



**ПРИКАЗ**

24.06.2026

**БОЕРЫК**

№ 410-ТТ

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Чепурина Е.А. с флигелем», 1906 г., архитектор Л.К. Хрщонович, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чепурина Е.А. с флигелем, архит. Л.К. Хрщонович», 1906 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27.11.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Чепурина Е.А. с флигелем», 1906 г., архитектор Л.К. Хрщонович, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чепурина Е.А. с флигелем, архит. Л.К. Хрщонович», 1906 г. (вид объекта – ансамбль), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, а также объектов культурного наследия в его составе согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чепурина Е.А. с флигелем, архит. Л.К. Хрщонович», 1906 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чепурина Е.А. с флигелем, архит. Л.К. Хрщонович», 1906 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», 1906 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литер А, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», 1906 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литер Б, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

6. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель



И.Н.Гущин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 24.06 2026 года № 910-17

Выявленные объекты культурного наследия,  
включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве  
объектов культурного наследия регионального значения

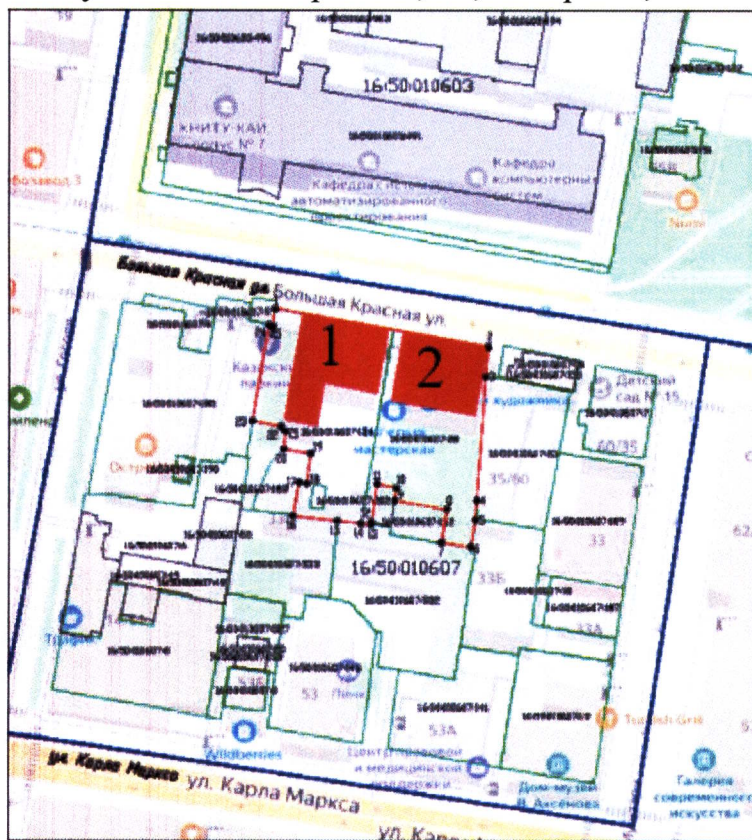
| №<br>п/п | Наименование, даты создания, основных<br>изменений (перестроек), автор, вид объекта            | Местонахождение<br>объекта культурного<br>наследия                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | «Дом Чепурина Е.А. с флигелем,<br>архит. Л.К. Хрщонович», 1906 г.,<br>(вид объекта – ансамбль) | Республика Татарстан,<br>г. Казань, ул. Большая<br>Красная, 58,<br>литеры А, Б |
| 1.1.     | «Главный дом», 1906 г.<br>(вид объекта – памятник)                                             | Республика Татарстан,<br>г. Казань, ул. Большая<br>Красная, 58, литер А        |
| 1.2.     | «Флигель», 1906 г.<br>(вид объекта – памятник)                                                 | Республика Татарстан,<br>г. Казань, ул. Большая<br>Красная, 58, литер Б        |



### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Чепурина Е.А. с флигелем, архит. Л.К. Хрщонович», 1906 г.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чепурина Е.А. с флигелем, архит. Л.К. Хрщонович», 1906 г.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б



Масштаб 1: 1 000

Условные обозначения:

|                         |                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                         | - граница территории объекта культурного наследия                  |
|                         | - объект культурного наследия                                      |
|                         | - характерная точка границ территории объекта культурного наследия |
| <b>16:50:010607:134</b> | - кадастровый номер земельного участка                             |
|                         | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН                     |
| <b>1</b>                | Флигель                                                            |
| <b>2</b>                | Главный дом                                                        |



### Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Чепурина Е.А. с флигелем, архит. Л.К. Хрщонович», 1906 г.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Чепурина Е.А. с флигелем, архит. Л.К. Хрщонович», 1906 г., расположенного  
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б,  
проходят:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                         |
|---------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| от точки            | до точки |                                                                                                                                                                      |
| 1                   | 2        | 3                                                                                                                                                                    |
| 1                   | 2        | от точки 1 в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:010607:134, 16:50:010607:28 на расстоянии 55,19 м до точки 2; |
| 2                   | 3        | от точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 7,59 м до точки 3;                          |
| 3                   | 4        | от точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 31,93 м до точки 4;                         |
| 4                   | 5        | от точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 5,03 м до точки 5;                          |
| 5                   | 6        | от точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 6,87 м до точки 6;                          |
| 6                   | 7        | от точки 6 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 7,61 м до точки 7;                           |
| 7                   | 8        | от точки 7 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 8,56 м до точки 8;                           |
| 8                   | 9        | от точки 8 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 13,48 м до точки 9;                          |
| 9                   | 10       | от точки 9 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 3,28 м до точки 10;                          |

| 1  | 2  | 3                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 11 | от точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 5,02 м до точки 11;      |
| 11 | 12 | от точки 11 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 9,97 м до точки 12;   |
| 12 | 13 | от точки 12 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 0,52 м до точки 13;   |
| 13 | 14 | от точки 13 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 2,52 м до точки 14;      |
| 14 | 15 | от точки 14 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 6,14 м до точки 15;     |
| 15 | 16 | от точки 15 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 11,38 м до точки 16;    |
| 16 | 17 | от точки 16 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 8,68 м до точки 17;  |
| 17 | 18 | от точки 17 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 2,06 м до точки 18;     |
| 18 | 19 | от точки 18 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 7,84 м до точки 19;  |
| 19 | 20 | от точки 19 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 7,05 м до точки 20;     |
| 20 | 21 | от точки 20 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 4,71 м до точки 21;  |
| 21 | 22 | от точки 21 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 1,59 м до точки 22;     |
| 22 | 23 | от точки 22 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 7,46 м до точки 23;     |
| 23 | 24 | от точки 23 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 24,68 м до точки 24; |

| 1  | 2  | 3                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 25 | от точки 24 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 1,07 м до точки 25; |
| 25 | 1  | от точки 25 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 4,43 м до точки 1.   |



### Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Чепурина Е.А. с флигелем, архит. Л.К. Хрщонович», 1906 г.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б

| №<br>точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) |            |
|------------|-------------------------------------------------------|------------|
|            | X                                                     | Y          |
| 1          | 476571.58                                             | 1306416.42 |
| 2          | 476561.95                                             | 1306470.77 |
| 3          | 476554.37                                             | 1306470.24 |
| 4          | 476522.51                                             | 1306468.00 |
| 5          | 476517.49                                             | 1306467.64 |
| 6          | 476510.71                                             | 1306466.51 |
| 7          | 476511.84                                             | 1306458.98 |
| 8          | 476520.29                                             | 1306460.37 |
| 9          | 476522.48                                             | 1306447.06 |
| 10         | 476525.73                                             | 1306447.51 |
| 11         | 476526.79                                             | 1306442.60 |
| 12         | 476516.92                                             | 1306441.15 |
| 13         | 476516.40                                             | 1306441.08 |
| 14         | 476516.67                                             | 1306438.57 |
| 15         | 476517.33                                             | 1306432.46 |
| 16         | 476518.61                                             | 1306421.14 |
| 17         | 476527.18                                             | 1306422.53 |
| 18         | 476526.82                                             | 1306424.56 |
| 19         | 476534.60                                             | 1306425.60 |
| 20         | 476535.77                                             | 1306418.64 |
| 21         | 476540.46                                             | 1306419.15 |
| 22         | 476541.56                                             | 1306418.00 |
| 23         | 476543.04                                             | 1306410.68 |
| 24         | 476567.38                                             | 1306414.79 |
| 25         | 476567.18                                             | 1306415.86 |
| 1          | 476571.58                                             | 1306416.42 |

Приложение № 3  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 2406 2026 года № 410-П

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Чепурина Е.А. с флигелем, архит. Л.К. Хрщонович», 1906 г.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б

1. Местоположение по красной линии улицы Большой Красной.
2. Композиционно-пространственные, объемно-планировочные  
характеристики ансамбля, состоящего из двух объектов культурного наследия  
регионального значения:  
«Главный дом», 1906 г.;  
«Флигель», 1906 г.

\*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального  
«Дом Чепурина Е.А. с флигелем, архит. Л.К. Хрщонович», 1906 г.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б

