

Об утверждении изменений в проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2024 №2227

Рассмотрев заявление МБУ «Институт развития города Казани», в соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.03.2024 №1219, учитывая решение о подготовке изменений в проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2024 №2227, принятое в виде включения соответствующих работ в муниципальное задание Муниципального бюджетного учреждения «Институт развития города Казани» на 2026 год, утвержденное Руководителем Исполнительного комитета г.Казани, **постановляю:**

1. Утвердить изменения в проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2024 №2227 (с учетом изменений, внесенных постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.05.2025 №1636), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного

самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), за исключением приложений №1, 2, 3, 4 к изменениям, вносимым в проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2024 №2227 (материалы для служебного пользования).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утверждены постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 11.06.2026 №2033

**Изменения, вносимые в проект межевания территории линейного объекта местного значения
«Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)», утвержденный постановлением Исполнительного
комитета г.Казани от 29.05.2024 №2227**

Изменения, вносимые в проект межевания территории:

1. В разделе I «Положение о проекте межевания территории»:

1.1. в таблице 1:

1.1.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Изъятие
«1	16:50:000000:289	Под некапитальное сооружение лодочной станции	:ЗУ3	831	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Муниципальная собственность»	-
			:ЗУ4	352				
			:ЗУ18	1				
			:ЗУ20	106				

1.1.2. строку 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Изъятие
«2	16:50:012306:755	Под индивидуальные кирпичные гаражи	:3У5	43	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Частичное»
			:3У21	1				
			:3У22	61				

1.2. абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции: «Земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:012306:568, 16:50:012306:574, 16:50:012306:576, 16:50:012306:577, 16:50:012306:579, 16:50:012306:580, 16:50:012306:581, 16:50:012306:582, 16:50:012306:583, 16:50:012306:585, 16:50:012306:590, 16:50:012306:593, 16:50:012306:629, 16:50:012306:601, 16:50:012306:600, 16:50:012306:597, 16:50:012306:571, 16:50:012306:596, 16:50:012306:599, 16:50:012306:608, 16:50:012306:595, 16:50:012306:627, 16:50:012306:594 имеют декларированные площади и подлежат уточнению»;

1.3. в таблицу 2 дополнить строками следующего содержания:

№ п/п	Кадастровый номер, обозначение, учетный номер объекта	Площадь изымае- мого земельного участка, кв.м	Собственность согласно сведениям ЕГРН
«25	16:50:012306:582	27,8	Частная
26	16:50:012306:583	29,6	Данные о правообладателе отсут- ствуют
27	16:50:012306:3004	33	Данные о правообладателе отсут- ствуют (аренда)
28	16:50:012306:624	44	Частная
29	16:50:012306:573	25	Частная
30	16:50:012306:597	35,9	Частная
31	16:50:012306:571	21,5	Частная
32	16:50:012306:572	25	Частная
33	16:50:012306:596	31,5	Данные о правообладателе отсут- ствуют
34	16:50:012306:599	40,2	Частная
35	16:50:012306:608	52,2	Данные о правообладателе отсут- ствуют
36	16:50:012306:615	76,9	Частная
37	16:50:012306:595	32,2	Частная
38	16:50:012306:627	37,1	Данные о правообладателе отсут- ствуют

№ п/п	Кадастровый номер, обозначение, учетный номер объекта	Площадь изымае- мого земельного участка, кв.м	Собственность согласно сведениям ЕГРН
39	16:50:012306:594	33,8	Данные о правообладателе отсут- ствуют
40	16:50:012306:754	35	Данные о правообладателе отсут- ствуют (аренда)
41	16:50:012306:626	37	Частная
42	16:50:012306:584	26	Частная»

1.4. абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции: «Также на втором этапе предполагается образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ16 площадью 15 кв.м, являющийся многоконтурным земельным участком, состоящим из контуров :ЗУ16 (1) – :ЗУ16 (5), :ЗУ23 площадью 11 кв.м, :ЗУ24 площадью 832 кв.м, :ЗУ25 площадью 2 кв.м, :ЗУ26 площадью 2 кв.м и :ЗУ27 площадью 1 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – гидротехнические сооружения. Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ25 возможно после уточнения земельного участка с кадастровым номером 16:50:012306:600. Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ27 возможно после уточнения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:012306:597 и 16:50:012306:629»;

1.5. после четырнадцатого абзаца добавить абзац следующего содержания: «Также на втором этапе предусмотрено образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ17 с площадью 4812 кв.м путем перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, образованного на первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ17 возможно после уточнения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:012306:576, 16:50:012306:585, 16:50:012306:574, 16:50:012306:590, 16:50:012306:581, 16:50:012306:577, 16:50:012306:583, 16:50:012306:582, 16:50:012306:615, 16:50:012306:580, 16:50:012306:579, 16:50:012306:629, 16:50:012306:627, 16:50:012306:593, 16:50:012306:608, 16:50:012306:599»;

1.6. таблицу «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям;

1.7. таблицу «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков» (1-й этап) дополнить перечнем координат характерных точек образуемых земельных участков :ЗУ20-:ЗУ22 в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям;

1.8. в таблице «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков» (2-й этап):

1.8.1. перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ17 изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящим изменениям;

