



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» *сентября* 20*26* г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *849*

Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2026, 2027, 2028 годы

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14 ноября 2007 г. № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан», руководствуясь постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.11.2025 №955 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2026-2028 годах»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2026, 2027, 2028 годы (Приложения №№ 1, 2, 3).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO. TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района Габдуллина И.А.

Руководитель
исполнительного комитета района



А.М. Каюмов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от « 19 » сентября 2026 г. № 841

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе, на 2026 год

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2026 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2026 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 11324 гражданам в 64-х многоквартирных домах общей площадью 259 411,55 кв.м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении № 1 к плану.

3. Объёмы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов

в 2026 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (шт.)
1	2	3
теплоснабжение	п.м.	7 716,00
ХВС	п.м	2 182,70
водоотведение	п.м	3 217,70
электроснабжения	п.м	14 581,00
ремонт кровли	кв.м	20 552,10
ремонт фасада	кв.м	34 877,60
утепление фасада	кв.м	21 359,00
замена лифтового оборудования	шт.	2
ГВС	п.м	1062,00
Газопровод	п.м	570,00

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2026 год, приведен в приложении № 2 к плану.

4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета определен статьей 18 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов (далее - ТСЖ, ЖК, ЖСК) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 464 321 141,85 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 70 000 000,00 рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 311 174 141,85 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2026 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
Теплоснабжение	28 792 303,49
ХВС	12 860 000,00
Водоотведение	23 430 000,00
Электроснабжения	38 150 000,00
Ремонт крыши	89 577 178,32
Ремонт фасада	104 983 734,19
Утепление фасада	119 289 946,75
Замена лифтового оборудования	7 600 000,00
ГВС	3 060 000,00
Газопровод	6 650 847,60
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	23 406 833,97
Осуществление строительного контроля	6 520 297,53
Итого:	464 321 141,85

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2026 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом №185-ФЗ, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2), за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с региональным оператором;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- организуют собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района



И.А. Габдуллин

Приложение №1
краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
в Альметьевском муниципальном районе,
на 2026 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2026 год

Табл. №1

№ № п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв. м	Количество жителей, зарегистрирован- ных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Альметьевский муниципальный район	259 411,55	11 324				64	64				464 321 141,85	464 321 141,85
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	259 411,55	11 324				64	64				464 321 141,85	464 321 141,85

Приложение № 2
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
в Альметьевском муниципальном районе,
на 2026 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2026 год

Табл.№1

№№ п/п	Адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Стоимость капитального ремонта- всего	В том числе:			
			Стоимость строительно- монтажных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2026 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Осуществление строительного контроля
		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7
1	пгт Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 17	10 394 517,88	9 900 000,00	0,00	254 667,88	149 850,00
2	пгт Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 18	10 560 807,81	10 080 000,00	0,00	329 607,81	151 200,00
3	пгт Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 20	10 479 164,62	9 940 000,00	0,00	390 064,62	149 100,00
4	пгт Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 34	123 300,00	0,00	0,00	123 300,00	0,00
5	пгт Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 36	123 300,00	0,00	0,00	123 300,00	0,00
6	пгт Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 15	10 216 315,33	9 800 000,00	0,00	269 315,33	147 000,00
7	пгт Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 18	9 900 755,69	9 450 000,00	0,00	309 005,69	14 750,00
8	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 37	26 080 191,24	25 100 000,00	0,00	603 691,24	376 500,00
9	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 37а	12 514 669,20	11 800 000,00	0,00	537 669,20	177 000,00
10	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 4	27 621 000,38	26 699 923,92	0,00	520 577,60	400 498,86
11	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 41	602 00,00	0,00	0,00	602 000,00	0,00
12	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 45	11 573 100,87	11 000 000,00	0,00	408 100,87	165 000,00
13	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 61/1	708 000,00	0,00	0,00	708 000,00	0,00
14	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 15	4 426 701,20	4 092 303,49	0,00	273 013,16	61 384,55
15	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 23	11 586 430,11	10 700 000,00	0,00	725 930,11	160 500,00
16	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 39	520 000,00	0,00	0,00	520 000,00	0,00
17	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 53б	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	0,00
18	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 103	323 526,00	0,00	0,00	323 526,00	0,00
19	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 46	29 133 830,51	27 950 847,60	0,00	763 720,20	419 262,71
20	г. Альметьевск, ул. Бигаш, д. 125	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00
21	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 6	1 521 648,50	1 449 900,00	0,00	50 000,00	21 748,50
22	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 13а	1 961 042,00	1 882 800,00	0,00	50 000,00	28 242,00
23	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 2	7 617 596,56	7 000 000,00	0,00	512 596,56	105 000,00

24	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 104б	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00
1	2	3	4	5	8	9
25	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 110	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	0,00
26	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 114а	25 817 258,19	25 000 000,00	0,00	442 258,19	375 000,00
27	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 117	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00
28	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 129	123 000,00	0,00	0,00	123 000,00	0,00
29	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 17	2 762 779,63	2 500 000,00	0,00	225 279,63	37 500,00
30	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 20	7 418 161,72	7 000 000,00	0,00	313 161,72	105 000,00
31	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 65	1 180 913,00	1 114 200,00	0,00	50 000,00	16 713,00
32	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 91	964 800,00	0,00	0,00	964 800,00	0,00
33	г. Альметьевск, ул. Луговая, д. 4	6 213 857,69	6 000 000,00	0,00	123 857,69	90 000,00
34	г. Альметьевск, ул. Луговая, д. 9	26 424 872,26	25 350 000,00	0,00	691 714,04	383 158,22
35	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 3	930 000,00	0,00	0,00	930 000,00	0,00
36	г. Альметьевск, ул. Нефтебаза, д. 2	15 820 233,89	15 350 000,00	0,00	239 983,89	230 250,00
37	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 15	400 000,00	0,00	0,00	400 000,00	0,00
38	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17	7 704 921,55	7 200 000,00	0,00	396 921,55	108 000,00
39	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 35	441 000,00	0,00	0,00	441 000,00	0,00
40	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 16	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
41	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 24	2 712 713,80	2 500 000,00	0,00	175 213,80	37 500,00
42	г. Альметьевск, ул. Севастопольская, д. 6	13 143 061,68	12 500 000,00	0,00	455 561,68	187 500,00
43	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 149	20 853 186,18	19 900 000,00	0,00	654 686,18	298 500,00
44	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 22а	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	0,00
45	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 62	18 253 950,76	17 400 000,00	0,00	592 950,76	261 000,00
46	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 34	3 911 330,20	0,00	3 700 000,00	155 830,20	55 500,00
47	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 47	305 000,00	0,00	0,00	305 000,00	0,00
48	г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 4	1 529 870,00	1 458 000,00	0,00	50 000,00	21 870,00
49	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 18	10 215 014,98	9 500 000,00	0,00	572 514,98	142 500,00
50	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 39	16 958 133,93	15 800 000,00	0,00	921 133,93	237 000,00
51	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 41	35 237 854,64	33 886 763,29	0,00	842 789,90	508 301,45
52	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 42	611 000,00	0,00	0,00	611 000,00	0,00
53	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 49	661 000,00	0,00	0,00	661 000,00	0,00
54	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 132	320 000,00	0,00	0,00	320 000,00	0,00
55	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 134	400 000,00	0,00	0,00	400 000,00	0,00
56	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 46а	57 964,57	0,00	0,00	57 964,57	0,00
57	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 80	1 359 045,50	1 289 700,00	0,00	50 000,00	19 345,50
58	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 9	4 223 207,02	0,00	3 900 000,00	264 707,02	58 500,00
59	п.ж.-д.ст. Калейкино, ул. Гагарина, д. 42	373 000,00	0,00	0,00	373 000,00	0,00
60	п.ж.-д.ст. Калейкино, ул. Гагарина, д. 46	19 751 985,47	19 077 178,32	0,00	388 649,48	286 157,67
61	п. Молодежный, ул. Школьная, д. 11	3 183 750,78	3 000 000,00	0,00	138 750,78	45 000,00
62	с. Новотроицкое, ул. Луговая, д. 9	23 361 476,51	22 772 393,73	0,00	246 017,71	343 065,07
63	с. Русский Акташ, ул. Ленина, д. 1	1 328 900,00	1 260 000,00	0,00	50 000,00	18 900,00
64	с. Русский Акташ, ул. Ленина, д. 20	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
ИТОГО		464 321 141,85	426 794 010,35	7 600 000,00	23 406 833,97	6 520 297,53

