



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2026

г.Казань

**КАРАР**

№ 713

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Малое Подберезье, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово, ул.Школьная, д.30,

особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание церкви», первая треть XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1; «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.11, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон охраны объектов культурного наследия Кайбицкого муниципального района, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» информации об установленных зонах охраны и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Премьер-министр  
Республики Татарстан

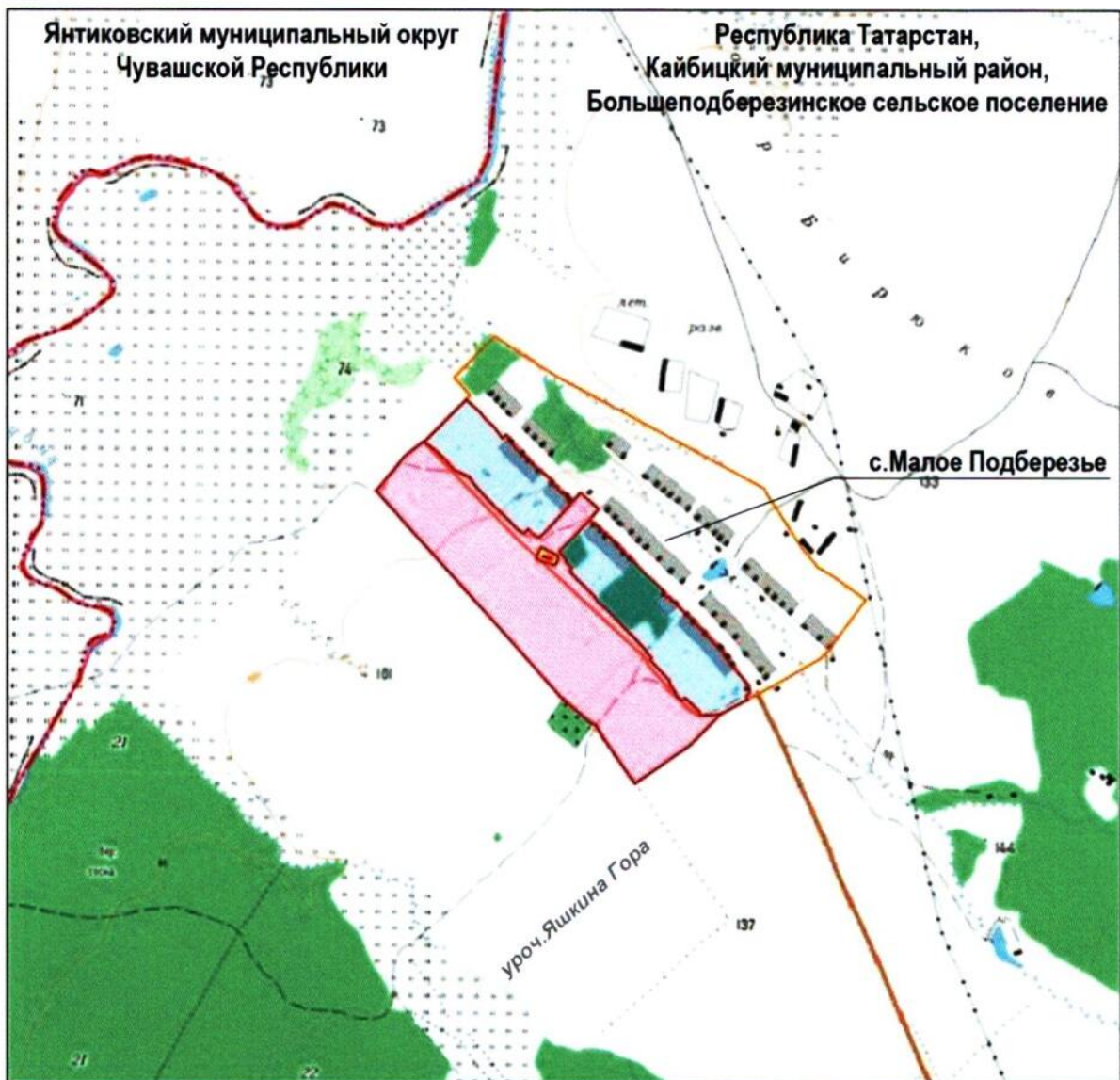


А.В.Песошин

Утверждены  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 20.05.2026 № 713




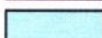




Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г.



Масштаб 1: 16 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения
-  – территория объекта культурного наследия с границами
-  – охранная зона объекта культурного наследия
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  – границы зон охраны объекта культурного наследия
-  – границы субъекта Российской Федерации
-  – границы муниципального образования
-  – границы населенного пункта.

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения  
«Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Малое Подберезье

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Малое Подберезье
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	209 104 кв.м +/- 160 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435655.83	1229024.98	Картометрический	0.1	-
2	435654.58	1229026.18	Картометрический	0.1	-
3	435633.77	1229054.52	Картометрический	0.1	-
4	435619.57	1229070.33	Картометрический	0.1	-
5	435607.51	1229082.92	Картометрический	0.1	-
6	435603.23	1229086.14	Картометрический	0.1	-
7	435587.42	1229101.14	Картометрический	0.1	-
8	435570.96	1229137.21	Картометрический	0.1	-
9	435555.26	1229147.77	Картометрический	0.1	-
10	435536.75	1229164.59	Картометрический	0.1	-
11	435520.43	1229179.79	Картометрический	0.1	-
12	435504.38	1229195.51	Картометрический	0.1	-
13	435499.06	1229200.22	Картометрический	0.1	-
14	435485.59	1229215.96	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
15	435449.82	1229252.27	Картометрический	0.1	-
16	435442.45	1229260.04	Картометрический	0.1	-
17	435439.40	1229265.61	Картометрический	0.1	-
18	435436.83	1229271.83	Картометрический	0.1	-
19	435447.49	1229280.88	Картометрический	0.1	-
20	435440.42	1229287.53	Картометрический	0.1	-
21	435433.56	1229295.41	Картометрический	0.1	-
22	435430.29	1229301.46	Картометрический	0.1	-
23	435427.62	1229308.85	Картометрический	0.1	-
24	435434.62	1229318.29	Картометрический	0.1	-
25	435482.99	1229364.09	Картометрический	0.1	-
26	435510.84	1229389.07	Картометрический	0.1	-
27	435534.06	1229409.89	Картометрический	0.1	-
28	435495.29	1229454.86	Картометрический	0.1	-
29	435469.89	1229432.38	Картометрический	0.1	-
30	435455.01	1229419.21	Картометрический	0.1	-
31	435392.56	1229357.09	Картометрический	0.1	-
32	435373.46	1229376.46	Картометрический	0.1	-
33	435370.38	1229373.25	Картометрический	0.1	-
34	435352.42	1229388.92	Картометрический	0.1	-
35	435346.80	1229383.43	Картометрический	0.1	-
36	435330.56	1229398.19	Картометрический	0.1	-
37	435318.26	1229410.89	Картометрический	0.1	-
38	435302.72	1229427.40	Картометрический	0.1	-
39	435287.47	1229442.83	Картометрический	0.1	-
40	435269.90	1229455.41	Картометрический	0.1	-
41	435251.20	1229478.76	Картометрический	0.1	-
42	435234.68	1229494.55	Картометрический	0.1	-
43	435206.39	1229521.02	Картометрический	0.1	-
44	435189.77	1229538.71	Картометрический	0.1	-
45	435158.96	1229568.05	Картометрический	0.1	-
46	435151.86	1229572.74	Картометрический	0.1	-
47	435138.86	1229584.39	Картометрический	0.1	-
48	435134.84	1229579.44	Картометрический	0.1	-
49	435104.03	1229609.85	Картометрический	0.1	-
50	435086.08	1229628.20	Картометрический	0.1	-
51	435075.63	1229629.81	Картометрический	0.1	-
52	435056.07	1229644.28	Картометрический	0.1	-
53	435055.72	1229644.59	Картометрический	0.1	-
54	435053.72	1229642.34	Картометрический	0.1	-
55	435037.40	1229658.42	Картометрический	0.1	-
56	435044.81	1229666.60	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
57	435044.01	1229667.33	Картометрический	0.1	-
58	435027.40	1229685.55	Картометрический	0.1	-
59	435015.34	1229698.81	Картометрический	0.1	-
60	435011.32	1229703.37	Картометрический	0.1	-
61	435003.08	1229702.68	Картометрический	0.1	-
62	435003.58	1229738.18	Картометрический	0.1	-
63	435007.08	1229755.43	Картометрический	0.1	-
64	435004.58	1229752.68	Картометрический	0.1	-
65	435001.83	1229750.43	Картометрический	0.1	-
66	434932.58	1229679.93	Картометрический	0.1	-
67	434840.57	1229542.68	Картометрический	0.1	-
68	434916.58	1229488.68	Картометрический	0.1	-
69	434949.08	1229465.93	Картометрический	0.1	-
70	434981.08	1229446.68	Картометрический	0.1	-
71	434981.83	1229442.68	Картометрический	0.1	-
72	434983.66	1229434.94	Картометрический	0.1	-
73	435044.79	1229362.95	Картометрический	0.1	-
74	435535.83	1228910.68	Картометрический	0.1	-
75	435539.58	1228908.93	Картометрический	0.1	-
76	435551.86	1228919.87	Картометрический	0.1	-
77	435567.33	1228933.68	Картометрический	0.1	-
78	435589.58	1228952.18	Картометрический	0.1	-
79	435597.83	1228959.18	Картометрический	0.1	-
80	435617.94	1228974.61	Картометрический	0.1	-
81	435627.16	1228986.86	Картометрический	0.1	-
1	435655.83	1229024.98	Картометрический	0.1	-
82	435403.99	1229314.21	Картометрический	0.1	-
83	435399.69	1229310.94	Картометрический	0.1	-
84	435377.92	1229300.90	Картометрический	0.1	-
85	435375.12	1229302.11	Картометрический	0.1	-
86	435360.30	1229345.97	Картометрический	0.1	-
87	435367.88	1229352.51	Картометрический	0.1	-
88	435382.49	1229355.04	Картометрический	0.1	-
82	435403.99	1229314.21	Картометрический	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

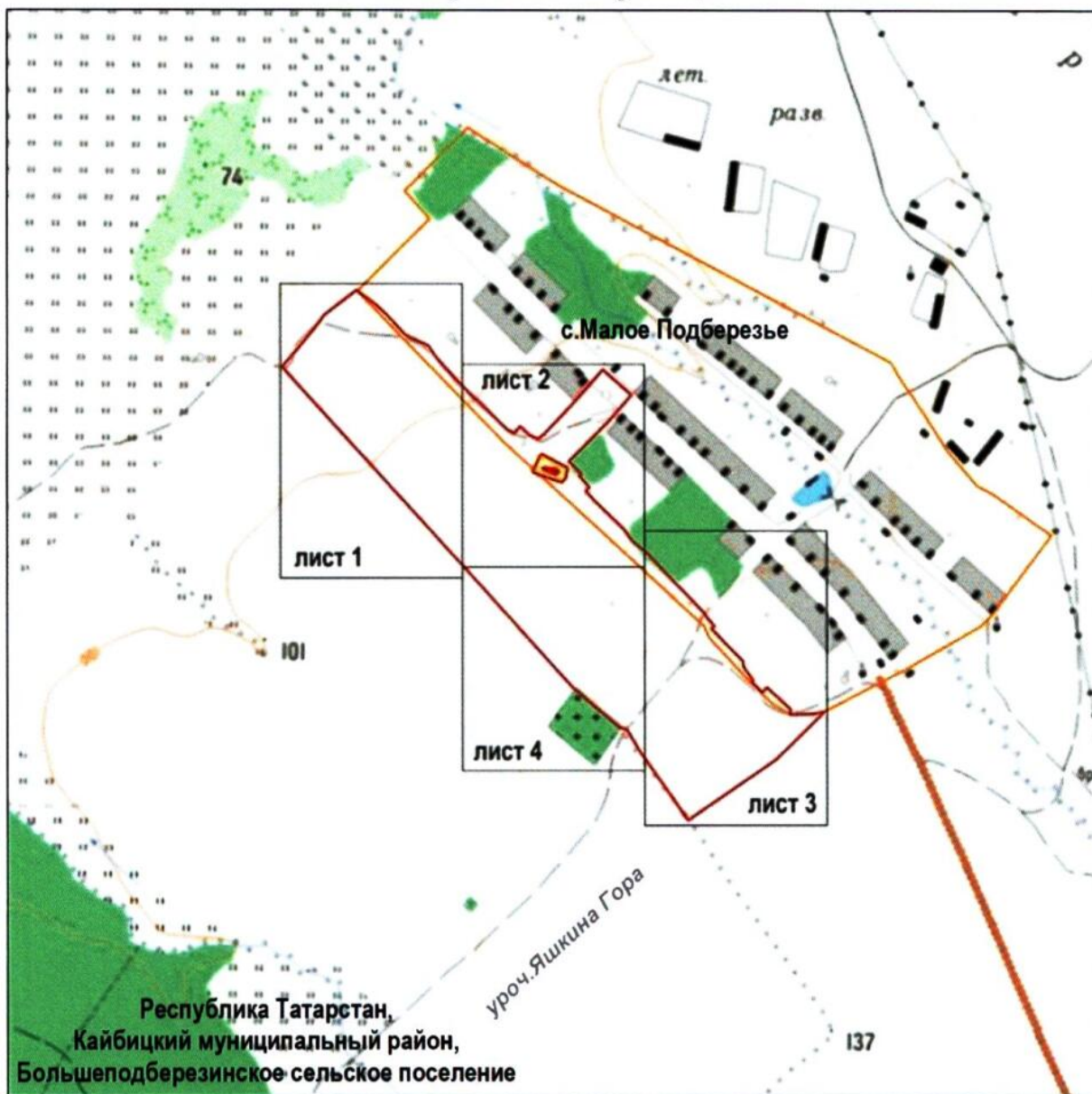
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 4

## План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье

## Обзорная схема границ



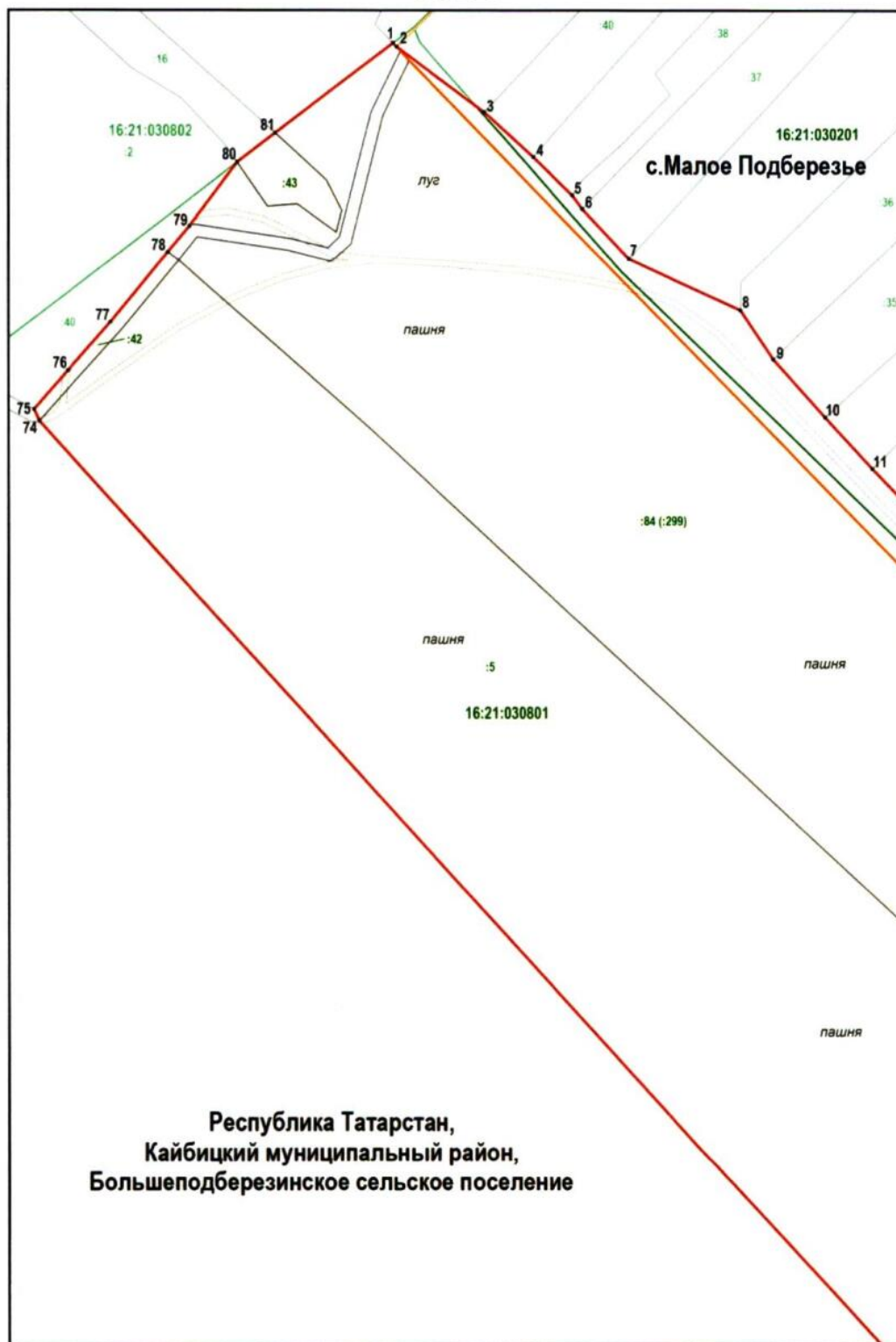
Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |  |  |
|--|--|
|  | – объект культурного наследия регионального значения |
|  | – границы охранной зоны объекта культурного наследия |
|  | – границы территории объекта культурного наследия    |
|  | – границы населенного пункта.                        |





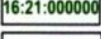
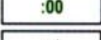
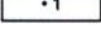
План границ  
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье

Лист 1



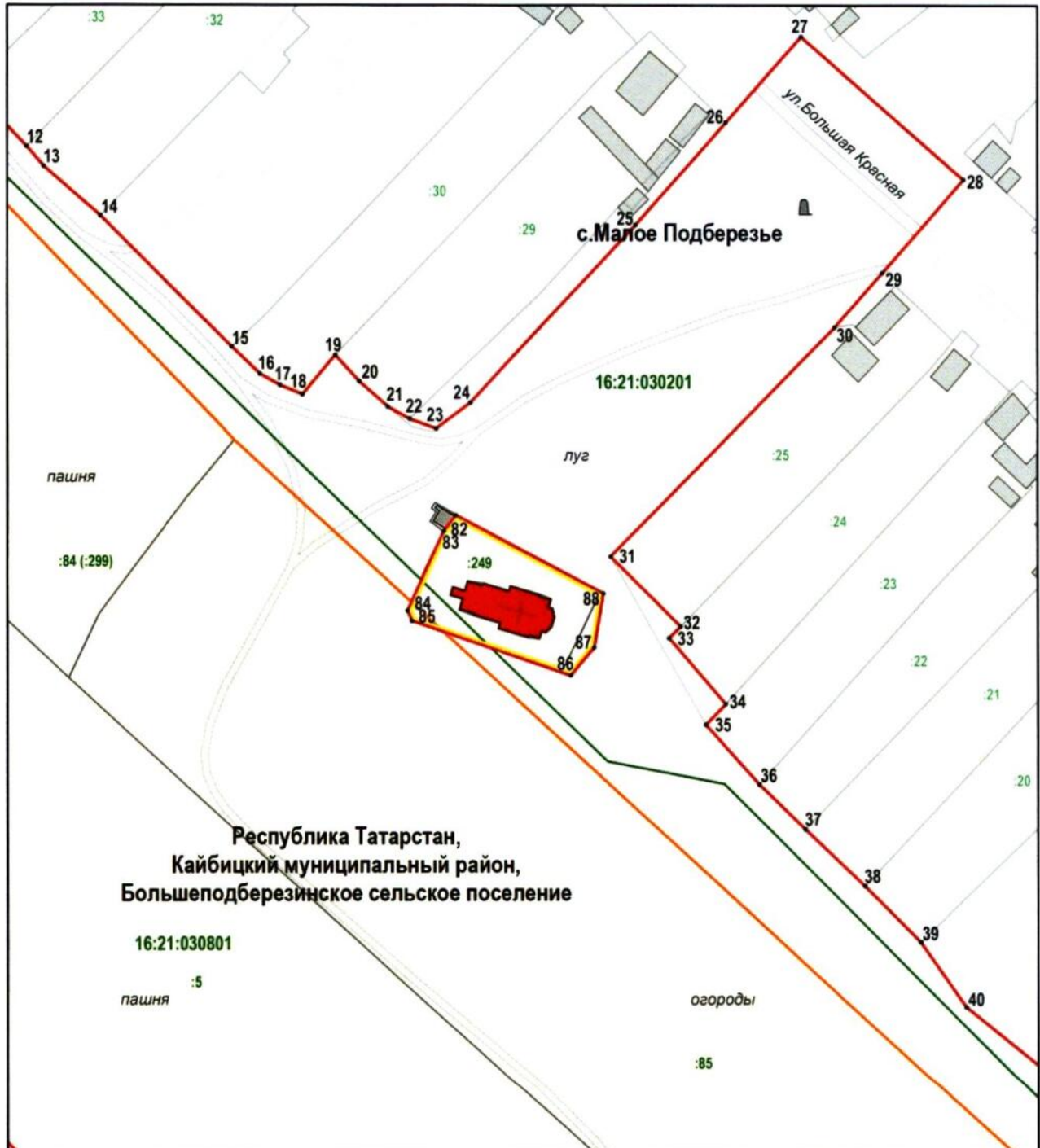
Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – границы охранной зоны объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых кварталов  |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – границы населенного пункта   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ охранной зоны объекта культурного наследия. |






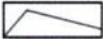

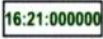

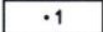
План границ  
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье

Лист 2



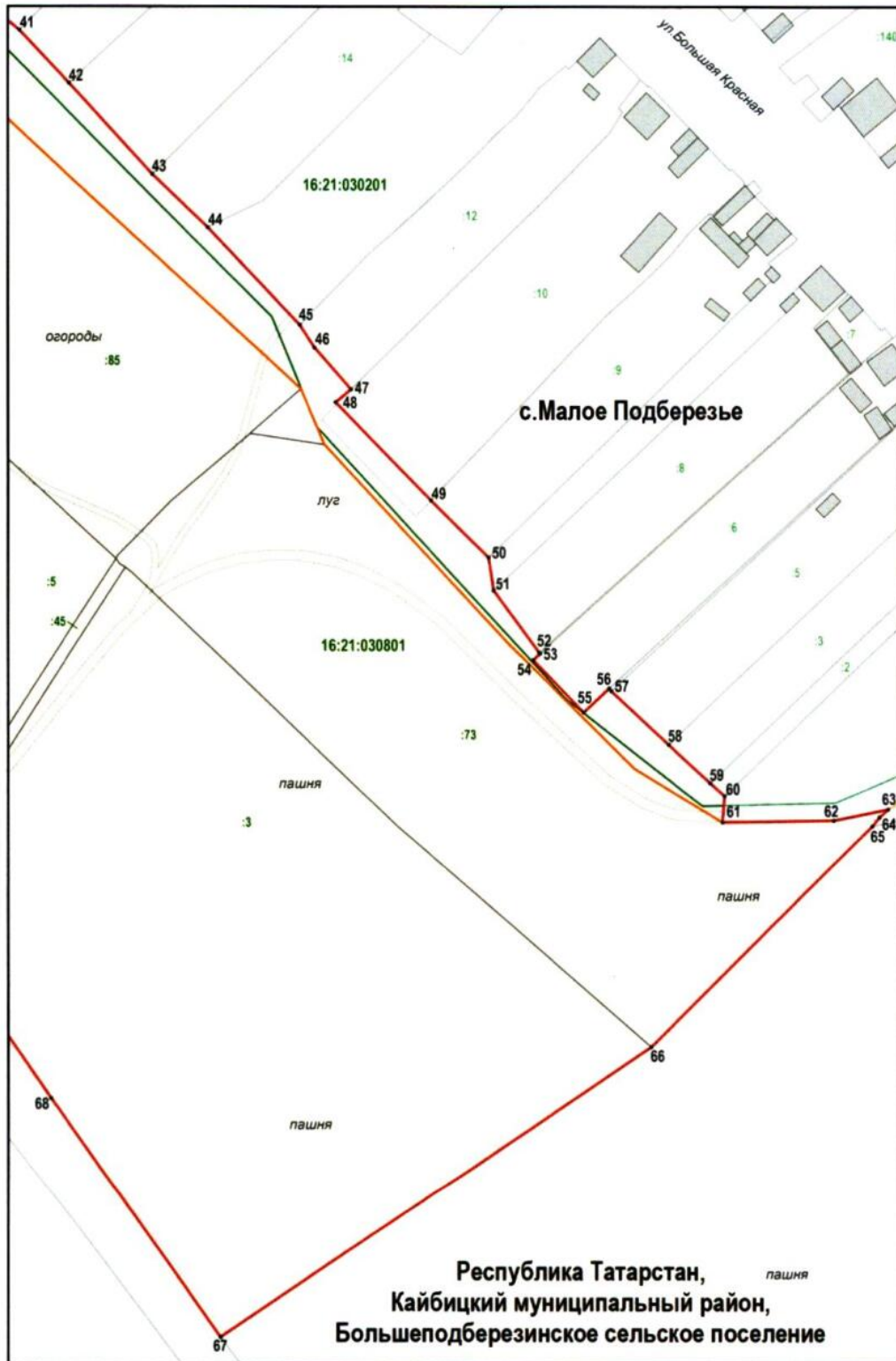
Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	– объект культурного наследия регионального значения
	– здания и сооружения
	– границы охранной зоны объекта культурного наследия
	– границы территории объекта культурного наследия
	– границы кадастровых кварталов
	– границы кадастровых участков
	– границы населенного пункта
	– номера кадастровых кварталов
	– номера кадастровых участков
	– характерная точка границ охранной зоны объекта культурного наследия.



