



ПРИКАЗ

№ 976/0

Б О Е Р Ы К

« 29 » 05 2026

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.05.2026 № 908/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория Корабельная роща», расположенного по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Корабельная роща - Нижнекамскнефтехим» от 27.04.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.05.2026 № 908/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория Корабельная роща», расположенного по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск»:

словосочетание «Корабельная роща» в наименовании приказа и далее по тексту заключить в кавычки;

наименование технического задания «Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория Корабельная роща», расположенного по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск»

изложить в новой редакции: «Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория «Корабельная роща»», расположенного по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск»;

наименование технического задания «Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория Корабельная роща», расположенного по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск»

изложить в новой редакции: «Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория «Корабельная роща»», расположенного по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск»;

наименование технического задания «Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория Корабельная роща», расположенного по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск»

изложить в новой редакции: «Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория «Корабельная роща»», расположенного по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск»;

дополнить приказ заданием на разработку документации по планировке территории: «Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория «Корабельная роща»»» (прилагается).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и Главе Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее чем по истечении трех дней с даты принятия настоящего приказа;

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2027 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено  
Приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от «29» 05 2026 г. № 946/0

**Задание**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект планировки территории и проект межевания территории в**  
**составе проекта планировки территории)**  
**«Система отвода поверхностных стоков с территории**  
**санатория - профилактория «Корабельная роща»»**

| № п/п | Наименование позиции  | Содержание   |
|-------|---|--|
| 1.    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                         | Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории   |
| 2.    | Инициатор подготовки документации по планировке территории                        | Общество с ограниченной ответственностью «Корабельная роща-Нижекамскнефтехим» - ООО «КР-НКНХ», ОГРН 1151651001072, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 27 марта 2015 года, Республика Татарстан, Нижнекамский район, город Нижнекамск, ул. Соболековская, зд. 23, офис 102, электронная почта: nknh@sibur.ru |
| 3.    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Корабельная роща-Нижекамскнефтехим» - ООО «КР-НКНХ»   |
| 4.    | Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории             | Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт», ОГРН 1136324001879, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 22 октября 2025 года, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д.151 стр. 2, электронная почта: majogov_a@mail.ru  |
| 5.    | Вид и наименование планируемого к   | Сеть самотечных трубопроводов из полимерных труб диаметром 300 миллиметров и протяженностью 1730 метров от   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | <p>размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики</p>   | <p>дождеприемников и дождеприемных лотков, самотечных трубопроводов из полимерных труб диаметром 800 миллиметров и протяженностью 1293 метра до локальных очистных сооружений</p>  |
| 6. | <p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>                | <p>Республика Татарстан, муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск</p>  |
| 7. | <p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p> | <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 6,6127 гектар.</p> <p>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта, предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему заданию (схема подготавливается в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации).</p> <p>16:30:010703:4, 16:30:010703:3, 16:30:010803:5191</p> <p>(указываются кадастровые номера земельных участков (при наличии), входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории).</p> <p>Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором</p> |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 8.  | Цель подготовки документации по планировке территории                                    | установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков   |
| 9.  | Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории | <p>Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</li> <li>– топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</li> <li>– выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</li> <li>– технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41<sup>2</sup> и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;</li> <li>– схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</li> <li>– иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем</li> </ul> |
| 10. | Этапы выполнения работ по подготовке   | <p>Этап 1. Разработка документации по планировке территории.</p> <p>Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по</p>  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | документации по планировке территории                                    | итогах согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом)  |
| 11. | Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории | <p>Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог.</p> <p>Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем</p> |
| 12. | Состав документации по планировке территории                             | Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»   |
| 13. | Требования к формату сдаваемых работ                                     | <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p>  |

|     |                                  |   |
|-----|----------------------------------|---|
|     |                                  | <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре</p> |
| 14. | Требование к степени секретности | <p>При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну</p>   |