



**РЕШЕНИЕ**

« 15 » мая 20 26 г. г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 43

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 29 апреля 2016 года № 63 «О положении о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 февраля 1995 года № 74 «Об арендной плате за землю»

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 29 апреля 2016 года № 63 «О положении о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов» (с учетом изменений, внесенных решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 августа 2020 года № 395) следующие изменения:

в приложении к решению:

а) в пункте 1.11 после слов «договора аренды» дополнить словами «земельного участка»;

б) дополнить пунктом 1.16 следующего содержания:

«1.16. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка. В случае, предусмотренном пунктом 1.14 настоящего Положения, индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

Возможность изменения арендной платы на размер уровня инфляции предусматривается договором аренды земельного участка.»;

в) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

$$A = K_c \times P_c \times K_f,$$

где:

A – размер годовой арендной платы за пользование земельным участком;

K<sub>c</sub> – кадастровая стоимость земельного участка;

P<sub>c</sub> – размер ставки земельного налога;

K<sub>f</sub> – поправочный коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка, согласно приложению № 2 к настоящему Положению.»;

г) в приложении № 1 к Положению:

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем, за исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка. В год изменения кадастровой стоимости арендуемого с земельного участка изменение арендной платы на уровень инфляции не осуществляется.

В случае изменения законодательства, регулирующего исчисление размера арендной платы, изменяющего размер кадастровой стоимости земельного участка, а также категории земель и разрешенного использования Участка, указанного в п. 1.1.4, Арендодатель меняет размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента опубликования в официальном печатном издании информации об изменении арендной платы, либо с момента уведомления Арендатора.»;

дополнить пунктом 4.2.3 следующего содержания:

«4.2.3. Арендатор имеет право, в пределах срока договора аренды передать свои права и обязанности третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт указывается при аренде сроком более пяти лет).».

д) приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Хамадьяров Р.Р.).

Глава  
муниципального района



Г.М. Хабутдинова

Приложение № 1  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 15 мая 2026 года № 43

Приложение № 2  
к Положению о порядке определения  
размеров, условиях и сроках внесения  
арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в муниципальной  
собственности Альметьевского  
муниципального района Республики  
Татарстан и государственная собственность  
на которые не разграничена,  
предоставленные без проведения торгов

Перечень  
поправочных коэффициентов, учитывающий вид использования земельного участка

Вид использования земельного участка	Коэффициент
Под здания, строения и сооружения благотворительных фондов, предназначенных для оказания медицинской, социальной, психологической, юридической помощи (включая период строительства)	0,01
Под объекты, находящиеся в государственной собственности и предоставленные на праве безвозмездного пользования автономным некоммерческим организациям для размещения учебных центров специальной, боевой, физической подготовки и спорта	0,01
Под размещение жилья и объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года N 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» (включая период строительства)	0,1
Под объекты гражданской авиации (включая период строительства)	0,1
Под специализированные стоянки (стоянки задержанных транспортных средств (включая период строительства))	0,1
Под объекты очистных сооружений (включая период строительства)	0,1
Под объекты, предназначенные для временного бесплатного проживания граждан, находящихся на лечении в учреждениях здравоохранения Республики Татарстан, сопровождающих лиц (включая период строительства)	0,1
Под гидротехнические сооружения (сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного	0,1

<p>воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения; насосные станции; судоходные шлюзы; судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; оградительные сооружения; дамбы, берегоукрепительные сооружения, набережные, в том числе с расположенными на них объектами благоустройства и коммерческой инфраструктуры; пирсы; сооружения систем технического водоснабжения), создание, строительство, эксплуатация, реконструкция, модернизация которых осуществляется на основании договоров, соглашений, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (включая период строительства)</p>	
<p>Под объекты, созданные на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и имеющих смежную границу с земельными участками, предоставленными в соответствии с подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (включая период строительства)</p>	0,1
<p>Под объекты отдыха и рекреации в сфере экологического туризма на земельных участках, предоставленных в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации юридическому лицу по управлению природными территориями, учредителем которого является Республика Татарстан (включая период строительства)</p>	0,1
<p>Под гидротехнические сооружения (сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения; насосные станции; судоходные шлюзы; судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушения берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; оградительные сооружения; дамбы, берегоукрепительные сооружения, набережные, в том числе с расположенными на них объектами благоустройства и коммерческой инфраструктуры; пирсы; сооружения систем технического водоснабжения), создаваемые за счет собственных и (или) заемных средств после 1 января 2017 года на основании договоров аренды, заключенных в соответствии с подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (включая период строительства)</p>	0,1
<p>Под спортивные объекты и сооружения (включая период строительства)</p>	0,17
<p>Под объекты отдыха и рекреации в сфере экологического туризма на земельных участках, предоставленных юридическому лицу в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи</p>	0,3

39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (включая период строительства), если иное не предусмотрено настоящим Перечнем	
Под объекты здравоохранения, расположенные на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	0,5 (сроком на 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка)
Под размещение объектов на искусственно созданных земельных участках и близлежащих к ним земельных участках, предоставленных в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего объем инвестиций не менее 15 млрд. рублей (сроком на пять лет, включая период строительства)	1
Под сельскохозяйственное производство	1,0
Под размещение жилья, ведение личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество для собственных нужд	1,0
Под объекты производственной сферы (включая период строительства)	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (включая период строительства)	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэровокзалов (включая период строительства)	1,0
Под объекты, предназначенные для разработки полезных ископаемых, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи (включая период строительства)	1,0
Под складские объекты (включая период строительства)	1,0
Под гаражи (включая период строительства)	1,0
Под крытые многоуровневые и подземные стоянки автотранспорта (включая период строительства)	1,0
Под крытые многоуровневые стоянки автотранспорта на период строительства (включая период строительства)	1,0
Под объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (включая период строительства)	1,0
Под водные объекты, находящиеся в обороте	1,0
Под объекты, занятые скверами, парками	1,0

Под прочие объекты (включая период строительства)	2,0
Под административные здания, помещения и офисы (включая период строительства)	2,0
Под открытые стоянки автотранспорта (включая период строительства)	3,0
Под объекты оптовой торговли (включая период строительства)	4,0
Под объекты общественного питания (включая период строительства)	4,0
Под объекты автосервиса и автозаправочные станции (включая период строительства)	4,5
Под гостиницы (включая период строительства)	5,0
Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, киоски мелкорозничной торговли), объекты рынков, аптеки (включая период строительства)	10,0
Под объекты банковской, страховой, биржевой деятельности, в том числе платежные терминалы (включая период строительства)	10,0
Под объекты инфраструктуры индустриальных парков, находящиеся под управлением управляющих компаний особых экономических зон промышленно-производственного типа (включая период строительства)	20
Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях (включая период строительства))	75,0