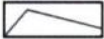



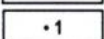
План границ  
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье

Лист 3



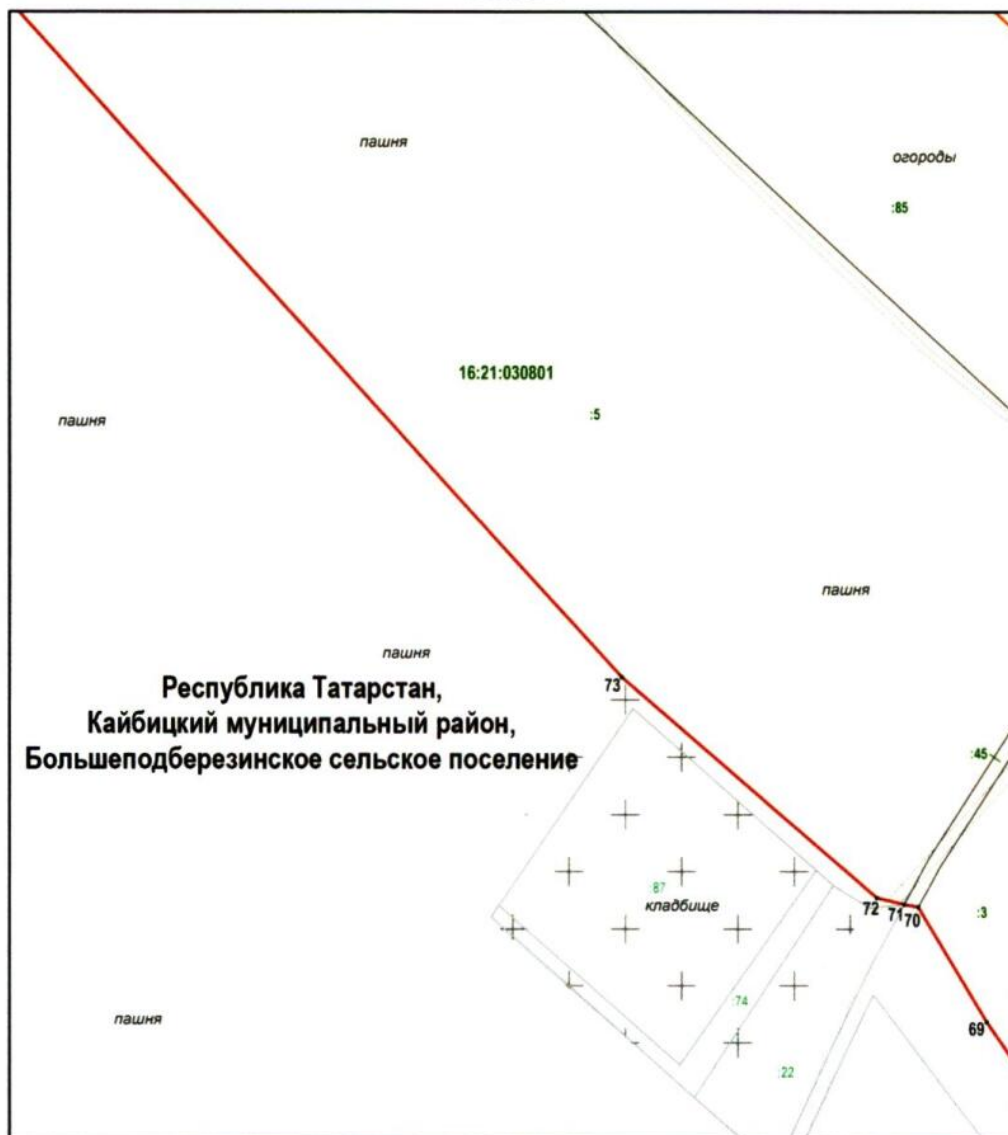
Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – границы охранной зоны объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых кварталов  |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – границы населенного пункта   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ охранной зоны объекта культурного наследия. |


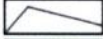
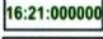
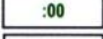
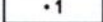
План границ  
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье

Лист 4



Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – границы охранной зоны объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ охранной зоны объекта культурного наследия. |

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий район, с. Малое Подберезье

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, а именно:

5.1. Отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

5.2. Мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 кв.метра.

5.3. Некапитальных строений, за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий: сцен, трибун, торговых палаток, навесов, павильонов, выполненных из деревянного теса или имитирующих его материалов, а также тканевых шатров.

5.4. Сплошных ограждений (кроме временных строительных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера с использованием в окраске ярких оттенков основных цветов с примесями белого или серого менее 50 процентов к чистому цвету.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый и (или)

иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, телевизионным и радиоантеннам, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

использования в мощении пешеходных зон натуральных материалов или их имитаций (камень, дерево, отсев, кирпичная крошка);

размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм, стилизованных в духе традиционного характера исторической среды (приборы наружного освещения, урны, скамьи, вазоны);

установка светопрозрачных ограждений (деревянный штакетник; металлические кованые или сварные решетки; кирпичные столбики) высотой до 1,5 метра;

работ, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

8. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Малое Подберезье

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Малое Подберезье
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	122 479 кв.м +/- 122 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>T</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	435755.25	1229129.65	Картометрический	0.1	-
2	435735.46	1229151.52	Картометрический	0.1	-
3	435724.07	1229164.11	Картометрический	0.1	-
4	435712.82	1229173.22	Картометрический	0.1	-
5	435702.64	1229184.21	Картометрический	0.1	-
6	435690.31	1229197.34	Картометрический	0.1	-
7	435662.82	1229218.72	Картометрический	0.1	-
8	435670.86	1229227.24	Картометрический	0.1	-
9	435663.65	1229235.65	Картометрический	0.1	-
10	435659.76	1229231.90	Картометрический	0.1	-
11	435646.07	1229244.87	Картометрический	0.1	-
12	435631.46	1229258.50	Картометрический	0.1	-
13	435632.06	1229259.56	Картометрический	0.1	-
14	435621.34	1229269.95	Картометрический	0.1	-
15	435623.27	1229271.72	Картометрический	0.1	-
16	435618.66	1229277.29	Картометрический	0.1	-
17	435617.16	1229275.74	Картометрический	0.1	-
18	435616.46	1229276.76	Картометрический	0.1	-
19	435604.24	1229289.35	Картометрический	0.1	-
20	435606.39	1229291.66	Картометрический	0.1	-
21	435603.01	1229295.09	Картометрический	0.1	-
22	435600.98	1229292.67	Картометрический	0.1	-
23	435600.49	1229293.37	Картометрический	0.1	-
24	435591.17	1229303.45	Картометрический	0.1	-
25	435592.08	1229304.46	Картометрический	0.1	-
26	435587.74	1229308.75	Картометрический	0.1	-
27	435589.43	1229310.14	Картометрический	0.1	-
28	435585.41	1229313.90	Картометрический	0.1	-
29	435566.84	1229335.76	Картометрический	0.1	-
30	435562.87	1229339.41	Картометрический	0.1	-
31	435560.35	1229336.67	Картометрический	0.1	-
32	435548.40	1229348.73	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
33	435551.30	1229352.59	Картометрический	0.1	-
34	435547.33	1229356.13	Картометрический	0.1	-
35	435544.33	1229353.29	Картометрический	0.1	-
36	435532.29	1229364.58	Картометрический	0.1	-
37	435535.57	1229368.29	Картометрический	0.1	-
38	435526.11	1229378.04	Картометрический	0.1	-
39	435523.43	1229375.69	Картометрический	0.1	-
40	435514.21	1229385.49	Картометрический	0.1	-
41	435510.84	1229389.07	Картометрический	0.1	-
42	435482.99	1229364.09	Картометрический	0.1	-
43	435434.62	1229318.29	Картометрический	0.1	-
44	435427.62	1229308.85	Картометрический	0.1	-
45	435430.29	1229301.46	Картометрический	0.1	-
46	435433.56	1229295.41	Картометрический	0.1	-
47	435440.42	1229287.53	Картометрический	0.1	-
48	435447.49	1229280.88	Картометрический	0.1	-
49	435436.83	1229271.83	Картометрический	0.1	-
50	435439.40	1229265.61	Картометрический	0.1	-
51	435442.45	1229260.04	Картометрический	0.1	-
52	435449.82	1229252.27	Картометрический	0.1	-
53	435485.59	1229215.96	Картометрический	0.1	-
54	435499.06	1229200.22	Картометрический	0.1	-
55	435504.38	1229195.51	Картометрический	0.1	-
56	435520.43	1229179.79	Картометрический	0.1	-
57	435536.75	1229164.59	Картометрический	0.1	-
58	435555.26	1229147.77	Картометрический	0.1	-
59	435570.96	1229137.21	Картометрический	0.1	-
60	435587.42	1229101.14	Картометрический	0.1	-
61	435603.23	1229086.14	Картометрический	0.1	-
62	435607.51	1229082.92	Картометрический	0.1	-
63	435619.57	1229070.33	Картометрический	0.1	-
64	435633.77	1229054.52	Картометрический	0.1	-
65	435654.58	1229026.18	Картометрический	0.1	-
1	435755.25	1229129.65	Картометрический	0.1	-
Часть № 2					
66	435469.89	1229432.38	Картометрический	0.1	-
67	435466.36	1229436.08	Картометрический	0.1	-
68	435451.14	1229452.05	Картометрический	0.1	-
69	435454.30	1229454.57	Картометрический	0.1	-
70	435450.06	1229459.18	Картометрический	0.1	-
71	435447.12	1229456.82	Картометрический	0.1	-
72	435437.42	1229467.75	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
73	435440.47	1229470.92	Картометрический	0.1	-
74	435436.29	1229475.47	Картометрический	0.1	-
75	435432.97	1229472.10	Картометрический	0.1	-
76	435429.06	1229475.47	Картометрический	0.1	-
77	435430.29	1229476.70	Картометрический	0.1	-
78	435427.18	1229479.87	Картометрический	0.1	-
79	435429.22	1229481.31	Картометрический	0.1	-
80	435425.68	1229485.06	Картометрический	0.1	-
81	435421.82	1229488.33	Картометрический	0.1	-
82	435420.05	1229486.78	Картометрический	0.1	-
83	435416.41	1229490.96	Картометрический	0.1	-
84	435418.61	1229493.59	Картометрический	0.1	-
85	435410.94	1229502.00	Картометрический	0.1	-
86	435409.42	1229500.52	Картометрический	0.1	-
87	435408.64	1229501.52	Картометрический	0.1	-
88	435405.48	1229505.16	Картометрический	0.1	-
89	435402.96	1229503.18	Картометрический	0.1	-
90	435398.40	1229508.80	Картометрический	0.1	-
91	435400.65	1229511.16	Картометрический	0.1	-
92	435395.70	1229516.20	Картометрический	0.1	-
93	435392.94	1229513.84	Картометрический	0.1	-
94	435380.02	1229526.65	Картометрический	0.1	-
95	435382.81	1229529.28	Картометрический	0.1	-
96	435377.23	1229535.28	Картометрический	0.1	-
97	435374.37	1229532.54	Картометрический	0.1	-
98	435369.04	1229540.05	Картометрический	0.1	-
99	435365.28	1229543.80	Картометрический	0.1	-
100	435339.69	1229568.32	Картометрический	0.1	-
101	435327.50	1229581.85	Картометрический	0.1	-
102	435314.96	1229596.53	Картометрический	0.1	-
103	435302.53	1229608.27	Картометрический	0.1	-
104	435303.71	1229609.66	Картометрический	0.1	-
105	435303.01	1229610.31	Картометрический	0.1	-
106	435302.21	1229609.56	Картометрический	0.1	-
107	435297.33	1229613.95	Картометрический	0.1	-
108	435294.20	1229611.22	Картометрический	0.1	-
109	435282.86	1229622.42	Картометрический	0.1	-
110	435286.83	1229626.05	Картометрический	0.1	-
111	435280.60	1229632.49	Картометрический	0.1	-
112	435276.52	1229631.13	Картометрический	0.1	-
113	435274.20	1229633.81	Картометрический	0.1	-
114	435275.00	1229638.06	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
115	435269.99	1229643.12	Картометрический	0.1	-
116	435248.99	1229663.84	Картометрический	0.1	-
117	435235.77	1229676.70	Картометрический	0.1	-
118	435233.53	1229679.28	Картометрический	0.1	-
119	435233.83	1229679.60	Картометрический	0.1	-
120	435207.56	1229705.19	Картометрический	0.1	-
121	435208.12	1229705.81	Картометрический	0.1	-
122	435203.84	1229709.98	Картометрический	0.1	-
123	435203.55	1229709.69	Картометрический	0.1	-
124	435202.97	1229710.13	Картометрический	0.1	-
125	435202.53	1229710.57	Картометрический	0.1	-
126	435204.51	1229712.82	Картометрический	0.1	-
127	435201.51	1229715.34	Картометрический	0.1	-
128	435199.53	1229713.15	Картометрический	0.1	-
129	435185.89	1229726.81	Картометрический	0.1	-
130	435177.77	1229734.42	Картометрический	0.1	-
131	435168.61	1229742.94	Картометрический	0.1	-
132	435168.77	1229743.26	Картометрический	0.1	-
133	435157.25	1229753.45	Картометрический	0.1	-
134	435158.10	1229754.52	Картометрический	0.1	-
135	435154.94	1229756.98	Картометрический	0.1	-
136	435155.86	1229758.41	Картометрический	0.1	-
137	435148.74	1229764.01	Картометрический	0.1	-
138	435146.83	1229761.53	Картометрический	0.1	-
139	435137.15	1229768.53	Картометрический	0.1	-
140	435136.08	1229769.63	Картометрический	0.1	-
141	435118.50	1229784.02	Картометрический	0.1	-
142	435111.80	1229790.99	Картометрический	0.1	-
143	435099.74	1229800.23	Картометрический	0.1	-
144	435088.89	1229810.55	Картометрический	0.1	-
145	435071.63	1229824.24	Картометрический	0.1	-
146	435058.43	1229826.12	Картометрический	0.1	-
147	435052.93	1229821.24	Картометрический	0.1	-
148	435049.25	1229817.89	Картометрический	0.1	-
149	435048.08	1229818.18	Картометрический	0.1	-
150	435041.46	1229819.09	Картометрический	0.1	-
151	435039.98	1229819.64	Картометрический	0.1	-
152	435007.08	1229755.43	Картометрический	0.1	-
153	435003.58	1229738.18	Картометрический	0.1	-
154	435003.08	1229702.68	Картометрический	0.1	-
155	435011.32	1229703.37	Картометрический	0.1	-
156	435015.34	1229698.81	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
157	435027.40	1229685.55	Картометрический	0.1	-
158	435044.01	1229667.33	Картометрический	0.1	-
159	435044.81	1229666.60	Картометрический	0.1	-
160	435037.40	1229658.42	Картометрический	0.1	-
161	435053.72	1229642.34	Картометрический	0.1	-
162	435055.72	1229644.59	Картометрический	0.1	-
163	435056.07	1229644.28	Картометрический	0.1	-
164	435075.63	1229629.81	Картометрический	0.1	-
165	435086.08	1229628.20	Картометрический	0.1	-
166	435104.03	1229609.85	Картометрический	0.1	-
167	435134.84	1229579.44	Картометрический	0.1	-
168	435138.86	1229584.39	Картометрический	0.1	-
169	435151.86	1229572.74	Картометрический	0.1	-
170	435158.96	1229568.05	Картометрический	0.1	-
171	435189.77	1229538.71	Картометрический	0.1	-
172	435206.39	1229521.02	Картометрический	0.1	-
173	435234.68	1229494.55	Картометрический	0.1	-
174	435251.20	1229478.76	Картометрический	0.1	-
175	435269.90	1229455.41	Картометрический	0.1	-
176	435287.47	1229442.83	Картометрический	0.1	-
177	435302.72	1229427.40	Картометрический	0.1	-
178	435318.26	1229410.89	Картометрический	0.1	-
179	435330.56	1229398.19	Картометрический	0.1	-
180	435346.80	1229383.43	Картометрический	0.1	-
181	435352.42	1229388.92	Картометрический	0.1	-
182	435370.38	1229373.25	Картометрический	0.1	-
183	435373.46	1229376.46	Картометрический	0.1	-
184	435392.56	1229357.09	Картометрический	0.1	-
185	435455.01	1229419.21	Картометрический	0.1	-
66	435469.89	1229432.38	Картометрический	0.1	-

## Раздел 3

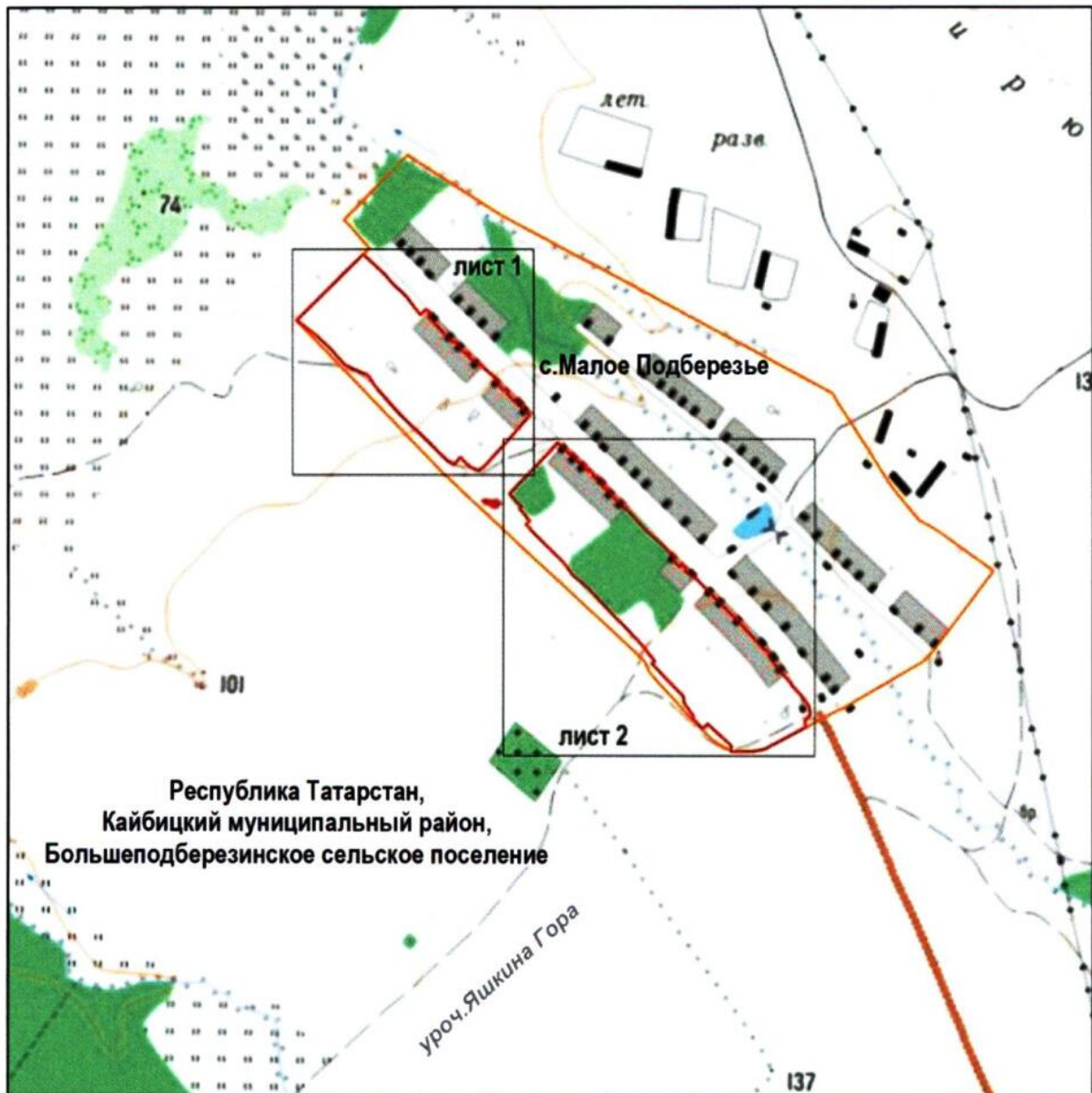
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 4

## План границ




зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье

## Обзорная схема границ



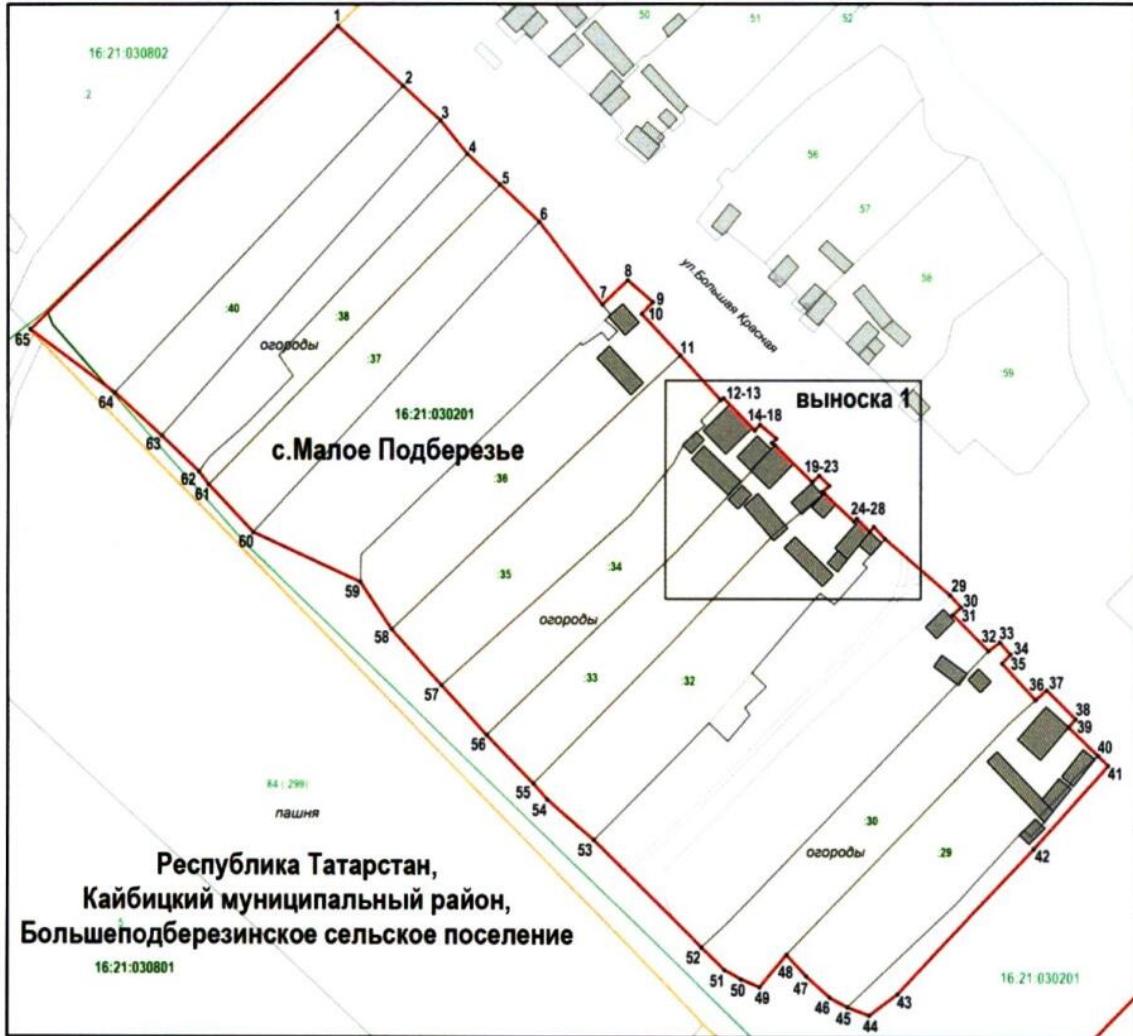
Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — объект культурного наследия регионального значения
-  — границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  — границы населенного пункта.






