



РЕШЕНИЕ
10.06.2026

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 29

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные Решением Совета города Зеленодольск Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №219 от 14 декабря 2018 года (с изменениями, внесенными Решением Совета города Зеленодольск от №35 от 24 марта 2021 года)

Руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2005 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законами Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республики Татарстан», Уставом муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет города Зеленодольска **решил**:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные Решением Совета города Зеленодольск Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №219 от 14 декабря 2018 года (с изменениями, внесенными Решением Совета города Зеленодольск №35 от 24 марта 2021 года) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Абзац шестьдесят второй пункта 1.4 раздела 1 Правил дополнить следующими словами:

«, а также вскрышные и вмещающие горные породы, которые подлежат использованию в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»;

1.2. Пункт 1.4 раздела 1 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

Средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

Разукомплектованное транспортное средство- транспортное средство, находящееся в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим и критериям безопасности не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запирания дверей и т.п.), имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), а также сгоревшее транспортное средство.»

1.3. Пункт 2.11.5 раздела 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11.5 Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 2.1.14 настоящих Правил);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.»

1.4. Дополнить раздел 2.12 Правил пунктами 2.12.20.5-.2.12.20.6 следующего содержания:

«2.12.20.5 Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

2.12.20.6 Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.»

1.5. Пункт 7.4.6 Раздела 7.4 Правил дополнить подпунктами 7-8 следующего содержания:

«7) размещение средств индивидуальной мобильности на территориях общего пользования, расположенных в границах города Зеленодольск, а также на улицах с установленными соответствующими дорожными знаками (знак 3.35 Правил дорожного движения «Движение на средствах индивидуальной мобильности запрещено»), не допускается.

8) велосипеды и средства индивидуальной мобильности размещаются исключительно на вело-парковках в положении стоя на колесах, параллельно стойке крепления или разметке.»

1.6. Правила дополнить разделом 7.6 следующего содержания:

«7.6 Содержание объектов дорожного сервиса

7.6.1. Содержание территорий объектов сервиса осуществляется владельцем (собственником) таких объектов.

7.6.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий объектов придорожного сервиса должен в себя включать:

- твердое покрытие для комфортного передвижения;
- освещение территории, архитектурно-декоративное освещение;
- туалетные кабины с выполнением требований к их установке и содержанию;
- урны и малые контейнеры для мусора;
- озеленение (газоны, цветники) и элементы защиты участков озеленения (ограждения).

7.6.3. Требования к размещению и содержанию объектов сервиса и прилегающих к ним территориям включают в себя:

- заезды-выезды, подъезды к объектам сервиса должны быть обустроены переходно-скоростными полосами;
- переходно-скоростные полосы и территории объектов сервиса должны быть обустроены наружным освещением;
- съезды к площадке сооружения обслуживания движения должны быть обустроены таким образом, чтобы был обеспечен продольный водоотвод, увязанные с существующей системой водоотвода от дороги (под съездами должны быть уложены водопропускные трубы);
- продольный уклон площадки сооружения обслуживания движения и съездов к нему должен быть направлен в противоположную сторону от дороги. В пределах радиусов закругления он должен составлять 20%.

- площадка и съезды к ней должны иметь твердое усовершенствованное равнопрочное с автомобильной дорогой покрытие;

- наличие технических средств организации дорожного движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

- устранение дефектов на территории объекта сервиса в процессе эксплуатации и содержания должно осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59292-2021 Национальный стандарт Российской Федерации «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню летнего содержания. Критерии оценки и методы контроля» и ГОСТ Р 59434-2021 Национальный стандарт Российской Федерации «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню зимнего содержания. Критерии оценки и методы контроля».

- территория сооружения обслуживания движения (придорожный сервис) по функциональному назначению должна иметь, в том числе, санитарно-гигиеническую зону;

- средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправны и эстетически ухожены и эксплуатироваться в соответствии с выданными техническими условиями;

- на стоянке транспортных средств объектов придорожного сервиса должны быть выделены места для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, согласно Федеральному закону от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

1.7.Пункт 8.1.3 Раздела 8.1 Правил изложить в новой редакции:

«8.1.3. Порядок определения прилегающей территории:

8.1.3.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным статьей 19.4 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», правилами благоустройства территории муниципального образования. Границы прилегающих территорий определяются посредством установления расстояния от здания, строения, сооружения, от границ земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от вида разрешенного использования, функционального назначения, площади и иных факторов, определенных правилами благоустройства территории муниципального образования. На территории муниципального образования «город Зеленодольск» независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ собственного землеотвода прилегающая территория определена не менее пяти метров. Пересечение границ прилегающих территорий не допускается. Установление и изменение границ прилегающих территорий осуществляются путем утверждения Советом города Зеленодольск Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан схемы границ прилегающих и

закрепленных территорий в соответствии с форматами, требования к которым устанавливаются указанными правилами.