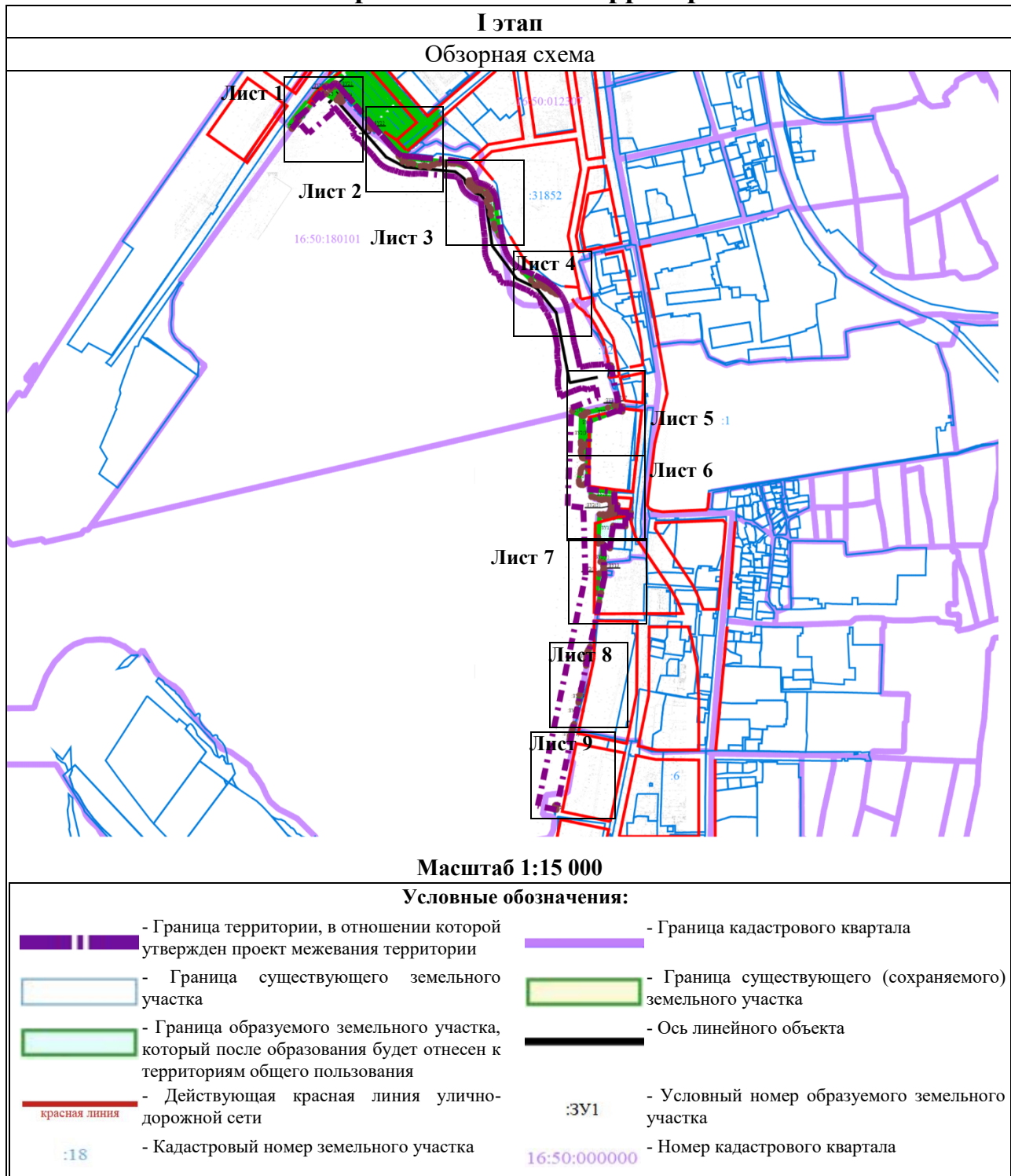
1.8.2. дополнить перечнем координат характерных точек образуемых земельных участков :ЗУ23-:ЗУ27 в редакции согласно приложению №4 к настоящим изменениям.

2. Чертеж межевания территории (1-й этап) изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящим изменениям.

3. Чертеж межевания территории (2-й этап) изложить в редакции согласно приложению №6 к настоящим изменениям.

Приложение №5 к изменениям,
вносимым в проект межевания
территории линейного объекта
местного значения «Гидротехническое
сооружение «Новая Портовая» (1-й
этап)», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от
29.05.2024 №2227