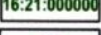
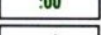
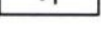
План границ  
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье

Лист 1



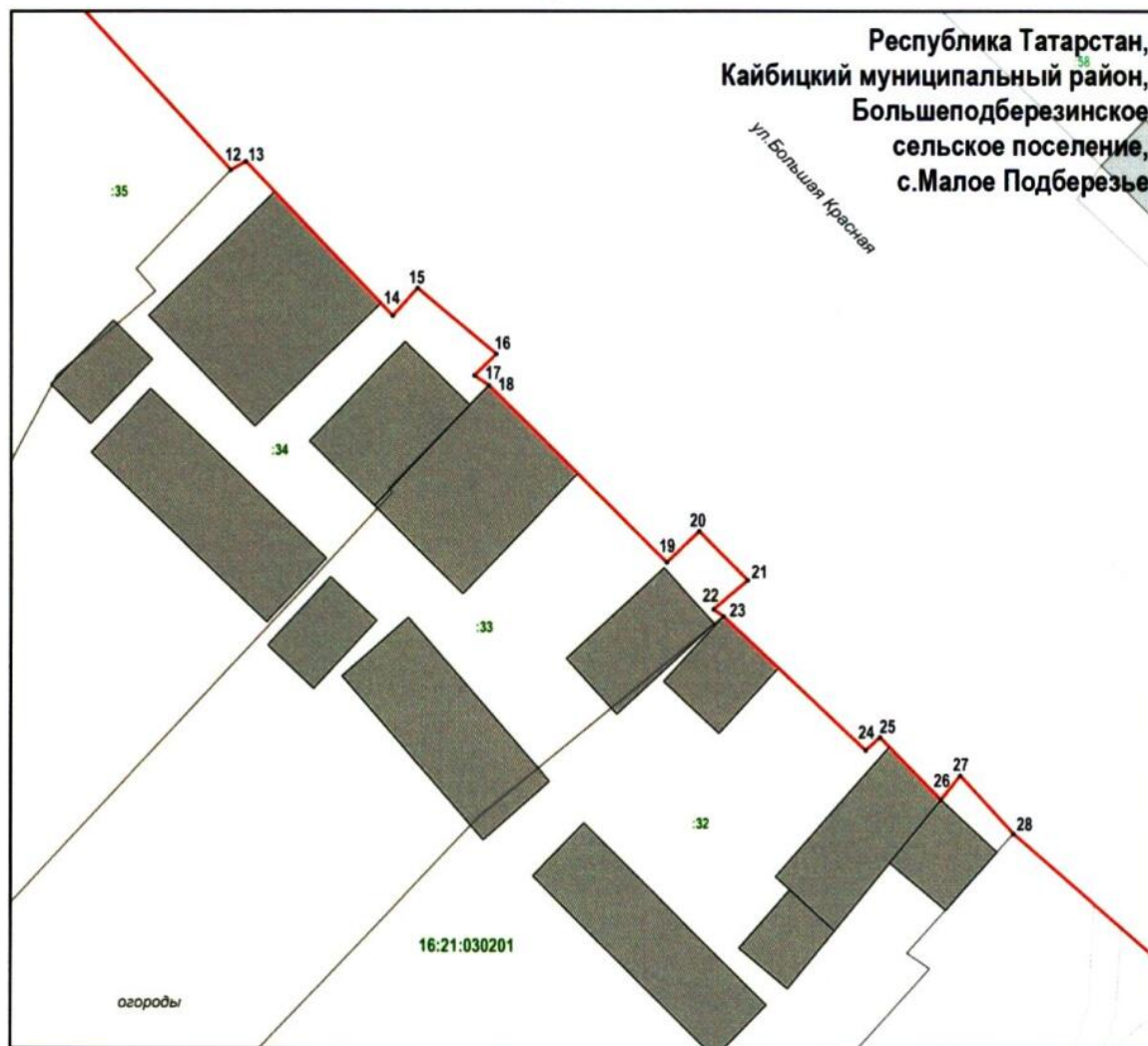
Масштаб 1: 2 200

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – здания и сооружения  |
|  | – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых кварталов  |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – границы населенного пункта   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. |




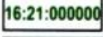
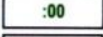
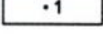
План границ  
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье

Лист 1, выноска 1



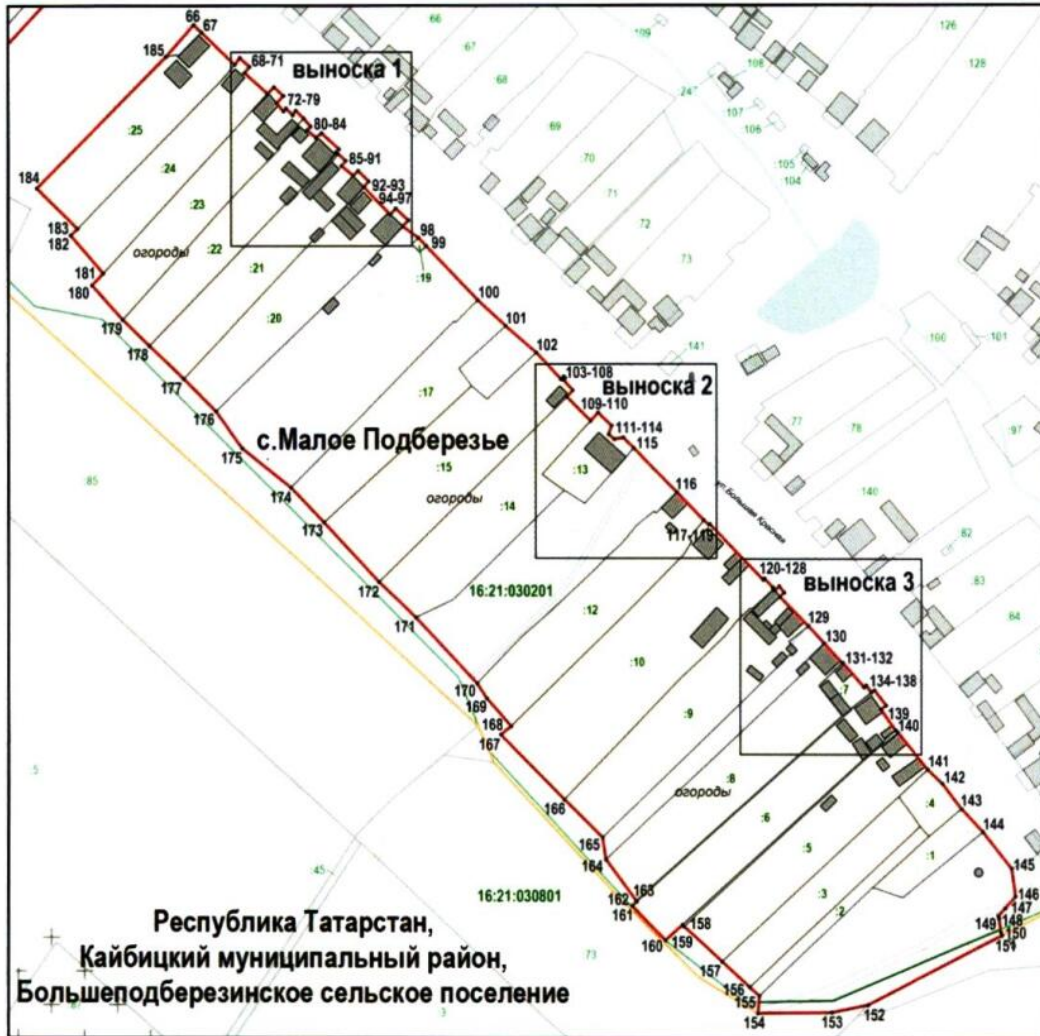
Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – здания и сооружения  |
|  | – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. |






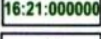
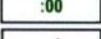
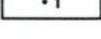
План границ  
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье

Лист 2



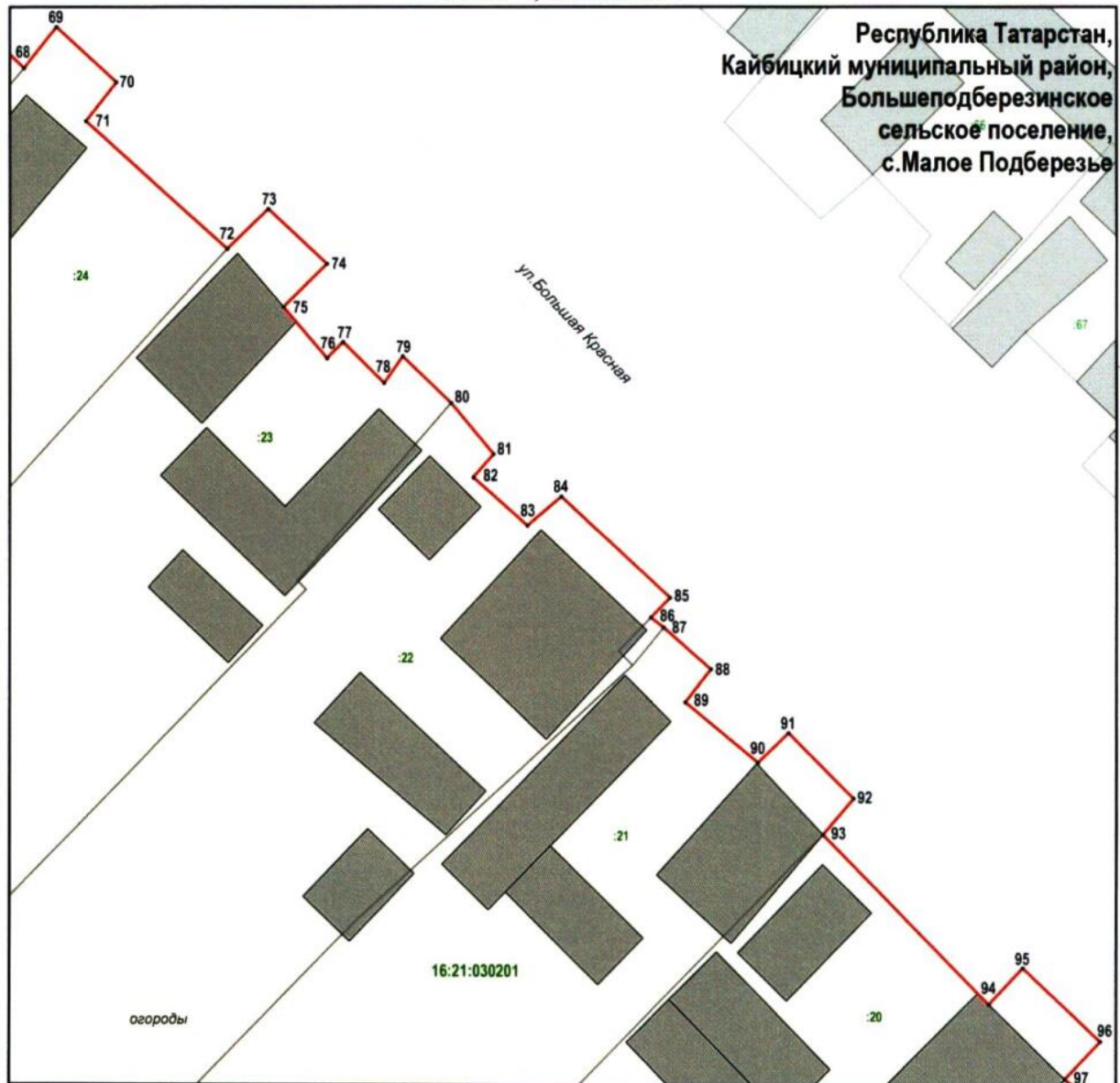
Масштаб 1: 3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – здания и сооружения  |
|  | – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых кварталов  |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – границы населенного пункта   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. |




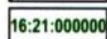
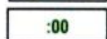
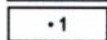
План границ  
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье

Лист 2, выноска 1



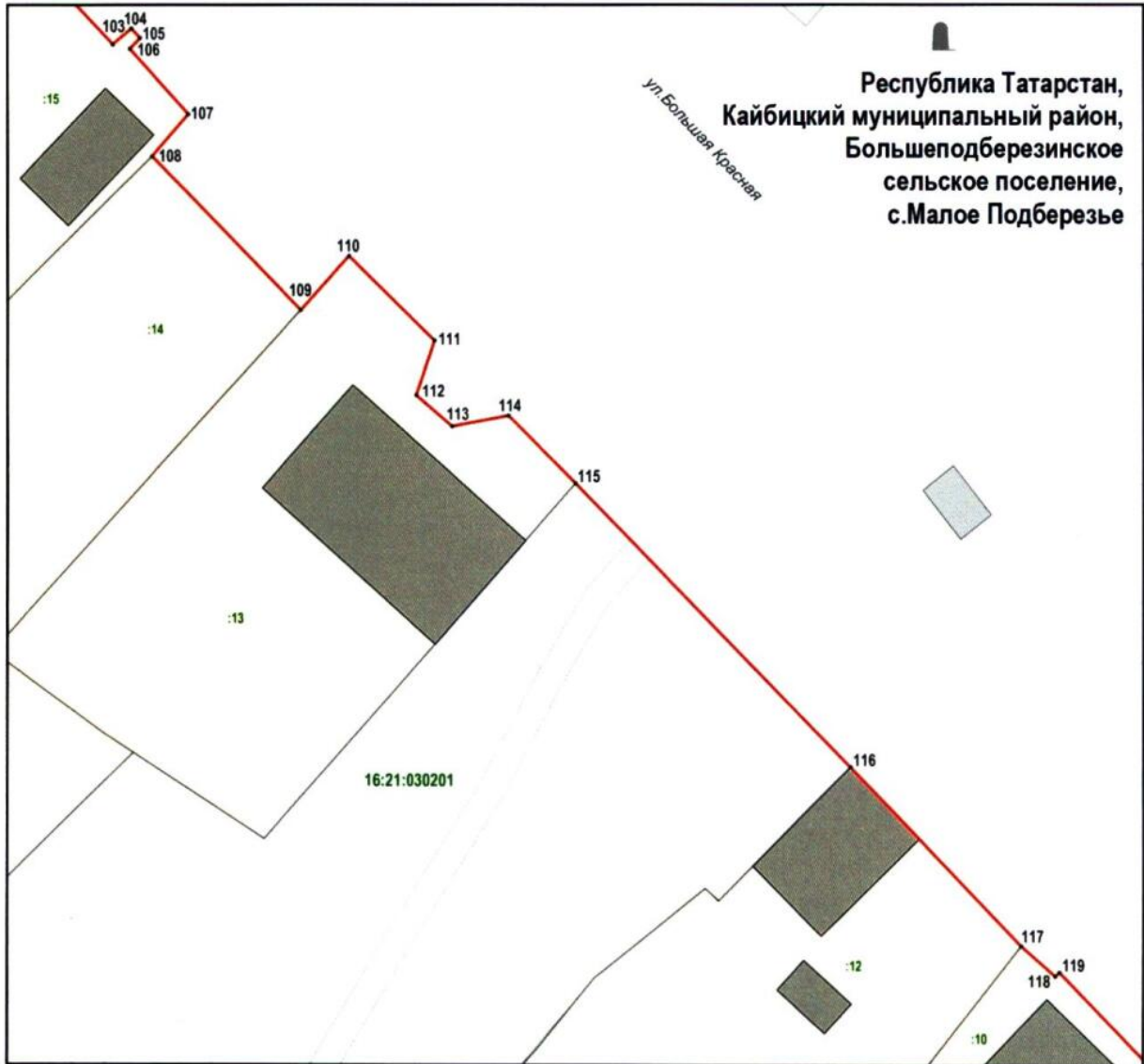
Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – здания и сооружения  |
|  | – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. |







План границ  
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье

Лист 2, выноска 2



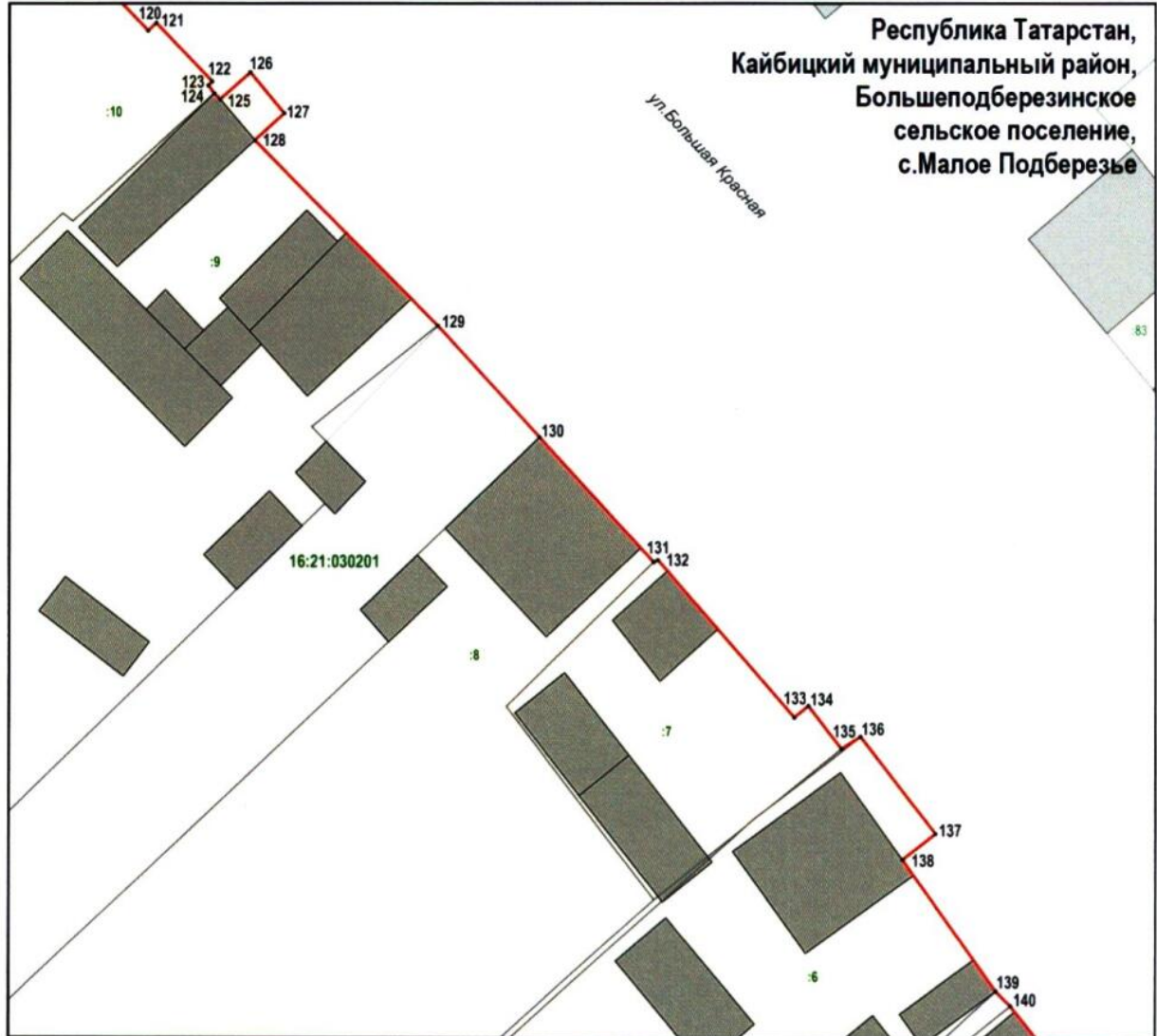
Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – здания и сооружения  |
|  | – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. |




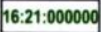
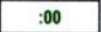

**План границ**  
**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение):**  
**Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье**

Лист 2, выноска 3



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – здания и сооружения  |
|  | – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. |

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Успенско-Богородицкая церковь», 1910 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Малое Подберезье

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Строительство высотой более 9,0 метра (высота измеряется от существующего уровня отмостки до конька скатной кровли).

3.2. Устройство плоских (совмещенных) кровель и скатных кровель с углом наклона более 40 градусов, с применением в отделке профилированных металлических и асбестоцементных листов.

3.3. Применение в отделке фасадов:

керамогранита, сайдинга, вентилируемых фасадов, металла, пластика, искусственных материалов, кроме традиционных или имитирующих традиционные (деревянный тес, гладкая штукатурка с окраской, керамический/клинкерный кирпич); фрагментарной отделки, сплошного остекления;

активных цветовых решений (основные цвета с примесями белого или серого менее 50 процентов к чистому цвету).

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

3.4. Реконструкция объектов капитального строительства с изменением существующих параметров в наземной части.

3.5. Изменение характера рельефа территории.

4. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами, таких как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения).

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

5.1. Рекламных конструкций:

на фасадах зданий, обращенных на улицу, размерами информационного поля более 0,8 метра по ширине и 1,2 метра по высоте;  
конструкций любого размера на крышах зданий.

5.2. Информационных досок площадью информационного поля более 0,6 кв.метра.

5.3. Памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 2,0 метра по высоте и 1,2 метра по ширине.

5.4. Некапитальных строений высотой более 4,0 метра.

5.5. Ограждений высотой более 1,5 метра, выполненных из бетонных плит и металлопрофиля.

5.6. Необорудованных мест для остановки автотранспорта.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый и (или) иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, телевизионным и радиоантеннам, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

---

Утверждены  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 20.05.2026 № 713







Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово,  
ул.Школьная, д.30, особый режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г.



Масштаб 1: 18 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения
-  – территория объекта культурного наследия с границами
-  – охранный зона объекта культурного наследия
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  – границы зон охраны объекта культурного наследия
-  – границы населенного пункта.

