



П Р И К А З

№ 901/0

« 21 » 05 20 26

Б О Е Р Ы К

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Потапово-Тумбарлинское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.08.2024 № 292/о «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования города Бавлы и сельских поселений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Потапово-Тумбарлинское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее 10 календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики

Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении пяти календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждены приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 21.05.2016 № 9/110

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования
«Потапово-Тумбарлинское сельское поселение»
Бавлинского муниципального района
Республики Татарстан**

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Потапово-Тумбарлинское
сельское поселение»
Бавлинского муниципального района
Республики Татарстан**

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Основная часть	
2	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (не приводятся)	
3	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОТАПОВО-ТУМБАРЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Основная часть

2026 год

Содержание

1. Общие положения	3
1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства на территории сельского поселения, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке.....	4
1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры.....	5
1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	6
1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области объектов ритуальных услуг.....	8
1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области охраны общественного порядка.....	10
1.6. Объекты в области автомобильных дорог местного значения.....	11
1.7. Объекты озеленения и благоустройства.....	17
1.8. Объекты защиты от опасных геологических и природных явлений.....	19
1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области электро, тепло, газо и водоснабжения населения сельского поселения.....	20
1.9.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в области электроснабжения.....	20
1.9.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в области газоснабжения.....	20
1.9.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в области теплоснабжения.....	21
1.9.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в области водоснабжения.....	22
1.10. Объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.....	23
1.10.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для населенных пунктов Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в области расхода воды на наружное пожаротушение.....	23
Приложения.....	27
Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методические рекомендации, которые использовались в местных нормативах градостроительного проектирования.....	28

1. Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (далее — МНПП, местные нормативы) разработаны на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.08.2024 № 292/о «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования города Бавлы и сельских поселений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан».

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее — Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНПП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Потапово-Тумбарлинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать

предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения, стратегии социально-экономического развития Бавлинского муниципального района, утвержденной Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2016 № 77 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бавлинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года», предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан классификации муниципальных образований Бавлинский муниципальный район, входящий в Альметьевскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В сельском поселении ввиду отсутствия территориальной дифференциации установлены единые нормативные показатели для всей территории Потапово-Тумбарлинского сельского поселения.

1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства на территории сельского поселения, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке.

Таблица 1.1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства на территории сельских поселений, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2025 год	2035 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	41,2	46,7	не устанавливается

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуацией и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2

Характеристики жилой застройки

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристика застройки
1	Малозэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения Потапово-Тумбарлинского сельского поселения объектами культуры и досуга, уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и досуга населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной
-------	----------------------	--	--

		населения	доступности для населения (метров)
1	Клубные для сельских поселений с численностью населения:		
	от 0,2 до 1 тыс. чел.	500-300 мест на 1000 чел	60 минут транспортной доступности
	от 1 до 2 тыс. чел	300-230 мест на 1000 чел	
	от 2 до 5 тыс. чел	230-190 мест на 1000 чел	
	от 5 до 10 тыс. чел	190-140 мест на 1000 чел	
2	Сельские массовые библиотеки на зону обслуживания (исходя из 30-ти минутной доступности) для сельских поселений и их групп, с численностью населения:		
	свыше 1 до 2 тыс. чел	6-7,5 тыс. ед. хранения; 5-6 читательских мест на 1000 чел.	60 минут транспортной доступности
	от 2 до 5 тыс. чел	5-6 тыс. ед. хранения; 4-5 читательских мест на 1000 чел.	
	от 5 до 10 тыс. чел	4,5-5 тыс. ед. хранения; 3-4 читательских мест на 1000 чел.	

Для объектов культуры и досуга, не представленных в таблице 1.2.1, показатели следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости объектов культуры и досуга, проектируемых в сельских населенных пунктах, следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30 минутной транспортной доступности.

Размеры земельных участков для объектов культуры и организации досуга населения устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование.

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.

Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1, 1.3.2.

Таблица 1.3.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Спортивные залы общего пользования	70-80 кв.м площади пола на 1000 чел.
2	Физкультурно-спортивные сооружения	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.