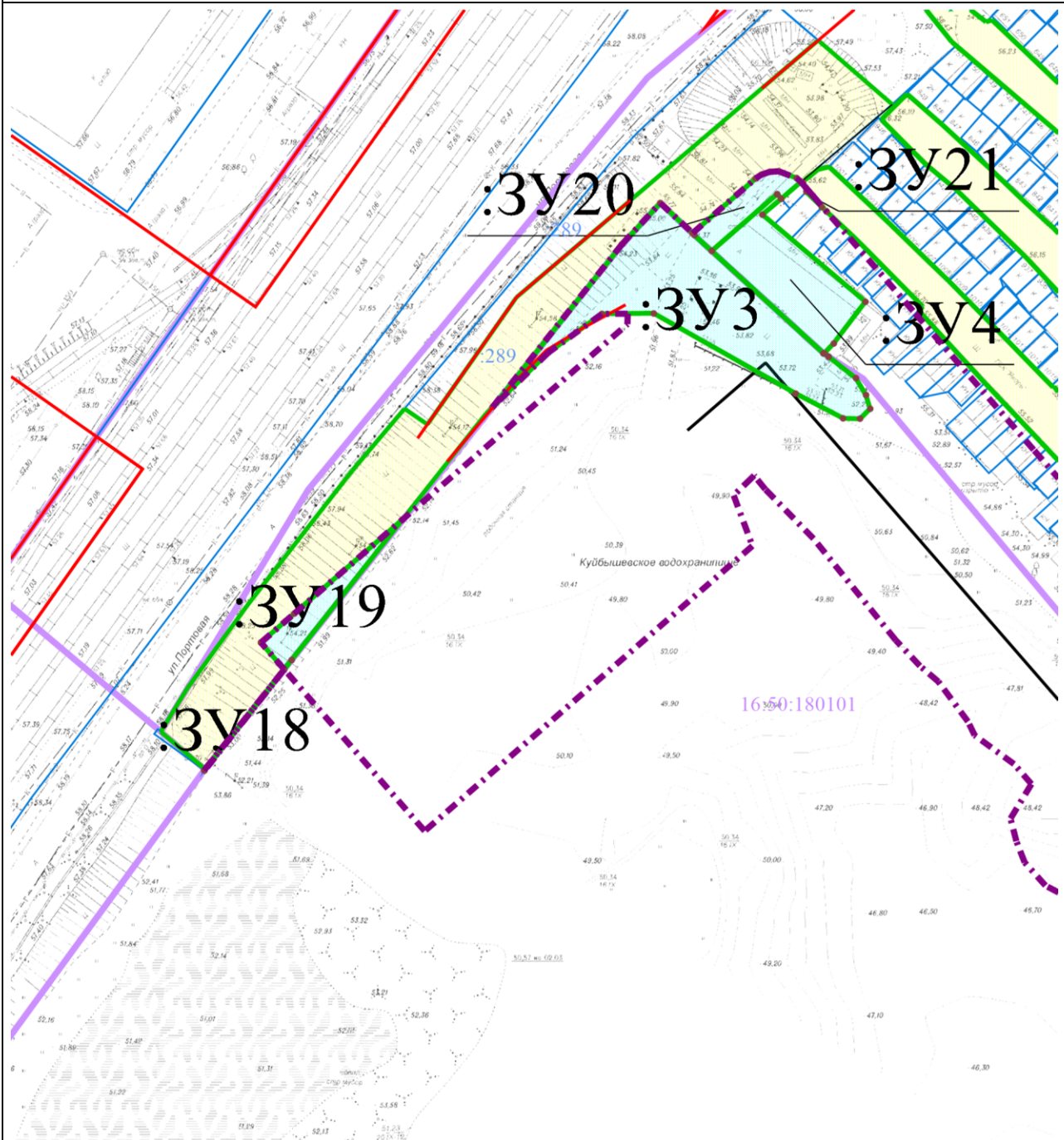
II. Чертеж межевания территории



II. Чертеж межевания территории

I этап

Лист 1



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Граница существующего земельного участка |  | - Граница существующего (сохраняемого) земельного участка |
|  | - Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования |  | - Ось линейного объекта |
|  | - Действующая красная линия улично-дорожной сети |  | - Условный номер образуемого земельного участка |
|  | - Кадастровый номер земельного участка |  | - Номер кадастрового квартала |

Лист 2



	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

Лист 3

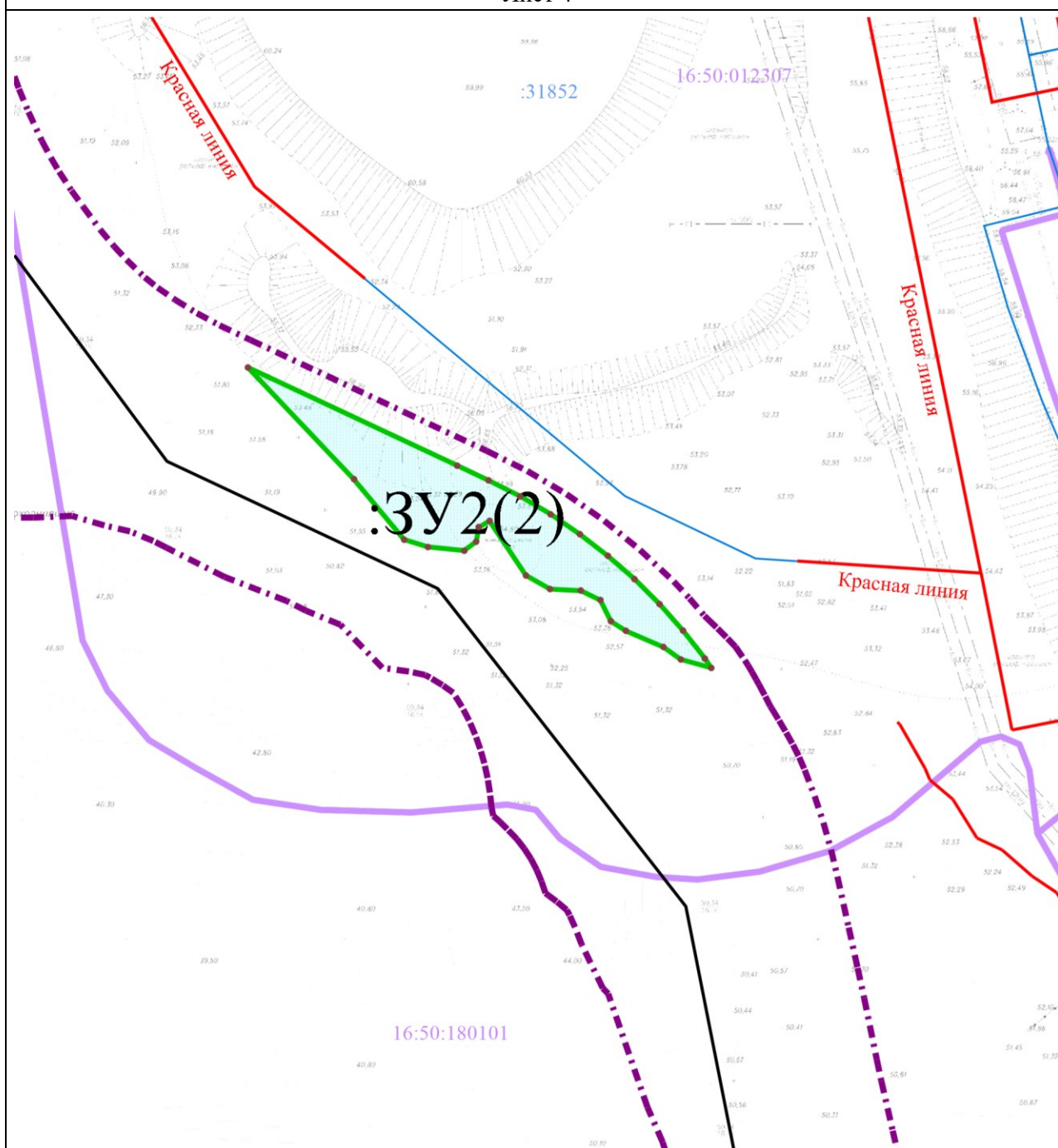


	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

II. Чертеж межевания территории

I этап

Лист 4



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

Лист 5

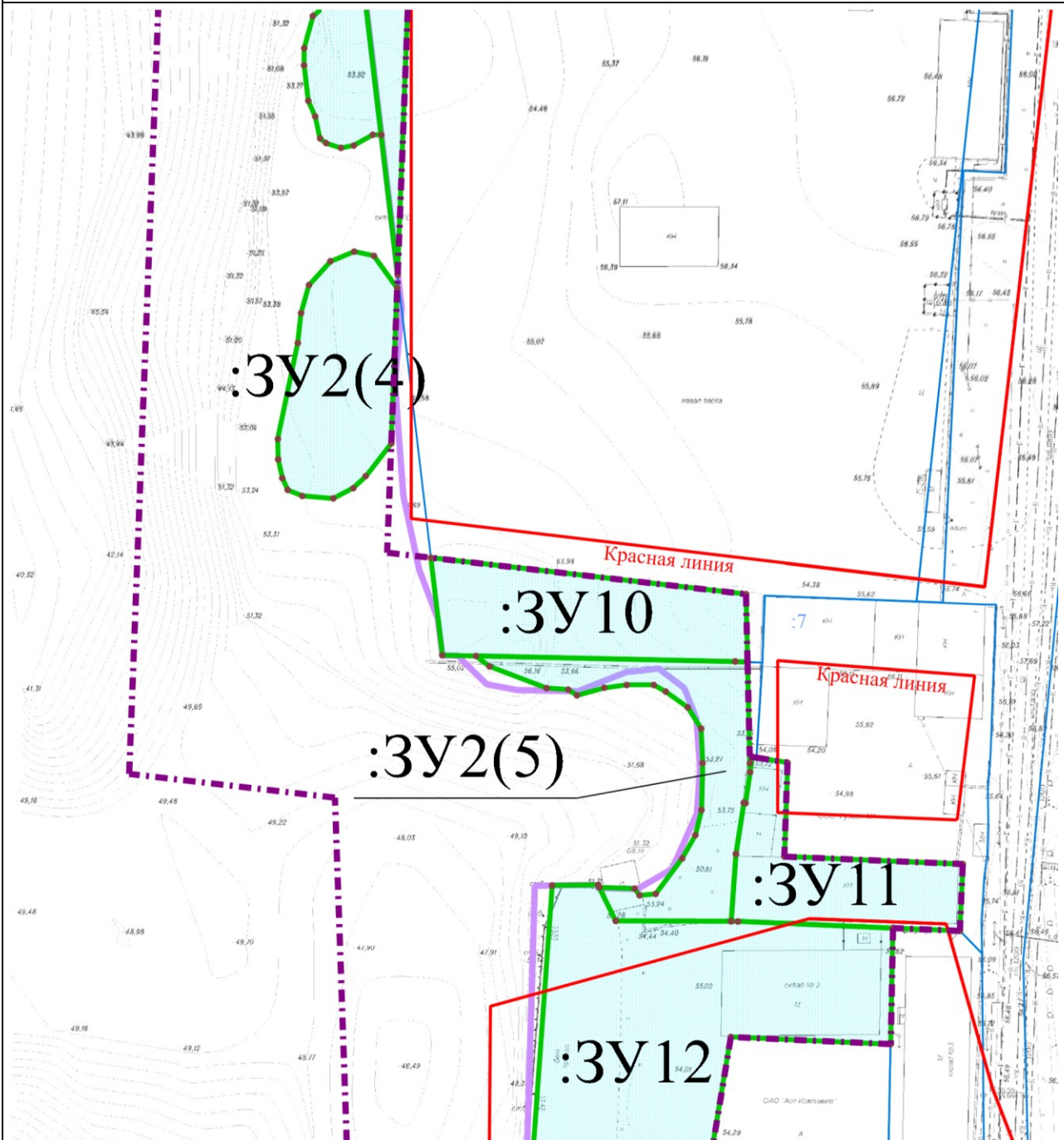


	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

II. Чертеж межевания территории

І этап

Лист 6



Масштаб 1:1 200