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово,  
ул.Школьная, д.30

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	155 960 кв.м +/- 138 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443988.49	1237583.69	Картометрический	0.1	-
2	443975.08	1237586.61	Картометрический	0.1	-
3	443964.25	1237588.36	Картометрический	0.1	-
4	443964.25	1237591.03	Картометрический	0.1	-
5	443953.71	1237593.15	Картометрический	0.1	-
6	443953.41	1237593.32	Картометрический	0.1	-
7	443951.68	1237587.86	Картометрический	0.1	-
8	443937.87	1237591.05	Картометрический	0.1	-
9	443926.38	1237593.93	Картометрический	0.1	-
10	443908.14	1237597.93	Картометрический	0.1	-
11	443909.36	1237605.06	Картометрический	0.1	-
12	443907.50	1237605.42	Картометрический	0.1	-
13	443896.15	1237607.60	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
14	443894.90	1237602.19	Картометрический	0.1	-
15	443856.98	1237611.25	Картометрический	0.1	-
16	443860.00	1237624.69	Картометрический	0.1	-
17	443866.56	1237623.23	Картометрический	0.1	-
18	443869.27	1237634.58	Картометрический	0.1	-
19	443883.96	1237631.17	Картометрический	0.1	-
20	443886.25	1237642.19	Картометрический	0.1	-
21	443870.31	1237646.04	Картометрический	0.1	-
22	443883.13	1237700.83	Картометрический	0.1	-
23	443920.00	1237691.46	Картометрический	0.1	-
24	443923.98	1237692.91	Картометрический	0.1	-
25	443925.73	1237705.74	Картометрический	0.1	-
26	443932.26	1237740.62	Картометрический	0.1	-
27	443946.71	1237791.06	Картометрический	0.1	-
28	443911.88	1237851.26	Картометрический	0.1	-
29	443873.23	1237868.54	Картометрический	0.1	-
30	443811.29	1237884.62	Картометрический	0.1	-
31	443812.96	1237890.79	Картометрический	0.1	-
32	443776.96	1237901.21	Картометрический	0.1	-
33	443781.08	1237918.58	Картометрический	0.1	-
34	443774.83	1237919.88	Картометрический	0.1	-
35	443779.58	1237937.50	Картометрический	0.1	-
36	443780.82	1237942.10	Картометрический	0.1	-
37	443785.21	1237953.54	Картометрический	0.1	-
38	443790.10	1237974.73	Картометрический	0.1	-
39	443791.44	1237979.60	Картометрический	0.1	-
40	443793.33	1237985.63	Картометрический	0.1	-
41	443801.04	1237983.54	Картометрический	0.1	-
42	443804.58	1237994.79	Картометрический	0.1	-
43	443782.40	1238033.54	Картометрический	0.1	-
44	443776.56	1238016.98	Картометрический	0.1	-
45	443774.50	1238008.79	Картометрический	0.1	-
46	443772.00	1238000.63	Картометрический	0.1	-
47	443776.08	1237998.54	Картометрический	0.1	-
48	443768.79	1237974.92	Картометрический	0.1	-
49	443732.50	1237986.88	Картометрический	0.1	-
50	443728.04	1237972.38	Картометрический	0.1	-
51	443662.29	1237994.48	Картометрический	0.1	-
52	443610.69	1238009.37	Картометрический	0.1	-
53	443595.18	1237900.81	Картометрический	0.1	-
54	443629.90	1237888.75	Картометрический	0.1	-
55	443640.62	1237886.88	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
56	443665.21	1237887.19	Картометрический	0.1	-
57	443664.69	1237878.23	Картометрический	0.1	-
58	443667.19	1237882.19	Картометрический	0.1	-
59	443689.17	1237874.38	Картометрический	0.1	-
60	443706.46	1237860.21	Картометрический	0.1	-
61	443709.48	1237856.04	Картометрический	0.1	-
62	443711.67	1237849.48	Картометрический	0.1	-
63	443693.33	1237748.54	Картометрический	0.1	-
64	443682.71	1237741.77	Картометрический	0.1	-
65	443673.33	1237735.62	Картометрический	0.1	-
66	443661.46	1237731.67	Картометрический	0.1	-
67	443647.60	1237731.98	Картометрический	0.1	-
68	443647.71	1237732.81	Картометрический	0.1	-
69	443646.15	1237733.02	Картометрический	0.1	-
70	443645.21	1237717.40	Картометрический	0.1	-
71	443635.21	1237718.23	Картометрический	0.1	-
72	443635.52	1237723.85	Картометрический	0.1	-
73	443631.46	1237724.06	Картометрический	0.1	-
74	443630.94	1237718.33	Картометрический	0.1	-
75	443624.27	1237718.96	Картометрический	0.1	-
76	443624.33	1237719.60	Картометрический	0.1	-
77	443620.83	1237719.90	Картометрический	0.1	-
78	443610.21	1237720.83	Картометрический	0.1	-
79	443610.62	1237725.94	Картометрический	0.1	-
80	443605.83	1237726.35	Картометрический	0.1	-
81	443605.21	1237718.96	Картометрический	0.1	-
82	443586.56	1237720.62	Картометрический	0.1	-
83	443576.65	1237719.62	Картометрический	0.1	-
84	443577.92	1237688.58	Картометрический	0.1	-
85	443648.92	1237688.08	Картометрический	0.1	-
86	443651.21	1237688.08	Картометрический	0.1	-
87	443651.25	1237694.13	Картометрический	0.1	-
88	443664.21	1237693.67	Картометрический	0.1	-
89	443664.17	1237684.96	Картометрический	0.1	-
90	443667.96	1237684.83	Картометрический	0.1	-
91	443668.08	1237696.29	Картометрический	0.1	-
92	443677.50	1237695.63	Картометрический	0.1	-
93	443677.29	1237691.04	Картометрический	0.1	-
94	443687.40	1237690.73	Картометрический	0.1	-
95	443686.56	1237671.46	Картометрический	0.1	-
96	443683.65	1237671.35	Картометрический	0.1	-
97	443683.65	1237662.40	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
98	443683.65	1237652.94	Картометрический	0.1	-
99	443683.65	1237639.94	Картометрический	0.1	-
100	443717.84	1237633.86	Картометрический	0.1	-
101	443725.89	1237616.01	Картометрический	0.1	-
102	443727.64	1237605.26	Картометрический	0.1	-
103	443725.89	1237588.01	Картометрический	0.1	-
104	443727.14	1237572.01	Картометрический	0.1	-
105	443725.39	1237568.26	Картометрический	0.1	-
106	443721.39	1237545.51	Картометрический	0.1	-
107	443721.39	1237524.01	Картометрический	0.1	-
108	443720.64	1237510.51	Картометрический	0.1	-
109	443716.39	1237490.26	Картометрический	0.1	-
110	443713.14	1237447.01	Картометрический	0.1	-
111	443706.89	1237412.76	Картометрический	0.1	-
112	443695.89	1237378.51	Картометрический	0.1	-
113	443685.14	1237349.26	Картометрический	0.1	-
114	443672.39	1237327.01	Картометрический	0.1	-
115	443651.64	1237301.76	Картометрический	0.1	-
116	443634.64	1237285.51	Картометрический	0.1	-
117	443640.39	1237276.01	Картометрический	0.1	-
118	443653.14	1237254.51	Картометрический	0.1	-
119	443631.14	1237139.76	Картометрический	0.1	-
120	443625.39	1237104.26	Картометрический	0.1	-
121	443623.64	1237071.01	Картометрический	0.1	-
122	443653.12	1237077.08	Картометрический	0.1	-
123	443759.57	1237091.77	Картометрический	0.1	-
124	443765.62	1237092.57	Картометрический	0.1	-
125	443788.46	1237095.73	Картометрический	0.1	-
126	443802.89	1237118.00	Картометрический	0.1	-
127	443848.64	1237181.50	Картометрический	0.1	-
128	443846.29	1237363.23	Картометрический	0.1	-
129	443846.04	1237371.46	Картометрический	0.1	-
130	443844.38	1237425.42	Картометрический	0.1	-
131	443843.32	1237469.38	Картометрический	0.1	-
132	443820.24	1237469.07	Картометрический	0.1	-
133	443820.10	1237537.77	Картометрический	0.1	-
134	443856.25	1237537.71	Картометрический	0.1	-
135	443858.85	1237553.54	Картометрический	0.1	-
136	443866.98	1237551.88	Картометрический	0.1	-
137	443869.79	1237565.31	Картометрический	0.1	-
138	443884.90	1237563.33	Картометрический	0.1	-
139	443883.37	1237553.97	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
140	443894.73	1237552.12	Картометрический	0.1	-
141	443895.10	1237554.48	Картометрический	0.1	-
142	443903.33	1237553.65	Картометрический	0.1	-
143	443903.13	1237550.62	Картометрический	0.1	-
144	443913.17	1237549.42	Картометрический	0.1	-
145	443917.81	1237548.75	Картометрический	0.1	-
146	443926.56	1237547.19	Картометрический	0.1	-
147	443927.29	1237553.85	Картометрический	0.1	-
148	443943.13	1237552.50	Картометрический	0.1	-
149	443942.60	1237546.98	Картометрический	0.1	-
150	443949.52	1237546.21	Картометрический	0.1	-
151	443956.64	1237545.42	Картометрический	0.1	-
152	443957.40	1237551.25	Картометрический	0.1	-
153	443973.12	1237549.27	Картометрический	0.1	-
154	443972.81	1237541.46	Картометрический	0.1	-
155	443982.92	1237540.83	Картометрический	0.1	-
1	443988.49	1237583.69	Картометрический	0.1	-
156	443822.74	1237788.36	Картометрический	0.1	-
157	443802.37	1237634.10	Картометрический	0.1	-
158	443704.98	1237651.80	Картометрический	0.1	-
159	443726.41	1237805.57	Картометрический	0.1	-
156	443822.74	1237788.36	Картометрический	0.1	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

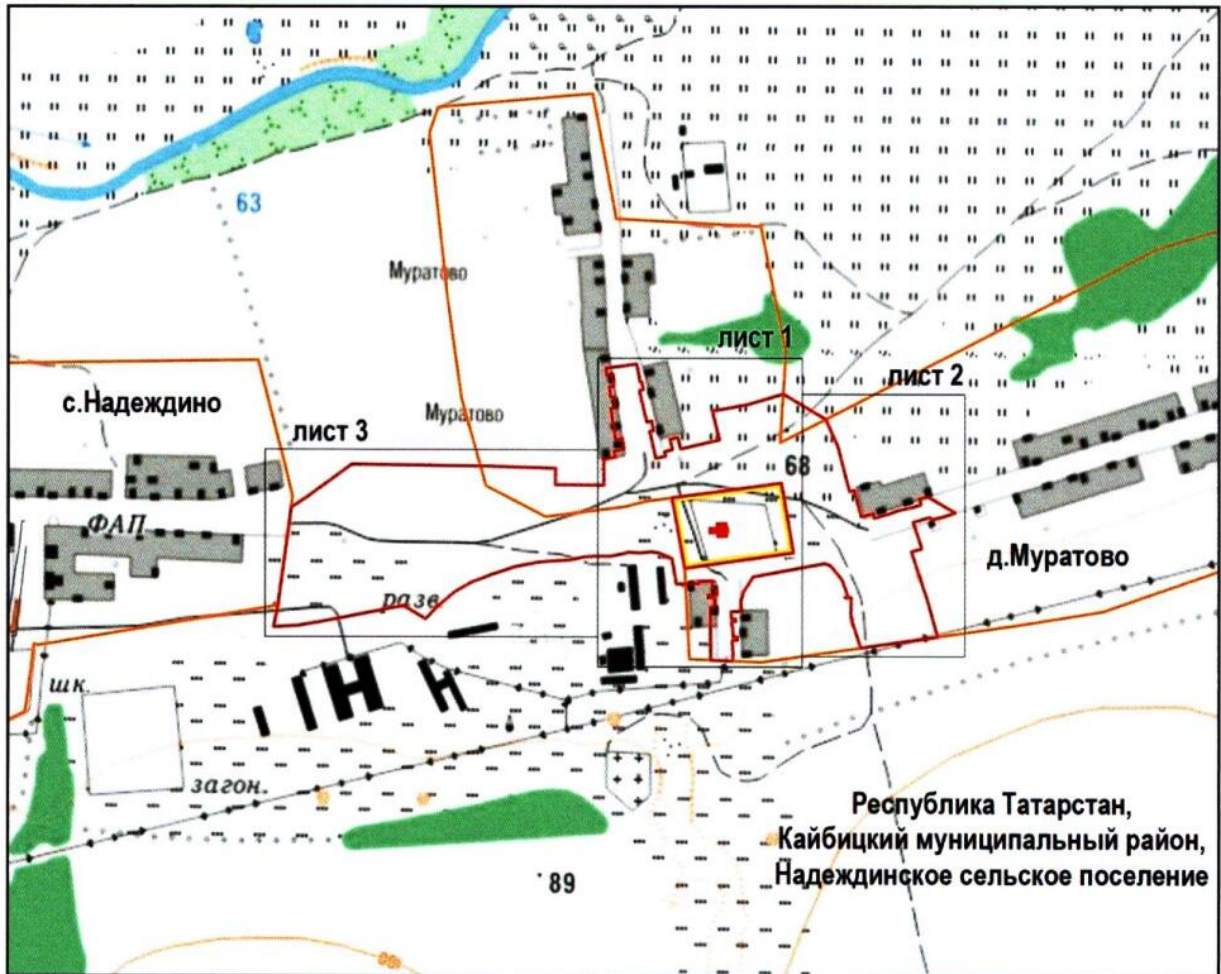
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 4

## План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район,  
д.Муратово, ул.Школьная, д.30

## Обзорная схема границ










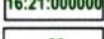
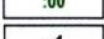
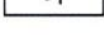
Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |  |  |
|--|--|
|  | – объект культурного наследия регионального значения |
|  | – границы охранной зоны объекта культурного наследия |
|  | – границы территории объекта культурного наследия    |
|  | – границы населенного пункта.                        |

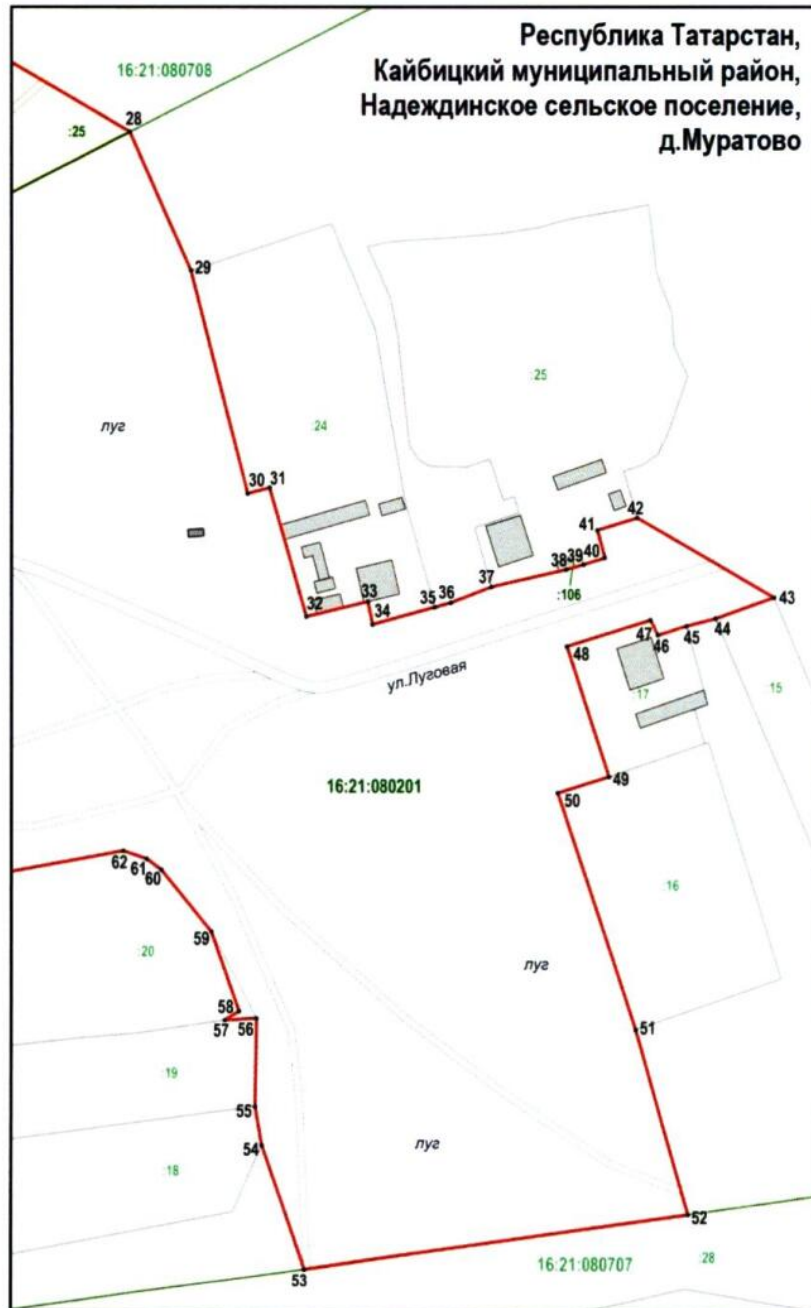


Используемые условные знаки и обозначения:





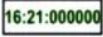
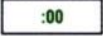
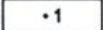
	– объект культурного наследия регионального значения
	– здания и сооружения
	– границы охранной зоны объекта культурного наследия
	– границы территории объекта культурного наследия
	– границы кадастровых кварталов
	– границы кадастровых участков
	– границы населенного пункта
	– номера кадастровых кварталов
	– номера кадастровых участков
	– характерная точка границ охранной зоны объекта культурного наследия.

План границ  
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д. Муратово,  
ул. Школьная, д. 30

## Лист 2



Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – границы охранной зоны объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых кварталов  |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – границы населенного пункта   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ охранной зоны объекта культурного наследия. |



Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово, ул.Школьная, д.30

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами, таких как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения).

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, а именно:

5.1. Отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

5.2. Мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 кв.метра.

5.3. Некапитальных строений, за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий: сцен, трибун, торговых палаток, навесов, павильонов, выполненных из деревянного теса или имитирующих его материалов, а также тканевых шатров.

5.4. Сплошных ограждений (кроме временных строительных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера с использованием в окраске ярких оттенков основных цветов с примесями белого или серого менее 50 процентов к чистому цвету.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый и (или) иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, телевизионным и радиоантеннам, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, за исключением: использования в мощении пешеходных зон натуральных материалов или их имитаций (камень, дерево, отсев, кирпичная крошка);

размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм, стилизованных в духе традиционного характера исторической среды (приборы наружного освещения, урны, скамьи, вазоны);

установка светопрозрачных ограждений (деревянный штакетник; металлические кованые или сварные решетки; кирпичные столбики) высотой до 1,5 метра;

работ, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ1\* «Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово, ул.Школьная, д.30

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	103 972 кв.м +/- 113 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

\*Список использованных сокращений – на стр.34.

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	443986.77	1237522.92	Картометрический	0.1	-
2	443980.73	1237523.44	Картометрический	0.1	-
3	443982.92	1237540.83	Картометрический	0.1	-
4	443972.81	1237541.46	Картометрический	0.1	-
5	443973.12	1237549.27	Картометрический	0.1	-
6	443957.40	1237551.25	Картометрический	0.1	-
7	443956.64	1237545.42	Картометрический	0.1	-
8	443949.52	1237546.21	Картометрический	0.1	-
9	443942.60	1237546.98	Картометрический	0.1	-
10	443943.13	1237552.50	Картометрический	0.1	-
11	443927.29	1237553.85	Картометрический	0.1	-
12	443926.56	1237547.19	Картометрический	0.1	-
13	443917.81	1237548.75	Картометрический	0.1	-
14	443913.17	1237549.42	Картометрический	0.1	-
15	443903.13	1237550.62	Картометрический	0.1	-
16	443903.33	1237553.65	Картометрический	0.1	-
17	443895.10	1237554.48	Картометрический	0.1	-
18	443894.73	1237552.12	Картометрический	0.1	-
19	443883.37	1237553.97	Картометрический	0.1	-
20	443884.90	1237563.33	Картометрический	0.1	-
21	443869.79	1237565.31	Картометрический	0.1	-
22	443866.98	1237551.88	Картометрический	0.1	-
23	443858.85	1237553.54	Картометрический	0.1	-
24	443856.25	1237537.71	Картометрический	0.1	-
25	443820.10	1237537.77	Картометрический	0.1	-
26	443820.24	1237469.07	Картометрический	0.1	-
27	443843.32	1237469.38	Картометрический	0.1	-
28	443844.38	1237425.42	Картометрический	0.1	-
29	443846.04	1237371.46	Картометрический	0.1	-
30	443846.29	1237363.23	Картометрический	0.1	-
31	443940.63	1237336.60	Картометрический	0.1	-
32	443967.12	1237332.82	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
33	443968.12	1237342.08	Картометрический	0.1	-
34	443984.79	1237496.46	Картометрический	0.1	-
1	443986.77	1237522.92	Картометрический	0.1	-
<b>Часть № 2</b>					
35	444012.64	1237725.64	Картометрический	0.1	-
36	444006.25	1237795.00	Картометрический	0.1	-
37	443969.45	1237792.57	Картометрический	0.1	-
38	443946.71	1237791.06	Картометрический	0.1	-
39	443932.26	1237740.62	Картометрический	0.1	-
40	443925.73	1237705.74	Картометрический	0.1	-
41	443923.98	1237692.91	Картометрический	0.1	-
42	443920.00	1237691.46	Картометрический	0.1	-
43	443883.13	1237700.83	Картометрический	0.1	-
44	443870.31	1237646.04	Картометрический	0.1	-
45	443886.25	1237642.19	Картометрический	0.1	-
46	443883.96	1237631.17	Картометрический	0.1	-
47	443869.27	1237634.58	Картометрический	0.1	-
48	443866.56	1237623.23	Картометрический	0.1	-
49	443860.00	1237624.69	Картометрический	0.1	-
50	443856.98	1237611.25	Картометрический	0.1	-
51	443894.90	1237602.19	Картометрический	0.1	-
52	443896.15	1237607.60	Картометрический	0.1	-
53	443907.50	1237605.42	Картометрический	0.1	-
54	443909.36	1237605.06	Картометрический	0.1	-
55	443908.14	1237597.93	Картометрический	0.1	-
56	443926.38	1237593.93	Картометрический	0.1	-
57	443937.87	1237591.05	Картометрический	0.1	-
58	443951.68	1237587.86	Картометрический	0.1	-
59	443953.41	1237593.32	Картометрический	0.1	-
60	443953.71	1237593.15	Картометрический	0.1	-
61	443964.25	1237591.03	Картометрический	0.1	-
62	443964.25	1237588.36	Картометрический	0.1	-
63	443975.08	1237586.61	Картометрический	0.1	-
64	443988.49	1237583.69	Картометрический	0.1	-
35	444012.64	1237725.64	Картометрический	0.1	-
<b>Часть № 3</b>					
65	443958.38	1237943.18	Картометрический	0.1	-
66	443891.67	1237998.02	Картометрический	0.1	-
67	443881.25	1237999.38	Картометрический	0.1	-
68	443872.50	1238000.31	Картометрический	0.1	-
69	443869.90	1238001.46	Картометрический	0.1	-
70	443861.56	1238004.69	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
71	443856.25	1238005.00	Картометрический	0.1	-
72	443852.29	1238005.31	Картометрический	0.1	-
73	443844.17	1238009.17	Картометрический	0.1	-
74	443827.81	1238003.33	Картометрический	0.1	-
75	443822.40	1238000.63	Картометрический	0.1	-
76	443819.48	1237996.35	Картометрический	0.1	-
77	443817.60	1237991.04	Картометрический	0.1	-
78	443804.58	1237994.79	Картометрический	0.1	-
79	443801.04	1237983.54	Картометрический	0.1	-
80	443793.33	1237985.63	Картометрический	0.1	-
81	443791.44	1237979.60	Картометрический	0.1	-
82	443790.10	1237974.73	Картометрический	0.1	-
83	443785.21	1237953.54	Картометрический	0.1	-
84	443780.82	1237942.10	Картометрический	0.1	-
85	443779.58	1237937.50	Картометрический	0.1	-
86	443774.83	1237919.88	Картометрический	0.1	-
87	443781.08	1237918.58	Картометрический	0.1	-
88	443776.96	1237901.21	Картометрический	0.1	-
89	443812.96	1237890.79	Картометрический	0.1	-
90	443811.29	1237884.62	Картометрический	0.1	-
91	443873.23	1237868.54	Картометрический	0.1	-
92	443911.88	1237851.26	Картометрический	0.1	-
65	443958.38	1237943.18	Картометрический	0.1	-
<b>Часть № 4</b>					
93	443782.40	1238033.54	Картометрический	0.1	-
94	443680.00	1238077.40	Картометрический	0.1	-
95	443627.08	1238124.10	Картометрический	0.1	-
96	443610.69	1238009.37	Картометрический	0.1	-
97	443662.29	1237994.48	Картометрический	0.1	-
98	443728.04	1237972.38	Картометрический	0.1	-
99	443732.50	1237986.88	Картометрический	0.1	-
100	443768.79	1237974.92	Картометрический	0.1	-
101	443776.08	1237998.54	Картометрический	0.1	-
102	443772.00	1238000.63	Картометрический	0.1	-
103	443774.50	1238008.79	Картометрический	0.1	-
104	443776.56	1238016.98	Картометрический	0.1	-
93	443782.40	1238033.54	Картометрический	0.1	-
<b>Часть № 5</b>					
105	443711.67	1237849.48	Картометрический	0.1	-
106	443709.48	1237856.04	Картометрический	0.1	-
107	443706.46	1237860.21	Картометрический	0.1	-
108	443689.17	1237874.38	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
109	443667.19	1237882.19	Картометрический	0.1	-
110	443664.69	1237878.23	Картометрический	0.1	-
111	443665.21	1237887.19	Картометрический	0.1	-
112	443640.62	1237886.88	Картометрический	0.1	-
113	443629.90	1237888.75	Картометрический	0.1	-
114	443595.18	1237900.81	Картометрический	0.1	-
115	443575.00	1237759.50	Картометрический	0.1	-
116	443576.65	1237719.62	Картометрический	0.1	-
117	443586.56	1237720.62	Картометрический	0.1	-
118	443605.21	1237718.96	Картометрический	0.1	-
119	443605.83	1237726.35	Картометрический	0.1	-
120	443610.62	1237725.94	Картометрический	0.1	-
121	443610.21	1237720.83	Картометрический	0.1	-
122	443620.83	1237719.90	Картометрический	0.1	-
123	443624.33	1237719.60	Картометрический	0.1	-
124	443624.27	1237718.96	Картометрический	0.1	-
125	443630.94	1237718.33	Картометрический	0.1	-
126	443631.46	1237724.06	Картометрический	0.1	-
127	443635.52	1237723.85	Картометрический	0.1	-
128	443635.21	1237718.23	Картометрический	0.1	-
129	443645.21	1237717.40	Картометрический	0.1	-
130	443646.15	1237733.02	Картометрический	0.1	-
131	443647.71	1237732.81	Картометрический	0.1	-
132	443647.60	1237731.98	Картометрический	0.1	-
133	443661.46	1237731.67	Картометрический	0.1	-
134	443673.33	1237735.62	Картометрический	0.1	-
135	443682.71	1237741.77	Картометрический	0.1	-
136	443693.33	1237748.54	Картометрический	0.1	-
105	443711.67	1237849.48	Картометрический	0.1	-
<b>Часть № 6</b>					
137	443687.40	1237690.73	Картометрический	0.1	-
138	443677.29	1237691.04	Картометрический	0.1	-
139	443677.50	1237695.63	Картометрический	0.1	-
140	443668.08	1237696.29	Картометрический	0.1	-
141	443667.96	1237684.83	Картометрический	0.1	-
142	443664.17	1237684.96	Картометрический	0.1	-
143	443664.21	1237693.67	Картометрический	0.1	-
144	443651.25	1237694.13	Картометрический	0.1	-
145	443651.21	1237688.08	Картометрический	0.1	-
146	443648.92	1237688.08	Картометрический	0.1	-
147	443577.92	1237688.58	Картометрический	0.1	-
148	443579.17	1237658.50	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
149	443683.65	1237652.94	Картометрический	0.1	-
150	443683.65	1237662.40	Картометрический	0.1	-
151	443683.65	1237671.35	Картометрический	0.1	-
152	443686.56	1237671.46	Картометрический	0.1	-
137	443687.40	1237690.73	Картометрический	0.1	-

