



**РЕШЕНИЕ**

28 мая 2026 года

г.Кукмор

**КАРАР**

№ 46

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 29 октября 2021 года № 85

В целях приведения Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан в соответствие с законодательством, а также по результатам рассмотрения протеста прокурора Кукморского района от 29 марта 2026 года № 02-08-01 Совет Кукморского муниципального района **решил**:

1) Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 29 октября 2021 года № 85 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции решений Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 17 декабря 2021 года № 95, от 24 августа 2022 года № 141, от 27 апреля 2023 года № 195, от 14 декабря 2023 года № 226, от 29 марта 2024 года № 242 и от 11 апреля 2025 года № 303).

1. Разместить настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района

С.Д.Димитриев

Изменения, которые вносятся в Положение  
о муниципальном земельном контроле на территории  
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

11. Дополнить Положение пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Индикаторы риска нарушения обязательных требований разрабатываются Контрольным органом в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ. Нормативный правовой акт об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований может содержать конкретные значения параметров объектов контроля либо порядок их расчета и (или) применения индикаторов риска.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований для муниципального земельного контроля указаны в приложении № 2 к Положению.»;

3. Дополнить Положение пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. При наличии технической возможности Контрольный орган обеспечивает размещение в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе Контрольного органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным перечнями индикаторов риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров.»;

4. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Уполномоченные должностные лица по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы. Случаи и способы консультирования определяются в соответствии с

Федеральным законом № 248-ФЗ. Контрольный орган ведет журнал учета консультированных.»;

5. Абзацы пятой и шестой пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«Предостережение регистрируется в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера и направляется в адрес контролируемого лица.

Контролируемое лицо вправе в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения им предостережения подать возражение в отношении предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

6. Абзац второй пункта 3.12 дополнить предложением следующего содержания: «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется в срок и в порядке, предусмотренным Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

7. Пункт 4.17 изложить в следующей редакции:

«4.17. Инспекционный визит проводится в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

8. Пункт 4.18 изложить в следующей редакции:

«4.18. Рейдовый осмотр проводится в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

9. Пункт 4.19 изложить в следующей редакции:

«4.19. В ходе документарной проверки контролируемым лицом документы могут представляться способами, предусмотренными Федеральным законом №248-ФЗ.

В случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, Контрольный орган направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные (помимо представленных ранее контролируемым лицом) необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. Указанные в требовании документы должны быть направлены контролируемым лицом в Контрольный орган в срок, предусмотренный Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

10. Пункт 4.23 признать утратившим силу.

11. В пункте 4.26:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.»;

- дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацами вторым и третьим настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерче-

ские организации на основе условий, предусмотренных частью 7.1 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

12. Пункт 4.27 изложить в следующей редакции:

«4.27. Выездное обследование проводится в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ. Выездное обследование, указанное в части 2 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.»;

13. Пункт 4.28 изложить в следующей редакции:

«4.28. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Контрольным органом могут быть приняты решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 настоящего Федерального закона № 248-ФЗ, и иные решения, указанные в части 3 статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ.».

14. Дополнить абзац первый пункта 4.29 следующим предложением: «По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо по решению руководителя (лица, исполняющего обязанности руководителя) Контрольного органа.»;

15. Дополнить абзац второй пункта 4.34 предложением следующего содержания: «В случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных мероприятий, путем проведения контрольных мероприятий, определяемых в соответствии с указанным федеральным законом, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

16. Пункт 7.7 изложить в следующей редакции:

«7.7. Жалоба на решение Контрольного органа, действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц может быть подана в течение срока, предусмотренного Федеральным законом № 248-ФЗ.

Жалоба на предписание Контрольного органа может быть подана в течение срока, предусмотренного Федеральным законом № 248-ФЗ.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен уполномоченным органом.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Контрольного органа.»;

17. Пункт 7.8 изложить в следующей редакции:

«7.8. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в срок, предусмотренный Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает одно из решений, предусмотренных частью 10 статьи 40 указанного федерального закона.

Информация о решении по ходатайству о приостановлении исполнения обжалуемого решения направляется лицу, подавшему жалобу, в течение срока, предусмотренного Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

18. В пункте 7.9 слова «пяти рабочих дней со дня получения жалобы» заменить словами «срока, предусмотренного Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

19. Пункт 7.11 изложить в следующей редакции:

«7.11. Контрольный орган обеспечивает передачу в подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности сведения о ходе рассмотрения жалобы. Рассмотрение жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется без использования подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.».

10. В абзаце втором пункта 7.13 слова «пяти рабочих дней с момента направления запроса» заменить словами «срока, предусмотренного Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

21. Пункт 7.15 изложить в следующей редакции:

«7.15. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный на рассмотрение жалобы орган принимает одно из решений, предусмотренных частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.».

22. В абзаце первом пункта 7.16 слова «не позднее одного рабочего дня со дня его принятия» заменить словами «, предусмотренный Федеральным законом № 248-ФЗ».

23. В приложении № 3 к Положению таблицу «Ключевые показатели муниципального земельного контроля на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан и их целевые значения» изложить в следующей редакции:

| «Ключевые показатели                                                                                                                                                                                                                               | Целевые значения |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований                                                                                                                                                                | 70%              |
| Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района (далее – Контрольный орган) и (или) должностного лица Контрольного органа при проведении контрольных мероприятий | 1 %              |
| Процент отмененных результатов контрольных мероприятий                                                                                                                                                                                             | 1 %»             |