



П Р И К А З

№ 794/0

« 04 » 05 2026

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Аланское сельское поселение» Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.06.2025 № 782/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Аланское сельское поселение» Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2025 № 956 «Об установлении случаев подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, и проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний», в целях приведения в соответствии со схемой территориального планирования Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2013 № 186 (с изменениями, внесенными решениями Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 09.10.2020 № 10, от 14.12.2022 № 163, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики

Татарстан от 20.01.2026 № 77/о, от 27.02.2026 № 362/о), приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.02.2026 № 161/о «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Аланское сельское поселение» Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 03.02.2026 № 76, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Аланское сельское поселение» Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.06.2025 № 782/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Аланское сельское поселение» Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»:

установить территориальную зону – зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:40:020111:253, 16:40:020108:65, 16:40:020108:68 согласно приложению № 1-2 к настоящему приказу;

установить территориальную зону – зону мест погребения (С-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:40:020107:260 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

изменить территориальную зону – зону производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) на зону мест погребения (С-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:40:020110:328 согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

1.2. Отобразить изменения, указанные в подпункте 1.1 настоящего приказа, на следующей карте в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны».

1.3. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся приложением к указанным Правилам, изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящему приказу (не приводится).

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С.Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной

системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение №1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «04» 05 2026 № 79410

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
- └─> порядковый номер территориальной зоны
 - └─> порядковый номер границы населенного пункта

Виды территориальных зон

-  **СХ-2** Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Приложение №2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «04» 05 2026 № 794/0


**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

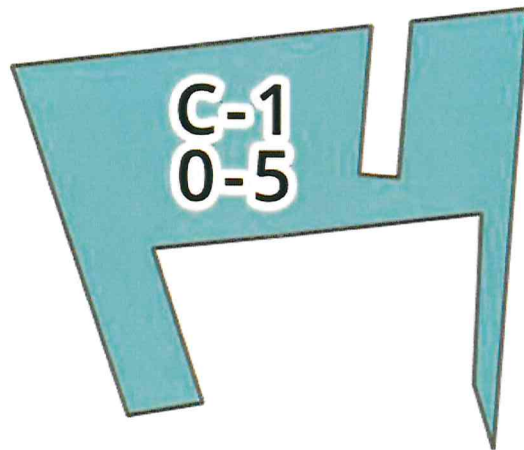
- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
 └─> порядковый номер территориальной зоны
 └─> порядковый номер границы населенного пункта

Виды территориальных зон

-  **СХ-2** Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Приложение №3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «04» 05 2026 № 799/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

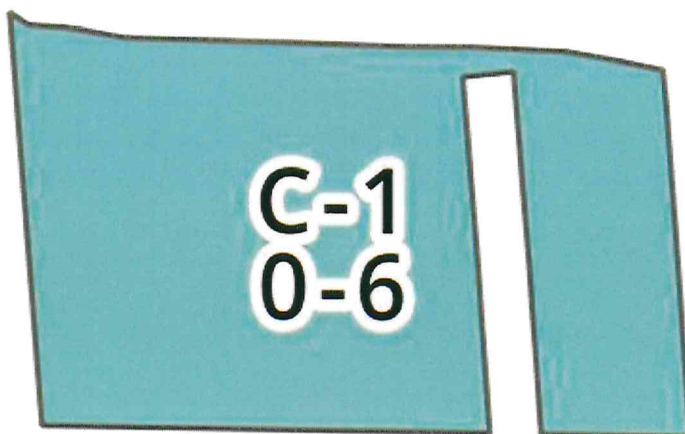
- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
- └─> порядковый номер территориальной зоны
 - └─> порядковый номер границы населенного пункта

Виды территориальных зон

-  **С-1** Зона мест погребения

Приложение №4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «04» 05 2026 № 7246

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
- └─> порядковый номер территориальной зоны
 - └─> порядковый номер границы населенного пункта

Виды территориальных зон

 **С-1** Зона мест погребения

Приложение №5
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «04» 05 2026 № 79910

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Аланское сельское поселение»
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

Часть IV

ПРИЛОЖЕНИЕ.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
(не приводится)