## Раздел 3

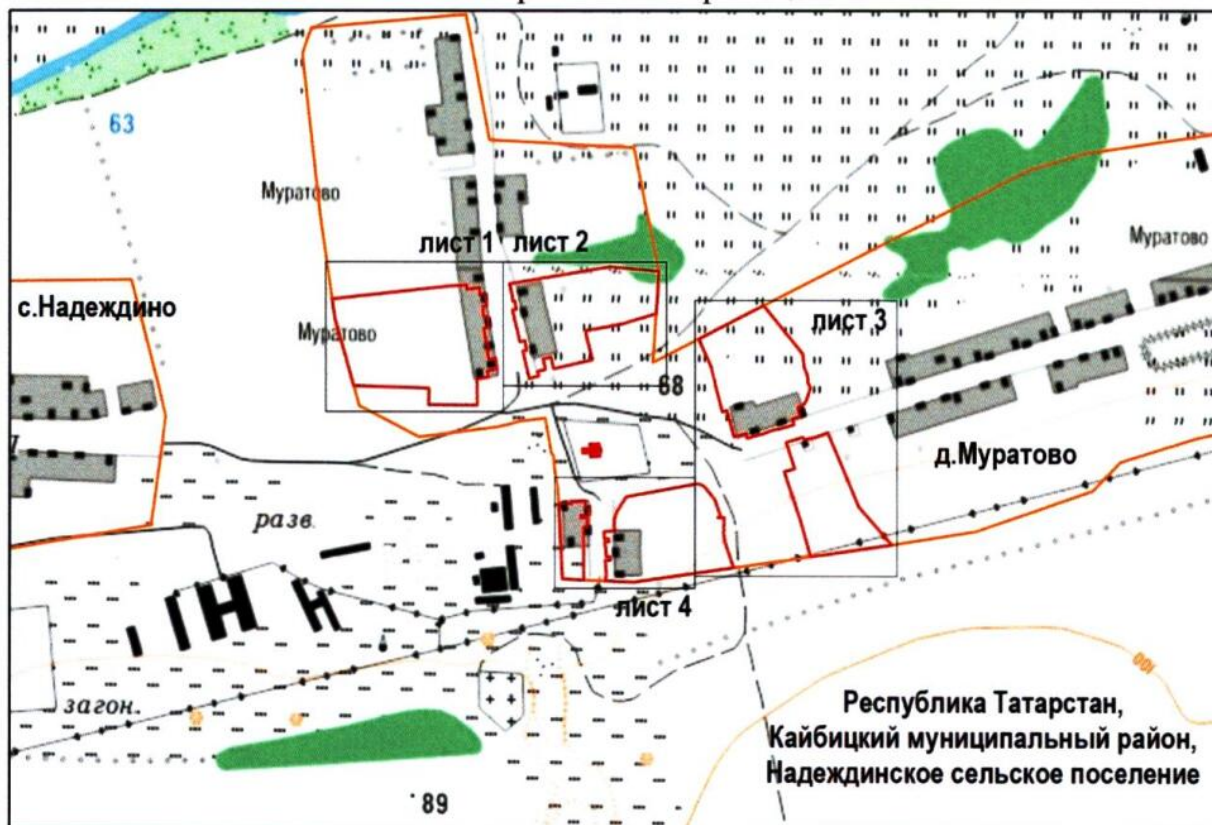
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 4

## План границ




зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ1  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово,  
 ул.Школьная, д.30

Обзорная схема границ



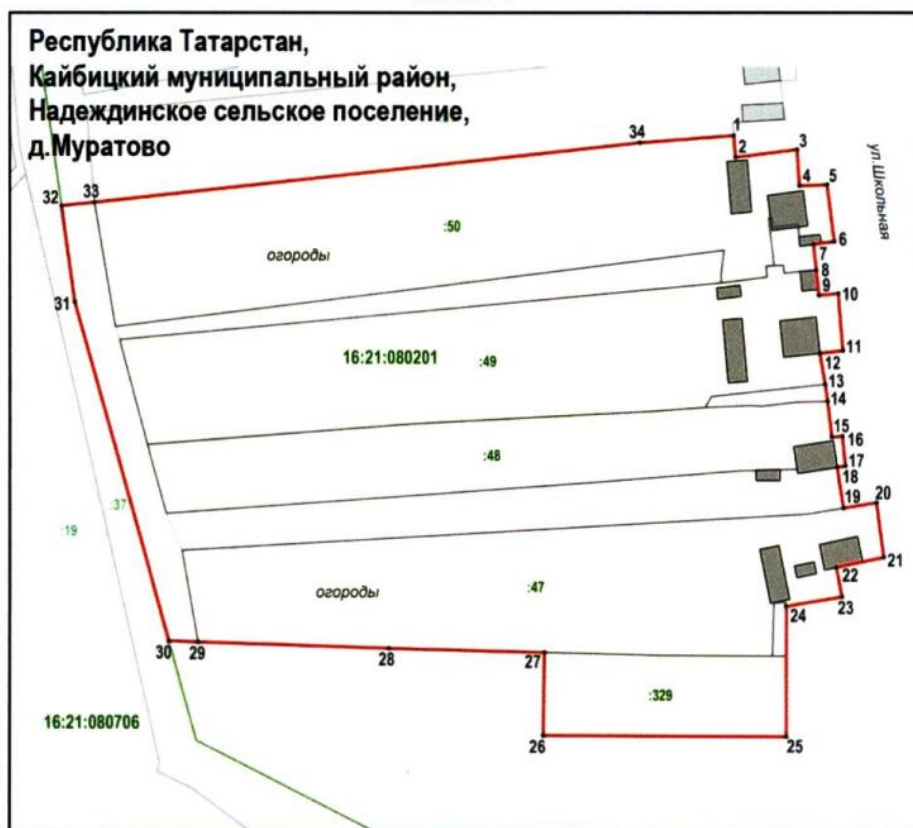
Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:







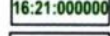
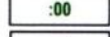
-  – объект культурного наследия регионального значения
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  – границы населенного пункта.

План границ  
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ1  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д. Муратово,  
 ул. Школьная, д.30

Лист 1



Используемые условные знаки и обозначения:






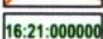

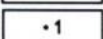
- |   |  |
|---|--|
|  | – здания и сооружения  |
|  | – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых кварталов  |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – границы населенного пункта   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. |

План границ  
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ1  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д. Муратово,  
 ул. Школьная, д.30

Лист 2

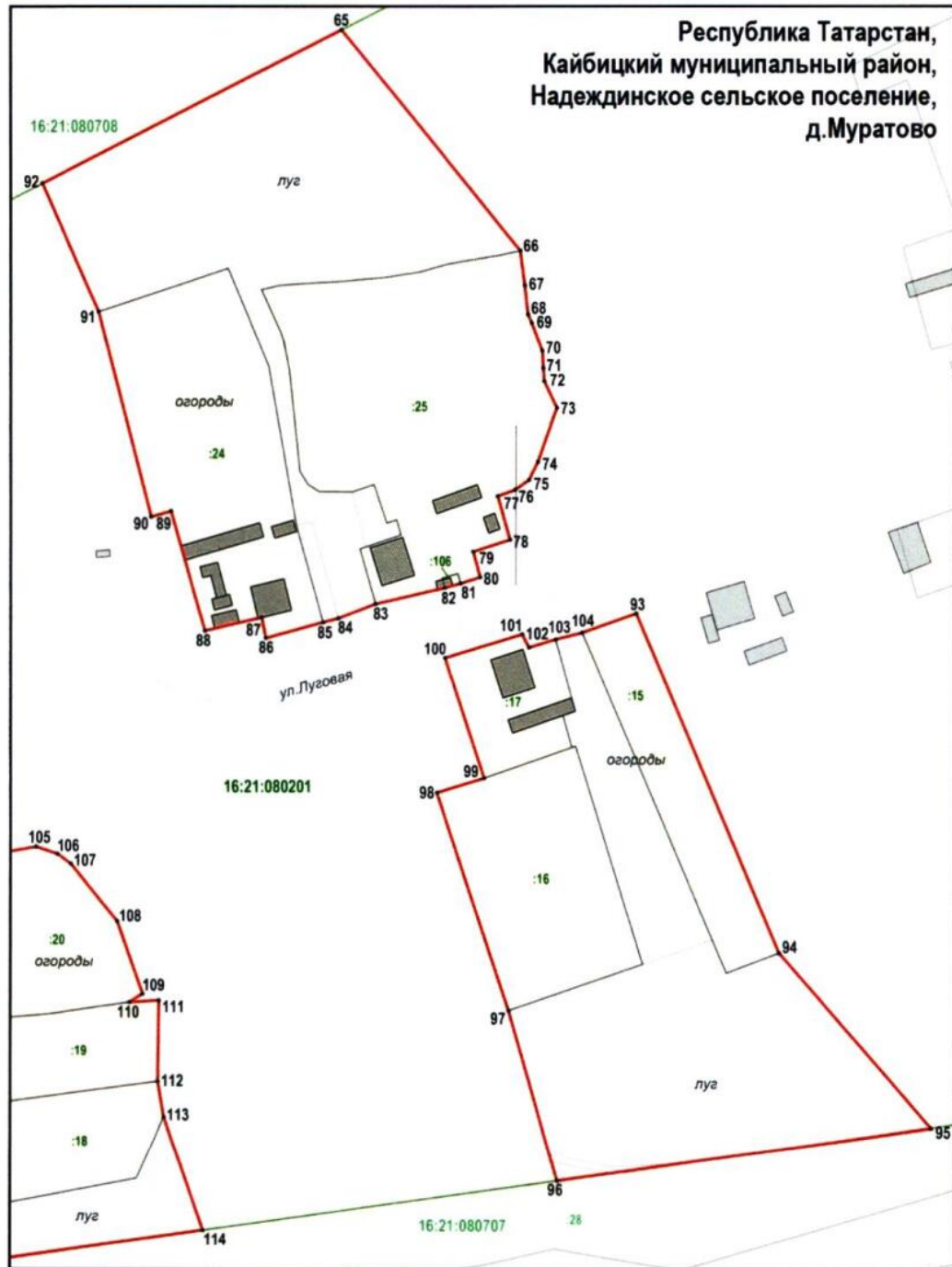


Используемые условные знаки и обозначения:






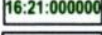

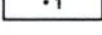
- |   |  |
|---|--|
|  | – здания и сооружения  |
|  | – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых кварталов  |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – границы населенного пункта   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. |

План границ  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ1  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д. Муратово,  
ул. Школьная, д. 30

Лист 3

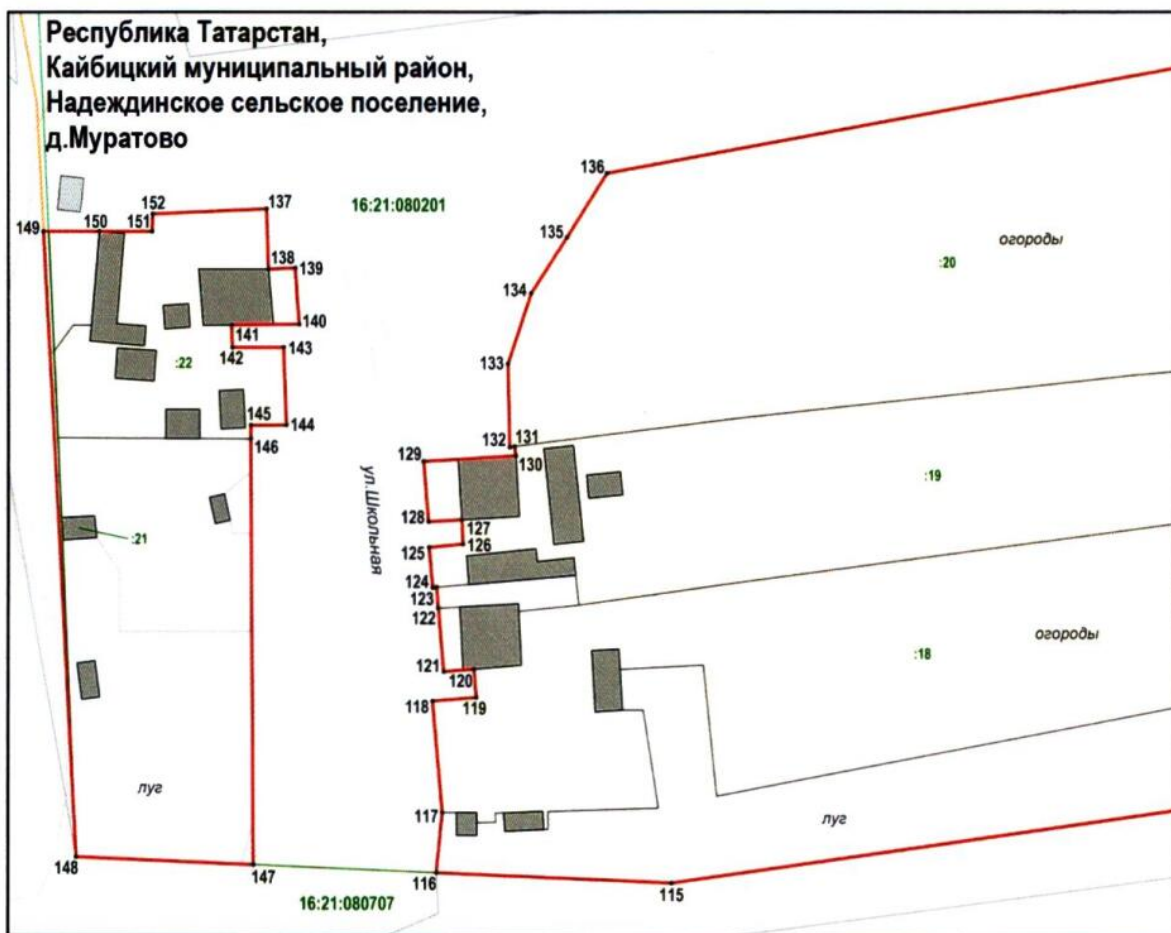


Используемые условные знаки и обозначения:

	– здания и сооружения
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
	– границы кадастровых кварталов
	– границы кадастровых участков
	– границы населенного пункта
	– номера кадастровых кварталов
	– номера кадастровых участков
	– характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.







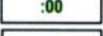

План границ  
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ1  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово,  
 ул.Школьная, д.30

Лист 4



Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – здания и сооружения  |
|  | – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых кварталов  |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – границы населенного пункта   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово, ул.Школьная, д.30

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Строительство высотой более 9,0 метра (высота измеряется от существующего уровня отсыпки до конька скатной кровли).

3.2. Устройство плоских (совмещенных) кровель и скатных кровель с углом наклона более 40 градусов, с применением в отделке профилированных металлических и асбестоцементных листов.

3.3. Применение в отделке фасадов:

керамогранита, сайдинга, вентилируемых фасадов, металла, пластика, искусственных материалов, кроме традиционных или имитирующих традиционные (деревянный тес, гладкая штукатурка с окраской, керамический/клинкерный кирпич); фрагментарной отделки, сплошного остекления;

активных цветовых решений (основные цвета с примесями белого или серого менее 50 процентов к чистому цвету).

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

3.4. Реконструкция объектов капитального строительства с изменением существующих параметров в наземной части.

3.5. Изменение характера рельефа территории.

4. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами, таких как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения).

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

5.1. Рекламных конструкций:

на фасадах зданий, обращенных на улицу, размерами информационного поля более 0,8 метра по ширине и 1,2 метра по высоте;  
конструкций любого размера на крышах зданий.

5.2. Информационных досок площадью информационного поля более 0,6 кв.метра.

5.3. Памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 2,0 метра по высоте и 1,2 метра по ширине.

5.4. Некапитальных строений высотой более 4,0 метра.

5.5. Ограждений высотой более 1,5 метра, выполненных из бетонных плит и металлопрофиля.

5.6. Необорудованных мест для остановки автотранспорта.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый и (или) иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, телевизионным и радиоантеннам, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР32 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово,  
ул.Школьная, д.30

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	55 561 кв.м +/- 82 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443634.64	1237285.51	Картометрический	0.1	-
2	443651.64	1237301.76	Картометрический	0.1	-
3	443672.39	1237327.01	Картометрический	0.1	-
4	443685.14	1237349.26	Картометрический	0.1	-
5	443695.89	1237378.51	Картометрический	0.1	-
6	443706.89	1237412.76	Картометрический	0.1	-
7	443713.14	1237447.01	Картометрический	0.1	-
8	443716.39	1237490.26	Картометрический	0.1	-
9	443720.64	1237510.51	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
10	443721.39	1237524.01	Картометрический	0.1	-
11	443721.39	1237545.51	Картометрический	0.1	-
12	443725.39	1237568.26	Картометрический	0.1	-
13	443727.14	1237572.01	Картометрический	0.1	-
14	443725.89	1237588.01	Картометрический	0.1	-
15	443727.64	1237605.26	Картометрический	0.1	-
16	443725.89	1237616.01	Картометрический	0.1	-
17	443717.84	1237633.86	Картометрический	0.1	-
18	443683.65	1237639.94	Картометрический	0.1	-
19	443683.65	1237652.94	Картометрический	0.1	-
20	443579.17	1237658.50	Картометрический	0.1	-
21	443545.94	1237594.86	Картометрический	0.1	-
22	443527.99	1237392.41	Картометрический	0.1	-
1	443634.64	1237285.51	Картометрический	0.1	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

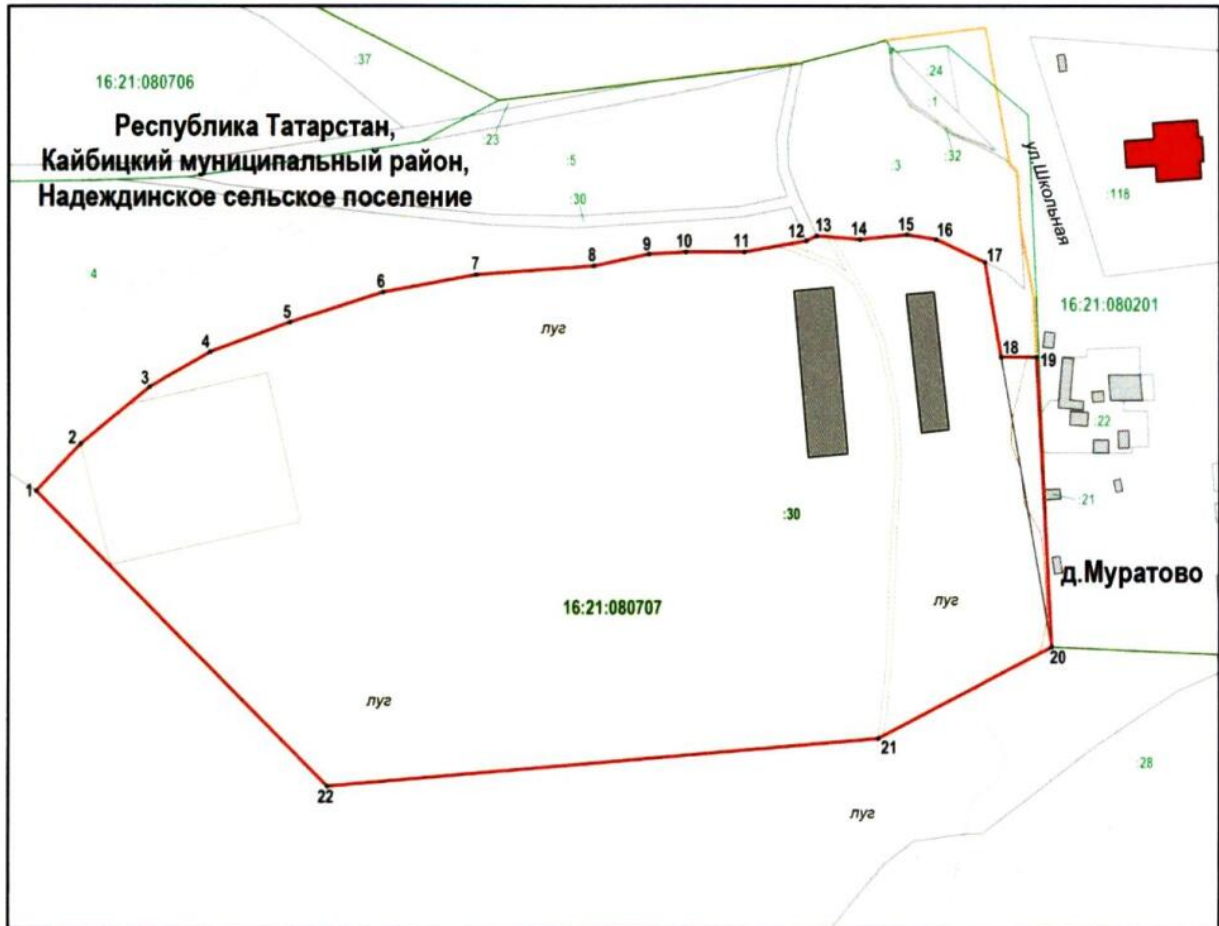
## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 4

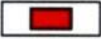


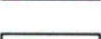



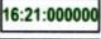
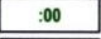
## План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ2  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение): Республика  
 Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово, ул.Школьная, д.30



Масштаб 1: 2 600

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – объект культурного наследия регионального значения   |
|  | – здания и сооружения  |
|  | – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых кварталов  |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – границы населенного пункта   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР32 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанско-Богородицкая», 1857 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, д.Муратово, ул.Школьная, д.30

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Строительство высотой более 7,0 метра (высота измеряется от существующего уровня отмостки до конька скатной кровли).

3.2. Устройство плоских (совмещенных) кровель и скатных кровель с углом наклона более 40 градусов, с применением в отделке профилированных металлических и асбестоцементных листов.

3.3. Применение в отделке фасадов:

керамогранита, сайдинга, вентилируемых фасадов, металла, пластика, искусственных материалов, кроме традиционных или имитирующих традиционные (деревянный тес, гладкая штукатурка с окраской, керамический/клинкерный кирпич); фрагментарной отделки, сплошного остекления;

активных цветовых решений (основные цвета с примесями белого или серого менее 50 процентов к чистому цвету).

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

3.4. Реконструкция объектов капитального строительства с изменением существующих параметров в наземной части.

3.5. Изменение характера рельефа территории.

4. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами, таких как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения).

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

5.1. Рекламных конструкций:

на фасадах зданий, обращенных на улицу, размерами информационного поля более 0,8 метра по ширине и 1,2 метра по высоте;  
конструкций любого размера на крышах зданий.

5.2. Информационных досок площадью информационного поля более 0,6 кв.метра.

5.3. Памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 2,0 метра по высоте и 1,2 метра по ширине.

5.4. Некапитальных строений высотой более 4,0 метра.

5.5. Ограждений высотой более 1,5 метра, выполненных из бетонных плит и металлопрофиля.

5.6. Необорудованных мест для остановки автотранспорта.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый и (или) иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, телевизионным и радиоантеннам, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

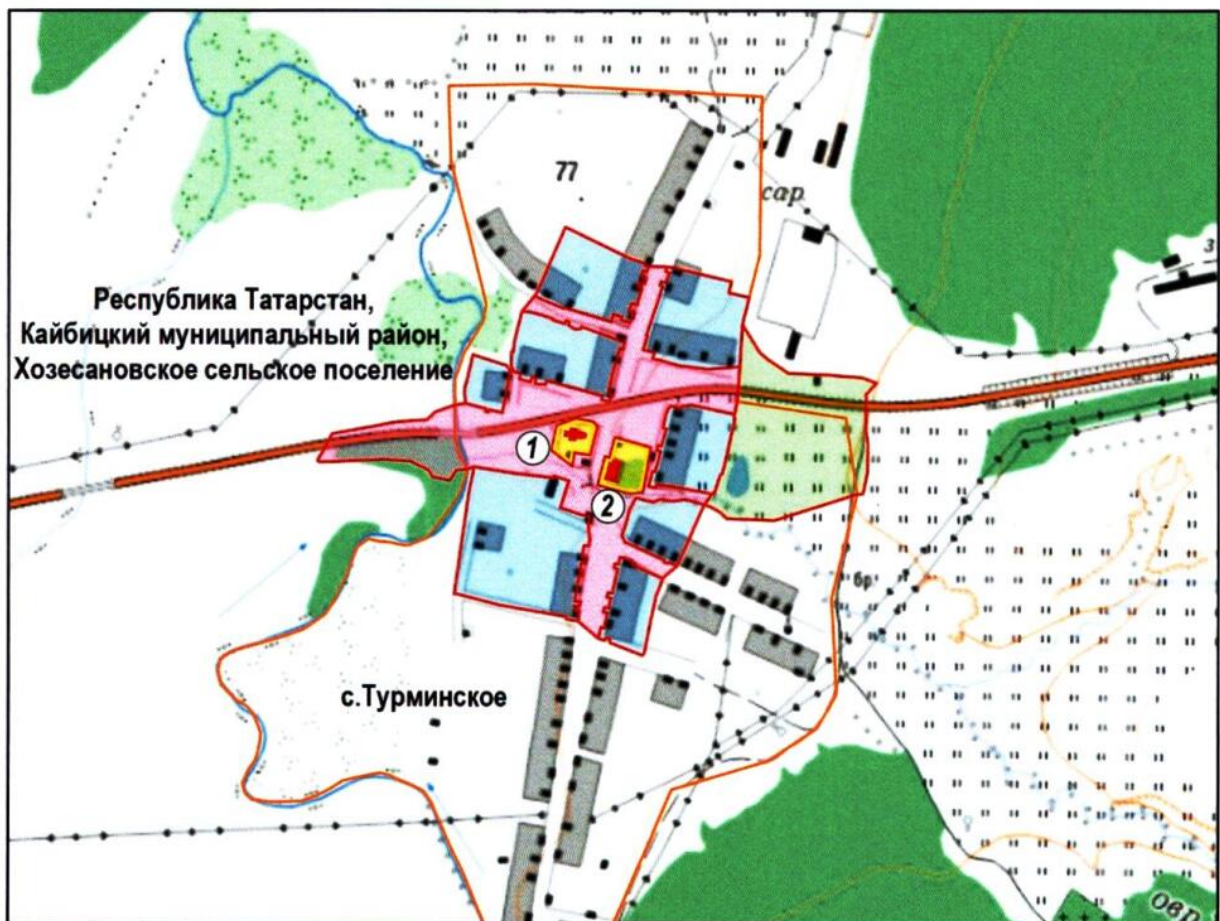
Список использованных сокращений:

1. ЗРЗ1 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1;
  2. ЗРЗ2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2.
-

Утверждены  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 20.05.2026 № 713

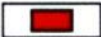


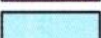
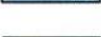



Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание церкви», первая треть XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1; «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 11, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание церкви», первая треть XIX в.; «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в.