8.1.3.2 Собственники и (или) иные законные владельцы зданий помещений в них, строений, сооружений, земельных участков принимают участие в содержании прилегающих территорий.

8.1.3.3 Работы по содержанию прилегающей территории включают:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);
- уборка мусора;
- подметание в весенне-летний период пешеходных зон;
- уборка от снега, обработка противогололедными материалами пешеходных зон;
- окраска малых архитектурных форм в соответствии с проектом
- благоустройство территории;
- очистка урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления, за исключением урн и мусоросборников, находящихся в муниципальной собственности;
- содержание элементов озеленения.»

1.8.Абзац первый пункта 8.2.3 Раздела 8.2 Правил изложить в новой редакции:

«8.2.3 На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах, складировать строительные материалы, дрова, сено, удобрения и другое. Разрешение на складирование выдается Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района сроком до двух месяцев.»

1.9.Пункт 8.2.4.14 Раздела 8.2 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«- складировать автомобильные покрышки, отходы сучьев, ветвей, порубочных остатков, растительных отходов (трава, ботва) и пр. В контейнеры и вне контейнеров для сбора ТКО.»

1.10. Пункт 8.2.4 Раздела 8.2 Правил дополнить подпунктом 8.2.4.15 следующего содержания:

«8.2.4.15 размещать и хранить разукomплектованное транспортное средство.»

1.11. Пункт 8.2.5 Раздела 8.2 Правил изложить в следующей редакции:

«8.2.5 Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

- установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в зданиях, где отсутствует централизованное водоотведение иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;
- своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;
- содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, не принадлежащими управляющей компании) без переполнения и загрязнения территории;
- проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории;
- производить благоустройство придомовой территории многоквартирного дома включая: покос травы, уборка мусора, снега и пр., по фактически сложившейся границе занятого земельного участка с учетом размещения на нем детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадки для сбора ТКО и пр.»

1.12. Пункт 8.2.25 Правил признать утратившим силу.

1.13. Абзацы шестнадцатый и семнадцатый пункта 8.2.30 Раздела 8.2 Правил изложить в следующей редакции:

«- размещать транспортные средства перед подъездами, создающих препятствия проходу пешеходов, уборке территории;

- размещать транспортные средства, создающих препятствия проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта.»

1.14. Пункт 8.2.30 Раздела 8.2 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«- размещать и хранить разукомплектованное транспортное средство.»

1.15. Пункт 8.4.2 Раздела 8.4 Правил изложить в следующей редакции:

«8.4.2 Для предотвращения разрушений несущих конструкций снег и образовавшиеся ледяные наросты после каждого обильного снегопада подлежат немедленной уборке владельцами пользователями, обслуживающими организациями, этих зданий, строений и сооружений с соблюдением мер предосторожности, в том числе в обязательном порядке с обеспечением мер безопасности до начала работ по уборке, очистке: назначение дежурных, ограждение тротуаров сигнальной лентой, обеспечения безопасного иного прохода, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.»

1.16. Пункт 8.4.2.1 Раздела 8.4 Правил изложить в следующей редакции:

«8.4.2.1 Необходимо осуществлять своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий. Кровлю необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя. Скол льда, снятие сосулек, очистка крыш от снега осуществляется домовладельцами или управляющими организациями, обслуживающие здания.

Очистку от снега, наледи, сосулек с козырьков, навесов и прочих сооружений, не являющихся частью конструкций дома и не относящихся к общедомовому имуществу, обязаны производить владельцы помещений, над которыми установлены данные сооружения.

В случае причинения ущерба в результате ненадлежащего содержания владельцами таких сооружений (конструкций) в зимний период, ответственность за причиненный ущерб возлагается на их владельцев.

Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек, должна производиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий и др. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.»

1.17. Пункт 8.6.5 Раздела 8.6 Правил изложить в следующей редакции:

«8.6.5 Снос, пересадка, обрезка и повреждение зеленных насаждений без разрешения на снос зеленных насаждений, а равно не выполнение условий и сроков выданного разрешения признается как несанкционированный снос зеленных насаждений, Виновные за несанкционированный снос привлекаются к ответственности, и взыскивается ущерб, рассчитанный в соответствии с действующими методиками расчета ущерба.»