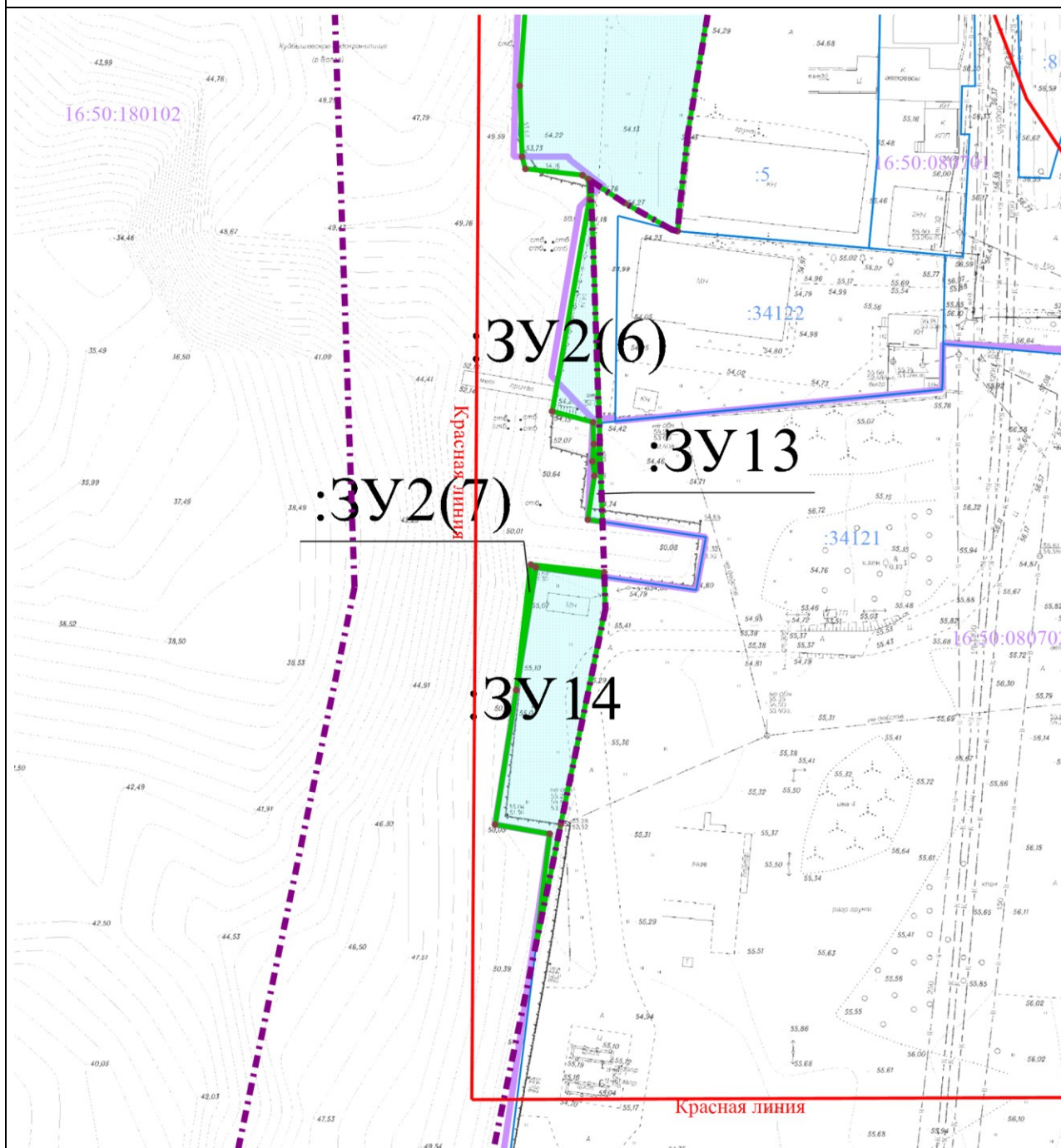
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Граница существующего земельного участка |  | - Граница существующего (сохраняемого) земельного участка |
|  | - Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования |  | - Ось линейного объекта |
|  | - Действующая красная линия улично-дорожной сети |  | - Условный номер образуемого земельного участка |
|  | - Кадастровый номер земельного участка |  | - Номер кадастрового квартала |