Масштаб 1: 10 000

## Используемые условные знаки и обозначения:

-  – объекты культурного наследия регионального значения
-  – территории объектов культурного наследия с границами
-  – единая охранная зона объектов культурного наследия
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
-  – единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия
-  – границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
-  – границы населенного пункта
-  – нумерация объектов культурного наследия:

1. «Здание церкви», первая треть XIX в., Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1;
2. «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.11.

Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения:  
 «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1;  
 «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 11

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	70 762 кв.м +/- 93 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427182.60	1226954.58	Картометрический	0.1	-
2	427175.94	1226951.46	Картометрический	0.1	-
3	427173.96	1226957.50	Картометрический	0.1	-
4	427160.00	1226951.87	Картометрический	0.1	-
5	427161.75	1226945.79	Картометрический	0.1	-
6	427156.67	1226943.87	Картометрический	0.1	-
7	427155.17	1226947.89	Картометрический	0.1	-
8	427149.17	1226945.83	Картометрический	0.1	-
9	427141.56	1226943.54	Картометрический	0.1	-
10	427086.35	1226925.10	Картометрический	0.1	-
11	427086.04	1226926.56	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
12	427066.46	1226920.42	Картометрический	0.1	-
13	427062.08	1226936.35	Картометрический	0.1	-
14	427053.65	1226933.85	Картометрический	0.1	-
15	427051.21	1226945.58	Картометрический	0.1	-
16	427047.81	1226956.56	Картометрический	0.1	-
17	427045.31	1226966.98	Картометрический	0.1	-
18	427044.58	1226966.88	Картометрический	0.1	-
19	427043.23	1226977.81	Картометрический	0.1	-
20	427039.01	1227011.98	Картометрический	0.1	-
21	427042.66	1227057.33	Картометрический	0.1	-
22	427021.36	1227055.92	Картометрический	0.1	-
23	427021.35	1227055.98	Картометрический	0.1	-
24	427016.27	1227055.64	Картометрический	0.1	-
25	426994.90	1227054.23	Картометрический	0.1	-
26	426994.90	1227054.16	Картометрический	0.1	-
27	426993.96	1227054.10	Картометрический	0.1	-
28	426976.18	1227049.96	Картометрический	0.1	-
29	426988.85	1226987.88	Картометрический	0.1	-
30	426987.73	1226980.35	Картометрический	0.1	-
31	426987.50	1226975.62	Картометрический	0.1	-
32	426984.06	1226974.69	Картометрический	0.1	-
33	426987.65	1226958.88	Картометрический	0.1	-
34	426984.11	1226957.65	Картометрический	0.1	-
35	426984.42	1226955.72	Картометрический	0.1	-
36	426977.48	1226953.29	Картометрический	0.1	-
37	426965.46	1226950.42	Картометрический	0.1	-
38	426957.45	1226948.72	Картометрический	0.1	-
39	426955.75	1226953.21	Картометрический	0.1	-
40	426947.29	1226950.73	Картометрический	0.1	-
41	426931.35	1226946.15	Картометрический	0.1	-
42	426932.81	1226941.67	Картометрический	0.1	-
43	426925.83	1226939.69	Картометрический	0.1	-
44	426924.69	1226944.69	Картометрический	0.1	-
45	426911.67	1226942.08	Картометрический	0.1	-
46	426896.17	1226937.42	Картометрический	0.1	-
47	426896.88	1226933.72	Картометрический	0.1	-
48	426885.42	1226930.58	Картометрический	0.1	-
49	426876.04	1226928.04	Картометрический	0.1	-
50	426874.08	1226938.13	Картометрический	0.1	-
51	426877.96	1226939.23	Картометрический	0.1	-
52	426876.87	1226954.50	Картометрический	0.1	-
53	426865.75	1227018.00	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
54	426850.83	1227007.00	Картометрический	0.1	-
55	426856.53	1226987.00	Картометрический	0.1	-
56	426857.80	1226977.80	Картометрический	0.1	-
57	426855.77	1226962.93	Картометрический	0.1	-
58	426857.79	1226943.54	Картометрический	0.1	-
59	426854.08	1226935.21	Картометрический	0.1	-
60	426857.04	1226922.33	Картометрический	0.1	-
61	426860.08	1226912.54	Картометрический	0.1	-
62	426858.88	1226909.75	Картометрический	0.1	-
63	426843.17	1226901.29	Картометрический	0.1	-
64	426834.05	1226898.97	Картометрический	0.1	-
65	426829.72	1226898.14	Картометрический	0.1	-
66	426807.91	1226890.56	Картометрический	0.1	-
67	426798.73	1226895.58	Картометрический	0.1	-
68	426791.49	1226912.25	Картометрический	0.1	-
69	426791.03	1226912.03	Картометрический	0.1	-
70	426788.36	1226917.52	Картометрический	0.1	-
71	426788.83	1226917.79	Картометрический	0.1	-
72	426782.35	1226931.34	Картометрический	0.1	-
73	426774.18	1226950.35	Картометрический	0.1	-
74	426771.99	1226949.36	Картометрический	0.1	-
75	426769.30	1226955.83	Картометрический	0.1	-
76	426770.89	1226956.63	Картометрический	0.1	-
77	426765.93	1226968.80	Картометрический	0.1	-
78	426748.77	1226948.33	Картометрический	0.1	-
79	426767.44	1226904.92	Картометрический	0.1	-
80	426773.13	1226905.27	Картометрический	0.1	-
81	426774.58	1226899.57	Картометрический	0.1	-
82	426777.45	1226888.33	Картометрический	0.1	-
83	426768.09	1226886.18	Картометрический	0.1	-
84	426768.60	1226881.35	Картометрический	0.1	-
85	426762.95	1226879.63	Картометрический	0.1	-
86	426761.57	1226884.93	Картометрический	0.1	-
87	426747.35	1226881.98	Картометрический	0.1	-
88	426727.44	1226876.97	Картометрический	0.1	-
89	426728.39	1226871.70	Картометрический	0.1	-
90	426722.22	1226870.16	Картометрический	0.1	-
91	426720.85	1226875.28	Картометрический	0.1	-
92	426706.53	1226871.93	Картометрический	0.1	-
93	426707.70	1226866.10	Картометрический	0.1	-
94	426701.50	1226864.83	Картометрический	0.1	-
95	426700.33	1226870.47	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
96	426685.60	1226867.33	Картометрический	0.1	-
97	426678.73	1226865.87	Картометрический	0.1	-
98	426679.63	1226861.63	Картометрический	0.1	-
99	426664.47	1226857.92	Картометрический	0.1	-
100	426688.79	1226828.51	Картометрический	0.1	-
101	426703.03	1226830.85	Картометрический	0.1	-
102	426704.31	1226822.80	Картометрический	0.1	-
103	426709.80	1226823.55	Картометрический	0.1	-
104	426709.08	1226831.12	Картометрический	0.1	-
105	426715.93	1226832.19	Картометрический	0.1	-
106	426716.33	1226824.40	Картометрический	0.1	-
107	426737.64	1226827.55	Картометрический	0.1	-
108	426752.25	1226830.05	Картометрический	0.1	-
109	426751.72	1226834.69	Картометрический	0.1	-
110	426757.11	1226835.49	Картометрический	0.1	-
111	426757.75	1226830.96	Картометрический	0.1	-
112	426769.93	1226833.12	Картометрический	0.1	-
113	426769.05	1226839.87	Картометрический	0.1	-
114	426776.95	1226841.04	Картометрический	0.1	-
115	426778.07	1226834.64	Картометрический	0.1	-
116	426794.09	1226837.41	Картометрический	0.1	-
117	426792.95	1226843.71	Картометрический	0.1	-
118	426802.41	1226845.49	Картометрический	0.1	-
119	426824.41	1226843.07	Картометрический	0.1	-
120	426834.33	1226844.91	Картометрический	0.1	-
121	426836.31	1226833.09	Картометрический	0.1	-
122	426846.10	1226803.15	Картометрический	0.1	-
123	426860.44	1226807.87	Картометрический	0.1	-
124	426863.28	1226808.80	Картометрический	0.1	-
125	426883.37	1226815.37	Картометрический	0.1	-
126	426890.16	1226794.02	Картометрический	0.1	-
127	426886.35	1226793.00	Картометрический	0.1	-
128	426888.47	1226786.94	Картометрический	0.1	-
129	426893.40	1226740.67	Картометрический	0.1	-
130	426902.44	1226681.04	Картометрический	0.1	-
131	426898.73	1226671.13	Картометрический	0.1	-
132	426897.45	1226656.87	Картометрический	0.1	-
133	426883.82	1226647.14	Картометрический	0.1	-
134	426888.32	1226622.89	Картометрический	0.1	-
135	426897.82	1226615.89	Картометрический	0.1	-
136	426909.82	1226590.64	Картометрический	0.1	-
137	426912.32	1226553.89	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
138	426908.57	1226463.14	Картометрический	0.1	-
139	426910.82	1226459.89	Картометрический	0.1	-
140	426923.82	1226467.64	Картометрический	0.1	-
141	426947.77	1226481.01	Картометрический	0.1	-
142	426956.93	1226529.66	Картометрический	0.1	-
143	426960.32	1226549.35	Картометрический	0.1	-
144	426960.81	1226549.46	Картометрический	0.1	-
145	426964.88	1226573.29	Картометрический	0.1	-
146	426967.30	1226614.40	Картометрический	0.1	-
147	426978.57	1226626.14	Картометрический	0.1	-
148	426987.99	1226654.02	Картометрический	0.1	-
149	426990.21	1226669.48	Картометрический	0.1	-
150	426982.92	1226698.33	Картометрический	0.1	-
151	426979.58	1226697.38	Картометрический	0.1	-
152	426978.58	1226701.71	Картометрический	0.1	-
153	426981.75	1226702.37	Картометрический	0.1	-
154	426977.71	1226720.83	Картометрический	0.1	-
155	426998.23	1226725.21	Картометрический	0.1	-
156	427036.38	1226732.18	Картометрический	0.1	-
157	427035.52	1226735.42	Картометрический	0.1	-
158	427032.40	1226746.87	Картометрический	0.1	-
159	427025.10	1226745.00	Картометрический	0.1	-
160	427022.50	1226753.23	Картометрический	0.1	-
161	427020.63	1226760.94	Картометрический	0.1	-
162	427027.92	1226763.13	Картометрический	0.1	-
163	427026.46	1226768.85	Картометрический	0.1	-
164	427019.06	1226766.77	Картометрический	0.1	-
165	427016.77	1226775.31	Картометрический	0.1	-
166	427018.13	1226775.83	Картометрический	0.1	-
167	427016.77	1226781.67	Картометрический	0.1	-
168	427022.60	1226783.23	Картометрический	0.1	-
169	427018.23	1226800.73	Картометрический	0.1	-
170	427017.66	1226800.60	Картометрический	0.1	-
171	427012.51	1226820.52	Картометрический	0.1	-
172	427012.50	1226820.83	Картометрический	0.1	-
173	427012.19	1226822.81	Картометрический	0.1	-
174	427001.25	1226862.92	Картометрический	0.1	-
175	426996.35	1226861.56	Картометрический	0.1	-
176	426993.85	1226873.13	Картометрический	0.1	-
177	427003.85	1226876.04	Картометрический	0.1	-
178	427005.10	1226871.04	Картометрический	0.1	-
179	427029.69	1226876.77	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
180	427029.79	1226876.04	Картометрический	0.1	-
181	427054.27	1226883.54	Картометрический	0.1	-
182	427067.92	1226886.88	Картометрический	0.1	-
183	427066.67	1226891.88	Картометрический	0.1	-
184	427076.15	1226894.06	Картометрический	0.1	-
185	427098.56	1226833.31	Картометрический	0.1	-
186	427095.83	1226832.50	Картометрический	0.1	-
187	427094.90	1226825.63	Картометрический	0.1	-
188	427095.94	1226820.73	Картометрический	0.1	-
189	427096.98	1226820.10	Картометрический	0.1	-
190	427100.73	1226814.48	Картометрический	0.1	-
191	427105.50	1226815.38	Картометрический	0.1	-
192	427106.79	1226810.54	Картометрический	0.1	-
193	427102.29	1226809.17	Картометрический	0.1	-
194	427106.54	1226796.17	Картометрический	0.1	-
195	427108.17	1226791.08	Картометрический	0.1	-
196	427109.54	1226791.63	Картометрический	0.1	-
197	427115.31	1226774.06	Картометрический	0.1	-
198	427118.33	1226760.31	Картометрический	0.1	-
199	427119.27	1226748.33	Картометрический	0.1	-
200	427141.56	1226766.77	Картометрический	0.1	-
201	427136.67	1226775.42	Картометрический	0.1	-
202	427126.67	1226800.63	Картометрический	0.1	-
203	427123.65	1226808.23	Картометрический	0.1	-
204	427124.79	1226808.54	Картометрический	0.1	-
205	427105.52	1226875.00	Картометрический	0.1	-
206	427115.52	1226878.33	Картометрический	0.1	-
207	427112.29	1226890.21	Картометрический	0.1	-
208	427107.81	1226889.06	Картометрический	0.1	-
209	427104.37	1226900.42	Картометрический	0.1	-
210	427107.17	1226902.34	Картометрический	0.1	-
211	427117.92	1226905.52	Картометрический	0.1	-
212	427119.54	1226899.67	Картометрический	0.1	-
213	427131.28	1226904.15	Картометрический	0.1	-
214	427128.92	1226911.60	Картометрический	0.1	-
215	427151.75	1226918.18	Картометрический	0.1	-
216	427153.81	1226911.64	Картометрический	0.1	-
217	427161.15	1226914.06	Картометрический	0.1	-
218	427158.23	1226922.08	Картометрический	0.1	-
219	427165.83	1226924.79	Картометрический	0.1	-
220	427168.03	1226916.77	Картометрический	0.1	-
221	427171.04	1226917.71	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
222	427176.87	1226919.90	Картометрический	0.1	-
223	427175.31	1226925.10	Картометрический	0.1	-
224	427182.81	1226927.60	Картометрический	0.1	-
1	427182.60	1226954.58	Картометрический	0.1	-
225	426970.30	1226823.86	Картометрический	0.1	-
226	426968.85	1226823.56	Картометрический	0.1	-
227	426959.80	1226798.01	Картометрический	0.1	-
228	426928.84	1226791.14	Картометрический	0.1	-
229	426925.69	1226790.63	Картометрический	0.1	-
230	426903.66	1226819.91	Картометрический	0.1	-
231	426922.77	1226823.15	Картометрический	0.1	-
232	426919.27	1226845.62	Картометрический	0.1	-
233	426958.99	1226855.89	Картометрический	0.1	-
234	426965.46	1226849.74	Картометрический	0.1	-
225	426970.30	1226823.86	Картометрический	0.1	-
235	426943.43	1226880.94	Картометрический	0.1	-
236	426922.82	1226875.02	Картометрический	0.1	-
237	426915.28	1226872.84	Картометрический	0.1	-
238	426916.98	1226867.02	Картометрический	0.1	-
239	426877.84	1226856.23	Картометрический	0.1	-
240	426867.73	1226894.04	Картометрический	0.1	-
241	426866.29	1226902.07	Картометрический	0.1	-
242	426867.97	1226919.88	Картометрический	0.1	-
243	426929.60	1226931.40	Картометрический	0.1	-
235	426943.43	1226880.94	Картометрический	0.1	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

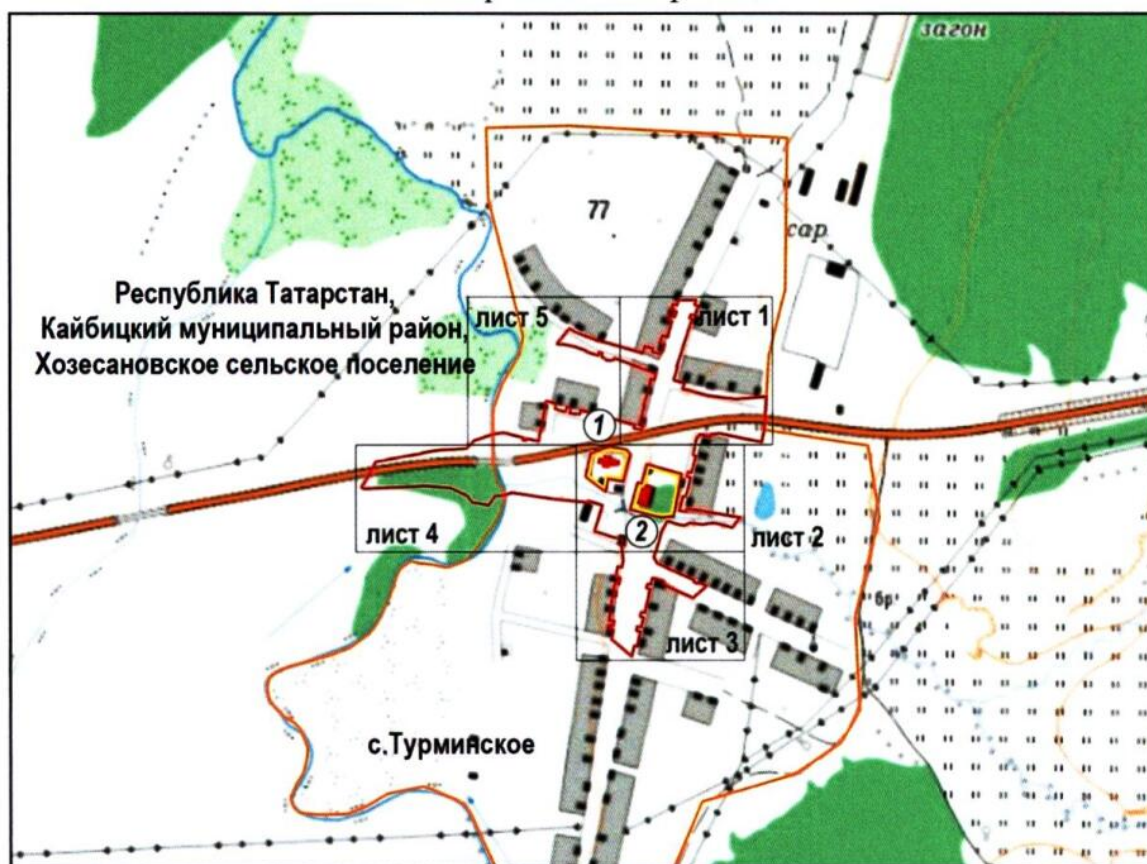
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 4

## План границ

единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения:  
 «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1;  
 «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.11

## Обзорная схема границ



Масштаб 1: 8 000

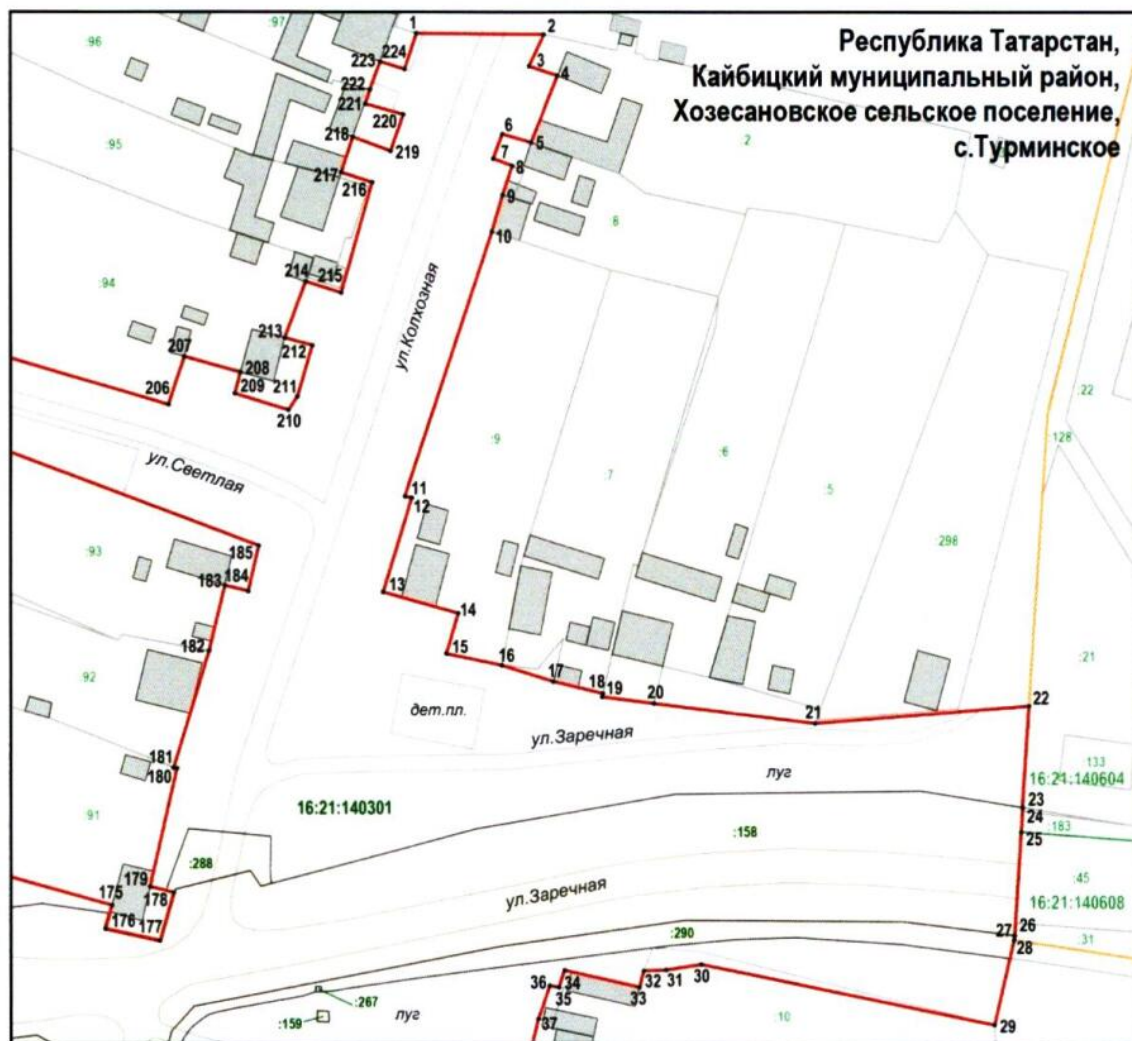
Используемые условные знаки и обозначения:

- |  |  |
|--|--|
|  | – объекты культурного наследия регионального значения        |
|  | – границы единой охранной зоны объектов культурного наследия |
|  | – границы территории объектов культурного наследия           |
|  | – границы населенного пункта                                 |
|  | – нумерация объектов культурного наследия:                   |

1. «Здание церкви», первая треть XIX в., Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1;
2. «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.11.





