



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

28.04.2026

г. Агрыз

№ 10-11

О внесении изменений в решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 22.04.2025 № 46-11 «О муниципальном жилищном контроле на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 года № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Совет Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 22.04.2025 № 46-11 «О муниципальном жилищном контроле на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан» (далее- Решение) следующие изменения:

1.1. Статью 3.5. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан изложить в следующей редакции:

«3.5. Профилактический визит:

3.5.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ). Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.5.2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.5.3. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.5.4. В рамках обязательного профилактического визита инспектор проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу при необходимости.

3.5.5. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

3.5.6. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.

3.5.7. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита.

3.5.8. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа имеет право не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

3.5.9. Если выявленные нарушения не устранены до окончания обязательного профилактического визита, уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений.

3.5.10. Обязательные профилактические визиты в рамках муниципального контроля осуществляются со следующей периодичностью:

а) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, опасных производственных объектов IV класса опасности — не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;

б) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска — не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.».

1.2. Пункт 4.3.4. Положения изложить в следующей редакции:

«4.3.4. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся.».

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>), опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан по законности, регламенту и депутатской этике.

Председатель Совета,  
Глава муниципального района

Л.Ф. Нургаянов