Таблица 1.3.2

Рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой-воркаут (8x5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.	шаговая доступность (до 1000 метров), транспортная доступность не устанавливается
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой-воркаут (8x5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола: 42x25 м и для баскетбола/волейбола 28x15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.	шаговая доступность (до 1000 метров), транспортная доступность не устанавливается
3	от 5000 до 30000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой-воркаут (8x5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола: 42x25 м и для баскетбола/волейбола 28x15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); стадион ¹ ; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.	шаговая доступность (до 1000 метров), транспортная доступность не устанавливается

4	свыше 30000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой-воркаут (8x5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола: 42x25 м и для баскетбола/волейбола 28x15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания: 24x12 м); универсальный игровой зал (42x24 м); тренажерный зал (10x10 м); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.	шаговая доступность (до 1000 метров), транспортная доступность не устанавливается
---	---------------------	--	---

Примечание:

С учетом требований приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

¹ Субъект самостоятельно определяет количество мест на трибунах в зависимости от необходимости.

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области объектов ритуальных услуг.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами оказания ритуальных услуг, уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области оказания ритуальных услуг

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбища традиционного захоронения	0,25 га на 1000 чел., но не более 40 га	40 га

Размер земельного участка кладбищ принимается исходя из расчета уровня обеспеченности населения, но не более 40 га.

Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2

Расстояние от кладбищ до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения

Здания (земельные участки)	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м		
	До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	500	500	Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 10 до 20 га)	300	300	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га)	100	100	

Примечание:

С учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям: иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков; располагаться вне зоны возможного затопления; иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод; иметь сухую,

пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6-18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод или шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 1.4.3.

Таблица 1.4.3

Размеры участков захоронения

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6/1,8	2,0/4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области охраны общественного порядка.

Требования к размещению объектов охраны общественного порядка устанавливаются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами охраны общественного порядка, уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области охраны общественного порядка на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
Участковый пункт полиции (далее УПП)			
1	Сельский населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. человек	1 УПП на каждые 1-4 административных участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс. человек	Соответствует границам административных участков, определяемых приказом территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации
	Сельские населенные пункты с населением до 1 тыс. человек	1 УПП на 2,8 тыс. человек	

	каждый, объединенные общей территорией		на районном уровне
ОПОП			
2	Сельские населенные пункты, объединенные общей территорией	1 ОПОП на 12-15 тыс. человек	Не нормируется

Отделение полиции в сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений.

Участковый пункт полиции должен располагаться, как правило, в центре административного участка.

Расчет количества уполномоченных может производиться в том числе на группу сельских поселений.

1.6. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть городских и сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать по таблице 1.6.1 и 1.6.2.

Таблица 1.6.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами

Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Примечание:

Утвержден Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица 1.6.2

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	

Примечание:

Утвержден Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все населенные пункты должны быть обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

В населенных пунктах проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

При проектировании территорий жилого микрорайона следует обеспечивать удобные и безопасные пути движения проживающего населения к станциям и остановочным пунктам городского пассажирского транспорта, обеспечивая доступность остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта общего пользования:

на территориях многоэтажной застройки: 300-400 м (в сложных условиях допускается до 500 м);

на территориях малоэтажной застройки: 400-500 м.

Указанные расстояния следует уменьшать в климатических подрайонах IА, IБ, IГ и IIА (согласно СП 131.13330) на 20 %; в климатическом подрайоне IД и климатическом районе IV на 15 %.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.6.3.

Таблица 1.6.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев 0,75 м; до тротуаров 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	при движении в направлении транспортного потока не менее 1,2 м; при встречном движении транспортного потока не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.6.4.

Таблица 1.6.4

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	кв.м. общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв.м. общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	кв.м. общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв.м. общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 человек, работающих в двух смежных сменах	7-10
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	кв.м. общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
бани	единовременные посетители	6
ателье, парикмахерские	кв.м. общей площади	15
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	рабочее место приемщика	2
кинотеатры	зрительские места	25
библиотеки	постоянные места	8
объекты религиозных конфессий	единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв.м. общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание:

Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

Пешеходная инфраструктура, с учетом необходимости по обеспечению доступа маломобильным группам населения, создается в соответствии с Методическими рекомендациями по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства «ОДМ 218.2.007-2011», изданными на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 5 июня 2013 г. № 758-р».

