



Решение

Карар

№ 9-6

от « 14 » апреля 2026 г.

«О предоставлении льгот по арендной плате
за недвижимое имущество находящегося в муниципальной собственности
на территории Мамадышского муниципального образования
Республики Татарстан»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Мамадышского муниципального образования Республики Татарстан, Совет Мамадышского муниципального района республики Татарстан решил:

1. Предоставить льготу по арендной плате следующим категориям арендаторов недвижимого имущества:

1.1. Организациям, осуществляющим деятельность по предоставлению коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод в отношении земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации трубопроводов и иных объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в виде освобождения от арендных платежей в размере 99 процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет Мамадышского муниципального образования, за весь период действия договора аренды.

2. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом

Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на территории Мамадышского муниципального образования Республики Татарстан следующие меры поддержки:

- освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамадышского муниципального образования Республики Татарстан, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Мамадышского муниципального образования Республики Татарстан (далее договоры аренды);

- возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2.1. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 2 настоящего решения, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- представление арендодателю физическим лицом (членом его семьи, иным представителем) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;

- осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендованным имуществом, в период освобождения от уплаты арендных платежей.

2.2. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий

документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- недопущение начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применения иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

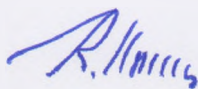
2.3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего решения действия которого распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2026 года.

3. Муниципальному казенному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан обеспечить в установленном порядке реализацию настоящего решения.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Мамадышского
муниципального района



В.И.Никитин