



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026

г. Буинск

КАРАР

№ 170/ИК-П

Об утверждении Положения о правилах принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Буинского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Буинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года №1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» (с изменениями и дополнениями), с пунктом 2 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.07.2022 №638 «Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.10.2023 № 1288, от 16.07.2024 № 571, от 14.10.2025 № 829), руководствуясь Уставом Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан, постановляет:

1. Утвердить Положение о правилах принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Буинского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Буинского муниципального района Республики Татарстан».

2. Создать комиссию по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Буинского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Буинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №1;

3. Постановления Исполнительного комитета Буинского муниципального района от 09.03.2023г. №54/ик-п и от 14.03.2025г. №85/ик-п «Об утверждении Положения о порядке списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Буинского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившими силу.

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>, и информационном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://buinsk.tatarstan.ru>) в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан Г.Ф. Шарафутдинову.

Руководитель
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района



Л. Р. Шакирзянов

ПОЛОЖЕНИЕ

о правилах принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан

1. Настоящие Правила устанавливают Порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Буинского муниципального района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - решение о списании), а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Буинского муниципального района (далее - решение о прекращении).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Буинского муниципального района на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Буинского муниципального района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Буинский муниципальный район, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации права на объект незавершенного строительства.

незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается распоряжением Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципальной собственности Буинского муниципального района;

б) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства)) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется Исполнительным комитетом Буинского муниципального района (далее - Исполнительный комитет района) на согласование в Финансово-бюджетную палату Буинского муниципального района, Палату земельных и имущественных отношений Буинского муниципального района и в орган местного самоуправления (на чьей территории находится объект незавершенного строительства) (далее - Исполнительный комитет поселения). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней со дня его подписания, в случае отсутствия ответов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства; б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства; г) год начала строительства объекта незавершенного строительства; д) балансовая стоимость

объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства; ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра государственной собственности Республики Татарстан об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

и) информация о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты; б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме №ТОРГ-12, иные документы));

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Органы местного самоуправления, указанные в пункте 8 настоящих Правил, принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений органов местного самоуправления, указанных в пункте 8 настоящих правил, Исполнительного комитета поселения о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами местного самоуправления, указанных в пункте 8 настоящих правил, Исполнительного комитета поселения решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил. Исполнительный комитет района устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования органами местного самоуправления, указанными в пункте 8 настоящих Правил, Исполнительным комитетом поселения проект решения о списании Исполнительным комитетом района направляется в Районный Совет Буинского муниципального района проект решения Совета Буинского муниципального района с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил.

14. При принятии одним из органов местного самоуправления, указанных в пункте 8 настоящих Правил, Исполнительным комитетом поселения решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, Исполнительным комитетом района в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается и направляется на рассмотрение в Районный Совет Буинского муниципального района план мероприятий по дальнейшему

произведенных затрат (далее - план мероприятий) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Районным Советом Буинского муниципального района, Исполнительным комитетом района направляется в Районный Совет Буинского муниципального района предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего решения Районного Совета Буинского муниципального района и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии Советом Буинского муниципального района, указанных в пункте 8 настоящих Правил, Исполнительным комитетом района решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, Исполнительным комитетом Буинского муниципального района в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и утверждается план мероприятий с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий республиканским органом исполнительной власти принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил.

18. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Кабинетом Министров Республики Татарстан, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, являются:

перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий, повлекший увеличение срока реализации плана мероприятий более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что республиканским органом исполнительной власти приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

фактическое невыполнение более 80 процентов мероприятий (событий) плана мероприятий по истечении планового срока реализации плана мероприятий (при наличии документов, подтверждающих, что республиканским органом исполнительной власти приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации). изыскательских работ.

19. Решение о прекращении принимается в отношении проектных и (или) изыскательских работ.

20. Решение о прекращении принимается при наличии одного из следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация утверждена более трех лет назад;

б) передача проектных и (или) изыскательских работ федеральным и региональным органам исполнительной власти.

21. Решение о прекращении принимается в форме решения Районного Совета Буинского муниципального района.

22. Решение о прекращении должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления, осуществляющего

реализацию строительства объекта капитального строительства, в целях строительства которого были проведены проектные и (или) изыскательские работы (далее - главный распорядитель бюджетных средств);

б) наименование объекта капитального строительства, для строительства которого были проведены проектные и изыскательские работы;

в) общий размер произведенных затрат; г) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших капитальных вложений.