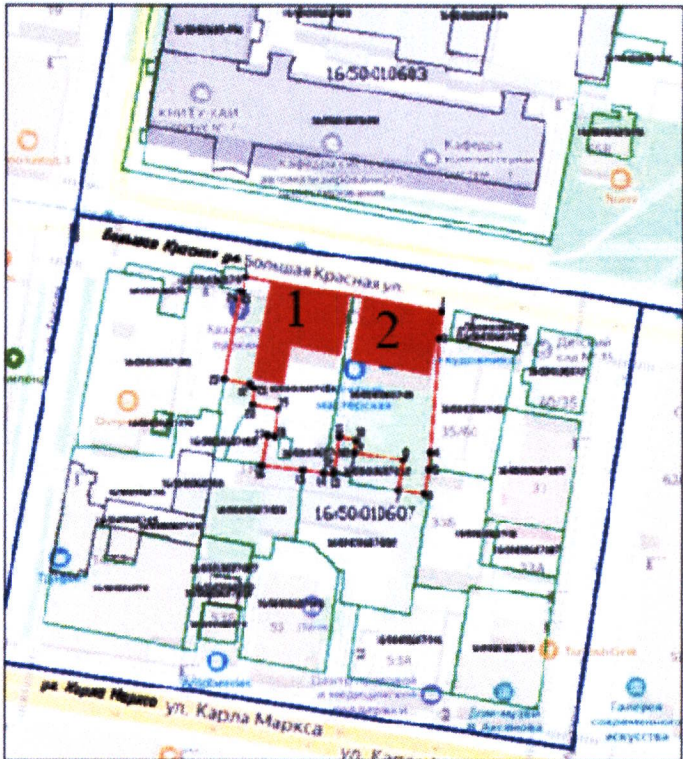
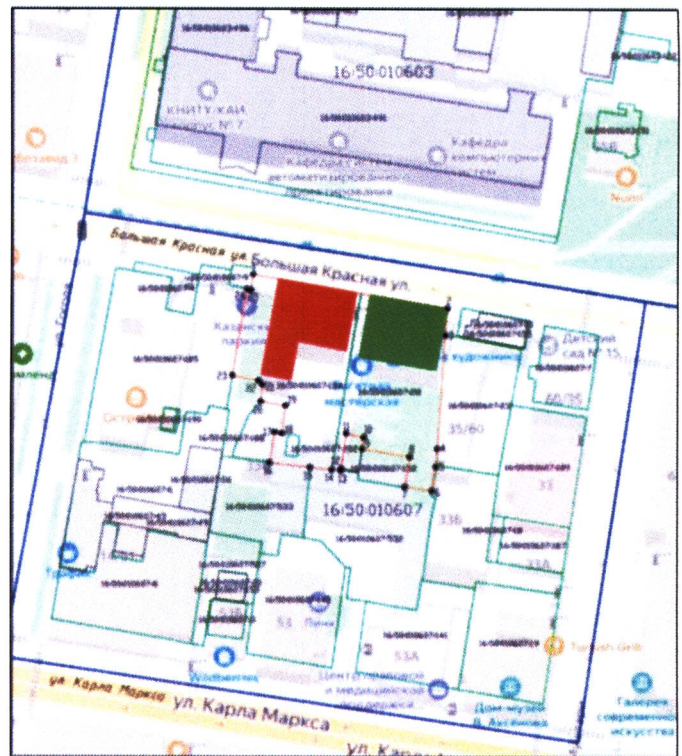
| №                                                                                   | Предмет охраны                                         | Фотофиксация основных элементов/графические материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                               |   |         |   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------|---|-------------|
| 1.                                                                                  | Местоположение по красной линии улицы Большой Красной. | <div></div> <div>Масштаб 1: 1 000</div> <table><tr><td></td><td>- границы территории объекта культурного наследия</td></tr><tr><td></td><td>- объект культурного наследия</td></tr><tr><td>1</td><td>Флигель</td></tr><tr><td>2</td><td>Главный дом</td></tr></table> |  | - границы территории объекта культурного наследия |  | - объект культурного наследия | 1 | Флигель | 2 | Главный дом |
|  | - границы территории объекта культурного наследия      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                               |   |         |   |             |
|  | - объект культурного наследия                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                               |   |         |   |             |
| 1                                                                                   | Флигель                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                               |   |         |   |             |
| 2                                                                                   | Главный дом                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                               |   |         |   |             |

Рис.1. Местоположение



2. Композиционно-пространственные, объемно-планировочные характеристики ансамбля, состоящего из двух объектов культурного наследия регионального значения: «Главный дом», 1906 г.; «Флигель», 1906 г.



Масштаб 1: 1 000

|                                                                                      |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|   | - граница территории объекта культурного наследия    |
|   | - объект культурного наследия «Главный дом», 1906 г. |
|   | - объект культурного наследия «Флигель», 1906 г.     |
|   | - характерная точка границ территории объекта        |
| 16:50:010607:134                                                                     | - кадастровый номер земельного участка               |
|  | - границы земельного участка                         |

Рис. 2. Границы объекта



Рис. 3. Общий вид с востока

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный дом», 1906 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литер А