Приложение № 3
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
в Альметьевском муниципальном районе,
на 2026 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2026 год

Табл. №1

№ № п/п	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап.ремонта	Материал стен***	Этажность	Общая площадь МКД, кв. м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистрированных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			Итого	в том числе					
												бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений			
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей			
1	пгт Нижняя Мактама ул. Буденного, д. 17	1994	1994	Стены кирпичные	3	1 488,20	1 360,20	1 340,20	73	частично	10 394 517,88	1 567 053,89	1 497 544,47	7 329 919,52	6 964,62	14 000,00	31.12.2026
2	пгт Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 18	1962	1979	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 572,00	1 449,90	1 449,90	75	частично	10 560 807,81	1 592 123,38	1 521 501,96	7 447 182,47	6 718,07	14 000,00	31.12.2026
3	пгт Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 20	1979	1982	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 542,40	1 420,80	1 420,80	74	частично	10 479 164,62	1 579 815,04	1 509 739,58	7 389 610,00	6 794,06	14 000,00	31.12.2026
4	пгт Нижняя Мактама ул. Кирова, д. 34	1955	1955	Стены из монолитного железобетона	2	346,30	314,30	213,70	26	частично	123 300,00	18 588,43	17 763,91	86 947,66	356,05	14 000,00	31.12.2026
5	пгт Нижняя Мактама ул. Кирова, д. 36	1955	1955	Стены из монолитного железобетона	2	345,70	313,70	214,30	24	частично	123 300,00	18 588,43	17 763,91	86 947,66	356,67	14 000,00	31.12.2026
6	пгт Нижняя Мактама ул. Некрасова, д. 15	1972	1972	Стены кирпичные	2	795,10	741,10	741,10	35	частично	10 216 315,33	1 540 188,48	1 471 870,72	7 204 256,13	12 849,09	14 000,00	31.12.2026
7	пгт Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 18	1964	1964	Стены кирпичные	2	887,80	748,00	748,00	27	частично	9 900 755,69	1 492 615,42	1 426 407,85	6 981 732,42	11 152,81	14 000,00	31.12.2026
8	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 37	1968	1968	Стены кирпичные	5	3 614,80	2 542,00	2 237,10	162	частично	26 080 191,24	3 931 790,35	3 757 388,90	18 391 011,99	7 214,84	14 000,00	31.12.2026

9	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 37а	1968	1968	Стены кирпичные	5	3 504,90	2 818,70	2 779,60	308	частично	12 514 669,20	1 886 683,08	1 802 995,95	8 824 990,17	3 570,62	14 000,00	31.12.2026
10	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 4	1971	2009	Стены кирпичные	5	4 938,50	4 493,50	4 396,60	233	частично	27 621 000,38	4 164 079,24	3 979 374,21	19 477 546,93	5 592,99	14 000,00	31.12.2026
11	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 41	1969	2009	Стены кирпичные	5	3 522,60	3 143,30	751,00	173	частично	602 000,00	90 756,15	86 730,50	424 513,35	170,90	14 000,00	31.12.2026
12	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 45	1984	1984	Стены кирпичные	5	1 435,00	1 372,20	1 372,20	81	частично	11 573 100,87	1 744 734,38	1 667 343,63	8 161 022,86	8 064,88	14 000,00	31.12.2026
13	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 61/1	1965	1965	Стены кирпичные	5	3 970,00	3 000,10	3 000,10	276	частично	708 000,00	106 736,47	102 001,99	499 261,54	178,34	14 000,00	31.12.2026
14	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 15	1975		Стены из сборно-щитовых панелей	5	4 930,50	4 431,30	4 431,30	217	частично	4 426 701,20	667 359,41	637 727,52	3 121 584,27	897,82	14 000,00	31.12.2026
15	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 23	1975	2013	Стены кирпичные	9	2 589,60	2 324,50	2 188,20	93	частично	11 586 430,11	1 746 743,87	1 669 263,98	8 170 422,26	4 474,22	14 000,00	31.12.2026
16	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 39	1979	1975	Стены кирпичные	9	17 675,60	15 530,00	15 530,00	673	частично	520 000,00	78 394,02	74 916,71	366 689,27	29,42	14 000,00	31.12.2026
17	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 53б	2000	2000	Стены из сборно-щитовых панелей	9	7 022,68	5 871,68	5 782,18	279	частично	240 000,00	36 181,85	34 576,94	169 241,21	34,17	14 000,00	31.12.2026
18	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 103	2000	2010	Стены кирпичные	5	3 163,00	2 687,80	1 542,80	105	частично	323 526,00	48 774,04	46 610,59	228 141,37	102,28	14 000,00	31.12.2026
19	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 46	1976	1976	Стены кирпичные	5	3 655,30	3 191,40	3 122,50	193	частично	29 133 830,51	4 392 150,07	4 197 328,56	20 544 351,88	7 970,30	14 000,00	31.12.2026
20	г. Альметьевск, ул. Бигаш, д. 125	2002	2002	Стены из сборно-щитовых панелей	10	3 982,60	3 656,20	2 703,00	187	частично	160 000,00	24 121,24	23 051,30	112 827,46	40,17	14 000,00	31.12.2026
21	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 6	1985	1985	Стены кирпичные	3	2 009,60	1 861,10	1 713,70	98	частично	1 521 648,50	229 400,27	219 224,82	1 073 023,41	757,19	14 000,00	31.12.2026
22	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 13а	1976	1976	Стены кирпичные	5	5 058,10	4 550,10	4 520,10	208	частично	1 961 042,00	295 642,23	282 528,51	1 382 871,26	387,70	14 000,00	31.12.2026
23	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 2	1981	1981	Стены кирпичные	9	6 766,10	5 961,50	5 869,80	916	частично	7 617 596,56	1 148 411,54	1 097 471,74	5 371 713,28	1 125,85	14 000,00	31.12.2026
24	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 104б	2002	2004	Стены кирпичные	14	14 100,50	11 669,30	11 346,00	393	частично	205 000,00	37 689,43	36 017,65	176 292,92	17,73	14 000,00	31.12.2026
25	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 110	2002	2002	Стены из монолитного железобетона	9	7 252,50	5 885,80	5 791,70	223	частично	240 000,00	36 181,85	34 576,94	169 241,21	33,09	14 000,00	31.12.2026
26	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 114а	2005	2005	Стены кирпичные	10	5 047,70	4 158,40	3 806,00	77	частично	25 817 258,19	3 892 151,17	3 719 507,98	18 205 599,04	5 114,66	14 000,00	31.12.2026
27	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 117	1975	1975	Стены кирпичные	9	3 074,60	2 918,50	2 119,00	77	частично	150 000,00	22 613,33	21 610,59	105 775,75	48,79	14 000,00	31.12.2026
28	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 129	1996	1996	Стены из сборно-щитовых панелей	9	5 078,50	3 663,00	3 663,00	183	частично	123 000,00	18 543,20	17 720,68	86 736,12	24,22	14 000,00	31.12.2026
29	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 17	1957	1957	Стены кирпичные	4	2 906,90	2 906,90	2 091,00	17	частично	2 762 779,63	416 510,38	398 035,33	1 948 233,92	950,42	14 000,00	31.12.2026
30	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 20	1958	1958	Стены кирпичные	3	2 316,12	2 091,12	1 580,75	58	частично	7 418 161,72	1 118 345,20	1 068 739,04	5 231 077,48	3 202,84	14 000,00	31.12.2026
31	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 65	1970	1970	Стены кирпичные	5	3 227,75	2 907,50	720,10	124	частично	1 180 913,00	178 031,76	170 134,85	832 746,39	365,86	14 000,00	31.12.2026
32	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 91	1973	1973	Стены кирпичные	5	4 973,50	4 515,10	4 515,10	192	частично	964 800,00	145 451,06	138 999,32	680 349,62	193,97	14 000,00	31.12.2026
33	г. Альметьевск, ул. Луговая, д. 4	1981	1985	Стены кирпичные	5	4 957,10	4 545,00	4 495,60	285	частично	6 213 857,69	936 787,06	895 234,23	4 381 836,40	1 253,53	14 000,00	31.12.2026
34	г. Альметьевск, ул. Луговая, д. 9	1968	1968	Стены кирпичные	5	2 737,20	2 542,40	0,00	127	частично	26 424 872,26	3 987 753,68	3 807 047,31	18 634 071,27	9 653,98	14 000,00	31.12.2026
35	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 3	1974	1974	Стены кирпичные	5	5 059,30	4 507,40	4 313,10	209	частично	930 000,00	140 204,69	133 985,66	655 809,65	183,82	14 000,00	31.12.2026