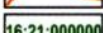
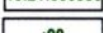
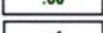
План границ единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения:  
 «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1; «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 11

Лист 1



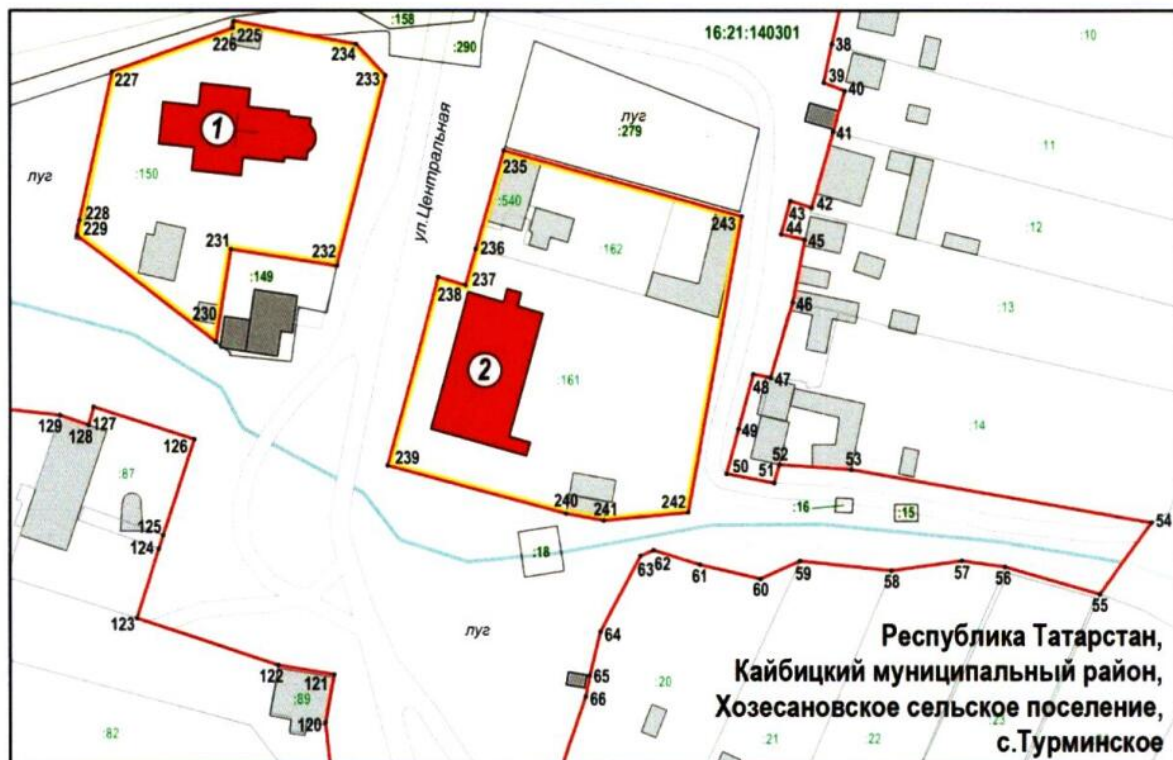
Масштаб 1: 1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – границы единой охранной зоны объектов культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых кварталов  |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – границы населенного пункта   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ единой охранной зоны объектов культурного наследия. |

План границ единой охранной зоны  
 объектов культурного наследия регионального значения:  
 «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика  
 Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1;  
 «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское,  
 ул. Центральная, д. 11

## Лист 2



Масштаб 1: 1 500

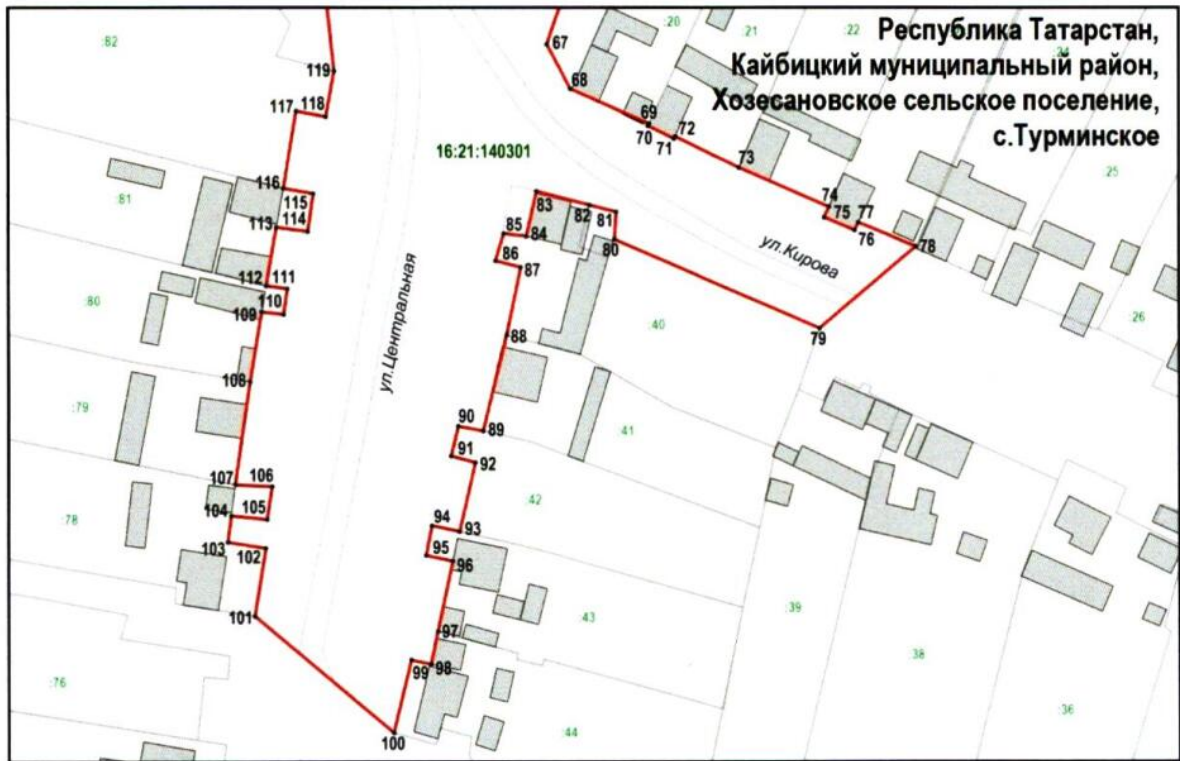
Используемые условные знаки и обозначения:

- |  |   |
|--|---|
|  | – объекты культурного наследия регионального значения                         |
|  | – здания и сооружения   |
|  | – границы единой охранной зоны объектов культурного наследия                  |
|  | – границы территории объектов культурного наследия                            |
|  | – границы кадастровых участков  |
|  | – номера кадастровых кварталов  |
|  | – номера кадастровых участков   |
|  | – характерная точка границ единой охранной зоны объектов культурного наследия |
|  | – нумерация объектов культурного наследия:                                    |
1. «Здание церкви», первая треть XIX в., Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1;
  2. «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 11.

## План границ


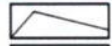
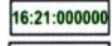
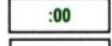
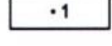
единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения:  
 «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1;  
 «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 11

## Лист 3



Масштаб 1: 1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – границы единой охранной зоны объектов культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ единой охранной зоны объектов культурного наследия. |

## План границ





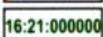

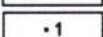
единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения:  
 «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1;  
 «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 11

Лист 4



Масштаб 1: 2 000

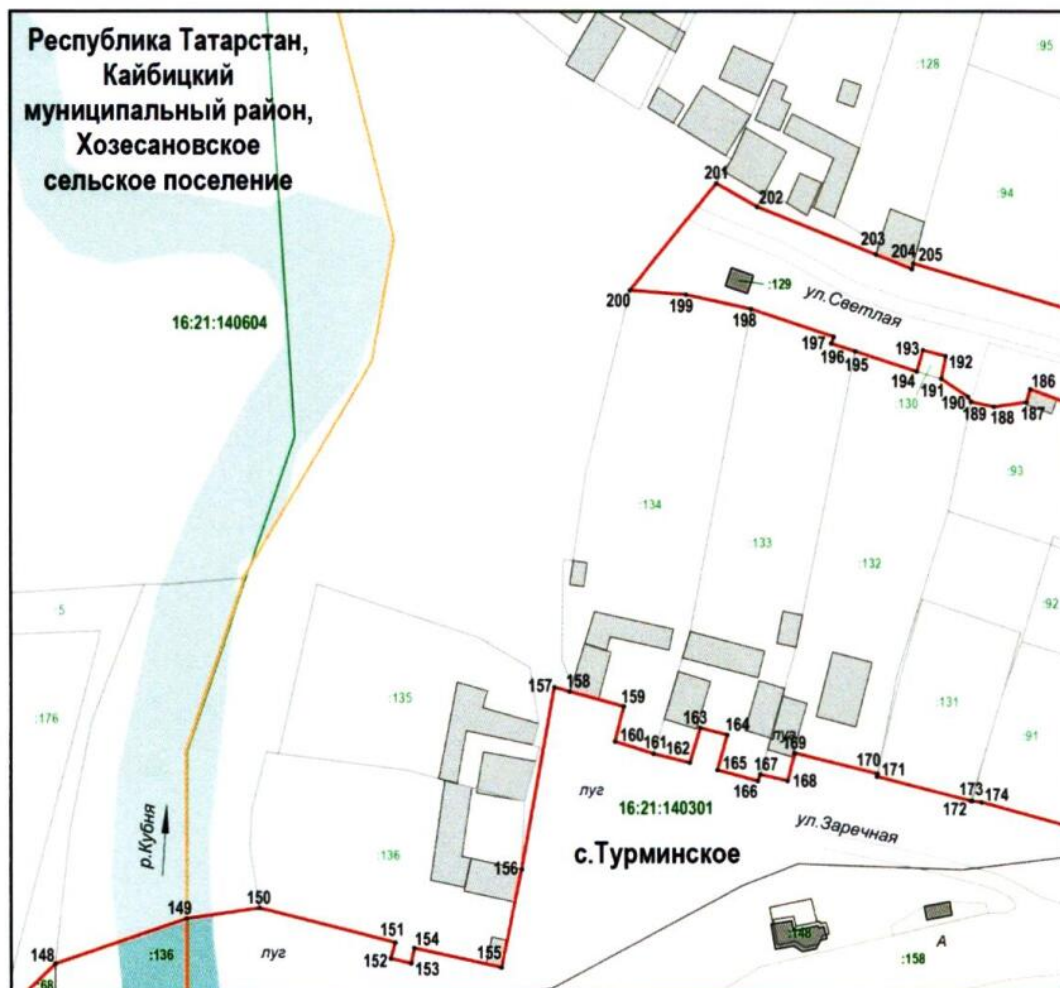
Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – границы единой охранной зоны объектов культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых кварталов  |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – границы населенного пункта   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ единой охранной зоны объектов культурного наследия. |

## План границ








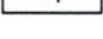
единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения:  
 «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1;  
 «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 11

## Лист 5



Масштаб 1: 1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – здания и сооружения  |
|  | – границы единой охранной зоны объектов культурного наследия                   |
|  | – границы кадастровых кварталов  |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – границы населенного пункта   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ единой охранной зоны объектов культурного наследия. |

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1; «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.11

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами, таких как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения).

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, а именно:

5.1. Отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

5.2. Мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 кв.метра.

5.3. Некапитальных строений, за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий: сцен, трибун, торговых палаток, навесов, павильонов, выполненных из деревянного теса или имитирующих его материалов, а также тканевых шатров.

5.4. Сплошных ограждений (кроме временных строительных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера с использованием в окраске ярких

оттенков основных цветов с примесями белого или серого менее 50 процентов к чистому цвету.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый и (или) иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, телевизионным и радиоантеннам, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

использования в мощении пешеходных зон натуральных материалов или их имитаций (камень, дерево, отсев, кирпичная крошка);

размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм, стилизованных в духе традиционного характера исторической среды (приборы наружного освещения, урны, скамьи, вазоны);

установка светопрозрачных ограждений (деревянный штакетник; металлические кованые или сварные решетки; кирпичные столбики) высотой до 1,5 метра;

работ, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

8. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1; «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.11

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	100 703 кв.м +/- 111 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	427058.83	1226679.54	Картометрический	0.1	-
2	427043.59	1226726.85	Картометрический	0.1	-
3	427036.38	1226732.18	Картометрический	0.1	-
4	426998.23	1226725.21	Картометрический	0.1	-
5	426977.71	1226720.83	Картометрический	0.1	-
6	426981.75	1226702.37	Картометрический	0.1	-
7	426978.58	1226701.71	Картометрический	0.1	-
8	426979.58	1226697.38	Картометрический	0.1	-
9	426982.92	1226698.33	Картометрический	0.1	-
10	426990.21	1226669.48	Картометрический	0.1	-
11	427002.60	1226667.50	Картометрический	0.1	-
12	427010.63	1226667.81	Картометрический	0.1	-
13	427022.92	1226671.04	Картометрический	0.1	-
1	427058.83	1226679.54	Картометрический	0.1	-
Часть № 2					
14	427119.27	1226748.33	Картометрический	0.1	-
15	427118.33	1226760.31	Картометрический	0.1	-
16	427115.31	1226774.06	Картометрический	0.1	-
17	427109.54	1226791.63	Картометрический	0.1	-
18	427108.17	1226791.08	Картометрический	0.1	-
19	427106.54	1226796.17	Картометрический	0.1	-
20	427102.29	1226809.17	Картометрический	0.1	-
21	427106.79	1226810.54	Картометрический	0.1	-
22	427105.50	1226815.38	Картометрический	0.1	-
23	427100.73	1226814.48	Картометрический	0.1	-
24	427096.98	1226820.10	Картометрический	0.1	-
25	427095.94	1226820.73	Картометрический	0.1	-
26	427094.90	1226825.63	Картометрический	0.1	-
27	427095.83	1226832.50	Картометрический	0.1	-
28	427098.56	1226833.31	Картометрический	0.1	-
29	427076.15	1226894.06	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
30	427066.67	1226891.88	Картометрический	0.1	-
31	427067.92	1226886.88	Картометрический	0.1	-
32	427054.27	1226883.54	Картометрический	0.1	-
33	427029.79	1226876.04	Картометрический	0.1	-
34	427029.69	1226876.77	Картометрический	0.1	-
35	427005.10	1226871.04	Картометрический	0.1	-
36	427003.85	1226876.04	Картометрический	0.1	-
37	426993.85	1226873.13	Картометрический	0.1	-
38	426996.35	1226861.56	Картометрический	0.1	-
39	427001.25	1226862.92	Картометрический	0.1	-
40	427012.19	1226822.81	Картометрический	0.1	-
41	427012.50	1226820.83	Картометрический	0.1	-
42	427012.51	1226820.52	Картометрический	0.1	-
43	427017.66	1226800.60	Картометрический	0.1	-
44	427018.23	1226800.73	Картометрический	0.1	-
45	427022.60	1226783.23	Картометрический	0.1	-
46	427016.77	1226781.67	Картометрический	0.1	-
47	427018.13	1226775.83	Картометрический	0.1	-
48	427016.77	1226775.31	Картометрический	0.1	-
49	427019.06	1226766.77	Картометрический	0.1	-
50	427026.46	1226768.85	Картометрический	0.1	-
51	427027.92	1226763.13	Картометрический	0.1	-
52	427020.63	1226760.94	Картометрический	0.1	-
53	427022.50	1226753.23	Картометрический	0.1	-
54	427025.10	1226745.00	Картометрический	0.1	-
55	427032.40	1226746.87	Картометрический	0.1	-
56	427035.52	1226735.42	Картометрический	0.1	-
57	427038.44	1226736.35	Картометрический	0.1	-
58	427038.75	1226735.10	Картометрический	0.1	-
59	427042.29	1226733.75	Картометрический	0.1	-
60	427062.92	1226734.06	Картометрический	0.1	-
61	427062.71	1226736.15	Картометрический	0.1	-
62	427081.46	1226738.96	Картометрический	0.1	-
14	427119.27	1226748.33	Картометрический	0.1	-
Часть № 3					
63	427237.08	1226810.00	Картометрический	0.1	-
64	427230.83	1226824.38	Картометрический	0.1	-
65	427193.14	1226903.54	Картометрический	0.1	-
66	427186.56	1226923.96	Картометрический	0.1	-
67	427184.17	1226923.12	Картометрический	0.1	-
68	427182.81	1226927.60	Картометрический	0.1	-
69	427175.31	1226925.10	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
70	427176.87	1226919.90	Картометрический	0.1	-
71	427171.04	1226917.71	Картометрический	0.1	-
72	427168.03	1226916.77	Картометрический	0.1	-
73	427165.83	1226924.79	Картометрический	0.1	-
74	427158.23	1226922.08	Картометрический	0.1	-
75	427161.15	1226914.06	Картометрический	0.1	-
76	427153.81	1226911.64	Картометрический	0.1	-
77	427151.75	1226918.18	Картометрический	0.1	-
78	427128.92	1226911.60	Картометрический	0.1	-
79	427131.28	1226904.15	Картометрический	0.1	-
80	427119.54	1226899.67	Картометрический	0.1	-
81	427117.92	1226905.52	Картометрический	0.1	-
82	427107.17	1226902.34	Картометрический	0.1	-
83	427104.37	1226900.42	Картометрический	0.1	-
84	427107.81	1226889.06	Картометрический	0.1	-
85	427112.29	1226890.21	Картометрический	0.1	-
86	427115.52	1226878.33	Картометрический	0.1	-
87	427105.52	1226875.00	Картометрический	0.1	-
88	427124.79	1226808.54	Картометрический	0.1	-
89	427123.65	1226808.23	Картометрический	0.1	-
90	427126.67	1226800.63	Картометрический	0.1	-
91	427136.67	1226775.42	Картометрический	0.1	-
92	427141.56	1226766.77	Картометрический	0.1	-
93	427146.56	1226770.00	Картометрический	0.1	-
63	427237.08	1226810.00	Картометрический	0.1	-
<b>Часть № 4</b>					
94	427182.60	1226954.58	Картометрический	0.1	-
95	427179.21	1226970.13	Картометрический	0.1	-
96	427178.65	1226973.96	Картометрический	0.1	-
97	427178.33	1226975.83	Картометрический	0.1	-
98	427177.60	1226975.83	Картометрический	0.1	-
99	427176.98	1226978.85	Картометрический	0.1	-
100	427176.25	1226984.27	Картометрический	0.1	-
101	427162.08	1227045.21	Картометрический	0.1	-
102	427145.83	1227041.88	Картометрический	0.1	-
103	427139.64	1227070.43	Картометрический	0.1	-
104	427103.06	1227061.33	Картометрический	0.1	-
105	427086.05	1227060.20	Картометрический	0.1	-
106	427042.66	1227057.33	Картометрический	0.1	-
107	427039.01	1227011.98	Картометрический	0.1	-
108	427043.23	1226977.81	Картометрический	0.1	-
109	427044.58	1226966.88	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
110	427045.31	1226966.98	Картометрический	0.1	-
111	427047.81	1226956.56	Картометрический	0.1	-
112	427051.21	1226945.58	Картометрический	0.1	-
113	427053.65	1226933.85	Картометрический	0.1	-
114	427062.08	1226936.35	Картометрический	0.1	-
115	427066.46	1226920.42	Картометрический	0.1	-
116	427086.04	1226926.56	Картометрический	0.1	-
117	427086.35	1226925.10	Картометрический	0.1	-
118	427141.56	1226943.54	Картометрический	0.1	-
119	427149.17	1226945.83	Картометрический	0.1	-
120	427155.17	1226947.89	Картометрический	0.1	-
121	427156.67	1226943.87	Картометрический	0.1	-
122	427161.75	1226945.79	Картометрический	0.1	-
123	427160.00	1226951.87	Картометрический	0.1	-
124	427173.96	1226957.50	Картометрический	0.1	-
125	427175.94	1226951.46	Картометрический	0.1	-
94	427182.60	1226954.58	Картометрический	0.1	-
<b>Часть № 5</b>					
126	426987.65	1226958.88	Картометрический	0.1	-
127	426984.06	1226974.69	Картометрический	0.1	-
128	426987.50	1226975.62	Картометрический	0.1	-
129	426987.73	1226980.35	Картометрический	0.1	-
130	426988.85	1226987.88	Картометрический	0.1	-
131	426976.18	1227049.96	Картометрический	0.1	-
132	426967.00	1227050.46	Картометрический	0.1	-
133	426940.29	1227044.00	Картометрический	0.1	-
134	426924.27	1227040.42	Картометрический	0.1	-
135	426907.43	1227036.45	Картометрический	0.1	-
136	426894.75	1227033.46	Картометрический	0.1	-
137	426891.66	1227030.00	Картометрический	0.1	-
138	426867.96	1227021.79	Картометрический	0.1	-
139	426865.75	1227018.00	Картометрический	0.1	-
140	426876.87	1226954.50	Картометрический	0.1	-
141	426877.96	1226939.23	Картометрический	0.1	-
142	426874.08	1226938.13	Картометрический	0.1	-
143	426876.04	1226928.04	Картометрический	0.1	-
144	426885.42	1226930.58	Картометрический	0.1	-
145	426896.88	1226933.72	Картометрический	0.1	-
146	426896.17	1226937.42	Картометрический	0.1	-
147	426911.67	1226942.08	Картометрический	0.1	-
148	426924.69	1226944.69	Картометрический	0.1	-
149	426925.83	1226939.69	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
150	426932.81	1226941.67	Картометрический	0.1	-
151	426931.35	1226946.15	Картометрический	0.1	-
152	426947.29	1226950.73	Картометрический	0.1	-
153	426955.75	1226953.21	Картометрический	0.1	-
154	426957.45	1226948.72	Картометрический	0.1	-
155	426965.46	1226950.42	Картометрический	0.1	-
156	426977.48	1226953.29	Картометрический	0.1	-
157	426984.42	1226955.72	Картометрический	0.1	-
158	426984.11	1226957.65	Картометрический	0.1	-
126	426987.65	1226958.88	Картометрический	0.1	-
<b>Часть № 6</b>					
159	426860.08	1226912.54	Картометрический	0.1	-
160	426857.04	1226922.33	Картометрический	0.1	-
161	426854.08	1226935.21	Картометрический	0.1	-
162	426857.79	1226943.54	Картометрический	0.1	-
163	426855.77	1226962.93	Картометрический	0.1	-
164	426857.80	1226977.80	Картометрический	0.1	-
165	426856.53	1226987.00	Картометрический	0.1	-
166	426850.83	1227007.00	Картометрический	0.1	-
167	426765.93	1226968.80	Картометрический	0.1	-
168	426770.89	1226956.63	Картометрический	0.1	-
169	426769.30	1226955.83	Картометрический	0.1	-
170	426771.99	1226949.36	Картометрический	0.1	-
171	426774.18	1226950.35	Картометрический	0.1	-
172	426782.35	1226931.34	Картометрический	0.1	-
173	426788.83	1226917.79	Картометрический	0.1	-
174	426788.36	1226917.52	Картометрический	0.1	-
175	426791.03	1226912.03	Картометрический	0.1	-
176	426791.49	1226912.25	Картометрический	0.1	-
177	426798.73	1226895.58	Картометрический	0.1	-
178	426807.91	1226890.56	Картометрический	0.1	-
179	426829.72	1226898.14	Картометрический	0.1	-
180	426834.05	1226898.97	Картометрический	0.1	-
181	426843.17	1226901.29	Картометрический	0.1	-
182	426858.88	1226909.75	Картометрический	0.1	-
159	426860.08	1226912.54	Картометрический	0.1	-
<b>Часть № 7</b>					
183	426777.45	1226888.33	Картометрический	0.1	-
184	426774.58	1226899.57	Картометрический	0.1	-
185	426773.13	1226905.27	Картометрический	0.1	-
186	426767.44	1226904.92	Картометрический	0.1	-
187	426748.77	1226948.33	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
188	426735.84	1226943.86	Картометрический	0.1	-
189	426723.83	1226939.00	Картометрический	0.1	-
190	426707.20	1226935.53	Картометрический	0.1	-
191	426690.63	1226931.95	Картометрический	0.1	-
192	426690.48	1226931.92	Картометрический	0.1	-
193	426643.40	1226922.27	Картометрический	0.1	-
194	426641.35	1226919.52	Картометрический	0.1	-
195	426658.43	1226874.70	Картометрический	0.1	-
196	426659.57	1226873.87	Картометрический	0.1	-
197	426663.63	1226874.33	Картометрический	0.1	-
198	426665.35	1226867.84	Картометрический	0.1	-
199	426662.04	1226866.91	Картометрический	0.1	-
200	426664.47	1226857.92	Картометрический	0.1	-
201	426679.63	1226861.63	Картометрический	0.1	-
202	426678.73	1226865.87	Картометрический	0.1	-
203	426685.60	1226867.33	Картометрический	0.1	-
204	426700.33	1226870.47	Картометрический	0.1	-
205	426701.50	1226864.83	Картометрический	0.1	-
206	426707.70	1226866.10	Картометрический	0.1	-
207	426706.53	1226871.93	Картометрический	0.1	-
208	426720.85	1226875.28	Картометрический	0.1	-
209	426722.22	1226870.16	Картометрический	0.1	-
210	426728.39	1226871.70	Картометрический	0.1	-
211	426727.44	1226876.97	Картометрический	0.1	-
212	426747.35	1226881.98	Картометрический	0.1	-
213	426761.57	1226884.93	Картометрический	0.1	-
214	426762.95	1226879.63	Картометрический	0.1	-
215	426768.60	1226881.35	Картометрический	0.1	-
216	426768.09	1226886.18	Картометрический	0.1	-
183	426777.45	1226888.33	Картометрический	0.1	-
<b>Часть № 8</b>					
217	426902.44	1226681.04	Картометрический	0.1	-
218	426893.40	1226740.67	Картометрический	0.1	-
219	426888.47	1226786.94	Картометрический	0.1	-
220	426886.35	1226793.00	Картометрический	0.1	-
221	426890.16	1226794.02	Картометрический	0.1	-
222	426883.37	1226815.37	Картометрический	0.1	-
223	426863.28	1226808.80	Картометрический	0.1	-
224	426860.44	1226807.87	Картометрический	0.1	-
225	426846.10	1226803.15	Картометрический	0.1	-
226	426836.31	1226833.09	Картометрический	0.1	-
227	426834.33	1226844.91	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
228	426824.41	1226843.07	Картометрический	0.1	-
229	426802.41	1226845.49	Картометрический	0.1	-
230	426792.95	1226843.71	Картометрический	0.1	-
231	426794.09	1226837.41	Картометрический	0.1	-
232	426778.07	1226834.64	Картометрический	0.1	-
233	426776.95	1226841.04	Картометрический	0.1	-
234	426769.05	1226839.87	Картометрический	0.1	-
235	426769.93	1226833.12	Картометрический	0.1	-
236	426757.75	1226830.96	Картометрический	0.1	-
237	426757.11	1226835.49	Картометрический	0.1	-
238	426751.72	1226834.69	Картометрический	0.1	-
239	426752.25	1226830.05	Картометрический	0.1	-
240	426737.64	1226827.55	Картометрический	0.1	-
241	426716.33	1226824.40	Картометрический	0.1	-
242	426715.93	1226832.19	Картометрический	0.1	-
243	426709.08	1226831.12	Картометрический	0.1	-
244	426709.80	1226823.55	Картометрический	0.1	-
245	426704.31	1226822.80	Картометрический	0.1	-
246	426703.03	1226830.85	Картометрический	0.1	-
247	426688.79	1226828.51	Картометрический	0.1	-
248	426691.45	1226811.55	Картометрический	0.1	-
249	426694.87	1226811.81	Картометрический	0.1	-
250	426710.60	1226718.27	Картометрический	0.1	-
251	426727.10	1226653.67	Картометрический	0.1	-
252	426870.41	1226674.40	Картометрический	0.1	-
217	426902.44	1226681.04	Картометрический	0.1	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