1. Местоположение по красной линии улицы Большой Красной.
2. Объемно-пространственная композиция:  
прямоугольная конфигурация в плане;  
высотные отметки по верхней точке памятника;  
двухэтажный с подвалом объем здания.
3. Конструктивное решение: кирпичные стены, кирпичные лучковые перемычки, бетонные перекрытия, своды Монье, вальмовая с врезкой двускатных кровель двух аттиков кровля, внутренняя лестница.
4. Архитектурно-композиционное решение фасадов:  
материал: оштукатуренный кирпич;  
4.1. Северный фасад:  
симметричная композиция главного фасада по ул. Большая Красная в семь оконных осей по первому и второму этажам, завершение фасада прямоугольными аттиками над боковыми ризалитами;  
горизонтальное членение фасада: простой невысокий цоколь, выступающий из плоскости стены с валиком по верхнему краю, оштукатуренный; междуэтажный профилированный карниз;  
широкий венчающий карниз с большим выносом и сложным кирпичным профилем, поддержанный рядом кронштейнов на главном и боковом фасадах;  
на боковых ризалитах карниз выполнен в виде треугольных фронтонов;  
вертикальное членение фасада: плоскость стены с боковыми ризалитами в симметрично расположенных крайних осях; пилястры справа и слева от балконов с капителями композитного ордера, зрительно поддерживающие карниз; балконы с декоративными бетонными ограждениями в виде колец и листьев аканта; окна цокольного этажа, обрамленные выступающим штукатурным профилем с центральным замковым камнем;  
прямоугольные световые проемы первого этажа, обрамленные профилем с центральным замковым камнем в виде акротерия;  
сплошной подоконный парапет с выступающими в полкирпича прямоугольными элементами, имитирующими нижнюю обвязку наличника;  
прямоугольные окна второго этажа, имеют пропорции в два квадрата;  
обрамление проемов центральной оси и симметрично расположенных крайних осей выступающим штукатурным профилем и завершение прямым сандриком



с завершением-акротерием;

обрамление окон в крайних осях выступающим кирпичным профилем с венчающим сандриком с треугольным фронтоном, сандрики украшены орнаментом в виде цветочного букета с листьями аканта по бокам;

подоконное пространство центральных проемов, украшенное «зеркалами» и триглифами;

конфигурация, габариты, местоположение входной парадной двери в крайней левой оси с кованым навесом-зонтом над ней;

#### 4.2. Западный фасад:

конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов;

конфигурация, габариты, местоположение входной двери черного хода в крайней правой оси; ритм, композиция и пропорции окон, повторяющие световые проемы со стороны ул. Большая Красная;

широкий венчающий карниз;

фриз, выделенный кронштейнами;

#### 4.3. Южный фасад:

конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов;

венчающий карниз и междуэтажные тяги - кирпичные, простого профиля.

#### 4.4. Кровля:

вальмовая с врезкой двускатных кровель двух аттиков и слухового окна;

материал кровельного покрытия и покрытия выступающих частей фасадов - листовое железо с двойным фальцем.

#### 5. Интерьеры:

форма, размер, материал, местоположение лестниц и лестничных клеток;

литые металлические балясины;

своды Монье;

лепные потолочные карнизы.



Таблица предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный дом», 1906 г., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литер А

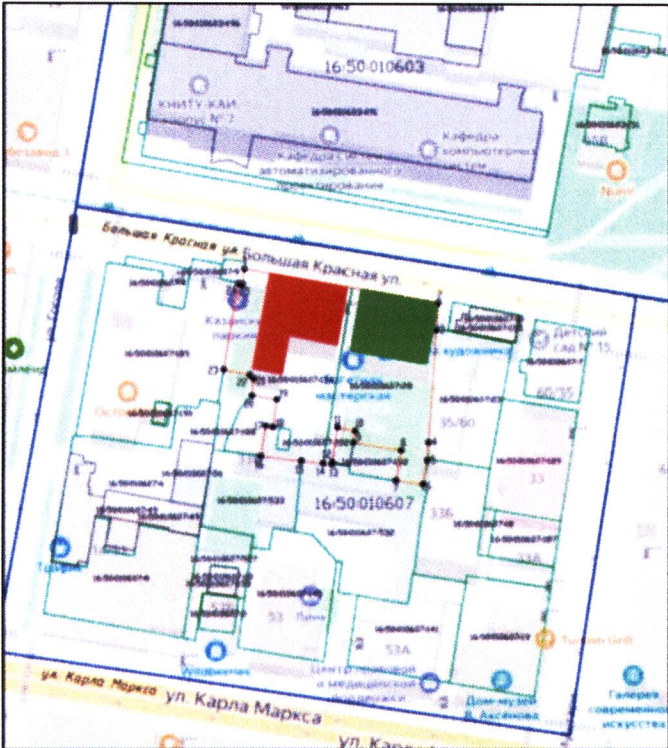
| № п\п                                                                               | Предмет охраны                                         | Фотофиксация основных элементов/графические материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.                                                                                  | Местоположение по красной линии улицы Большой Красной. | <div></div> <div>Масштаб 1: 1 000</div> <table><tr><td></td><td>- граница территории объекта культурного наследия</td></tr><tr><td></td><td>- объект культурного наследия «Главный дом», 1906 г.</td></tr><tr><td></td><td>- объект культурного наследия «Флигель», 1906 г.</td></tr><tr><td></td><td>- характерная точка границ территории объекта</td></tr><tr><td>16:50:010607:134</td><td>- кадастровый номер земельного участка</td></tr><tr><td></td><td>- границы земельного участка</td></tr></table> |  | - граница территории объекта культурного наследия |  | - объект культурного наследия «Главный дом», 1906 г. |  | - объект культурного наследия «Флигель», 1906 г. |  | - характерная точка границ территории объекта | 16:50:010607:134 | - кадастровый номер земельного участка |  | - границы земельного участка |
|  | - граница территории объекта культурного наследия      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |
|  | - объект культурного наследия «Главный дом», 1906 г.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |
|  | - объект культурного наследия «Флигель», 1906 г.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |
|  | - характерная точка границ территории объекта          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |
| 16:50:010607:134                                                                    | - кадастровый номер земельного участка                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |
|  | - границы земельного участка                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |

Рис.1. Местоположение объекта

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.   | <p>Объемно-пространственная композиция:<br/>         прямоугольная конфигурация в плане;<br/>         высотные отметки по верхней точке памятника;<br/>         двухэтажный с подвалом объем здания.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  <p>Рис. 2. Общий вид с востока</p>     |
| 3.   | <p>Конструктивное решение:<br/>         кирпичные стены, кирпичные лучковые перемычки, бетонные перекрытия, своды Монье, вальмовая с врезкой двускатных кровель двух аттиков кровля, внутренняя лестница.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                           |
| 4.   | <p>Архитектурно-композиционное решение фасадов:<br/>         материал: оштукатуренный кирпич;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| 4.1. | <p>Северный фасад:<br/>         симметричная композиция главного фасада по ул. Большая Красная в семь оконных осей по первому и второму этажам, завершение фасада прямоугольными аттиками над боковыми ризалитами;<br/>         горизонтальное членение фасада: простой невысокий цоколь, выступающий из плоскости стены с валиком по верхнему краю, оштукатуренный;<br/>         междуэтажный профилированный карниз;<br/>         широкий венчающий карниз с большим выносом и сложным кирпичным профилем, поддержанный рядом кронштейнов на главном и боковом фасадах;<br/>         на боковых ризалитах карниз</p> |  <p>Рис. 3. Вид на северный фасад</p> |



выполнен в виде треугольных фронтонов;  
 вертикальное членение фасада: плоскость стены с боковыми ризалитами в симметрично расположенных крайних осях; пилястры справа и слева от балконов с капителями композитного ордера, зрительно поддерживающие карниз; балконы с декоративными бетонными ограждениями в виде колец и листьев аканта; окна цокольного этажа, обрамленные выступающим штукатурным профилем с центральным замковым камнем;  
 прямоугольные световые проемы первого этажа, обрамленные профилем с центральным замковым камнем в виде акротерия;  
 сплошной подоконный парапет с выступающими в полкирпича прямоугольными элементами, имитирующими нижнюю обвязку наличника;  
 прямоугольные окна второго этажа, имеют пропорции в два квадрата;  
 обрамление проемов центральной оси и симметрично расположенных крайних осей выступающим штукатурным профилем и завершение прямым сандриком с завершением-акротерием;  
 обрамление окон в крайних осях выступающим кирпичным профилем с венчающим сандриком с треугольным фронтоном, сандрики



Рис. 4. Фрагмент северного фасада



Рис. 5. Фрагмент северного фасада



украшены орнаментом в виде  
цветочного букета с листьями  
аканта  
по бокам;  
подоконное пространство  
центральных проемов,  
украшенное «зеркалами»  
и триглифами;  
конфигурация, габариты,  
местоположение входной  
парадной двери в крайней  
левой оси с кованым навесом-  
зонтом над ней;



Рис. 6. Фрагмент северного фасада



Рис. 7. Балкон

4.2. Западный фасад:  
конфигурация, габариты,  
местоположение оконных  
проемов;  
конфигурация, габариты,  
местоположение входной двери  
черного хода в крайней правой  
оси; ритм, композиция  
и пропорции окон,  
повторяющие световые проемы  
со стороны ул. Большая  
Красная;  
широкий венчающий карниз;  
фриз, выделенный  
кронштейнами;

|      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                        |   |
| 4.3. | <p>Южный фасад:<br/>конфигурация,<br/>местоположение<br/>проемов;<br/>венчающий<br/>и междуэтажные тяги -<br/>кирпичные, простого профиля;</p> <p>габариты,<br/>оконных<br/>карниз</p> |  |