36	г. Альметьевск ул. Нефтебаза, д. 2	1975	1975	Стены кирпичные	2	746,40	738,00	598,00	42	частично	15 820 233,89	2 385 022,50	2 985 611,39	10 449 600,00	21 195,38	14 000,00	31.12.2026
37	г. Альметьевск ул. Нефтяников, д. 15	1993	1993	Стены кирпичные	9	4 927,10	4 390,70	4 390,70	192	частично	400 000,00	60 303,09	57 628,24	282 068,67	81,18	14 000,00	31.12.2026
38	г. Альметьевск ул. Нефтяников, д. 17	1995	1995	Стены кирпичные	9	7 142,60	6 338,00	5 577,00	258	частично	7 704 921,55	1 161 576,46	1 110 052,70	5 433 292,39	1 078,73	14 000,00	31.12.2026
39	г. Альметьевск ул. Пушкина, д. 35	1982	1982	Стены из сборно-щитовых панелей	5	6 514,20	5 786,20	5 789,20	316	частично	441 000,00	66 484,16	63 535,14	310 980,70	67,70	14 000,00	31.12.2026
40	г. Альметьевск ул. Радищева, д. 16	1959	1959	Стены кирпичные	4	2 525,30	2 324,40	2 164,40	72	частично	50 000,00	7 537,89	7 203,53	35 258,58	19,80	14 000,00	31.12.2026
41	г. Альметьевск ул. Радищева, д. 24	1959	1959	Стены кирпичные	3	2 417,50	2 226,50	1 937,80	78	частично	2 712 713,80	408 962,57	390 822,32	1 912 928,91	1 122,12	14 000,00	31.12.2026
42	г. Альметьевск ул. Севастопольская, д. 6	1993	1992	Стены кирпичные	5	1 566,70	1 566,70	1 566,70	70	частично	13 143 061,68	1 981 418,11	1 893 528,83	9 268 114,74	8 389,01	14 000,00	31.12.2026
43	г. Альметьевск ул. Советская, д. 149	1984	1984	Стены из сборно-щитовых панелей	9	6 824,80	5 774,70	5 458,30	239	частично	20 853 186,18	3 143 778,95	3 004 331,13	14 705 076,10	3 055,50	14 000,00	31.12.2026
44	г. Альметьевск ул. Сулеймановой, д. 22а	1993	1993	Стены кирпичные	9	4 639,60	3 983,40	3 823,30	217	частично	240 000,00	36 181,85	34 576,94	169 241,21	51,43	14 000,00	31.12.2026
45	г. Альметьевск ул. Тельмана, д. 62	1995	1995	Стены из сборно-щитовых панелей	9	8 598,10	7 842,20	7 690,60	346	частично	18 253 950,76	2 751 924,13	2 629 857,71	12 872 168,92	2 123,02	14 000,00	31.12.2026
46	г. Альметьевск ул. Тимирязева, д. 34	2000	2000	Стены кирпичные	7	5 290,50	4 551,30	4 418,60	168	частично	3 911 330,20	589 663,25	563 507,70	2 758 159,25	739,31	14 000,00	31.12.2026
47	г. Альметьевск ул. Тимирязева, д. 47	1997	2010	Стены кирпичные	6	1 513,00	1 513,00	868,20	49	частично	305 000,00	45 981,11	43 941,53	215 077,36	201,59	14 000,00	31.12.2026
48	г. Альметьевск ул. Толстого, д. 4	1972	1972	Стены из сборно-щитовых панелей	5	4 802,60	4 266,30	4 050,80	225	частично	1 529 870,00	230 639,72	220 409,29	1 078 820,99	318,55	14 000,00	31.12.2026
49	г. Альметьевск ул. Чернышевского, д. 18	1995	1996	Стены кирпичные	6	2 775,00	2 484,00	2 476,80	156	частично	10 215 014,98	1 539 992,44	1 471 683,38	7 203 339,16	3 681,09	14 000,00	31.12.2026
50	г. Альметьевск ул. Чернышевского, д. 39	1993	1993	Стены из сборно-щитовых панелей	9	3 974,00	3 654,00	3 654,00	184	частично	16 958 133,93	2 556 569,73	2 443 168,60	11 958 395,60	4 267,27	14 000,00	31.12.2026
51	г. Альметьевск ул. Чернышевского, д. 41	1989	1999	Стены из сборно-щитовых панелей	5	3 416,50	3 164,20	3 164,20	142	частично	35 237 854,64	5 312 378,87	5 076 739,00	24 848 736,77	10 314,02	14 000,00	31.12.2026
52	г. Альметьевск ул. Чернышевского, д. 42	1997		Стены из сборно-щитовых панелей	5	2 749,30	2 708,50	2 679,40	159	частично	611 000,00	92 112,97	88 027,14	430 859,89	222,24	14 000,00	31.12.2026
53	г. Альметьевск ул. Чернышевского, д. 49	1989	1989	Стены из сборно-щитовых панелей	5	3 453,50	3 183,10	3 183,10	161	частично	661 000,00	99 650,86	95 230,67	466 118,47	191,40	14 000,00	31.12.2026
54	г. Альметьевск ул. Шевченко, д. 132	2002	2002	Стены из сборно-щитовых панелей	9	10 740,40	7 984,70	7 984,70	408	частично	320 000,00	48 242,47	46 102,59	225 654,94	29,79	14 000,00	31.12.2026
55	г. Альметьевск ул. Шевченко, д. 134	2002	2002	Стены из сборно-щитовых панелей	10	13 474,80	11 129,00	11 063,30	568	частично	400 000,00	60 303,09	57 628,24	282 068,67	29,69	14 000,00	31.12.2026
56	г. Альметьевск ул. Шевченко, д. 46а	1973	1973	Стены кирпичные	5	3 455,00	3 182,90	2 924,60	151	частично	57 964,57	8 738,61	8 350,99	40 874,97	16,78	14 000,00	31.12.2026
57	г. Альметьевск ул.	1989	1989	Стены	5	3 120,00	2 759,20	2 571,00	159	частично	1 359 045,50	204 886,61	195 798,51	958 360,38	435,59	14 000,00	31.12.

	Шевченко д 80			кирпичные													2026
58	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 9	1994	1994	Стены из сборно-щитовых панелей	9	4 601,30	3 209,40	3 168,80	19+0	частично	4 223 207,02	636 681,09	608 439,99	2 978 085,94	917,83	14 000,00	31.12.2026
59	п.ж.-д ст. Калейкино, ул. Гагарина, д. 42	1975	1975	Стены из сборно-щитовых панелей	2	869,40	780,90	539,20	59	частично	373 000,00	56 232,63	53 738,34	263 029,03	429,03	14 000,00	31.12.2026
60	п.ж.-д ст. Калейкино, ул. Гагарина, д. 46	1958	1958	Стены кирпичные	2	690,00	625,80	428,30	35	частично	19 751 985,47	2 977 764,44	7 114 221,03	9 660 000,00	28 626,07	14 000,00	31.12.2026
61	п. Молодежный, ул. Школьная, д. 11	1991	1991	Стены кирпичные	2	407,80	375,80	230,90	29	частично	3 183 750,78	479 975,05	458 684,90	2 245 090,83	7 807,14	14 000,00	31.12.2026
62	с. Новотроицк, ул. Луговая, д. 9	1990	1990	Стены кирпичные	2	371,20	271,00	237,00	16	частично	23 361 476,51	3 521 923,10	14 642 753,41	5 196 800,00	62 935,01	14 000,00	31.12.2026
63	с. Русский Актас, ул. Ленина, д. 1	1981	2012	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 445,70	1 428,30	1 091,20	74	частично	1 328 900,00	200 341,94	191 455,43	937 102,63	919,21	14 000,00	31.12.2026
64	с. Русский Актас, ул. Строителей, д. 20	1975	2009	Стены кирпичные	2	870,80	751,80	251,60	60	частично	50 000,00	7 537,89	7 203,50	35 258,621	61,67	14 000,00	31.12.2026
ИТОГО:						259 441,55	225 087,60	206 488,43	11 324		464 321 141,85	70 000 000,00	83 147 000,00	311 174 141,85	1 789,90		

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от « 19 » марта 2026 г. № 841

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе, на 2027 год

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2027 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2027 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 10 865 гражданам в 51-ом многоквартирном доме общей площадью 277 567,99 кв.м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении № 1 к плану.

3. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2027 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (шт.)
1	2	3
теплоснабжение	п.м.	6 839,00
электроснабжения	п.м	9 007,00
ремонт кровли	кв.м	9 075,28
ремонт фасада	кв.м	31 130,00
утепление фасада	кв.м	18 228,00
замена лифтового оборудования	шт.	18
ГВС	п.м.	2 407,10
ХВС	п.м.	3 054,00
водоотведение	п.м.	2 850,00
газопровод	п.м.	450,00

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2027 год, приведен в приложении № 2 к плану.

4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определен статьей 18 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 463 976 532,27 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 87 000 000,00 рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 293 829 532,27 рублей.

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов
в 2027 году

Табл. № 2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
теплоснабжение	28 600 000,00
электроснабжения	39 250 000,00
ремонт крыши	73 050 000,00
ремонт фасада	80 151 300,23
утепление фасада	100 125 000,00
замена лифтового оборудования	74 500 000,00
ГВС	9 240 000,00
ХВС	15 860 000,00
Водоотведение	22 092 152,20
Газопровод	4 600 000,00
разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	9 796 053,06
осуществление строительного контроля	6 712 026,78
Итого:	463 976 532,27

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2027 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом

№185-ФЗ, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2), за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с региональным оператором;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- организуют собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения

работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района



И.А. Габдуллин

Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
в Альметьевском муниципальном районе,
на 2027 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе, на 2027 год

Табл.№ 1

№ № п/п	Наименование муниципально- го образования	Общая площадь МКД*, кв.м	Количес- тво жителей, зарегист- рирован- ных в МКД на дату утверж- дения Региона- льной програм- мы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Альметьевский муниципальный район	277 567,99	10 865				51	51				463 976 532,27	463 976 532,27
	Итого по Альметьевско- му муниципально- му району	277 567,99	10 865				51	51				463 976 532,27	463 976 532,27

Приложение № 2
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
в Альметьевском муниципальном районе,
на 2027 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2027 год

Табл. № 1

№№ п/п	Адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Стоимость капитального ремонта- всего	В том числе:			
			Стоимость строительно- монтажных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2027 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Осуществление строительного контроля
		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
		3	4	5	6	7
1	пгт Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 10	96 000,00	0,00	0,00	96 000,00	0,00
2	пгт Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 18	117 000,00	0,00	0,00	117 000,00	0,00
3	пгт Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 34	4 171 650,00	4 110 000,00	0,00	0,00	61 650,00
4	пгт Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 36	4 171 650,00	4 110 000,00	0,00	0,00	61 650,00
5	пгт Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 17	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
6	г. Альметьевск, пр. Габуллы Тукая, д. 41	30 551 500,00	30 100 000,00	0,00	0,00	451 500,00
7	г. Альметьевск, пр. Габуллы Тукая, д. 61, корп.2	574 000,00	0,00	0,00	574 000,00	0,00
8	г. Альметьевск, пр. Габуллы Тукая, д. 61/1	35 931 000,00	35 400 000,00	0,00	0,00	531 000,00
9	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 25	184 000,00	0,00	0,00	184 000,00	0,00
10	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 35	1 200 000,00	0,00	0,00	1 200 000,00	0,00
11	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 39	26 390 000,00	26 000 000,00	0,00	0,00	390 000,00
12	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 53б	12 484 500,00	0,00	12 300 000,00	0,00	184 000,00
13	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 31	172 000,00	0,00	0,00	172 000,00	0,00
14	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 103	16 418 944,73	16 176 300,00	0,00	0,00	242 644,50
15	г. Альметьевск, ул. Бигащ, д. 125	8 526 000,00	0,00	8 400 000,00	0,00	126 000,00
16	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 12а	459 000,00	0,00	0,00	459 000,00	0,00
17	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 82	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00
18	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 96	274 000,00	0,00	0,00	274 000,00	0,00
19	г. Альметьевск, ул. Дружба, д. 4	399 600,00	0,00	0,00	399 600,00	19 500,00
20	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 18	388 000,00	0,00	0,00	388 000,00	249 000,00
21	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 104б	12 687 500,00	12 500 000,00	0,00	0,00	99 000,00
22	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 110	12 484 500,00	0,00	12 300 000,00	0,00	208 521,00

