:pravo.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию И.И. Ислямова.

Руководитель Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан С.Ю. Зайцев

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от «13» 07 2026 г. №228

Расчет
определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению на 2026 год

1. СЖ = НП х РС х РПС, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 49 360 рублей. Используется средний показатель стоимости одного квадратного метра, указанный в письме НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 05.02.2026 № 24 «Об определении диапазона цен»

а) для одиноко проживающего гражданина:

СЖ = 49 360 х 18 х 1 = 888 480 рублей

б) на семью из двух человек:

СЖ = 49 360 х 18 х 2 = 1 776 960 рублей

в) на семью из трех человек:

СЖ = 49 360 х 18 х 3 = 2 665 440 рублей

г) на семью из четырех человек:

СЖ = 49 360 х 18 х 4 = 3 553 920 рублей

д) на семью из пяти человек:

СЖ = 49 360 х 18 х 5 = 4 442 400 рублей

е) на семью из шести человек:

СЖ = 49 360 х 18 х 6 = 5 330 880 рублей

ж) на семью из семи человек:

СЖ = 49 360 х 18 х 7 = 6 219 360 рублей.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС/(1-(1 + ПС)^{-КП})/(0,3 \times РС)$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (25 % годовых или 25/100/12 в месяц, с условием первоначального взноса 20%) – 0,02;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количеств месяцев) (срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом

а) для одиноко проживающего гражданина:

$ПД = 0,7 \times 888480 \times 0,02/(1- (1 + 0,02)^{-240}) /(0,3 \times 1) = 41\ 823$ рубля;

б) на семью из двух человек:

$ПД = 0,7 \times 1776960 \times (0,02/(1-(1 + 0,02)^{-240}) /(0,3 \times 2) = 41\ 823$ рубля;

в) на семью из трех человек и более:

$ПД = 0,7 \times 2665440 \times 0,02/(1-(1 + 0,02)^{-240}) /(0,3 \times 3) = 41\ 823$ рубля.