Рис. 8. Вид на западный фасад

Рис.9. Вид на южный фасад



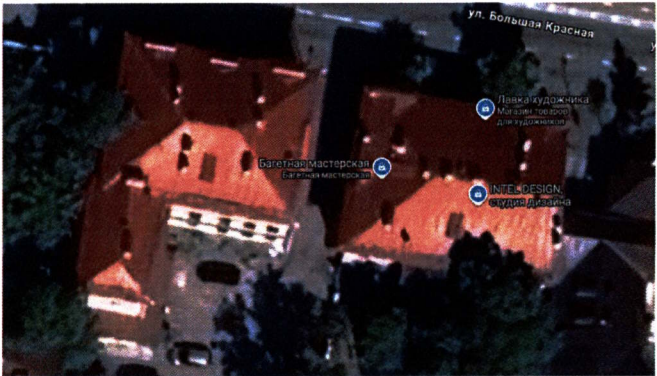
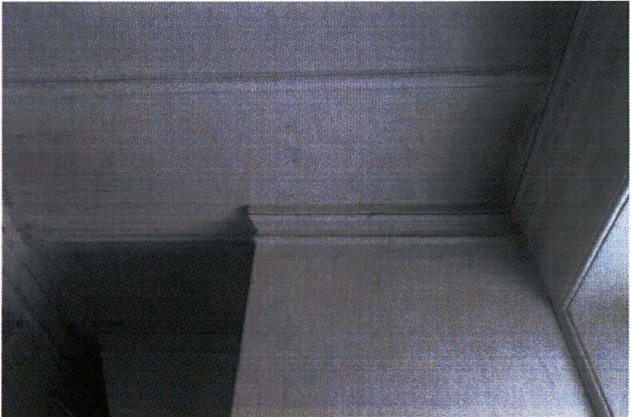
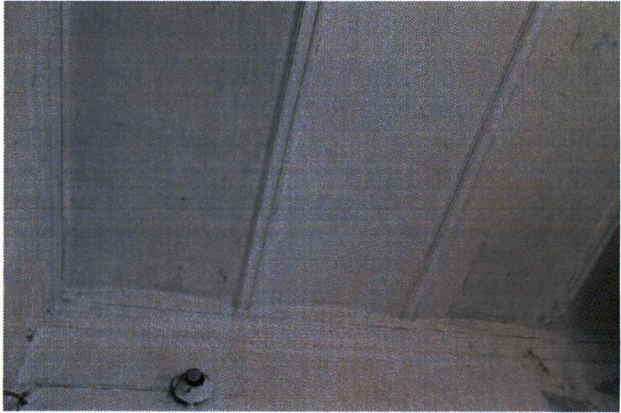
|      |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4. | <p>Кровля:<br/> вальмовая с врезкой<br/> двускатных кровель двух<br/> аттиков и слухового окна;<br/> материал кровельного<br/> покрытия и покрытия<br/> выступающих частей фасадов -<br/> листовое железо с двойным<br/> фальцем.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.   | <p>Интерьеры:<br/> форма, размер, материал,<br/> местоположение лестниц<br/> и лестничных клеток;<br/> литые металлические<br/> балясины;<br/> своды Монье;<br/> лепные потолочные карнизы.</p>                                       | <div data-bbox="836 676 1468 1093">  <p>Рис. 11. Лепные потолочные карнизы</p> </div> <div data-bbox="839 1155 1461 1568">  <p>Рис. 12. Своды Монье</p> </div> <div data-bbox="839 1626 1458 2033">  <p>Рис. 13. Лестничная клетка. Литые балясины</p> </div> |



Рис. 14. Лестница. Литые балясины



Рис. 15. Лестница. Литые балясины



**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения  
«Флигель», 1906 г., расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литер Б

1. Местоположение по красной линии улицы Большой Красной.

2. Объемно-пространственная композиция:

Г-образная конфигурация в плане;

высотные отметки по верхней точке памятника;

трехэтажный объем здания.

3. Конструктивное решение: кирпичные стены, кирпичные лучковые перемычки, бетонные перекрытия, своды Монье, вальмовая с врезкой двускатных кровель двух аттиков кровля, внутренняя лестница.

4. Архитектурно-композиционное решение фасадов:

материал: штукатуренный кирпич;

4.1. Северный фасад:

в пять световых осей первого, второго, третьего этажей;

рустованная лопатка центральной оси фасада;

оконные проемы первого и второго этажей с лучковыми перемычками;

сандрики профилированных наличников окон первого этажа с имитацией замкового камня;

двойные ниши с разделяющей розеткой под окнами первого этажа;

прямоугольный дверной проем парадного входа в левой части главного фасада в профилированном наличнике с маленьким замковым камнем;

сдвоенная фрамуга в профилированном наличнике с сандриком и замковым камнем;

профилированный межэтажный карниз;

оконные проемы второго этажа в профилированных наличниках с сандриками;

сдвоенные подоконные ниши, ниша первой световой оси имеет разделяющую розетку;

сандрики наличников первой и пятой световых осей в завершении имеют листья аканта;

сандрики соединены горизонтальной тягой, проходящей по всему периметру здания;

оконные проемы третьего этажа в плоских наличниках с профилированными сандриками;

подоконные полочки украшены тройным фестонном;

многопрофильный венчающий карниз;

#### 4.2. Западный фасад:

оконные проемы первого этажа с лучковыми перемычками в профилированных наличниках и сандриками-полочками;  
 первая и четвертая световые оси первого и второго этажей – фальшокна;  
 вторая и третья световые оси первого и второго этажей – сдвоенные;  
 оконные проемы второго этажа в профилированных наличниках с сандриками-бровками, соединенными горизонтальной тягой;  
 вторая световая ось второго этажа прорублена в пол;  
 три световые оси третьего этажа в плоских наличниках спрофилированными сандриками;

подоконные полочки украшены тройным фестонном;  
 многопрофильный венчающий карниз;

#### 4.3. Южный и восточный (дворовый):

оконные проемы первого и второго этажей дворовых фасадов с лучковыми перемычками с сандриками-бровками, соединенными горизонтальной тягой;  
 оконные проемы третьего этажа прямоугольной формы;  
 многопрофильный венчающий карниз;

#### 4.4. Восточный фасад:

оконные проемы первого этажа восточного фасада с лучковыми перемычками в профилированных наличниках и сандриками-полочками;  
 первая и четвертая световые оси первого, второго и третьего этажей – фальшокна;

оконные проемы второго этажа в профилированных наличниках с сандриками-бровками, соединенные горизонтальной тягой;  
 три световые оси третьего этажа в плоских наличниках с профилированными сандриками;

подоконные полочки украшены тройным фестонном;  
 многопрофильный венчающий карниз;

#### 4.5. Кровля:

вальмовая, с врезкой двускатных кровель двух аттиков и слухового окна;

материал кровельного покрытия и покрытия выступающих частей фасадов - листовое железо с двойным фальцем.

#### 5. Интерьеры:

форма, размер, материал, местоположение лестниц и лестничных клеток;  
 литые металлические балясины;  
 своды Монье;  
 лепные потолочные карнизы;  
 металлические литые ячеистые проступки.

\*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.



Таблица предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Флигель», 1906 г., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 58, литер Б

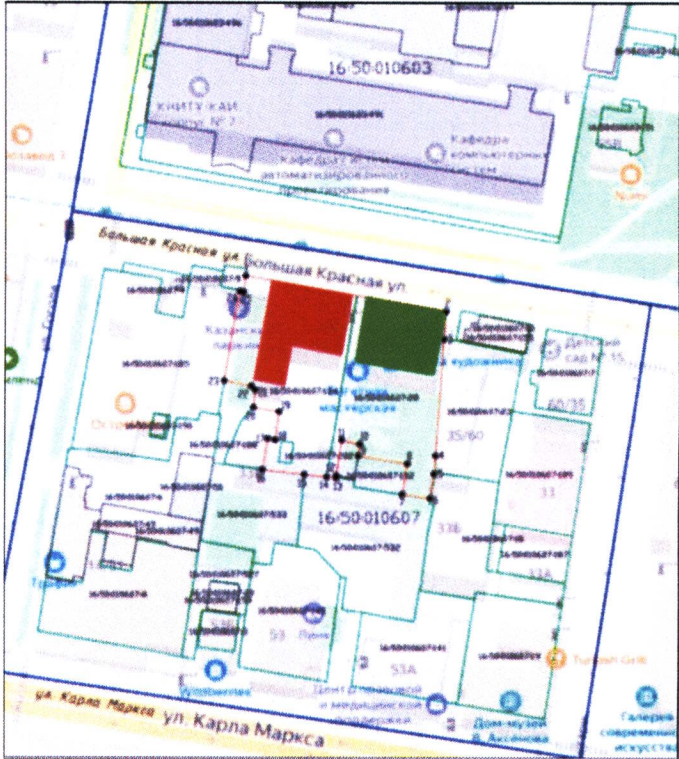
| № п/п                                                                               | Предмет охраны                                         | Фотофиксация основных элементов/графические материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.                                                                                  | Местоположение по красной линии улицы Большой Красной. | <div></div> <div>Масштаб: 1: 1 000</div> <table><tr><td></td><td>- граница территории объекта культурного наследия</td></tr><tr><td></td><td>- объект культурного наследия «Главный дом», 1906 г.</td></tr><tr><td></td><td>- объект культурного наследия «Флигель», 1906 г.</td></tr><tr><td></td><td>- характерная точка границ территории объекта</td></tr><tr><td>16:50:010607:134</td><td>- кадастровый номер земельного участка</td></tr><tr><td></td><td>- границы земельного участка</td></tr></table> |  | - граница территории объекта культурного наследия |  | - объект культурного наследия «Главный дом», 1906 г. |  | - объект культурного наследия «Флигель», 1906 г. |  | - характерная точка границ территории объекта | 16:50:010607:134 | - кадастровый номер земельного участка |  | - границы земельного участка |
|  | - граница территории объекта культурного наследия      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |
|  | - объект культурного наследия «Главный дом», 1906 г.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |
|  | - объект культурного наследия «Флигель», 1906 г.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |
|  | - характерная точка границ территории объекта          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |
| 16:50:010607:134                                                                    | - кадастровый номер земельного участка                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |
|  | - границы земельного участка                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                               |                  |                                        |                                                                                     |                              |

Рис.1. Местоположение объекта

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.   | <p>Объемно-пространственная композиция:<br/>Г-образная конфигурация в плане;<br/>высотные отметки по верхней точке памятника;<br/>трехэтажный объем здания.</p>                                                                                                                                                                                                                             |    |
| 3.   | <p>Конструктивное решение:<br/>кирпичные стены,<br/>кирпичные лучковые перемычки,<br/>бетонные перекрытия, своды Монье,<br/>вальмовая с врезкой двускатных кровель двух аттиков кровля, внутренняя лестница</p>                                                                                                                                                                             |                                                                                      |
| 4.   | <p>Архитектурно-композиционное решение фасадов:<br/>материал: оштукатуренный кирпич;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |
| 4.1. | <p>Северный фасад:<br/>в пять световых осей первого, второго, третьего этажей;<br/>рустованная лопатка центральной оси фасада;<br/>оконные проемы первого и второго этажей с лучковыми перемычками;<br/>сандрики профилированных наличников окон первого этажа с имитацией замкового камня;<br/>двойные ниши с разделяющей розеткой под окнами первого этажа;<br/>прямоугольный дверной</p> |  |