23. Проект решения о прекращении подготавливается и направляется на согласование главным распорядителем бюджетных средств в Финансово-бюджетную палату, Палату земельных и имущественных отношений, орган местного самоуправления поселения, на территории которого планировалось размещение объекта капитального строительства, для строительства которого были проведены проектные и (или) изыскательские работы (далее - орган местного самоуправления поселения)

24. Срок согласования проекта решения о прекращении органами местного самоуправления, указанными в пункте 21 настоящих Правил, и органом местного самоуправления поселения не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления. В случае отсутствия ответа в указанный срок проект решения о прекращении считается согласованным.

25. При наличии замечаний или отказа в согласовании проект решения о прекращении возвращается главному распорядителю бюджетных средств с мотивированным обоснованием. После устранения недостатков проект решения о прекращении повторно направляется на согласование в порядке, установленном настоящими Правилами.

26. После согласования Исполнительным комитетом Буинского муниципального района, указанными в пункте 23 настоящих Правил, и органом местного самоуправления проект решения о прекращении направляется главному распорядителю бюджетных средств в Совет Буинского муниципального района с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

Приложение к Положению о правилах принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан

Форма

Акт
списания объекта и (или) затрат
незавершенного строительства

№ _____

«__» _____ 20__ года

Наименование муниципального заказчика

Наименование объекта незавершенного строительства

Основание

Причина списания объекта и (или) затрат

№ п/п	Сведения об объекте незавершенного строительства	
1.	Местонахождение объекта	
2.	Сведения о муниципальном заказчике	
2.1.	Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)	
2.2.	ИНН	
2.3.	Код ОКПО	
2.4.	Код ОКДП (вид деятельности)	
2.5.	Код СООГУ (вышестоящий орган)	
3.	Назначение объекта	
4.	Наличие земельно-правовой документации	
5.	Наличие проектно-сметной документации	
6.	Сроки строительства	
6.1.	Дата начала строительства	
6.2.	Дата фактического прекращения строительства	

7.	Сумма финансирования объекта	
8.	Прочие затраты	
9.	Степень завершенности строительства	

Руководитель муниципального заказчика:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер:

(подпись)

(расшифровка подписи)

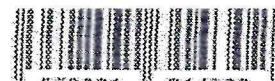
Состав

комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан

Шакирзянов Ленар Рафикович	руководитель Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ, председатель комиссии;
Хамидуллин Рифат Ринатович	первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ, заместитель председателя комиссии;
Гумарова Эндже Ирековна	заместитель начальника отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Аюпов Азат Разыхович	председатель МКУ «Финансово-бюджетной палаты Буинского муниципального района Республики Татарстан» (по согласованию);
Гафурова Лилия Рашидовна	начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Аппарата Совета Буинского муниципального района РТ (по согласованию);
Сабитова Руниза Загфаровна	начальник юридического отдела Аппарата Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);
Таканаева Анастасия Анатольевна	председатель МКУ «Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ» (по согласованию);
	представитель органа местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан, на территории которого находится объект незавершенного строительства (по согласованию).



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
БУИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА
Розы Люксембург ул., 140, Буинск, 422430



552891 314302

✓ Руководителю Исполнительного
комитета Буинского
муниципального района
Республики Татарстан

Шакирзянову Л.Р.

04.05.2026 №02-01-22-2026/495-26-20920044

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления
Исполнительного комитета Буинского
муниципального района Республики
Татарстан «Об утверждении Положения
о правилах принятия решений о
списании объектов незавершенного
строительства или затрат, понесенных на
незавершенное строительство объектов
капитального строительства
муниципальной собственности
Буинского муниципального района
Республики Татарстан, финансовое
обеспечение которых осуществлялось за
счет средств местного бюджета, а также
о прекращении капитальных вложений в
объекты капитального строительства
муниципальной собственности
Буинского муниципального района
Республики Татарстан»

Помощником Буинского городского прокурора Халиковой Р.Р. изучен проект постановления Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении Положения о правилах принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Буинского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Буинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект ИПА).

Буинская городская прокуратура Республики
Татарстан

№ 02-01-22-2026/495-26-20920044

Рассматриваемый проект НПА соответствует нормам действующего законодательства, замечаний к нему не имеется, коррупциогенные факторы не выявлены.

Буинский городской прокурор

старший советник юстиции

Т.М. Фаизов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62A4DAAB34280E65754F8B835D63D1B81
Выдана Фаизов Тимур Мадатович
Действителен с 05.09.2025 по 29.11.2026

Лист согласования к документу № лс-753 от 05.05.2026

Инициатор согласования: Гумарова Э.И. Заместитель начальника отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района

Согласование инициировано: 04.05.2026 16:16

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Сабитова Р.З.		Согласовано 04.05.2026 - 16:47	-
2	Рахмукова И.З.		Согласовано 04.05.2026 - 16:57	-
3	Хамидуллин Р.Р.		 Согласовано 04.05.2026 - 16:52	-
Тип согласования: последовательное				
4	Шакирзянов Л.Р.		 Подписано 04.05.2026 - 20:33	-