1.7. Объекты озеленения и благоустройства

Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	12	пешеходная 20 мин (до 2 км), транспортная 20 мин

Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;

места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30

Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.8. Объекты защиты от опасных геологических и природных явлений

1.8.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов защиты от опасных геологических процессов и природных явлений местного значения

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов	Количество (протяженность) на 1000 жителей территорий, подверженных опасным процессам	Из расчета обеспечения не менее, чем 95% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон).	не подлежит нормированию	
2	Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Количество (протяженность, площадь) на 1000 жителей территорий, подверженных затоплению	Из расчета обеспечения не менее, чем 80% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка	не подлежит нормированию	

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения.

1.9.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в области электроснабжения

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения		значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
1	Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления	кВт·час/год на 1 человека	855	Не нормируется	

1.9.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в области газоснабжения.

Таблица 1.9.2

№ п/п	Наименование объекта	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения		значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
1	Комплекс сооружений газоснабжения	Укрупненный показатель газопотребления	куб.м/чел.,год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	Не нормируется
			куб.м/чел.,год	при горячем	300	

				водоснабжении от газовых водонагревателей		
			куб.м/чел.,год	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечание:

1. Значение теплоты сгорания газа, при применении данных показателей: 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м).

1.9.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в области теплоснабжения..

Таблица 1.9.3

№ п/п	Наименование объекта	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения		значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
1	Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплопотребления	МДж/год на 1 человека	9000	Не нормируется	

1.9.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в области водоснабжения.

Таблица 1.9.4

№ п/п	Наименование объекта	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя
1	Комплекс сооружений водоснабжения	Расчетное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения	л/сут	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180	Не нормируется
			л/сут	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	165-180	
		Расходы воды на поливку	л/чел. в сут.	70		

Примечания

1. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 % – 15 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения.
3. Выбор расчетного водопотребления в пределах, указанных в настоящей таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.
5. Суточный расход хозяйственно-бытовых стоков следует принимать равным водопотреблению без учета расхода воды на поливку.

1.10. Объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций
1.10.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для населенных пунктов
Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского
муниципального района Республики Татарстан в области расхода воды на
наружное пожаротушение.

Системы наружного противопожарного водоснабжения (НПВ) на территории сельского поселения следует проектировать в строгом соответствии с требованиями федерального законодательства и сводов правил.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться и объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В населённом пункте могут быть запроектированы и использованы:

водопроводные сети с пожарными гидрантами проектируются в населенных пунктах с численностью жителей свыше 5000 человек, а также для зданий высотой более 2 этажа;

пожарные водоемы (резервуары) применяются с численностью жителей до 5000 человек.

естественные и искусственные источники (с возможностью забора воды)-пригодны для использования, если находятся на расстоянии не более 500-1000м от границ населенного пункта и существуют круглогодично, оборудованы проездами и пирсами.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов, предприятий общественного питания и предприятий торговли при площади до 150 кв. м (за исключением промтоварных магазинов), а также общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 250 куб. м, расположенных в населенных пунктах.

Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов: 200 м;

при наличии мотопомп: 100-150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3-5 куб. м.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 15 x 15 метров.

Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети населенного пункта расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров следует принимать по таблице 1.10.1. При этом принятое значение расхода воды на наружное пожаротушение должно быть не менее расхода воды для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети населенного пункта, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала в соответствии с пунктом 2 настоящего свода правил.

