



ул.Ленина, д.14, г. Азнакаево, 423330

Ленин ур., 14 нче йорт, Азнакай ш., 423330

Тел./факс(885592)7-15-50,7-00-37; E-mail:aznakay@tatar.ru, adm-aznakay@mail.ru; http://aznakayevo.tatarstan.ru/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026

КАРАР

№ 11

Об утверждении положения о порядке
размещения нестационарных торговых объектов
на территории города Азнакаево
Азнакаевского муниципального района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 №553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (Приложение №1).

2. Утвердить положение об организации и проведении электронного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (Приложение № 2).

3. Утвердить типовую форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (Приложение № 3).

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель




З.А.Габдрахманов

Приложение №1

к постановлению Исполнительного комитета города
Азнакаево Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

№ 11 от 15.05.2026

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов в городе Азнакаево Азнакаевского муниципального районе разработано в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553, Уставом муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к размещению нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также права заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказания услуг) в нестационарном торговом объекте.

1.3. В целях настоящего Порядка под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект (за исключением мобильных торговых объектов), представляющий собой временное сооружение, строение, конструкцию или устройство, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе объект общественного питания и объект по оказанию услуг, не являющийся объектом капитального строительства.

1.4. Действие положений настоящего Порядка в части размещения и функционирования торговых объектов на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района не распространяется:

- 1) на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях;
- 2) на отношения, связанные с торговым обслуживанием массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению республиканских органов исполнительной власти или уполномоченных в соответствии с законодательством органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее - органы местного самоуправления), либо согласованных с ними в установленном порядке, а также на отношения, связанные с продажей товаров на ярмарках;
- 3) на сезонные нестационарные торговые объекты.

1.5. Виды нестационарных торговых объектов:

- павильон - нестационарный торговый объект (до 100 кв. м), представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с тиснутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;
- киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;
- торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;
- торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением исполнительного комитета (далее - Схема) на основании договора аренды земельного участка или на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение нестационарного торгового объекта).

2.2. В случае расположения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части.

2.3. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

2.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

2.5. Нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой

формы, индивидуального предпринимателя, местонахождения (адреса), режима работы. Информация на вывеске размещается на двух государственных языках Республики Татарстан.

2.6. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов торгово-холодильное оборудование.

2.7. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта определяются типовыми проектами нестационарных торговых объектов, утвержденными правовым актом Исполнительного комитета или согласование с отделом инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

3. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

3.1. Предоставление заявителям права на размещение нестационарного торгового объекта и права на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения, осуществляется на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона (далее - аукцион), либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Порядком.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (далее - договор) заключается между Исполнительным комитетом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (далее - Исполнительный комитет) и хозяйствующим субъектом (индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, если иное не предусмотрено законодательством) в случаях и в порядке, установленных настоящим Порядком.

3.2. Мероприятия, связанные с заключением договора проводит Муниципальное Казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Палата). Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов (далее - комиссия), состав которой утверждается постановлением Исполнительного комитета (по согласованию). Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

3.3. Договор является документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта на определенном месте, включенном в схему.

3.4. Аукционы проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района.

3.5. Заключение договора осуществляется на срок, определяемый Исполнительным комитетом, не превышающий указанного срока в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района, но не менее чем на 5 лет.

3.6. Размер ежегодной платы по договору, заключаемому по результатам аукциона, определяется итогами аукциона либо устанавливается в размере начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае признания аукциона не состоявшимся.

3.7. Итоговая цена размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется по итогам аукциона либо устанавливается начальная (минимальная) рыночная стоимость предмета аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся.

3.8. Начальной (минимальной) ценой предмета аукциона является рыночная стоимость размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта, определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ).

3.9. Цена размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта по договору, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости такого объекта в соответствии с Законом № 135-ФЗ.

3.10. Цена размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта по договору, заключаемому без проведения торгов, может быть увеличена по инициативе Исполнительного комитета не ранее, чем через год после заключения договора на размещение, но не чаще одного раза в год и не более, чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.11. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается отдельным постановлением Исполнительного комитета.

4. Порядок заключения договора без проведения аукциона

4.1. Договор заключается без проведения аукциона в следующих случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору;

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору является наличие обстоятельств, указанных в пунктах 6 настоящего Порядка;

2) размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта. Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта является невнесение арендной платы более двух месяцев подряд;

3) предоставления компенсационного (свободного) места хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение нестационарных торговых объектов, не вошедших в схему размещения нестационарного торгового объекта, утвержденную после принятия настоящего Порядка, а также при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;
 - о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;
 - в случае несогласования внешнего вида исполнительным комитетом и главным архитектором;
 - в случае отсутствия в утвержденной схеме нестационарных торговых объектов;
 - по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.
- 4) размещения нестационарного торгового объекта для оказания услуг по ремонту обуви. В случае наличия двух и более заявок договор заключается по результатам торгов;
 - 5) размещения нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции. В случае наличия двух и более заявок договор заключается по результатам торгов;
 - 6) размещения нестационарного торгового объекта, в том числе объекта общественного питания, собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания.

4.2. Основаниями, для принятия решения об отказе в заключении договора без торгов, являются:

- 1) отсутствие земельного участка в утвержденной схеме нестационарных торговых объектов, также несоответствие требованиям, установленным пунктом 4.1. настоящего Порядка;
- 2) представление хозяйствующим субъектом заявления, содержащего недостоверные сведения;

4.3. В случаях, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Порядка, хозяйствующий субъект обращается с заявлением в Исполнительный комитет о заключении с ним договора. Заявление может быть подано хозяйствующим субъектом лично, через Многофункциональный центр или направлено по почте.

На основании указанного заявления, Исполнительный комитет, в течение 10 рабочих дней со дня поступления такого заявления, осуществляет проверку соответствия заявки хозяйствующего субъекта.

После чего решается вопрос о заключении договора и внесении земельного участка в утвержденную схему нестационарных торговых объектов. Внесение в схему земельного участка определяется нормативно-правовыми актами Исполнительного комитета.

Исполнительный комитет в течение трех дней со дня принятия решения извещает заявителя по указанным в заявлении реквизитам о принятом решении.

5. Порядок предоставления компенсационных (свободных) мест

5.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующему субъекту в порядке, определенном нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.

5.2. С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных мест, отсутствующих в схеме, отдел экономики,

промышленности и торговли Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района совместно с руководителем Исполнительного комитета, Палатой определяет перечень компенсационных мест.

Реестр компенсационных мест утверждается постановлением Исполнительного комитета.

Контроль за актуальностью указанного реестра осуществляется отделом экономики, промышленности и торговли Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

5.3. Отдел экономики, промышленности и торговли Исполнительного комитета района не позднее, чем за 30 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы, в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен договор или договор аренды земельного участка, об исключении места размещения такого объекта из схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей схеме, или выборе иного компенсационного места из утвержденного перечня компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта взамен места, исключаемого из схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы направляет в отдел экономики, промышленности и торговли Исполнительного комитета уведомление о выборе места, из числа свободных мест в действующей схеме или иного места из утвержденного перечня компенсационных мест.

5.4. В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное место из числа свободных мест в действующей схеме или перечне компенсационных мест, Исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней после получения сообщения о выборе компенсационного места направляет хозяйствующему субъекту уведомление о необходимости прибытия в уполномоченный орган для заключения договора. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в уполномоченный орган для заключения договора.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Исполнительным комитетом компенсационных мест, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

6. Порядок расторжения договора.

6.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. В случае наличия оснований для расторжения договора, Исполнительный комитет направляет хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении договора, в течение трех дней со дня выявления оснований, для расторжения договора. Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней, со дня получения указанного уведомления, освободить земельный участок от

принадлежащего ему нестационарного объекта. После демонтажа нестационарного торгового объекта оформляется акт демонтажа объекта с подписанием сторонами договора.

6.3. В случае невыполнения хозяйствующим субъектом демонтажа объекта в указанный в уведомлении срок в добровольном порядке, Исполнительный комитет осуществляет принудительный демонтаж в соответствии с порядком, установленным постановлением исполнительного комитета.

6.4. По инициативе Исполнительного комитета договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте может быть расторгнут в следующих случаях:

- 1) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта.
- 2) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора направляется хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения;
- 3) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 15 календарных дней подряд.
- 4) в случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушения, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.
- 5) неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

7. Информационное обеспечение деятельности по размещению нестационарных торговых объектов

7.1. Исполнительный комитет обязан размещать на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в сети Интернет, информацию:

- о местах для размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему;
- перечень компенсационных мест.

7.2. Информация должна включать следующие сведения:

- адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;
- вид нестационарного торгового объекта;
- вид деятельности (специализация) нестационарного торгового объекта;
- площадь места размещения нестационарного торгового объекта (кв.м).

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении электронного аукциона на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории города Азнакаево
Азнакаевского муниципального района.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения электронного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.10.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования деятельности в Российской Федерации».

1.3. Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (далее - НТО) является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона.

1.4. Предметом электронного аукциона является право на размещение НТО (далее - лот).

1.5. Организацию проведения электронного аукциона по решению Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района осуществляет МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Организатор аукциона) совместно с оператором электронной площадки, привлеченным Организатором аукциона из числа операторов электронных площадок, с которым заключено соглашение о взаимодействии.

2. Основные понятия.

2.1. Электронная площадка (далее - ЭП) - автоматизированная система, программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения аукционов в электронной форме на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

2.2. Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов. Организатором аукциона привлекается электронная площадка из числа операторов электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в

соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Заявитель - физическое лицо, к которому применяется специальный налоговый режим в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала.

2.4. Участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением Комиссии участником электронного аукциона.

2.5. Победитель процедуры торгов (победитель) - участник, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации об аукционе.

2.6. Задаток — способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения торгов. В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора ЭП.

2.7. Комиссионный сбор - сумма, взимаемая в качестве оплаты услуг Оператора ЭП.

2.8. Лицевой счет - счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации участника для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

2.9. Счет Организатора аукциона - счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Татарстан, на который победитель аукциона перечисляет сумму в счет исполнения обязательств по договору.

2.10. Протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником электронного аукциона и допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе.

2.11. Протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный Оператором ЭП после проведения процедуры электронного аукциона.

2.12. Протокол подведения итогов аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона.

2.13. Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

2.14. Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

3. Функции участников торгов.

3.1. Организатор аукциона:

- разрабатывает и размещает на электронной площадке, сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>. извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе;
- определяет даты приема, рассмотрения заявок, дату проведения аукциона;
- дает по письменному запросу заявителей разъяснения относительно документации об аукционе и размещает информацию об этом на электронной площадке (без дополнительного извещения заявителей) без указания источника поступления запроса;
- по решению Исполнительного комитета имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на электронной площадке, сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>. (без дополнительного извещения заявителей);
- по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом от заявителя по согласованию с Комиссией вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе путем размещения на электронной площадке, сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>. не позднее, чем за 15 дней до даты проведения аукциона дополнений или изменений, вносимых в документацию об аукционе;
- несет ответственность за сохранность протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями и дополнениями;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.2. Заявитель:

- приобретает электронную подпись, проходит регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом ее работы;
- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе;
- несет ответственность за достоверность представленной информации;
- вносит денежные средства на счет оператора электронной площадки в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота;
- в случае объявления его победителем аукциона исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями аукциона.

3.3. Комиссия:

- рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным данным Положением и документацией об аукционе;
- подводит итоги и определяет победителя аукциона;
- составляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.4. Оператор электронной площадки:

- оказывает услуги Оператора ЭП в соответствии с настоящим Положением;
- обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим

законодательством Российской Федерации. Оператор ЭП обязан обеспечить непрерывность, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона;

- обеспечивает заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке;
- обеспечивает Организатору аукциона доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов;
- обеспечивает использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- принимает заявки и прилагаемые к ним документы;
- ведет учет и регистрацию заявок;
- уведомляет участников о принятом в отношении их заявки решении;
- составляет протокол проведения электронного аукциона;
- производит с заявителями, участниками и победителем электронного аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки;
- в случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомляет всех заявителей, участников электронного аукциона и Организатора аукциона о таких неполадках, а также о дате и времени нового электронного аукциона;
- выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

4. Условия участия в аукционе.

4.1. Заявители не должны находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами).

4.2. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе, должны быть зарегистрированы на электронной площадке, определенной для проведения аукциона.

4.3. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют в составе заявки на участие в аукционе, электронные документы в соответствии с извещением и документацией об аукционе.

4.4. Заявка на участие в аукционе должна соответствовать требованиям, установленным пунктами 8.2. - 8.4 настоящего положения, извещением и документацией об аукционе;

4.5. Заявитель вправе подать лишь одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются заявителям и участникам в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.7. Участником аукциона не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке обеспечение заявки на участие в аукционе.

5. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе и шаг электронного аукциона.

5.1. Для подачи заявки на участие в электронном аукционе заявитель перечисляет денежные средства на лицевой счет участника, открытый на площадке:

5.1.1. в качестве обеспечения заявки - в размере 50 % от начальной (минимальной) стоимости лота.

5.1.2. в качестве комиссионного сбора Оператора ЭП - в размере, установленном Оператором ЭП.

5.2. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начальной (минимальной) стоимости лота.

6. Извещение о проведении аукциона.

6.1. Извещение о проведении аукциона публикуется на электронной площадке, на сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>. не менее чем за 30 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

6.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие обязательные сведения:

- форму проведения аукциона;
- наименование, местонахождение и номер контактного телефона Организатора аукциона;
- требования к заявителям;
- сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, профиле, начальную (минимальную) стоимость лота;
- требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;
- размер обеспечения заявки, срок и порядок его внесения;
- дату и время начала и окончания приема заявок;
- дату, время и сроки рассмотрения заявок;
- дату, время и порядок проведения электронного аукциона и подведения его итогов;
- порядок ознакомления с аукционной документацией;
- срок заключения договора после проведения электронного аукциона.
- сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе и внесения в них изменений;
- сведения о сроке оплаты обеспечения исполнения обязательств по договорам;

6.3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность публикуемой информации.

7. Документация об аукционе.

7.1. В состав документации об аукционе входят:

- извещение о проведении аукциона;
- форма заявки на участие в аукционе;
- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- проект договора на право размещения НТО;
- другая информация, необходимая для организации и проведения аукциона.

7.2. Разъяснение документации об аукционе:

- любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить Организатору

аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор ЭП незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора аукциона. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор аукциона в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору ЭП разъяснение с указанием предмета запроса. При этом заинтересованное лицо вправе направить не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе в отношении одного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса Оператор ЭП направляет запрос Организатору аукциона.

- в течение пяти рабочих дней со дня поступления от Оператора ЭП запроса Организатор аукциона посредством функционала электронной площадки направляет Оператору ЭП разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на сайте электронной площадки при условии, что указанный запрос поступил Организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

- разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

7.3. Внесение изменений в документацию об аукционе:

7.3.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается.

7.3.2. В течение одного рабочего дня с момента принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе данные изменения размещаются Организатором аукциона на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем 15 дней.

7.3.3. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

7.4. Организатор аукциона по поручению исполнительного комитета вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместить извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

8. Подача заявок на участие в аукционе

8.1. Подача заявок осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

8.2. Заявка подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

8.3. Первая часть заявки должна содержать:

- согласие на приобретение права на размещение НТО на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района в соответствии с аукционной документацией;
- информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

8.4. Вторая часть заявки должна содержать:

- информацию о наименовании и местонахождении юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства физического лица, индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика заявителя (ИНН), банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, факс, адрес электронной почты, фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договора, при проведении электронного аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение заявителя к указанной категории;
- копии всех несущих информацию страниц паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;
- согласие на выполнение условий, обязательных при размещении НТО, указанных в аукционной документации;
- копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица. Копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - физического лица или индивидуального предпринимателя (копия нотариально удостоверенной доверенности);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте Организатора аукциона информационного извещения о проведении электронного аукциона;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя -

юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- согласие на обработку персональных данных.

8.5. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

8.6. Оператор ЭП отказывает в приеме заявки в случаях:

а) подачи Участником второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким Участником не отозвана;

б) подачи заявки на участие по истечении срока подачи заявок;

в) отсутствия денежных средств в размере задатка на лицевом счете Участника на ЭП, подавшего заявку;

г) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени Участника.

д) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

е) в других случаях, предусмотренных Регламентом ЭП.

8.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок.

8.8. Подача заявки является согласием заявителя на списание денежных средств с лицевого счета в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

8.9. Оператор ЭП обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок в адрес Организатора аукциона.

9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

9.1. Оператор ЭП направляет Организатору аукциона первые части заявок на участие в аукционе по истечении срока приема заявок.