23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 117	4 161 500,00	0,00	4 100 000,00	0,00	60 000,00
24	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 129	4 161 500,00	4 100 000,00	0,00	0,00	156 000,00
1	2	3	4	5	8	9
25	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 141Б	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00
26	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 143	373 000,00	0,00	0,00	373 000,00	0,00
27	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 8	252 000,00	0,00	0,00	252 000,00	0,00
28	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 91	48 963 600,00	48 240 000,00	0,00	0,00	723 600,00
29	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 99	905 000,00	0,00	0,00	905 000,00	0,00
30	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 3	47 197 500,00	46 500 000,00	0,00	0,00	697 500,00
31	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 15	20 300 000,00	20 000 000,00	0,00	0,00	300 000,00
32	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17	423 931,03	0,00	0,00	423 931,03	0,00
33	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 39	75 000,00	0,00	0,00	75 000,00	0,00
34	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 35	14 920 500,00	14 700 000,00	0,00	0,00	220 500,00
35	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 37	846 567,03	0,00	0,00	846 567,03	0,00
36	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 16	2 537 500,00	2 500 000,00	0,00	0,00	37 500,00
37	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 12	549 000,00	0,00	0,00	549 000,00	0,00
38	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 22	186 000,00	0,00	0,00	186 000,00	0,00
39	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 22а	8 120 000,00	8 000 000,00	0,00	0,00	120 000,00
40	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 34	391 000,00	0,00	0,00	391 000,00	0,00
41	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 36	381 000,00	0,00	0,00	381 000,00	0,00
42	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 47	15 478 750,00	15 250 000,00	0,00	0,00	228 750,00
43	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 42	31 008 250,00	30 550 000,00	0,00	0,00	458 250,00
44	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 49	33 545 750,00	33 050 000,00	0,00	0,00	495 750,00
45	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 132	16 646 000,00	0,00	16 400 000,00	0,00	246 000,00
46	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 134	21 315 000,00	0,00	21 000 000,00	0,00	315 000,00
47	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 46а	1 961 134,48	1 932 152,20	0,00	0,00	28 982,28
48	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 2	661 700,00	0,00	0,00	661 700,00	0,00
49	п. ж.-д. ст. Калейкино, ул. Гагарина, д. 40	528 255,00	0,00	0,00	528 255,00	0,00
50	п. ж.-д. ст. Калейкино, ул. Гагарина, д. 42	18 929 750,00	18 650 000,00	0,00	0,00	279 750,00
51	с. Русский Акташ, ул. Строителей, д. 20	1 116 500,00	1 100 000,00	0,00	0,00	16 500,00
ИТОГО		463 976 532,27	372 968 452,43	74 500 000,00	9 796 053,06	6 712 026,78

Приложение № 3
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
в Альметьевском муниципальном районе,
на 2027 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2027 год

Табл. № 1

№ № п/п	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап. ремонта	Материал стен***	Эта- жно- сть	Общая площадь МКД, кв. м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистри- рованных в МКД	вид ремонт а	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капиталь- ного ремон 1 кв. метра площади помеще- ний МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	План овая дата завер- ше- ния работ
							Всего	в том числе жилых, находящи- хся в собствен- ности граждан			Итого	в том числе					
												бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собствен- ников помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 10	1997	1997	Стены кирпичные	2	1 028,60	957,60	957,60	57	частично	96 000,00	18 000,91	17 093,71	60 905,38	93,33	14 000,00	31.12.2027
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 18	1999	1999	Стены кирпичные	3	1 376,70	1 228,60	1 228,60	82	частично	117 000,00	21 938,61	20 832,95	74 228,44	84,99	14 000,00	31.12.2027
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 34	1955	1955	Стены из сборно-щитовых панелей	2	346,30	314,30	213,780	26	частично	4 171 650,00	782 223,94	742 801,61	2 646 624,45	12 046,35	14 000,00	31.12.2027
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 36	1955	1955	Стены из сборно-щитовых панелей	2	345,70	313,70	214,30	24	частично	4 171 650,00	782 223,94	742 801,61	2 646 624,45	12 067,25	14 000,00	31.12.2027
5	пгт. Нижняя Мактама ул. Садовая, д. 17	1985	1985	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 563,30	1 403,20	847,00	102	частично	50 000,00	9 375,47	8 902,97	31 721,56	31,98	14 000,00	31.12.2027
6	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тухая, д. 41	1969	2009	Стены кирпичные	5	3 522,60	3 143,30	751,00	173	частично	30 551 500,00	5 728 695,99	5 439 982,63	19 382 821,38	8 673,00	14 000,00	31.12.2027
7	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тухая, д. 61, корп. 2	1967	1967	Стены кирпичные	5	3 970,00	3 073,60	3 010,30	191	частично	574 000,00	107 630,44	102 206,11	364 163,45	144,58	14 000,00	31.12.2027
8	г. Альметьевск, пр.	1965	1965	Стены	5	3 970,00	3 000,10	3 000,10	276	частично	35 931 000,00	6 737 403,26	6 397 853,32	22 795 743,42	9 050,63	14	31.12.2