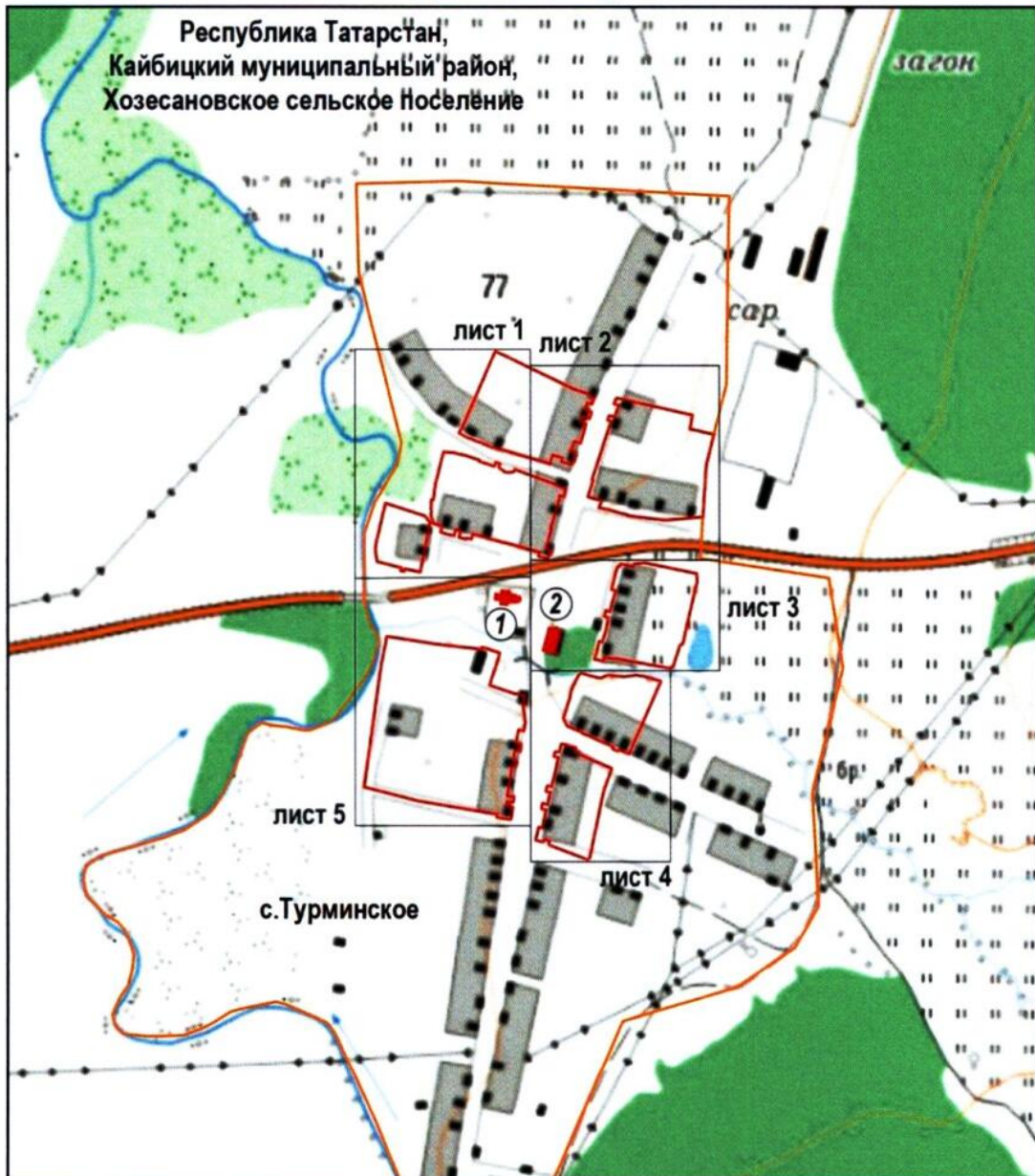
## Раздел 4

## План границ

единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объектов культурного наследия регионального значения:

«Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1;  
«Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 11

## Обзорная схема границ



Масштаб 1 : 8 000

Используемые условные знаки и обозначения:



– объекты культурного наследия регионального значения



– границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия



– границы населенного пункта

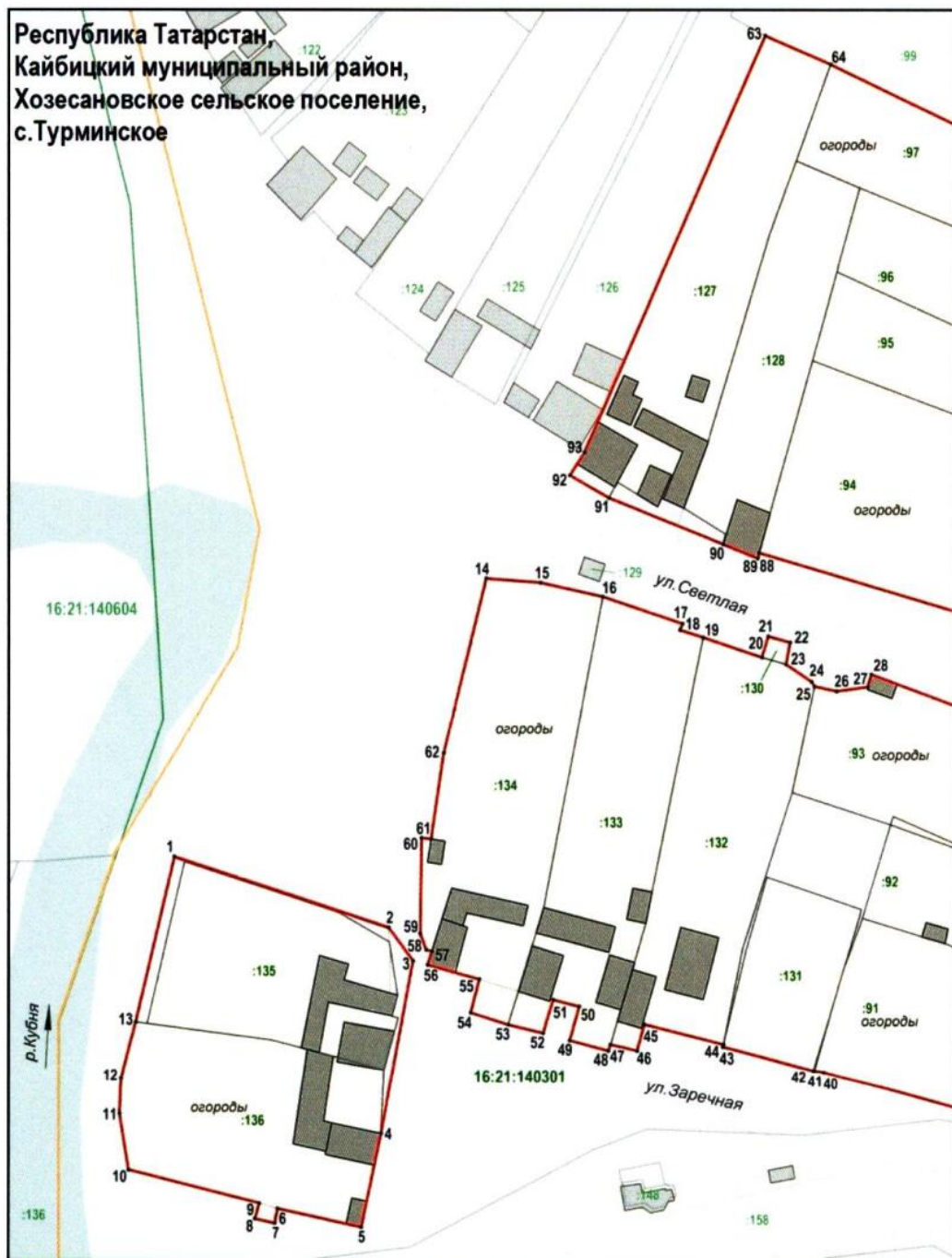


– нумерация объектов культурного наследия:

1. «Здание церкви», первая треть XIX в., Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1;
2. «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.11.









План границ  
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объектов культурного наследия регионального значения:  
«Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика  
Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1;  
«Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское,  
ул.Центральная, д.11

## Лист 1



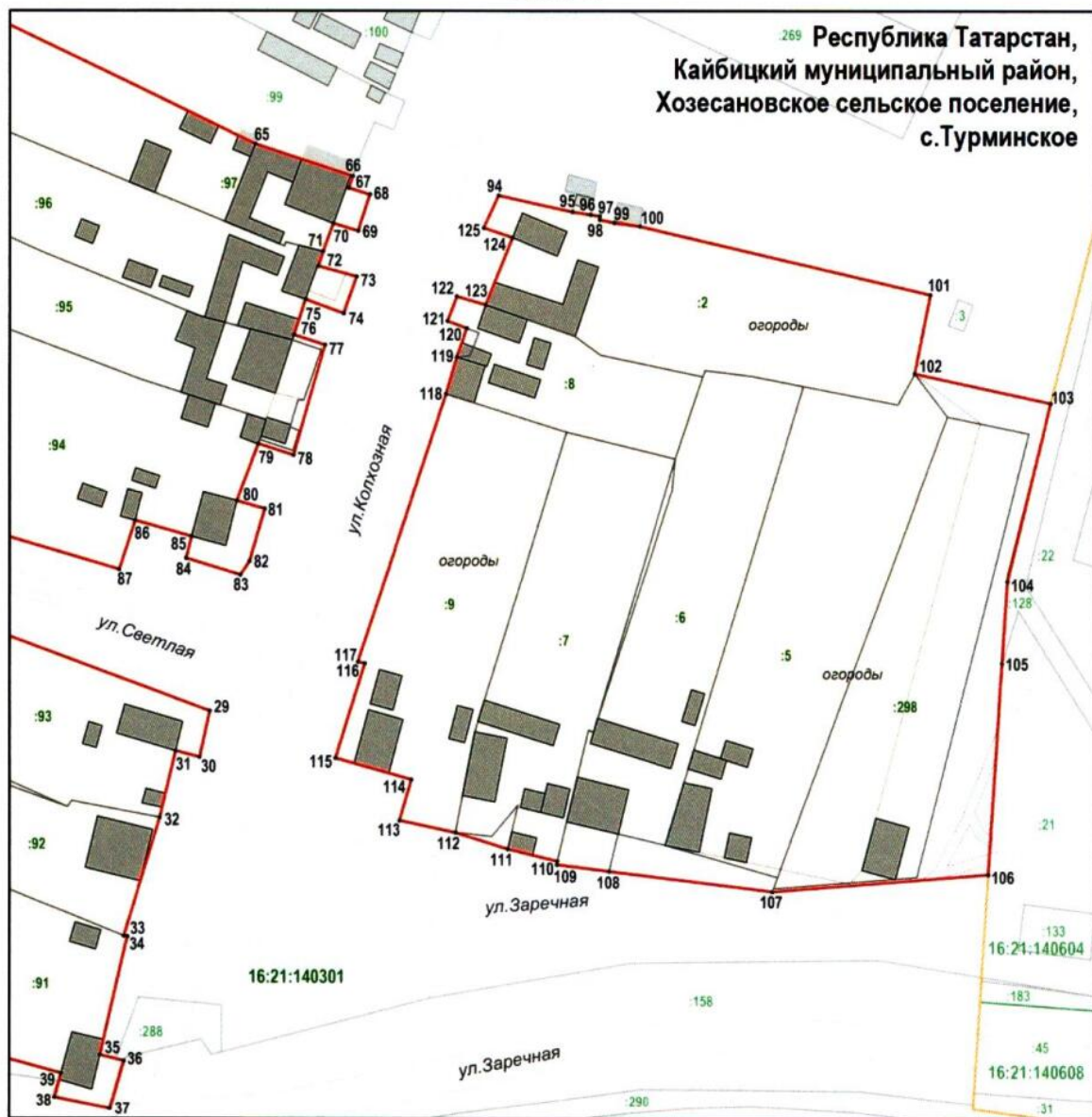
Масштаб 1 : 1 400

Используемые условные знаки и обозначения:

	– здания и сооружения
	– границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
	– границы кадастровых кварталов
	– границы кадастровых участков
	– границы населенного пункта
	– номера кадастровых кварталов
	– номера кадастровых участков
	– характерная точка границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.






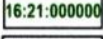
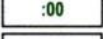
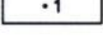
План границ  
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объектов культурного наследия регионального значения:  
«Здание церкви», первая треть XIX в. адрес (местоположение): Республика  
Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1;  
«Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское,  
ул. Центральная, д. 11

Лист 2



Масштаб 1: 1 400

Используемые условные знаки и обозначения:

	- здания и сооружения
	- границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
	- границы кадастровых кварталов
	- границы кадастровых участков
	- границы населенного пункта
	- номера кадастровых кварталов
	- номера кадастровых участков
	- характерная точка границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.





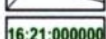

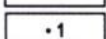
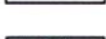
План границ  
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объектов культурного наследия регионального значения:  
«Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика  
Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1;  
«Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское,  
ул.Центральная, д.11

Лист 3



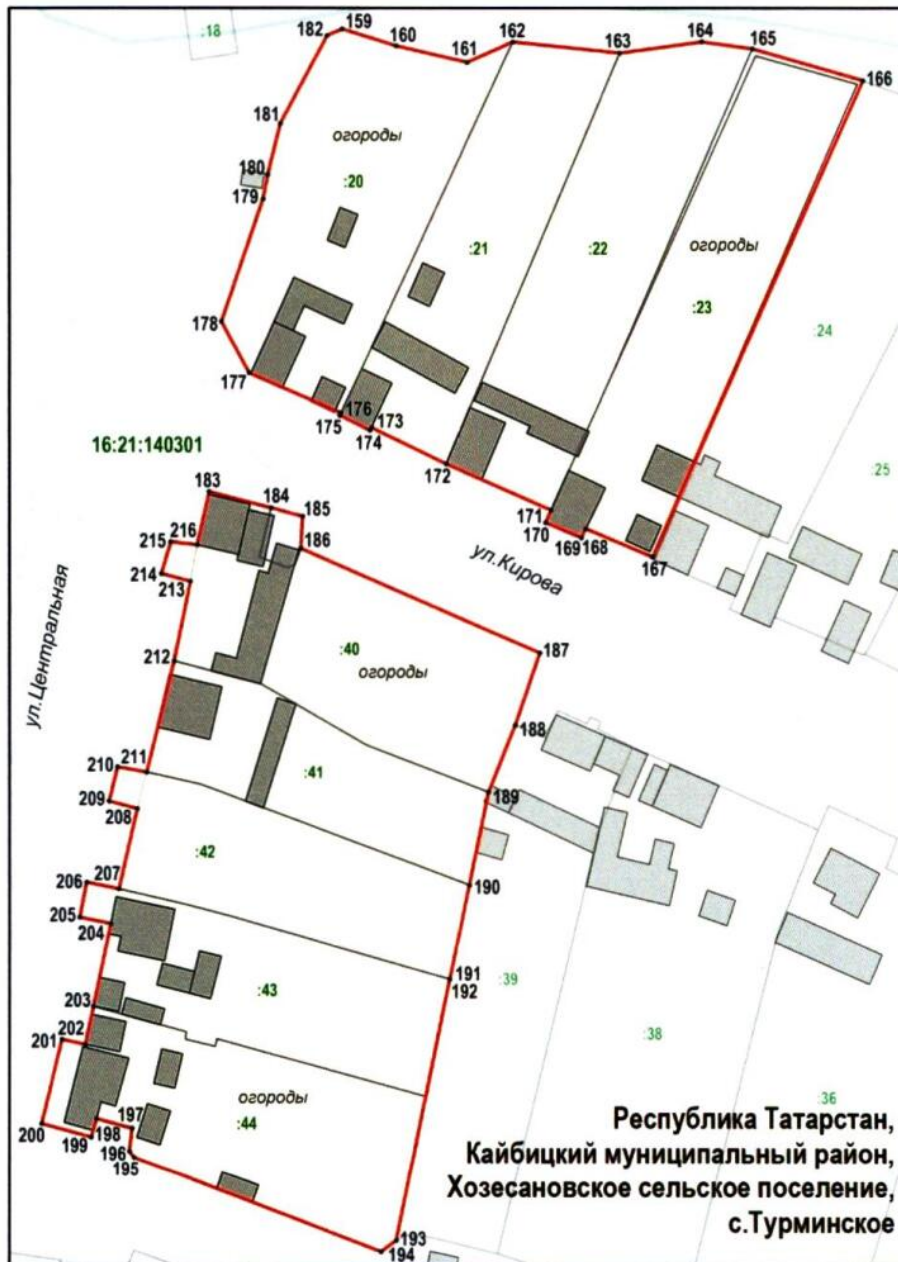
Масштаб 1: 1 400

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – объекты культурного наследия регионального значения  |
|  | – здания и сооружения  |
|  | – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия   |
|  | – границы кадастровых участков   |
|  | – номера кадастровых кварталов   |
|  | – номера кадастровых участков  |
|  | – характерная точка границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия  |
|  | – нумерация объектов культурного наследия:<br>2. «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.11. |




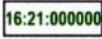
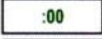
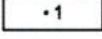
План границ  
 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объектов культурного наследия регионального значения:  
 «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика  
 Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1;  
 «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское,  
 ул.Центральная, д.11

## Лист 4



Масштаб 1: 1 400

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – здания и сооружения
-  – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
-  – границы кадастровых участков
-  – номера кадастровых кварталов
-  – номера кадастровых участков
-  – характерная точка границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.





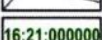
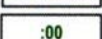
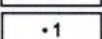
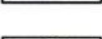
План границ  
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объектов культурного наследия регионального значения:  
«Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика  
Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1;  
«Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское,  
ул. Центральная, д. 11

Лист 5



Масштаб 1: 1 400

## Используемые условные знаки и обозначения:

-  – объекты культурного наследия регионального значения
-  – здания и сооружения
-  – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
-  – границы кадастровых участков
-  – номера кадастровых кварталов
-  – номера кадастровых участков
-  – характерная точка границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
-  – нумерация объектов культурного наследия:  
1. «Здание церкви», первая треть XIX в., Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 1; «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Турминское, ул. Центральная, д. 11

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Строительство высотой более 7,0 метра (высота измеряется от существующего уровня отмотки до конька скатной кровли).

3.2. Устройство плоских (совмещенных) кровель и скатных кровель с углом наклона более 40 градусов, с применением в отделке профилированных металлических и асбестоцементных листов.

3.3. Применение в отделке фасадов:

керамогранита, сайдинга, вентилируемых фасадов, металла, пластика, искусственных материалов, кроме традиционных или имитирующих традиционные (деревянный тес, гладкая штукатурка с окраской, керамический/клинкерный кирпич); фрагментарной отделки, сплошного остекления;

активных цветовых решений (основные цвета с примесями белого или серого менее 50 процентов к чистому цвету).

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

3.4. Реконструкция объектов капитального строительства с изменением существующих параметров в наземной части.

3.5. Изменение характера рельефа территории.

4. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами, таких как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения).

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

5.1. Рекламных конструкций:

на фасадах зданий, обращенных на улицу, размерами информационного поля более 0,8 метра по ширине и 1,2 метра по высоте;  
конструкций любого размера на крышах зданий.

5.2. Информационных досок площадью информационного поля более 0,6 кв.метра.

5.3. Памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 2,0 метра по высоте и 1,2 метра по ширине.

5.4. Некапитальных строений высотой более 4,0 метра.

5.5. Ограждений высотой более 1,5 метра, выполненных из бетонных плит и металлопрофиля.

5.6. Необорудованных мест для остановки автотранспорта.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый и (или) иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, телевизионным и радиоантеннам, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения: «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1; «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.11

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	39 247 кв.м +/- 69 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427103.06	1227061.33	Картометрический	0.1	-
2	427097.07	1227063.64	Картометрический	0.1	-
3	427062.82	1227085.39	Картометрический	0.1	-
4	427051.82	1227099.14	Картометрический	0.1	-
5	427033.32	1227125.89	Картометрический	0.1	-
6	427031.32	1227180.89	Картометрический	0.1	-
7	427027.57	1227230.90	Картометрический	0.1	-
8	427021.07	1227247.40	Картометрический	0.1	-
9	427019.82	1227250.65	Картометрический	0.1	-
10	427003.82	1227235.90	Картометрический	0.1	-
11	426953.89	1227236.07	Картометрический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
12	426934.45	1227238.92	Картометрический	0.1	-
13	426895.46	1227238.30	Картометрический	0.1	-
14	426866.45	1227231.69	Картометрический	0.1	-
15	426865.83	1227223.90	Картометрический	0.1	-
16	426829.10	1227106.37	Картометрический	0.1	-
17	426831.45	1227039.46	Картометрический	0.1	-
18	426840.04	1227030.48	Картометрический	0.1	-
19	426847.60	1227016.00	Картометрический	0.1	-
20	426850.83	1227007.00	Картометрический	0.1	-
21	426865.75	1227018.00	Картометрический	0.1	-
22	426867.96	1227021.79	Картометрический	0.1	-
23	426891.66	1227030.00	Картометрический	0.1	-
24	426894.75	1227033.46	Картометрический	0.1	-
25	426907.43	1227036.45	Картометрический	0.1	-
26	426924.27	1227040.42	Картометрический	0.1	-
27	426940.29	1227044.00	Картометрический	0.1	-
28	426967.00	1227050.46	Картометрический	0.1	-
29	426976.18	1227049.96	Картометрический	0.1	-
30	426993.96	1227054.10	Картометрический	0.1	-
31	426994.90	1227054.16	Картометрический	0.1	-
32	426994.90	1227054.23	Картометрический	0.1	-
33	427016.27	1227055.64	Картометрический	0.1	-
34	427021.35	1227055.98	Картометрический	0.1	-
35	427021.36	1227055.92	Картометрический	0.1	-
36	427042.66	1227057.33	Картометрический	0.1	-
37	427086.05	1227060.20	Картометрический	0.1	-
1	427103.06	1227061.33	Картометрический	0.1	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 4





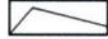

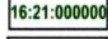
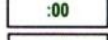
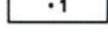

## План границ

единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения: «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1; «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.11



Масштаб 1: 3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | – объекты культурного наследия регионального значения   |
|  | – здания и сооружения   |
|  | – границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия                  |
|  | – границы кадастровых кварталов   |
|  | – границы кадастровых участков  |
|  | – границы населенного пункта  |
|  | – номера кадастровых кварталов  |
|  | – номера кадастровых участков   |
|  | – характерная точка границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия |
|  | – нумерация объектов культурного наследия:  |
1. «Здание церкви», первая треть XIX в., Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1;
  2. «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.11.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения: «Здание церкви», первая треть XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.1; «Барский дом Лебедева А.Е.», первая половина XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Турминское, ул.Центральная, д.11

Запрещается:

1. Осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к нарушению характера и облика исторического и природного окружения объектов культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, в том числе:

1.1. Установка всех видов рекламных конструкций;

1.2. Размещение сплошных непрозрачных ограждений высотой более 1,5 метра, автостоянок, кроме временных парковок в специально отведенных местах для осуществления рекреационной деятельности.

1.3. Установка некапитальных строений. Исключения составляют строения/сооружения, предназначенные для организации отдыха, спорта и рекреации, высотой не более 3,0 метра.

1.4. Изменение рельефа, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий, благоустройству территории, укреплению склонов и отведению поверхностных стоков.

1.5. Изменение соотношения открытых и закрытых пространств, за исключением случаев проведения работ по санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия.

1.6. Разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с применением открытого огня вне специально обустроенных площадок.

1.7. Добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров.

2. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

4. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

5. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

6. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие увеличение параметров объекта капитального строительства, в том числе дорожного полотна (проезжей части).

Исключения составляют случаи, когда такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

7. Строительство линейных объектов, таких как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский или иной культовый комплекс.

8. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, телевизионным и радиоантеннам, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

---