9.2. Комиссия рассматривает первые части заявок на участие в аукционе на соответствие требованиям документации об аукционе в срок не более пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.3. По итогам рассмотрения первых частей заявок заявитель не допускается к участию в аукционе в случае несоответствия первой части заявки требованиям пункта 8.3 настоящего Положения.

9.4. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона заносится в протокол, в котором приводится перечень всех принятых заявлений с указанием номеров заявителей, признанных участниками

сделаны только в размере шага аукциона. Один участник не может сделать два ценовых предложения подряд. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств аукцион завершается. В случае если до 17.00 (+03.00) по московскому времени аукцион не завершился, процедура аукциона приостанавливается и продолжается на следующий рабочий день в 8.00 (+03.00 по Московскому времени) согласно графика рабочих дней, размещенного на электронной площадке в соответствующем разделе.

10.4. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

10.5. Время для подачи предложений о цене предмета аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене предмета аукциона, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене предмета аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором ЭП каждого из таких предложений.

10.6. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене предмета аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств завершается.

10.7. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

10.8. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части Электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

10.9. Оператор ЭП прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения аукциона.

10.10. Оператор в течение одного часа после размещения журнала хода торгов открывает Организатору аукциона доступ ко вторым частям заявок и протоколу подведения итогов, содержащему сведения о победителе аукциона и об участнике, занявшем второе место. Указанный протокол подписывается Организатором аукциона электронной подписью в течение трех рабочих дней с даты размещения Оператором ЭП журнала хода торгов.

10.11. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе и принимает решение о допуске (о соответствии) или недопуске (о несоответствии)

заявки на участие требованиям, установленным аукционной документацией в сроки, предусмотренные пунктом 9.9. настоящего положения.

10.12. По итогам рассмотрения вторых частей заявок заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- несоответствия требованиям пунктов 4.1- 4.4 настоящего Положения;
- обнаружения Комиссией недостоверных данных в представленных заявителем документах.

10.13. Победителем аукциона с двумя частями заявок признается участник, предложивший наиболее высокую цену, и вторая часть заявки которого соответствует требованиям, установленным документацией о торгах.

10.14. По итогам рассмотрения вторых частей заявок составляется протокол подведения итогов аукциона, который размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента его подписания.

10.15. В протоколе подведения итогов аукциона Организатором аукциона указываются: адрес электронной площадки; дата, время начала и окончания электронного аукциона; начальная (минимальная) стоимость лота; все максимальные предложения о стоимости лота, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

10.16. Оператор ЭП в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола подведения итогов размещает в открытой части площадки протокол подведения итогов. Вторые части заявок участников, занявших места ниже второго, не рассматриваются Организатором аукциона.

10.17. Оператор ЭП прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного принявшего участие в аукционе участника, а также участника, занявшего второе место, не позднее одного дня следующего за днем опубликования протокола подведения итогов.

10.18. Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся.

10.19. В случае если аукцион признан несостоявшимся и лишь одна заявка на участие в аукционе, поданная участником аукциона, принявшим участие в аукционе, признана соответствующей требованиям, победителем аукциона признается участник, подавший вышеуказанную заявку.

10.20. Аукцион, в котором участвовал только один участник (только один из участников сделал предложение о цене предмета аукциона), признается несостоявшимся. В указанном случае договор заключается (подписывается) между Организатором аукциона и единственным принявшим участие в аукционе его участником по решению Организатора аукциона. При этом размер платы по договору определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

11. Признание торгов несостоявшимися

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- 2) подана только одна заявка на участие в аукционе, соответствующая предъявляемым к заявкам требованиям;
 - 3) на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
 - 4) на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
 - 5) аукцион, в котором участвовал только один участник (только один из участников сделал предложение о цене предмета аукциона);
 - 6) если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота;
 - 7) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
- Решение о признании аукциона несостоявшимся вносится в соответствующий протокол.

12. Порядок возврата обеспечения заявки.

12.1. Блокирование задатка и комиссионного залога прекращается в соответствии с Регламентом площадки по следующим основаниям:

- при отзыве заявки участником;
- при отмене торгов Организатором аукциона до указанного срока окончания подачи заявок.
- при отклонении Организатором аукциона заявки участника;
- при отсутствии ценового предложения в состоявшейся торговой сессии;
- при публикации итогового протокола, за исключением победителя (единственного участника, участника с которым планируется заключение договора) и/или второго участника, если предусмотренного условиями торгов.