	Габдуллы Тухая, д. 61/1			кирпичные					но						000,00	027	
9	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 25	1975	1975	Стены из сборно-щитовых панелей	5	6 536,30	5 870,70	5 870,70	307	частично	184 000,00	34 501,74	32 762,93	116 735,33	28,15	14 000,00	31.12.2027
10	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 35	1977	0	Стены кирпичные	9	18 545,10	16 361,10	15 364,30	667	частично	1 200 000,00	225 011,38	213 671,31	761 317,31	64,71	14 000,00	31.12.2027
11	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 39	1979	1979	Стены кирпичные	9	17 675,60	15 530,00	15 530,00	673	частично	26 390 000,00	4 948 375,27	4 698 988,32	16 742 636,41	1 493,02	14 000,00	31.12.2027
12	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 536	2000	2000	Стены из сборно-щитовых панелей	9	7 022,68	5 871,08	5 782,18	279	частично	12 484 500,00	2 340 962,15	2 222 982,93	7 920 554,92	1 777,74	14 000,00	31.12.2027
13	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 31	1981	2009	Стены из крупноразмерные блоки и однослойные несущие панели	9	11 427,39	7 905,00	7 474,30	336	частично	172 000,00	32 251,63	30 626,22	109 122,15	15,05	14 000,00	31.12.2027
14	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 103	2000	2010	Стены кирпичные	5	3 163,00	2 687,80	1 542,80	105	частично	16 418 944,73	3 078 707,85	2 923 547,91	10 416 688,97	5 190,94	14 000,00	31.12.2027
15	г. Альметьевск, ул. Бигаш, д. 125	2002	2002	Стены из сборно-щитовых панелей	10	3 982,60	3 656,20	2 703,00	187	частично	8 526 000,00	1 598 705,86	1 518 134,69	5 409 159,45	2 140,81	14 000,00	31.12.2027
16	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 12а	1977	0	Стены из сборно-щитовых панелей	5	3 056,00	2 729,60	2 729,60	164	частично	459 000,00	86 066,85	81 729,28	291 203,87	150,20	14 000,00	31.12.2027
17	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 82	1982	2009	Стены из сборно-щитовых панелей	9	14 384,50	10 154,00	10 154,00	503	частично	150 000,00	28 126,42	26 708,91	95 164,67	10,43	14 000,00	31.12.2027
18	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 96	1982	2009	Стены из сборно-щитовых панелей	9	9 586,20	7 869,90	6 910,80	291	частично	274 000,00	51 377,60	48 788,28	173 834,12	28,58	14 000,00	31.12.2027
19	г. Альметьевск, ул. Дружба, д. 4	1973	1973	Стены кирпичные	2	790,20	730,90	476,50	44	частично	399 600,00	74 928,79	71 152,55	253 518,66	505,69	14 000,00	31.12.2027
20	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 18	1996	1996	Стены кирпичные	6	4 955,50	4 402,20	4 332,80	170	частично	388 000,00	72 753,68	69 087,06	246 159,26	78,30	14 000,00	31.12.2027
21	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 104б	2002	2004	Стены кирпичные	14	14 100,50	11 669,30	11 346,00	393	частично	12 687 500,00	2 379 026,57	2 259 129,00	8 049 344,43	899,79	14 000,00	31.12.2027
22	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 110	2002	2002	Стены из сборно-щитовых панелей	9	7 252,50	5 885,80	5 791,70	223	частично	12 484 500,00	2 340 962,15	2 222 982,93	7 920 554,92	1 721,41	14 000,00	31.12.2027
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 117	1975	1975	Стены кирпичные	9	3 074,60	2 918,50	2 119,00	77	частично	4 161 500,00	780 320,72	740 994,31	2 640 184,97	1 353,51	14 000,00	31.12.2027
24	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 129	1996	1996	Стены из сборно-щитовых панелей	9	5 078,50	3 663,00	3 663,00	183	частично	4 161 500,00	780 320,72	740 994,31	2 640 184,97	819,43	14 000,00	31.12.2027
25	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 141б	2003	2003	Стены из сборно-щитовых панелей	10	5 874,30	4 777,80	4 702,60	202	частично	160 000,00	30 001,52	28 489,51	101 508,97	27,24	14 000,00	31.12.2027
26	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 143	2002	2002	Стены из сборно-щитовых	10	12 060,60	8 896,80	8 786,50	390	частично	373 000,00	69 941,04	66 416,17	236 642,79	30,93	14 000,00	31.12.2027

				панелей													
27	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 8	1958	1958	Стены кирпичные	3	1 441,50	1 296,50	960,70	32	частично	252 000,00	47 252,39	44 870,98	159 876,63	174,82	14 000,00	31.12.2027
28	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 91	1973	1973	Стены кирпичные	5	4 973,90	4 515,10	4 515,10	192	частично	48 963 600,00	9 181 139,35	8 718 430,63	31 064 030,02	9 844,11	14 000,00	31.12.2027
29	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 99	1971	1971	Стены кирпичные	5	5 049,50	4 590,70	4 274,80	205	частично	905 000,00	169 696,08	161 143,78	574 160,14	179,23	14 000,00	31.12.2027
30	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 3	1974	1974	Стены кирпичные	5	5 059,30	4 507,40	4 313,10	209	частично	47 197 500,00	8 849 978,86	8 403 959,87	29 943 561,27	9 328,86	14 000,00	31.12.2027
31	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 15	1993	1993	Стены кирпичные	9	4 927,10	4 390,70	4 390,70	192	частично	20 300 000,00	3 806 442,52	3 614 606,40	12 878 951,08	4 120,07	14 000,00	31.12.2027
32	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17	1995	1995	Стены кирпичные	9	7 142,60	6 338,00	5 577,00	258	частично	423 931,03	79 491,09	75 484,92	268 955,02	59,35	14 000,00	31.12.2027
33	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 39	1976	0	Стены из сборно-щитовых панелей	5	3 068,30	2 735,50	2 735,50	137	частично	75 000,00	14 063,21	13 354,46	47 582,33	24,44	14 000,00	31.12.2027
34	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 35	1982	1982	Стены из сборно-щитовых панелей	5	6 514,20	5 786,20	5 786,20	316	частично	14 920 500,00	2 797 735,25	2 656 735,70	9 466 026,05	2 290,46	14 000,00	31.12.2027
35	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 37	1982	1982	Стены из сборно-щитовых панелей	5	5 990,00	5 718,20	5 718,20	343	частично	846 567,03	158 739,35	150 739,24	537 088,44	141,33	14 000,00	31.12.2027
36	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 16	1959	1959	Стены кирпичные	4	2 525,30	2 324,40	2 164,40	72	частично	2 537 500,00	475 805,31	451 825,80	1 609 868,89	1 004,83	14 000,00	31.12.2027
37	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 12	1986	1986	Стены из сборно-щитовых панелей	5	3 725,50	3 176,60	2 876,90	149	частично	549 000,00	102 942,71	97 754,63	348 302,66	147,36	14 000,00	31.12.2027
38	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 22	1989	1989	Стены кирпичные	9	5 974,50	4 697,70	4 245,00	254	частично	186 000,00	34 876,76	33 119,05	118 004,19	31,13	14 000,00	31.12.2027
39	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 22а	1993	1993	Стены кирпичные	9	4 639,60	3 983,40	3 823,30	217	частично	8 120 000,00	1 522 577,01	1 445 842,56	5 151 580,43	1 750,15	14 000,00	31.12.2027
40	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 34	2000	2000	Стены кирпичные	7	5 290,50	4 551,30	4 418,60	168	частично	391 000,00	73 316,21	69 621,24	248 062,55	73,91	14 000,00	31.12.2027
41	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 36	1996	1996	Стены кирпичные	5	1 522,12	1 361,10	863,50	59	частично	381 000,00	71 441,11	67 840,64	241 718,25	250,31	14 000,00	31.12.2027
42	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 47	1997	2010	Стены кирпичные	6	1 513,00	1 513,00	868,20	49	частично	15 478 750,00	2 902 412,42	2 756 137,38	9 820 200,20	10 230,50	14 000,00	31.12.2027
43	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 42	1997	0	Стены из сборно-щитовых панелей	5	2 749,30	2 708,50	2 679,40	159	частично	31 008 250,00	5 814 340,95	5 521 311,27	19 672 597,78	11 278,60	14 000,00	31.12.2027
44	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 49	1989	1989	Стены из сборно-щитовых панелей	5	3 453,50	3 183,10	3 183,10	161	частично	33 545 750,00	6 290 146,26	5 973 137,07	21 282 466,67	9 713,55	14 000,00	31.12.2027
45	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 132	2002	2002	Стены из сборно-щитовых панелей	9	10 740,40	7 984,70	7 984,70	408	частично	16 646 000,00	3 121 282,87	2 963 977,25	10 560 739,88	1 549,85	14 000,00	31.12.2027
46	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 134	2002	2002	Стены из сборно-щитовых панелей	10	13 474,80	11 129,00	11 063,30	568	частично	21 315 000,00	3 996 764,64	3 795 336,72	13 522 898,64	1 581,84	14 000,00	31.12.2027
47	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 45а	1973	1973	Стены кирпичные	5	3 455,00	3 182,90	2 924,60	151	частично	1 961 134,48	367 731,31	349 198,48	1 244 204,69	567,62	14 000,00	31.12.2027
48	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 2	2003	2003	Стены из сборно-	9	7 096,80	5 819,10	5 653,20	266	частично	661 700,00	124 075,03	117 821,92	419 803,05	93,24	14 000,00	31.12.2027