II. Чертеж межевания территории

I этап

Лист 7



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории | | - Граница кадастрового квартала |
| | - Граница существующего земельного участка | | - Граница существующего (сохраняемого) земельного участка |
| | - Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования | | - Ось линейного объекта |
| | - Действующая красная линия улично-дорожной сети | | - Условный номер образуемого земельного участка |
| | - Кадастровый номер земельного участка | | - Номер кадастрового квартала |

Лист 8

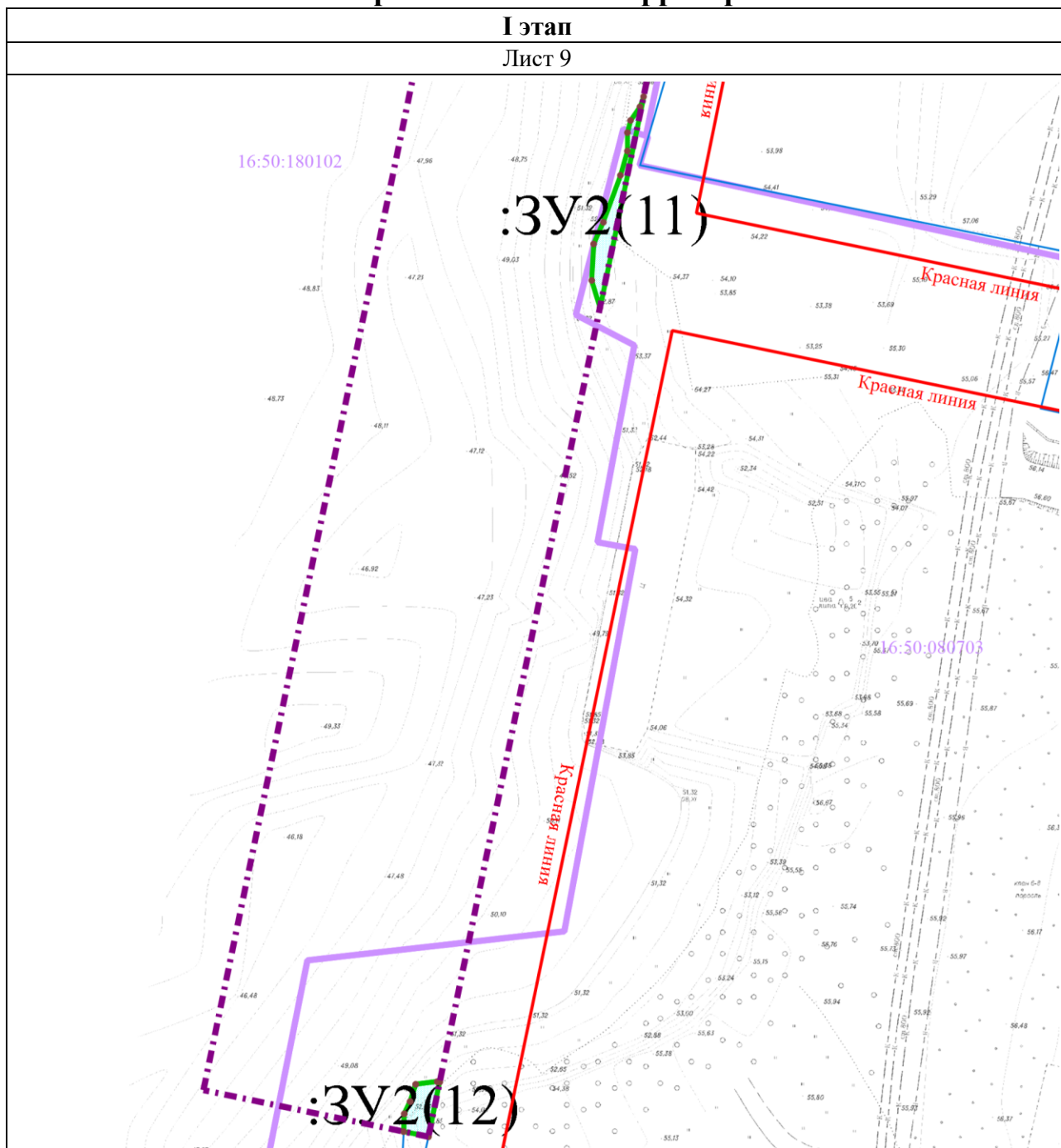


	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

II. Чертеж межевания территории

I этап

Лист 9



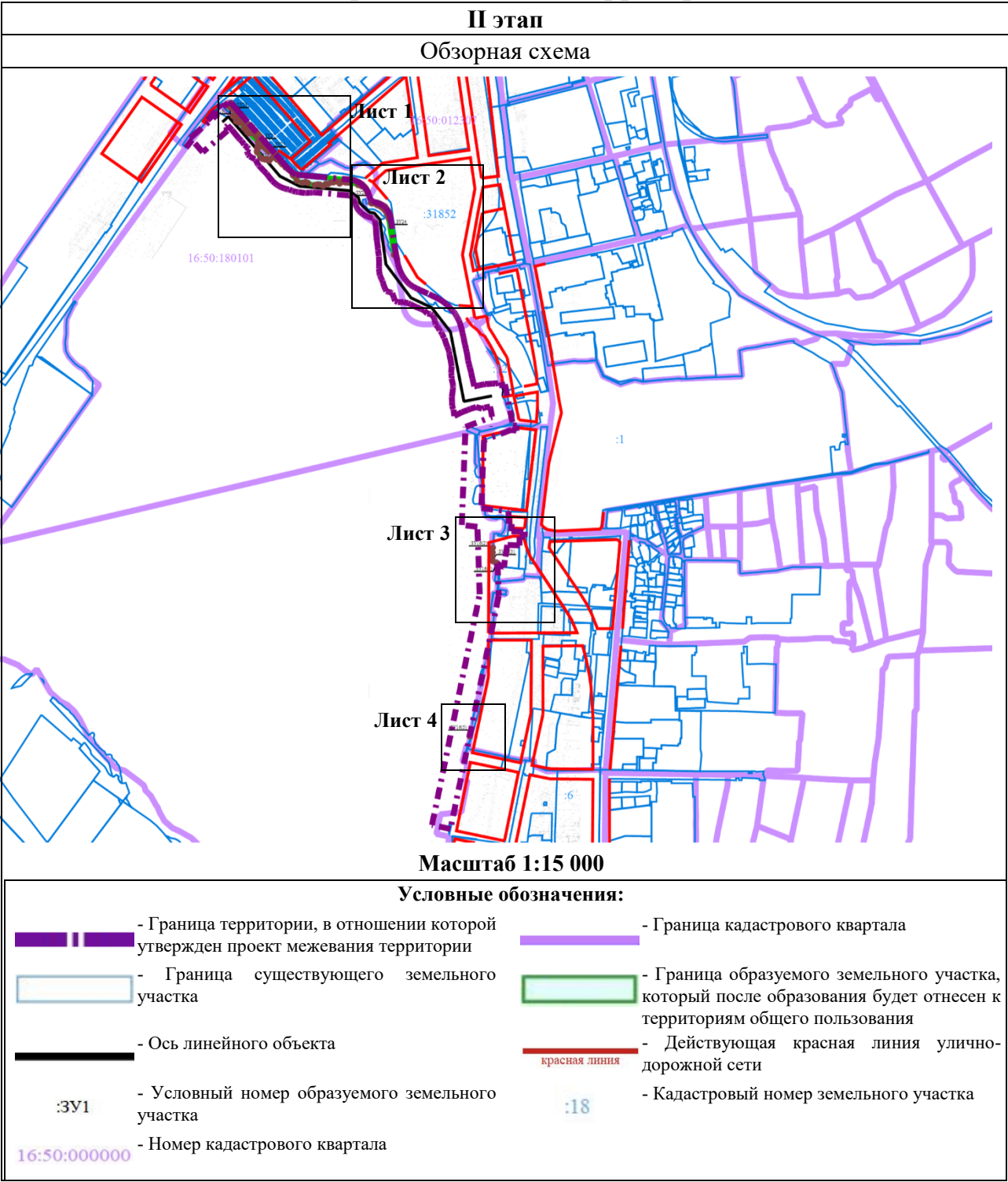
Масштаб 1:1 300

Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

Приложение №6 к изменениям,
вносимым в проект межевания
территории линейного объекта
местного значения «Гидротехническое
сооружение «Новая Портовая» (1-й
этап)», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от
29.05.2024 №2227