12.2. Обеспечение заявки победителя (единственного участника, участника, с которым планируется заключить договор) перечисляется Оператором ЭП в течение 5 рабочих дней с момента получения Оператором ЭП обращения от Организатора аукциона на указанный последний счет.

12.3. В случае если в извещении отсутствует требование о задатке, то на лицевом либо специальном счете блокируется сумма комиссионного залога.

12.4. В случае признания победителя электронного аукциона или второго участника уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок, не возвращаются, а перечисляются Оператором ЭП на счет Организатора аукциона.

13. Заключение договора по результатам проведения аукциона.

13.1. Договор заключается:

- с победителем электронного аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора - со вторым участником;
- с единственным заявителем, заявка и документы которого признаны Комиссией соответствующими аукционной документации;
- с единственным, принявшим участие в аукционе, участником.

13.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.3. Договор заключается не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня объявления победителя электронного аукциона.

13.4. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет Оператору ЭП проект договора, составляемый путем включения итоговой стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.

13.5. Победитель электронного аукциона в течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес Организатора аукциона.

13.6. Оператор ЭП обязуется перечислить задаток на указанный в поручении счет Организатора аукциона в течение пяти рабочих дня с даты получения указанного поручения Организатора аукциона.

13.7. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 12.5 Положения, он не направил Организатору аукциона проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок.

13.8. В случае, указанном в пункте 12.6 Положения, Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня признания победителя уклонившимся от заключения договора направляет Оператору ЭП проект договора для подписания вторым участником.

13.9. В течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора второй участник направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший от второго участника договор в адрес Организатора аукциона.

13.10. В случае, указанном в пункте 12.6 Положения, победитель электронного аукциона утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Организатора аукциона.

13.11. В случае отказа от подписания проекта договора вторым участником он утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Организатора аукциона.

13.12. В случае уклонения от заключения договора по лоту лицами, указанными в пункте 12.1 Положения, электронный аукцион по данному лоту

признается несостоявшимся и Организатор аукциона вправе выставить лот на торги повторно.

13.13. В случае уклонения от заключения договора победителем аукциона или другим лицом, с кем договор подлежит заключению, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор.

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города
Азнакаево Азнакаевского муниципального района

г.Азнакаево

от _____

Исполнительный комитет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1061688000307, ИНН 1643007815, от имени которого выступает МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», ИНН 1643007879, местонахождение: Республика Татарстан, г.Азнакаево, ул. М.Султангалиева, д.24, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Хайдарова Ильдара Зайтуновича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____ в лице, действующего (-ей) на основании _____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Заявитель/победитель торгов» (хозяйствующий субъект)», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Заявителю/победителю торгов (хозяйствующий субъект) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее-объект) (тип) _____

для осуществления _____
(вид деятельности группа реализуемых товаров)

на земельном участке общей площадью _____ кв.м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района: _____

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола _____

в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района, утвержденной постановлением исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района от _____ № _____).

1.3. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/победитель торгов (хозяйствующий субъект) выплачивает уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: УФК по РТ (Палата ИЗО г.Азнакаево РТ), ИНН получателя 1643007879, КПП получателя 164301001, Банк получателя (реквизит 13) ОКЦ № 6 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК

(реквизит 14) 019205400, Номер счета банка получателя средств (реквизит 15) 40102810445370000079, Номер счета получателя средств (реквизит 17) 03100643000000011100, КБК 566 111 050 1313 0000 120, ОКТМО 92 602 101.

1.5. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с даты его подписания.

1.6. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставленное уполномоченным лицом Заявителю/победителю торгов (хозяйствующий субъект) не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

2.Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы по договору определен и составляет _____ руб.

2.2. Оплата на размещение объекта производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: УФК по РТ (Палата ИЗО г.Азнакаево РТ), ИНН получателя 1643007879, КПП получателя 164301001, Банк получателя (реквизит 13) ОКЦ № 6 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК (реквизит 14) 019205400, Номер счета банка получателя средств (реквизит 15) 40102810445370000079, Номер счета получателя средств (реквизит 17) 03100643000000011100, КБК 566 111 050 1313 0000 120, ОКТМО 92 602 101 в срок _____.