				щитовых панелей													
49	п. ж.-д. ст. Калейкино, ул. Гагарина, д. 40	1975	1975	Стены из сборно-щитовых панелей	2	871,80	783,30	541,30	56	частично	528 255,00	99 052,82	94 060,78	335 141,40	605,94	14 000,00	31.12.2027
50	п. ж.-д. ст. Калейкино, ул. Гагарина, д. 42	1975	1975	Стены из сборно-щитовых панелей	2	869,40	780,90	539,20	59	частично	18 929 750,00	3 549 507,65	3 902 224,31	11 478 018,04	21 773,35	14 000,00	31.12.2027
51	с. Русский Актас, ул. Строителей, д. 20	1975	2009	Стены кирпичные	2	810,80	751,80	251,60	60	частично	1 116 500,00	209 354,34	198 803,39	708 342,27	1 377,04	14 000,00	31.12.2027
ИТОГО:						277 567,99	232 823,18	217 853,98	10 865		463 976 532,27	87 000 000,00	83 147 000,00	293 829 532,27	1 671,58	14 000,00	31.12.2027

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от « 19 » *сентября* 2016 г. № 841

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе, на 2028 год

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2028 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2028 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 5 282 гражданам в 26-ти многоквартирных домах общей площадью 149 306,51 кв.м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении № 1 к плану.

**3. Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2028 году**

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (шт.)
1	2	3
теплоснабжения	п.м	6 878,00
ГВС	п.м	1 886,00
ХВС	п.м	2 929,25
водоотведение	п.м	1 401,00
Газопровод	п.м	250,00
электроснабжения	п.м	10 020,00
Ремонт подвального помещения	кв.м	945,00
Ремонт крыши	кв.м	14 347,64
замена лифтового оборудования	шт.	19
Ремонт фасада	кв.м	27 907,80
Утепление фасада	кв.м	14 079,00

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2028 год, приведен в приложении № 2 к плану.

4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определен статьей 18 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме. Общий объем финансирования мероприятий плана составит 464 591 777,28 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 70 000 000,00 рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских

кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 311 444 777,28 рублей.

**Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов
в 2028 году**

Табл. № 2

1	2
Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
теплоснабжение	29 200 000,00
ГВС	7 700 000,00
ХВС	16 650 000,00
водоотведение	8 230 101,27
газопровод	2 950 000,00
электроснабжения	37 075 000,00
Ремонт подвального помещения	21 196 551,72
Ремонт крыши	92 500 000,00
замена лифтового оборудования	83 300 000,00
Ремонт фасада	76 161 810,19
Утепление фасада	82 467 723,79
разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	300 000,00
осуществление строительного контроля	6 860 590,31
Итого:	464 591 777,28

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2028 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом №185-ФЗ, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2), за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с региональным оператором;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- организуют собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям

«Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района



И.А. Габдуллин

Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
в Альметьевском муниципальном районе,
на 2028 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе, на 2028 год

Табл. № 1

№ № п/п	Наименование муниципально- го образования	Общая площадь МКД, кв. м	Количество жителей, зарегист- рирован- ных в МКД на дату утверж- дения Региона- льной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Альметьевский муниципальный район	149 306,51	5 582				26	26				464 591 777,28	464 591 777,28
	Итого по Альметьевско- му муниципально- му району	149 306,51	5 582				26	26				464 591 777,28	464 591 777,28

Приложение № 2
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
в Альметьевском муниципальном районе,
на 2028 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2028 год

Табл. № 1

№№ п/п	Адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Стоимость капитального ремонта- всего	В том числе:			
			Стоимость строительно- монтажных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	Разработка проектной документации на многоквартирные дома проведение капитального ремонта которых запланировано в 2028 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Осуществление строительного контроля
1	2	рублей 3	рублей 4	рублей 5	рублей 6	рублей 7
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 10	3 248 000,00	3 200 000,00	0,00	0,00	48 000,00
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 18	3 958 500,00	3 900 000,00	0,00	0,00	58 500,00
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 17	710 500,00	700 000,00	0,00	0,00	10 500,00
4	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 61, корп. 2	29 13 500,00	28 700 000,00	0,00	0,00	430 500,00
5	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 25	9 338 000,00	9 200 000,00	0,00	0,00	138 000,00
6	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 35	34 916 000,00	0,00	34 400 000,00	0,00	516 000,00
7	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 6	10 044 000,00	0,00	9 600 000,00	300 000,00	144 000,00
8	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 31	8 729 000,00	8 600 000,00	0,00	0,00	129 000,00
9	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 12а	23 294 250,00	22 950 000,00	0,00	0,00	344 250,00
10	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 82	7 612 500,00	7 500 000,00	0,00	0,00	112 500,00
11	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 96	13 905 500,00	13 700 000,00	0,00	0,00	205 500,00
12	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 4	13 519 800,00	13 320 000,00	0,00	0,00	199 800,00
13	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 18	19 691 000,00	19 400 000,00	0,00	0,00	291 000,00
14	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 141б	8 932 000,00	0,00	8 800 000,00	0,00	132 000,00
15	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 143	17 864 000,00	0,00	17 600 000,00	0,00	264 000,00
16	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 8	8 526 000,00	8 400 000,00	0,00	0,00	126 000,00
17	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 99	45 928 750,00	45 250 000,00	0,00	0,00	678 750,00
18	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17	21 514 500,00	21 196 551,72	0,00	0,00	317 948,28
19	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 39	2 537 500,00	2 500 000,00	0,00	0,00	37 500,00
20	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 37	59 246 702,28	58 371 135,25	0,00	0,00	875 567,03
21	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 12	27 861 750,00	27 450 000,00	0,00	0,00	411 750,00
22	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 22	6 293 000,00	6 200 000,00	0,00	0,00	93 000,00

23	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 34	19 843 250,00	3000 000,00	0,00	0,00	293 250,00
24	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 36	12 890 500,00	19 550 000,00	0,00	0,00	190 500,00
25	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 2	37 184 525,00	23 735 000,00	12 900 000,00	0,00	549 225,00
26	п. ж.-д. ст. Калейкино, ул. Гагарина, д. 40	17 871 750,00	17 608 500,00	0,00	0,00	263 250,00
ИТОГО:		464 591 777,28	374 131 186,97	83 300 000,00	300 000,00	6 860 590,31

