

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
от 04.05.2026г.

На публичных слушаниях рассмотрен проекта Приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:51:010602:860, площадью 339 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Лениногорский, городское поселение город Лениногорск, город Лениногорск, улица Октябрьская, земельный участок 158а - «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли в них участие, составило 5.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30.04.2026 № 1.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования город Лениногорск и иных участников не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний

1. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. В ходе рассмотрения представленного проекта установлено, что по территории земельного участка с кадастровым номером 16:51:010602:860, планируемого к использованию земельного участка как магазин, проходит автомобильная дорога, являющаяся единственным подъездным путем к жилым домам, расположенным по ул. Вишневая. Проектные решения, представленные в материалах, не предусматривают возможности альтернативного размещения данного дорожного объекта либо его реконструкции. Перенос существующей дороги в настоящее время технически неосуществим в связи с тем, что участок граничит с лесным фондом, что делает реализацию проекта в предложенном виде невозможной. Исполнительный комитет муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан **не согласовывает** проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
3. Настоящее Заключение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Председатель




Мухаметшин А.А.