Таблица 1.10.1

Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте

Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, л/с	
		застройка зданиями, сооружениями высотой не более 2 этажей	застройка зданиями, сооружениями высотой 3 этажа и выше
Не более 1	1	5	10
Более 1, но не более 5	1	10	10
Более 5, но не более 10	1	10	15
Более 10, но не более 25	2	10	15
Более 25, но не более 50	2	20	25
Более 50, но не более 100	2	25	35
Более 100, но не более 200	3	40	40
Более 200, но не более 300	3		55
Более 300, но не более 400	3		70

многосекционные при количестве этажей:								
не более 2	10<*>	10	15	20	25	30	35	40
более 2, но не более 12	10	15	15	20	25	30	35	40
более 12, но не более 16		20	20	25	30	35	40	45
более 16, но не более 25			20	25	30	35	50	60
более 25			60	80	90	100	100	100
Здания, сооружения класса функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей:								
не более 2	10<*>	10	15	20	30	30	35	40
более 2, но не более 6	10	15	20	25	30	35	40	40
более 6, но не более 12	15	20	25	30	35	40	40	50
более 12, но не более 16			30	30	35	50	50	60
более 16, но не более 25			30	35	40	50	50	60
более 25			70	90	100	100	100	100

<*> Для населенных пунктов с числом жителей не более 5 тыс. чел. расход воды на один пожар допускается принимать 5 л/с.

Примечание: количество этажей здания или сооружения общее количество всех планировочных уровней здания или сооружения, определяемых как этаж.

При определении количества этажей учитывают:

все надземные этажи, в том числе мансардный;

все подземные этажи, а также подвальный и цокольный этаж(и).

При определении количества этажей не учитывают:

подполье для проветривания здания или сооружения на многолетнемерзлых грунтах;

техническое подполье под зданием или сооружением, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м;

отдельные технические надстройки на кровле, такие как выходы на кровлю из лестничных клеток; выезды на кровлю (для гаражей); машинные помещения лифтов, выходящие на кровлю; вентиляционные камеры и другие технические помещения, суммарной площадью менее 15% площади кровли здания или сооружения, независимо от высоты такой надстройки над уровнем кровли.

Расход воды на восстановление пожарного объема по групповому водопроводу следует определять как сумму расходов воды для населенных пунктов (соответственно количеству одновременных пожаров), требующих наибольших расходов на пожаротушение, согласно пункту 5.18 СП 8.13130, утвержденных приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Приложения

Список принятых сокращений и определений

комплекс ГТО	— общероссийская программа физподготовки
кв.м.	— квадратных метров
ГО	— гражданская оборона
кВт·час	— киловатт час
куб.м	— кубометров
л/сут	— литров в сутки
МНГП	— местные нормативы градостроительного проектирования
МГН	— маломобильные группы населения
МДж	— мегаджоулей
НПВ	— наружное противопожарное водоснабжение
ОПОП	— опорный пункт охраны порядка
ОДМ	— отраслевые дорожные методические документы
РНГП РТ	— республиканские нормы градостроительного проектирования Республики Татарстан
РТ	— Республика Татарстан
РФ	— Российская Федерация
СП	— сельское поселение, свод правил
ст.	— статья
СНиП	— строительные нормы и правила
т.д.	— так далее
т.е.	— то есть
УПП	— участковый пункт полиции
УДС	— улично-дорожная сеть
ФОК	— физкультурно-оздоровительный комплекс
ФЗ	— федеральный закон
ФОКОТ	— физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа
чел.	— человек
ЧС	— чрезвычайная ситуация

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методические рекомендации, которые использовались в местных нормативах градостроительного проектирования

1. Республиканские нормативы градостроительного проектирования (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.11.2025 № 967 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»).

2. Стратегия социально-экономического развития Бавлинского муниципального района, утвержденной Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2016 № 77 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бавлинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года».

3. СП 42.13330.2016, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5. Методическими рекомендациями по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства «ОДМ 218.2.007-2011», изданными на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 5 июня 2013 г. № 758-р».

6. СП 8.13130, утвержденный приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОТАПОВО-ТУМБАРЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного
проектирования**

2026 год

Содержание

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
1.1. Правила и область применения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения	2

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. Правила и область применения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Потапово-Тумбарлинского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Потапово-Тумбарлинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами местного значения, установленные МНГП Потапово-Тумбарлинского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения, установленные МНГП Потапово-Тумбарлинского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП Потапово-Тумбарлинского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной

документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения. Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.