Приложение № 3
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
в Альметьевском муниципальном районе,
на 2028 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе, на 2028 год

Табл. № 1

№ № п/п	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап. ремонта	Материал стен****	Эта - жн о- сть	Общая площадь МКД, кв. м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистри- рованных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капиталь- ного ремон 1 кв. метра общей площади помеще- ний МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	План овая дата завер- - шени я работ
							Всего	в том числе жилых находящи- хся в собствен- ности граждан			Итого	в том числе					
												бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собствен- ников помещений			
1	пгт Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 10	1997	1997	Стены кирпичные	2	1 028,60	957,60	957,60	57	частично	3 248 000,00	489 375,86	581 287,64	2 177 336,50	3 157,69	14 000,00	31.12.2028
2	пгт Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 18	1999	1999	Стены кирпичные	3	1 376,70	1 228,60	1 228,60	82	частично	3 958 500,00	596 426,83	708 444,31	2 653 628,86	2 875,35	14 000,00	31.12.2028
3	пгт Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 17	1985	1985	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 563,30	1 403,20	847,00	102	частично	710 500,00	107 050,97	127 156,67	476 292,36	454,49	14 000,00	31.12.2028
4	г. Альметьевск, пр. Габдуллы Тукая, д. 61, корп. 2	1967	1967	Стены кирпичные	5	3 970,00	3 073,60	3 010,30	191	частично	29 130 500,00	4 389 089,73	5 213 423,49	19 527 986,78	7 337,66	14 000,00	31.12.2028
5	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 25	1975	1975	Стены из сборно-щитовых панелей	5	6 536,30	5 870,70	5 870,70	307	частично	9 338 000,00	1 406 955,59	1 671 201,95	6 259 842,46	1 428,64	14 000,00	31.12.2028
6	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 35	1977	0	Стены кирпичные	9	18 545,10	16 361,10	15 364,30	667	частично	34 916 000,00	5 260 790,48	6 248 842,09	23 406 367,43	1 882,76	14 000,00	31.12.2028
7	г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 6	2002	2002	Стены кирпичные	10	6 978,70	5 961,50	5 961,50	149	частично	10 044 000,00	1 513 328,50	1 797 553,27	6 733 118,18	1 439,24	14 000,00	31.12.2028
8	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 31	1981	2009	Стены из крупноформенные блоки и однослойные несущие	9	11 427,39	7 905,00	7 474,30	336	частично	8 729 000,00	1 315 197,62	1 562 210,52	5 851 991,86	763,87	14 000,00	31.12.2028

9	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 12а	1977	0	панели Стены из сборно-щитовых панелей	5	3 056,00	2 729,60	2 729,60	164	частично	23 294 250,00	3 509 742,49	4 168 922,27	15 615 585,24	7 622,46	14 000,00	31.12.2028
10	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 82	1982	2009	Стены из сборно-щитовых панелей	9	14 384,50	10 154,00	10 154,00	503	частично	7 612 500,00	1 146 974,67	1 362 392,90	5 103 132,43	529,22	14 000,00	31.12.2028
11	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 96	1982	2009	Стены из сборно-щитовых панелей	9	9 586,20	7 869,90	6 910,80	291	частично	13 905 500,00	2 095 140,40	2 488 6 37,69	9 321 721,91	1 450,57	14 000,00	31.12.2028
12	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 4	1973	1973	Стены кирпичные	2	790,20	730,90	476,50	44	частично	13 519 800,00	2 037 027,01	2 419 609,79	9 063 163,20	17 109,34	14 000,00	31.12.2028
13	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 18	1996	1996	Стены кирпичные	6	4 955,50	4 402,20	4 332,80	170	частично	19 691 000,00	2 966 841,14	3 524 056,29	13 200 102,57	3 973,56	14 000,00	31.12.2028
14	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 1416	2003	2003	Стены из сборно-щитовых панелей	10	5 874,30	4 777,80	4 702,60	202	частично	8 932 000,00	1 345 783,61	1 598 541,00	5 987 675,39	1 520,52	14 000,00	31.12.2028
15	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 143	2002	2002	Стены из сборно-щитовых панелей	10	12 060,60	8 896,80	8 786,50	390	частично	17 864 000,00	2 691 567,22	3 197 082,00	11 975 350,78	1 481,19	14 000,00	31.12.2028
16	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 8	1958	1958	Стены кирпичные	3	1 441,50	1 296,50	960,70	32	частично	8 526 000,00	1 284 611,63	1 525 880,04	5 715 508,33	5 914,67	14 000,00	31.12.2028
17	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 99	1971	1971	Стены кирпичные	5	5 049,50	4 590,70	4 274,80	205	частично	45 928 750,00	6 920 080,50	8 219 770,48	30 788 899,02	9 095,70	14 000,00	31.12.2028
18	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17	1995	1995	Стены кирпичные	9	7 142,60	6 338,00	5 577,00	258	частично	21 514 500,00	3 241 587,72	3 850 404,20	14 422 508,08	3 012,14	14 000,00	31.12.2028
19	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 39	1976	0	Стены из сборно-щитовых панелей	5	3 068,30	2 735,50	2 735,50	137	частично	2 537 500,00	382 324,89	454 130,97	1 701 044,14	827,01	14 000,00	31.12.2028
20	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 37	1982	1982	Стены из сборно-щитовых панелей	5	5 990,00	5 718,20	5 718,20	343	частично	59 246 702,28	8 926 695,14	10 603 256,01	39 716 751,13	9 890,94	14 000,00	31.12.2028
21	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 12	1986	1986	Стены из сборно-щитовых панелей	5	3 725,50	3 176,60	2 876,90	149	частично	27 861 750,00	4 197 927,29	4 986 358,00	18 677 464,71	7 478,66	14 000,00	31.12.2028
22	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 22	1989	1989	Стены кирпичные	9	5 974,50	4 697,70	4 245,00	254	частично	6 293 000,00	948 165,73	1 126 244,80	4 218 589,47	1 053,31	14 000,00	31.12.2028
23	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 34	2000	2000	Стены кирпичные	7	5 290,50	4 551,30	4 418,60	168	частично	19 843 250,00	8 989 780,64	3 551 304,15	13 302 165,21	3 750,73	14 000,00	31.12.2028
24	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 36	1996	1996	Стены кирпичные	5	1 522,12	1 361,10	863,50	59	частично	12 890 500,00	1 942 210,44	2 306 985,30	8 641 304,26	8 468,78	14 000,00	31.12.2028
25	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 2	2003	2003	Стены из сборно-щитовых панелей	9	7 096,80	5 819,10	5 653,20	266	частично	37 184 525,00	5 602 588,93	6 654 835,17	24 927 100,90	5 239,62	14 000,00	31.12.2028
26	п. ж.-д. ст. Калейкино, ул. Гагарина, д. 40	1975	1975	Стены кирпичные	2	871,80	783,30	541,30	56	частично	17 871 750,00	2 692 734,92	3 198 469,00	11 980 546,08	20 499,83	14 000,00	31.12.2028
ИТОГО:						149 306,51	123 390,50	116 671,80	5 582		464 591 777,28	70 000 000,00	83 147 000,00	311 444 777,28	3 111,66	14 000,00	31.12.2028