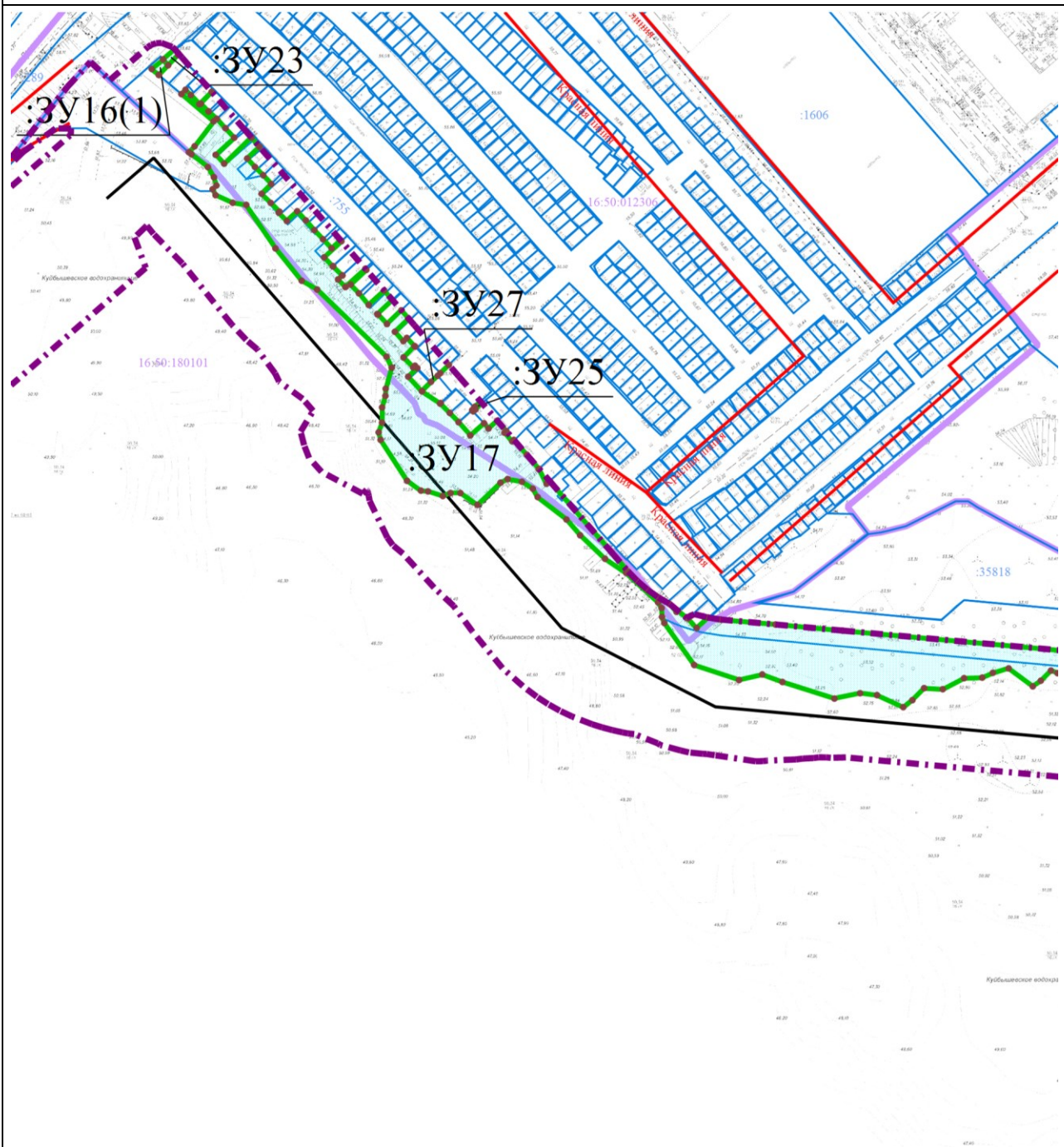
II. Чертеж межевания территории



II. Чертеж межевания территории

II этап

Лист 1



Масштаб 1:2 000

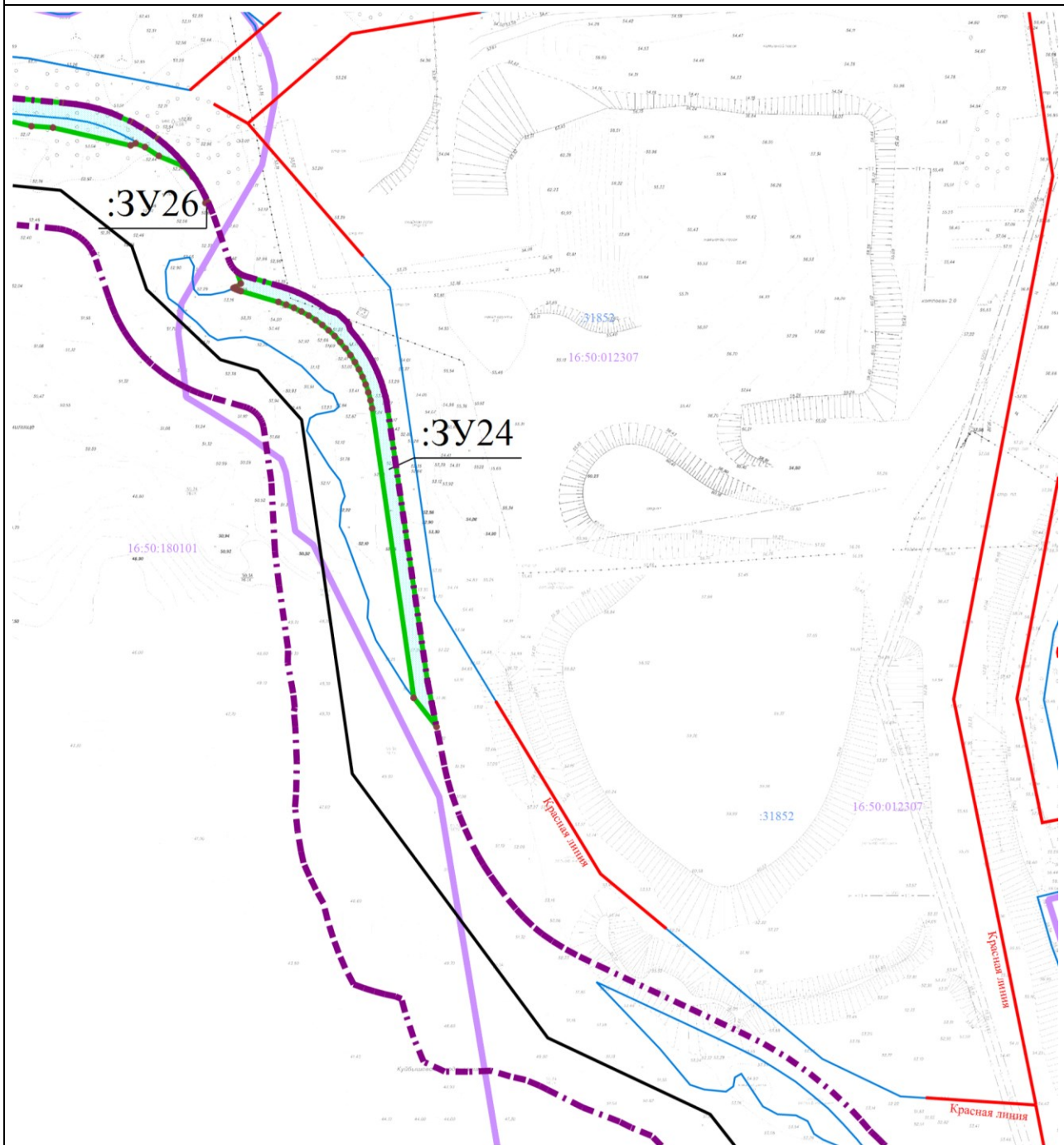
Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования
	- Ось линейного объекта		- Действующая красная линия улично-дорожной сети
	- Условный номер образуемого земельного участка		- Кадастровый номер земельного участка
	- Номер кадастрового квартала		

II. Чертеж межевания территории

II этап

Лист 2



Масштаб 1:2 000

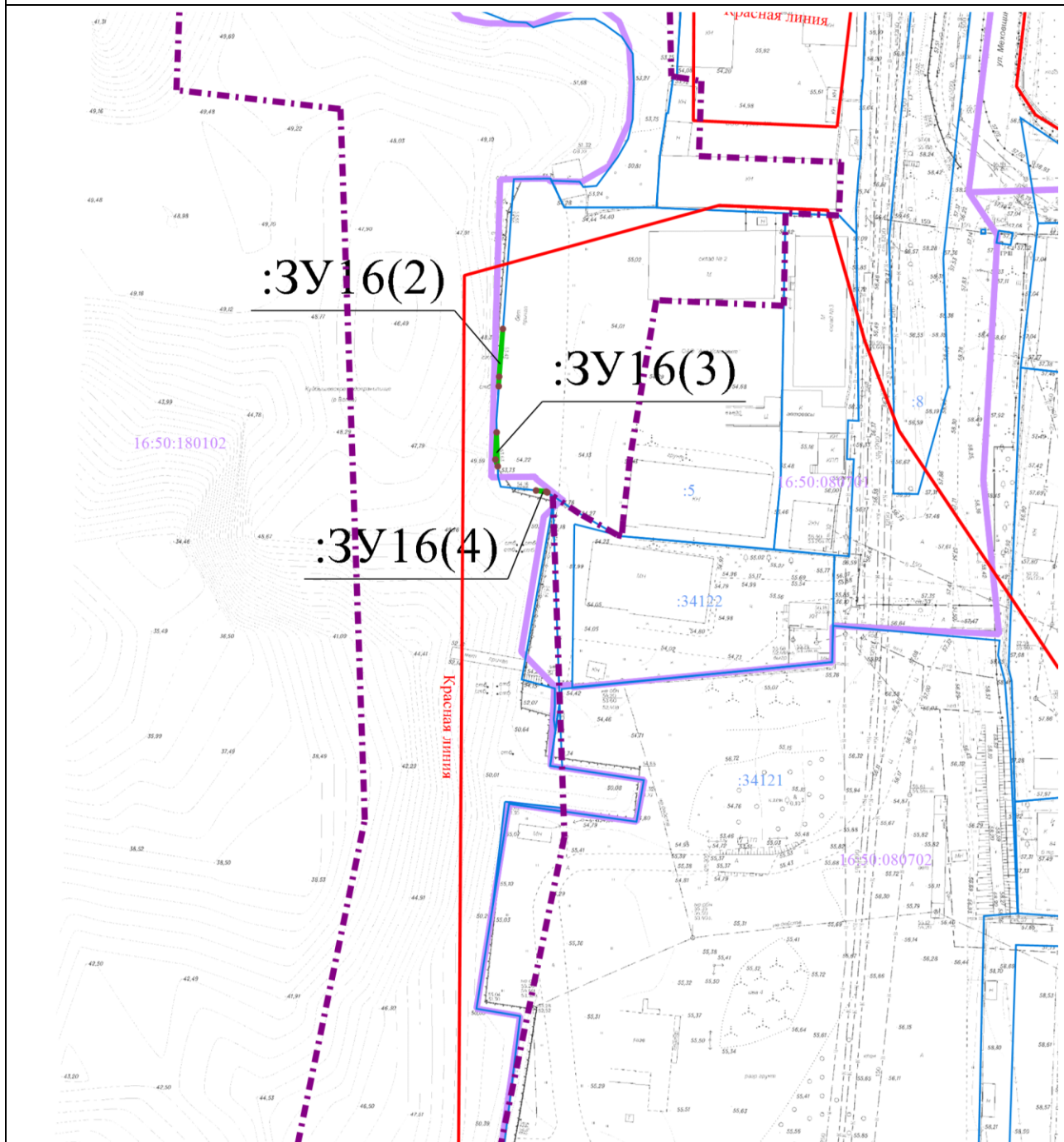
Условные обозначения:

- | | | | |
|--------------|---|-----|--|
| | - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории | | - Граница кадастрового квартала |
| | - Граница существующего земельного участка | | - Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования |
| | - Ось линейного объекта | | - Действующая красная линия улично-дорожной сети |
| :3Y1 | - Условный номер образуемого земельного участка | :18 | - Кадастровый номер земельного участка |
| 16:50:000000 | - Номер кадастрового квартала | | |

II. Чертеж межевания территории

II этап

Лист 3



Масштаб 1:1 500

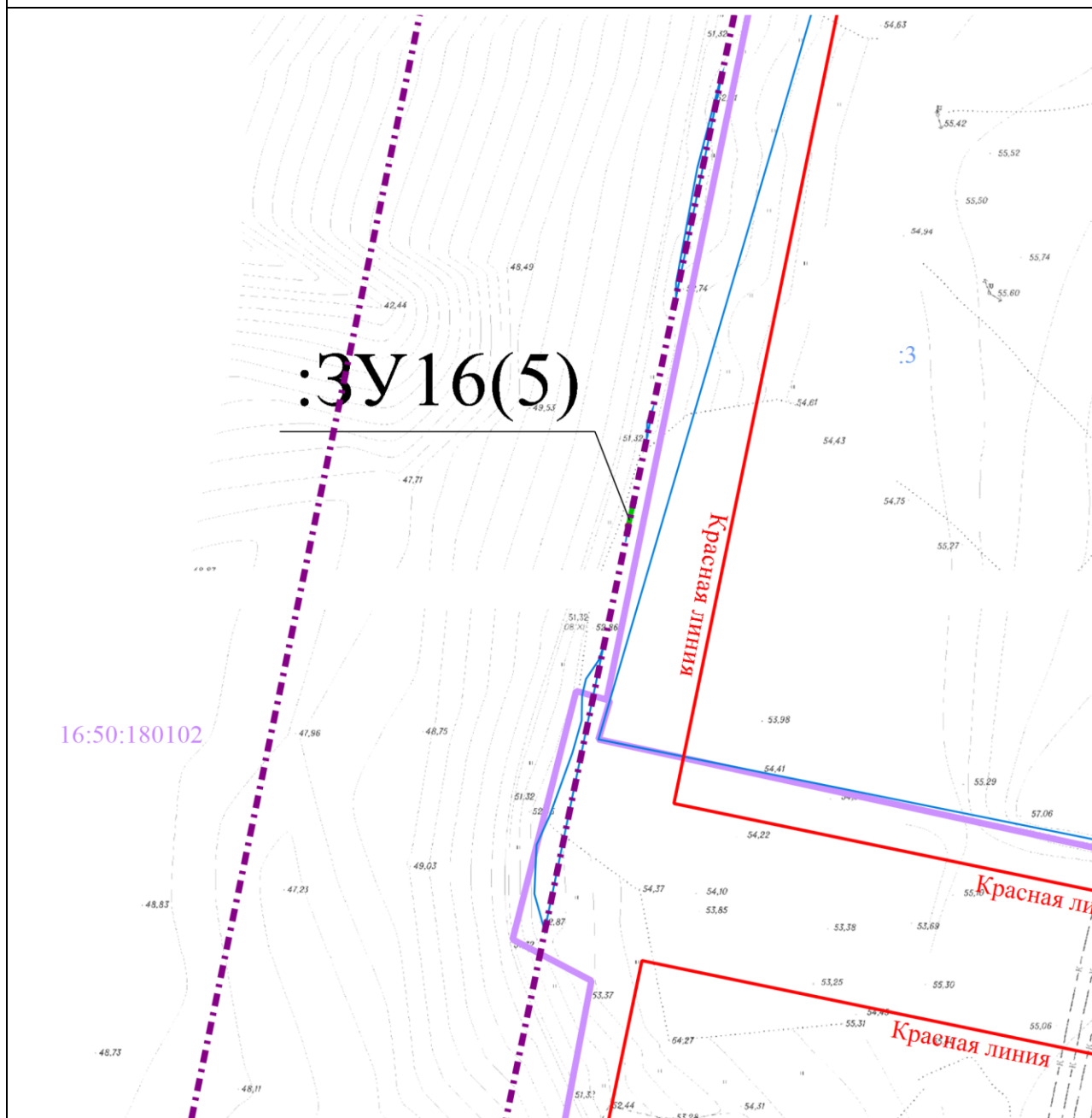
Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования
	- Ось линейного объекта		- Действующая красная линия улично-дорожной сети
:3У1	- Условный номер образуемого земельного участка	:18	- Кадастровый номер земельного участка
16:50:000000	- Номер кадастрового квартала		

II. Чертеж межевания территории

II этап

Лист 4



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Граница существующего земельного участка |  | - Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования |
|  | - Ось линейного объекта |  | - Действующая красная линия улично-дорожной сети |
|  | - Условный номер образуемого земельного участка |  | - Кадастровый номер земельного участка |
|  | - Номер кадастрового квартала | | |