Внесенный задаток засчитывается в счет размера платы за размещение объекта (указывается в случае заключения договора по результатам аукциона).

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя/победителя торгов (хозяйствующий субъект) по уплате платы по настоящему договору является справка (акт сверки), удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение объекта.

2.4. Размер платы по договору на размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть увеличен по инициативе исполнительного комитета не ранее чем через год после заключения договора на размещение, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом РФ в федеральном бюджете (указывается в случае заключения договора без проведения торгов).

3.Права и обязанности сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем /победителем торгов (хозяйствующий субъект) условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объектов на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района.

3.1.2. В случаях и в порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении объекта с места его

размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов.

3.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Заявителю/победителю торгов (хозяйствующий субъект) право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города муниципального района по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное заявителю/победителю торгов (хозяйствующему субъекту) по настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

3.3. Заявитель/победитель торгов (хозяйствующий субъект) вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления;

3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов, в соответствии с решением Уполномоченного органа.

3.4. Заявитель/победитель торгов (хозяйствующий субъект) обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение объекта в соответствии с типовым проектом. Внешний вид нестационарного торгового объекта определяется типовым проектом нестационарного торгового объекта, утвержденного правовым актом Исполнительного комитета или согласованный отделом архитектуры и инфраструктурного развития исполнительного комитета района;

3.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести оплату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ней территории. Размещаемый нестационарный торговый объект не должен препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.4.6. При осуществлении хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановлений Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 № 1515 «Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания», от 31.12. 2020 № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя

аукциона, а также номеров заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.5. Оператор ЭП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе направляет заявителям уведомление о принятом в отношении поданной заявителем заявки на участие в аукционе решении.

9.6. В течение одного рабочего дня с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе.

9.7. В случае если только один заявитель признан участником аукциона, оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона вторую часть заявки на участие в аукционе, содержащую документы и сведения, предусмотренные документацией об аукционе, в течение одного часа с момента размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок.

9.8. В течение трех рабочих дней с момента поступления второй части заявки Комиссия проверяет соответствие второй части заявки требованиям документации об аукционе.

По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона либо о признании единственного допущенного заявителя выбывшим из аукциона, а аукцион - несостоявшимся. Решение оформляется протоколом подведения итогов аукциона и размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента подписания протокола.

9.9. В случае принятия решения о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона Организатор аукциона направляет заявителю посредством электронной площадки проект договора. Заявитель обязан в течение 5 рабочих дней с момента получения проекта договора подписать его и направить Организатору аукциона.

9.10. Заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора обеими сторонами оплатить обеспечение исполнения обязательств по договору, перечислив на счет Организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договору.

10. Порядок проведения аукциона.

10.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается Оператором ЭП по московскому времени.

10.2. С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота.

10.3. Шаг аукциона на электронной площадке составляет пять процентов от начальной (минимальной) стоимости лота и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене. Первым ценовым предложением является подтверждение стартовой цены лота. Все последующие предложения могут быть

о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 № 3-ЗРТ «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время», постановлений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.10.2020 № 32 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», от 20.11.2020 № 36 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию».

3.4.7. Не выставлять у нестационарного торгового объекта торговое холодильное оборудование;

3.4.8. Своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе уполномоченного органа в соответствии с разделом 5 настоящего договора. После демонтажа нестационарного торгового объекта оформляется акт демонтажа, который подписывается сторонами.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/победитель торгов (хозяйствующий субъект) выплачивает пени уполномоченному органу согласно пункту 1.4.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем/победителем торгов (хозяйствующий субъект) требований, указанных в пункте 2.2 настоящего договора.

5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения объекта утвержденной схемой размещения объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок.

5.2.4. Выявление несоответствия объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора Уполномоченный орган направляет Заявителю/победителю торгов (хозяйствующий субъект) письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Несоответствие нестационарных торговых объектов правилам благоустройства города, утвержденным решением Совета города Азнакаево от 14.12.2021 № 66-13.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта. Приложение № 2 - архитектурное решение объекта (типовой проект).

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган: Заявитель/Победитель торгов (хозяйствующий субъект):

Адрес:
ИНН/КПП,

Адрес:
ИНН/КПП

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.