Рис. 2. Общий вид

Рис. 3. Вид на северный фасад



проем парадного входа  
 в левой части главного  
 фасада в профилированном  
 наличнике с маленьким  
 замковым камнем;  
 сдвоенная фрамуга  
 в профилированном  
 наличнике с сандриком  
 и замковым камнем;  
 профилированный  
 межэтажный карниз;  
 оконные проемы второго  
 этажа в профилированных  
 наличниках с сандриками;  
 сдвоенные подоконные  
 ниши, ниша первой световой  
 оси имеет разделяющую  
 розетку;  
 сандрики наличников  
 первой и пятой световых  
 осей в завершении имеют  
 листья аканта;  
 сандрики соединены  
 горизонтальной тягой,  
 проходящей по всему  
 периметру здания;  
 оконные проемы третьего  
 этажа в плоских наличниках  
 с профилированными  
 сандриками;  
 подоконные полочки  
 украшены тройным  
 фестонном;  
 многопрофильный  
 венчающий карниз;



Рис. 4. Фрагмент северного фасада



Рис. 5. Фрагмент северного фасада



Рис. 6. Фрагмент северного фасада



- 4.2. Западный фасад:  
 оконные проемы первого  
 этажа с лучковыми  
 перемычками в  
 профилированных  
 наличниках и сандриками-  
 полочками;  
 первая и четвертая световые  
 оси первого и второго  
 этажей – фальшокна;  
 вторая и третья световые оси  
 первого и второго этажей –  
 сдвоенные;  
 оконные проемы второго  
 этажа в профилированных  
 наличниках с сандриками-  
 бровками, соединенными  
 горизонтальной тягой;  
 вторая световая ось второго  
 этажа прорублена в пол;  
 три световые оси третьего  
 этажа в плоских наличниках  
 спрофилированными  
 сандриками;  
 подоконные полочки  
 украшены тройным  
 фестоном;  
 многопрофильный  
 венчающий карниз;



Рис.7. Вид на западный фасад



Рис. 8. Фрагмент западного фасада



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Южный и восточный (дворовый):<br/> оконные проемы первого и второго этажей дворовых фасадов с лучковыми перемычками с сандриками-бровками, соединенными горизонтальной тягой;<br/> оконные проемы третьего этажа прямоугольной формы;<br/> многопрофильный венчающий карниз;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  <p>Рис.9. Вид с юго-востока на дворовый фасад</p> |
| <p>4.4. Восточный фасад:<br/> оконные проемы первого этажа восточного фасада с лучковыми перемычками в профилированных наличниках и сандриками-полочками;<br/> первая и четвертая световые оси первого, второго и третьего этажей – фальшокна;<br/> оконные проемы второго этажа в профилированных наличниках с сандриками-бровками, соединенные горизонтальной тягой;<br/> три световые оси третьего этажа в плоских наличниках с профилированными сандриками;<br/> подоконные полочки украшены тройным фестоном;<br/> многопрофильный венчающий карниз;</p> |  <p>Рис.10. Вид на восточный фасад</p>            |





Рис. 11. Фрагмент восточного фасада



Рис. 12. Фрагмент восточного фасада

- 4.5. Кровля:  
вальмовая, с врезкой  
двускатных кровель двух  
аттиков  
и слухового окна;  
материал кровельного  
покрытия и покрытия  
выступающих частей  
фасадов – листовое железо с  
двойным фальцем.

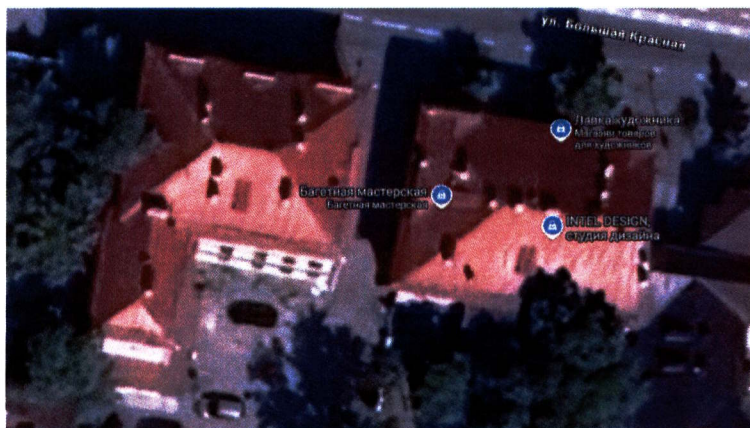


Рис.13. Кровля



5. Интерьеры:  
 форма, размер, материал,  
 местоположение лестниц  
 и лестничных клеток;  
 литые металлические  
 балясины;  
 своды Монье;  
 лепные потолочные  
 карнизы;  
 металлические литые  
 ячеистые проступки.



Рис.14. Сводь Монье



Рис.15. Лестницы. Литые балясины. Литые проступки



Рис.16. Лестницы. Литые балясины. Литые проступки