1.18. Пункт 8.9.2.11 Раздела 8.9 Правил изложить в следующей редакции:

«8.9.2.11 Содержать строительную площадку (зону производства работ) в надлежащем состоянии. Запрещается складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, а также устанавливать бытовые вагончики за территорией строительной площадки.»

1.19. Правила дополнить Разделом 8.13. следующего содержания:

«8.13 Использование территории общего пользования города Зеленодольск при размещении средств индивидуальной мобильности

8.13.1. Использование территории общего пользования города Зеленодольск при размещении средств индивидуальной мобильности осуществляется в соответствии с Правилами.

8.13.2. Средства индивидуальной мобильности размещаются исключительно на вело-парковках с учетом подпункта 7.4.6. Правил.

8.13.3. На территории общего пользования запрещается размещать средства индивидуальной мобильности с нарушением требований законодательства, Правил.

8.13.4. Средства индивидуальной мобильности, размещенные (оставленные) вне мест, установленных пунктом 8.13.2 настоящих Правил, подлежат перемещению в специально отведенные места временного хранения средств индивидуальной мобильности.

Установление факта размещения средств индивидуальной мобильности с нарушением требований настоящих Правил осуществляется путем составления протокола Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

Средства индивидуальной мобильности возвращаются владельцу при предъявлении документов, подтверждающих права на имущество и оплату всех расходов, связанных с перемещением и хранением средств индивидуальной мобильности.

Определение мест временного хранения средств индивидуальной мобильности, выявление факта размещения средств индивидуальной мобильности с нарушением требований настоящих Правил, перемещение средств индивидуальной мобильности в места временного хранения, расчет стоимости расходов, связанных с перемещением и хранением средств индивидуальной мобильности, осуществляются в порядке, установленном Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района.»

1.20. Раздел 9 Правил дополнить пунктами 9.3-9.8 следующего содержания:

«9.3. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

9.4. Решетки дождеприемных колодцев должны находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев и их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

9.5. Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных дорожек, зеленых зон.

Допускается отклонение уровня сопряжения смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев – не более чем на 2 см.

9.6. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены

соответствующими предупреждающими знаками. Их замена должна быть проведена в течение не более 3 часов.

9.7. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

9.8. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств собственников поврежденных инженерных сетей».

1.21. Подпункт 3 пункта 12.2 Раздела 12 Правил изложить в следующей редакции:

«3) обеспечить уход за зелеными насаждениями в границах домовладения, производить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев и кустарников в охранных зонах газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;»

1.22. Пункт 12.2 Раздела 12 Правил дополнить подпунктами 7-8 следующего содержания:

«7) содержать в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии прилегающую территорию домовладения (покос травы, удаление поросли и сорняков);

8) размещать места для содержания пчел на расстоянии:

- не менее 100 м от воскоперерабатывающих предприятий, предприятий по производству кондитерской и электропередачи напряжением 110 кВ и выше, медицинских организаций, организаций культуры, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, организаций отдыха детей и их оздоровления, социальных служб для детей, специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации;

- не менее 3 м от границ соседних земельных участков, находящихся в населенных пунктах или на территориях ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества), с направлением летков в противоположную сторону от границ этих участков или без ограничений по расстоянию и направлению летков при условии отделения пасек от соседних земельных участков сплошным ограждением высотой не менее 2 м;

- не менее 3 м от помещений, в которых содержатся животные других видов, включая птиц, с направлением летков в противоположную сторону от этих помещений или без ограничений по расстоянию и направлению летков при условии отделения пасек от помещений, в которых содержатся животные других видов, включая птиц, сплошным ограждением высотой не менее 2 м. Указанное требование распространяется на помещения, в которых содержатся животные других видов, включая птиц, размещенные вне границ

населенных пунктов или территорий садоводства или огородничества (за исключением животных, содержащихся в хозяйствах).»

1.23. Подпункт 4 пункта 12.3 Раздела 12 Правил изложить в следующей редакции:

«4) складировать уголь, тару, дрова, сено, навоз, мусор, строительные материалы и др. за территорией домовладения без разрешения (согласования) выданного Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района. Разрешение на временное складирование выдается Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района на срок не более двух месяцев».

1.24. Пункт 12.3 Раздела 12 Правил дополнить подпунктом «9)» следующего содержания:

«9) размещать и хранить разукомплектованное транспортное средство за пределами домовладения.»

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр города Зеленодольска,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев