



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2026

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1284

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство АО «Сетевая компания» (ОГРН 1021602830930, ИНН 1655049111), руководствуясь главой V.7, п.1 ст.39.37, пп.1 п.5 ст.39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, Условием типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №2025/ПЭС/Т266 по заявке №2025800/70/03232 от 26.03.2025, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Сетевая компания» об установлении публичного сервитута, сроком на 10 лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения: «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО «НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ», Монтаж ВЩУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б.Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП-4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП-4945, ЗРЭС» на земельные участки общей площадью 6021 кв.м.:

1) с кадастровым номером 16:20:070701:22 (ЕЗ 16:20:000000:208), площадью 2463 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в границах КП Бишнинский,

2) с кадастровым номером 16:20:070701:27 (ЕЗ 16:20:000000:208), площадью 131 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в границах КП Бишнинский,

3) с кадастровым номером 16:20:070602:109, площадью 954 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское сельское поселение,

4) с кадастровым номером 16:20:070701:270, площадью 362 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское сельское поселение,

5) с кадастровым номером 16:20:070701:56, площадью 8 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское сельское поселение,

6) с кадастровым номером 16:20:070701:55, площадью 683 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское сельское поселение,

7) с кадастровым номером 16:20:070701:48, площадью 701 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское сельское поселение,

8) с кадастровым номером 16:20:070701:54, площадью 157 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское сельское поселение,

9) из земель кадастрового квартала 16:20:070701, площадью 562 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское сельское поселение.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1.

3. Определить обладателем публичного сервитута публичное акционерное общество «Сетевая компания» (ОГРН 1021602830930, ИНН 1655049111).

4. Плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Предложить АО «Сетевая компания»:

- заключить с правообладателями земельных участков, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Палате имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (<https://zelenodolsk.tatarstan.ru/>).

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав (филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан), обеспечить внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости

3) направить в адрес Акционерного общества «Сетевая компания» копию настоящего постановления

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – ежегодно с 1 января по

31 декабря для ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости).

8. Акционерному обществу «Сетевая компания» привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Отделу по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

Утверждено
 Постановлением
 Исполнительного комитета
 Зеленодольского муниципального
 района
 от 13.04.2026 № 1284

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью
 (далее - объект)

размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения:
 «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ
 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС
 Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ
 Л.1 СТП -4945, ЗРЭС»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6021 кв. м ± 27 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 16:20:070701:22 (ЕЗП 16:20:000000:208), 16:20:070701:27 (ЕЗП 16:20:000000:208), 16:20:070602:109, 16:20:070701:270, 16:20:070701:56, 16:20:070701:55, 16:20:070701:48, 16:20:070701:54. Кадастровые номера кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 16:20:070701.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500841.60	1299476.91	Аналитический	0.10	–
2	500839.30	1299480.74	Аналитический	0.10	–
3	500795.36	1299477.06	Аналитический	0.10	–
4	500306.29	1299668.94	Аналитический	0.10	–
5	500179.85	1299760.52	Аналитический	0.10	–
6	500166.01	1299735.13	Аналитический	0.10	–
7	500106.35	1299768.90	Аналитический	0.10	–
8	500014.64	1299859.75	Аналитический	0.10	–
9	499955.75	1299889.30	Аналитический	0.10	–
10	499827.74	1299977.32	Аналитический	0.10	–
11	499681.73	1300116.00	Аналитический	0.10	–
12	499655.52	1300086.14	Аналитический	0.10	–
13	499655.03	1300084.61	Аналитический	0.10	–
14	499655.70	1300083.32	Аналитический	0.10	–
15	499657.21	1300082.83	Аналитический	0.10	–
16	499658.52	1300083.50	Аналитический	0.10	–
17	499681.99	1300110.23	Аналитический	0.10	–
18	499825.21	1299974.20	Аналитический	0.10	–
19	499953.71	1299885.85	Аналитический	0.10	–
20	500012.28	1299856.46	Аналитический	0.10	–
21	500103.90	1299765.70	Аналитический	0.10	–
22	500159.36	1299733.59	Аналитический	0.10	–
23	500141.30	1299700.47	Аналитический	0.10	–
24	500141.16	1299698.86	Аналитический	0.10	–
25	500142.21	1299697.70	Аналитический	0.10	–
26	500143.68	1299697.62	Аналитический	0.10	–
27	500144.81	1299698.56	Аналитический	0.10	–
28	500145.59	1299699.99	Аналитический	0.10	–
29	500148.56	1299698.38	Аналитический	0.10	–
30	500150.12	1299698.43	Аналитический	0.10	–
31	500151.03	1299699.29	Аналитический	0.10	–
32	500181.18	1299754.61	Аналитический	0.10	–
33	500304.36	1299665.40	Аналитический	0.10	–
34	500794.77	1299472.99	Аналитический	0.10	–
1	500841.60	1299476.91	Аналитический	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты. м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt). м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

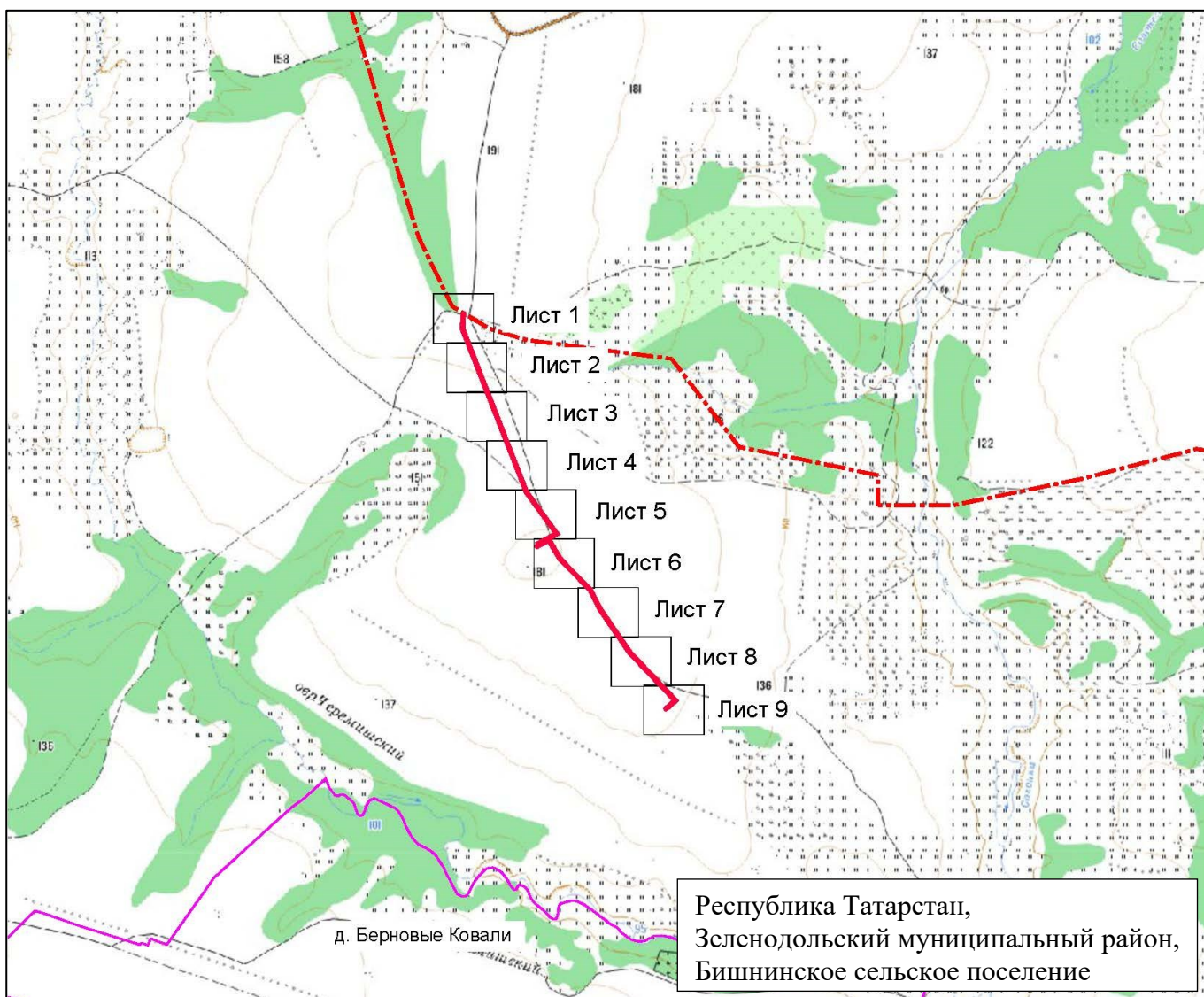
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения: «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС»

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1 : 20 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница объекта
- · - · - — граница муниципального образования
- — граница населенного пункта

Раздел 4

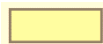
Схема расположения границ публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения: «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЩУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС»

Лист 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характеристическая точка границ объекта
- (красная линия) - граница объекта
- (оранжево-красная линия) - ось инженерного сооружения
- (красная линия с точками) - граница муниципального образования
- 16:20:070701:22 - кадастровый номер земельного участка
- (ЕЗП 16:20:000000:208) - кадастровый номер единого землепользования



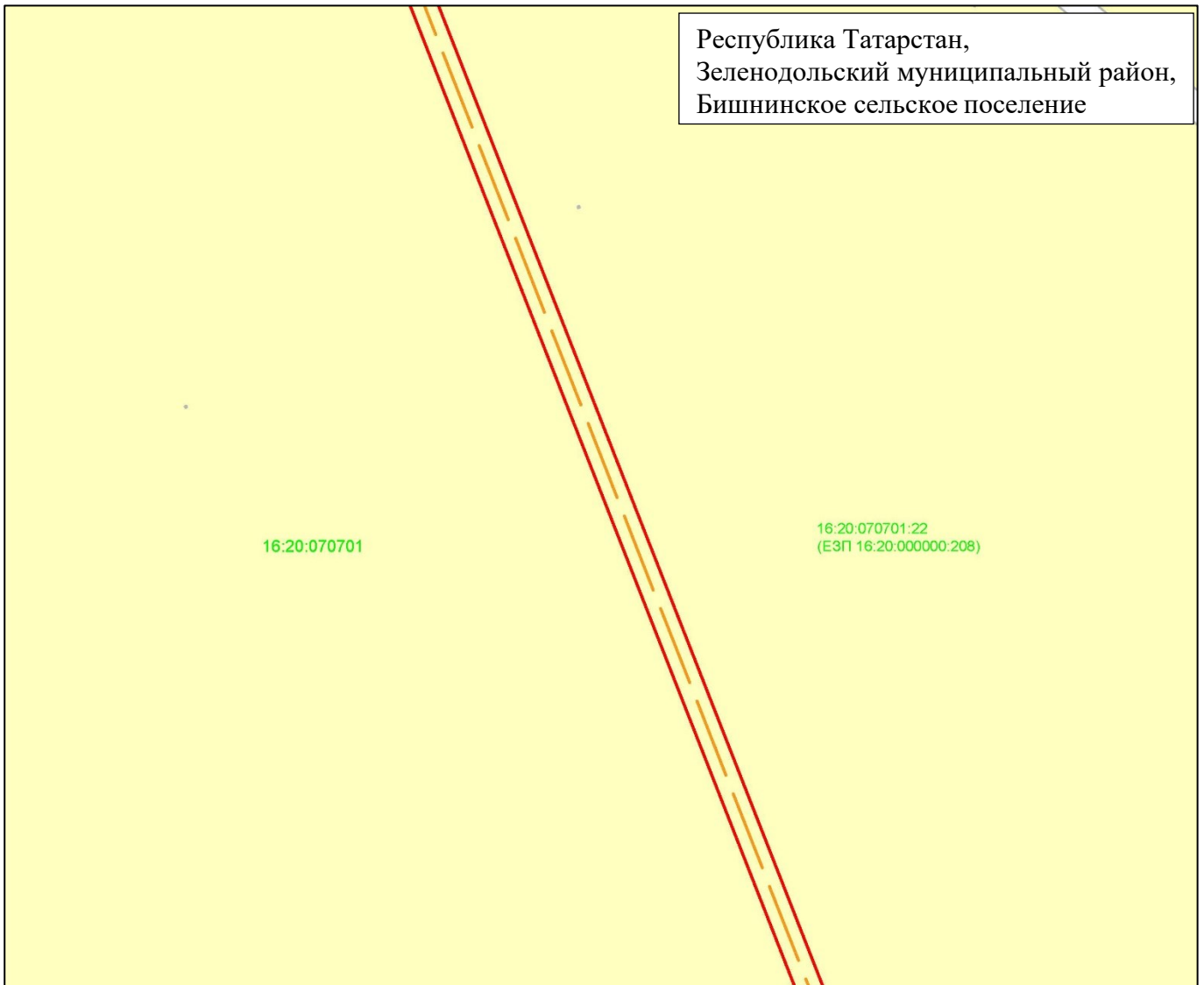
- граница земельного участка

: 1 000

Масш
таб 1

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения: «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС»



Масштаб 1 : 1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

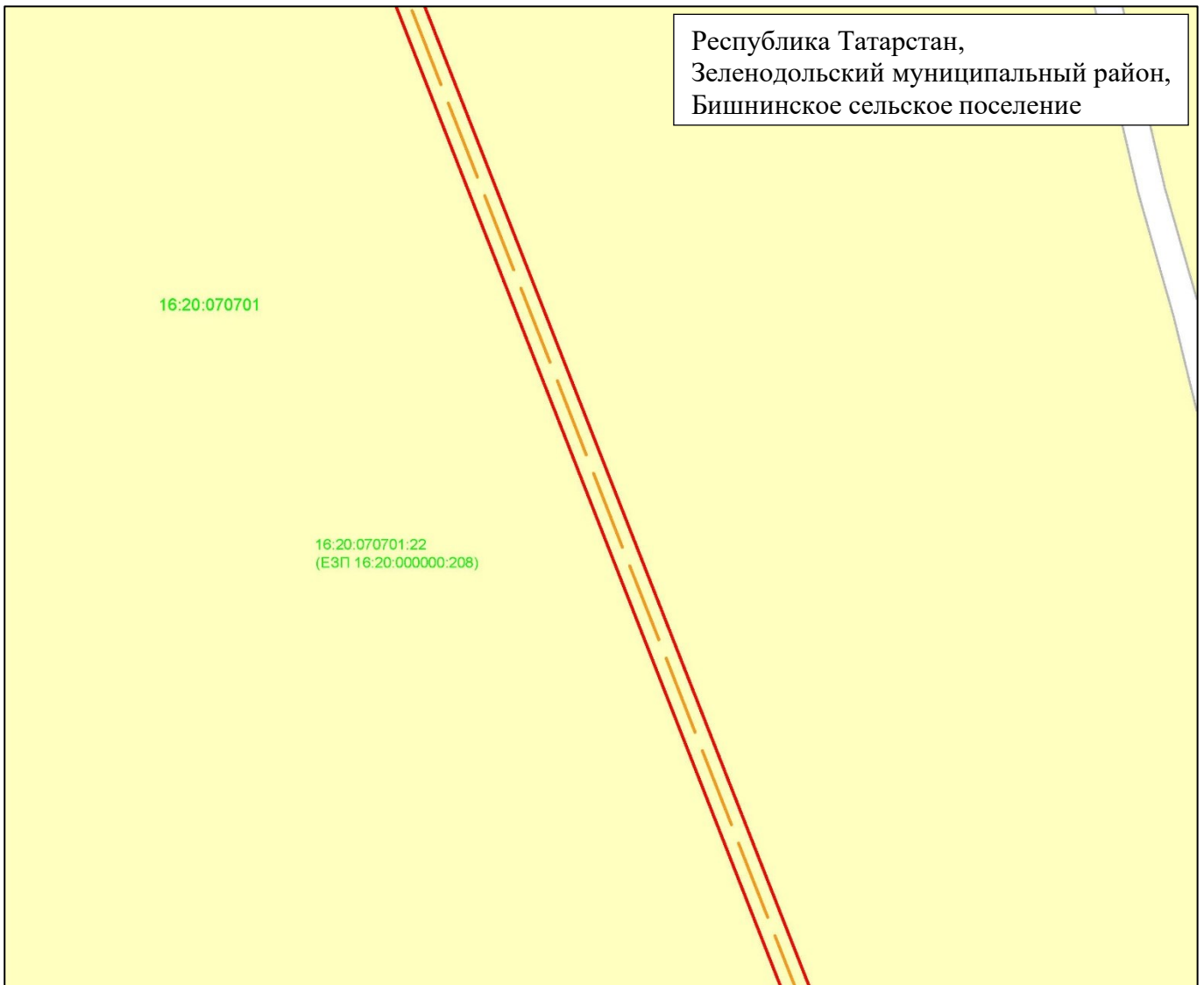
- 1 - характеристическая точка границ объекта
- (красная линия) - граница объекта
- - - (оранжевая линия) - ось инженерного сооружения
- 16:20:070701:22 - кадастровый номер земельного участка
- (ЕЗП 16:20:000000:208) - кадастровый номер единого землепользования
- (желтый) - граница земельного участка

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения: «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943,

4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС»

Лист 3



Масштаб 1 : 1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

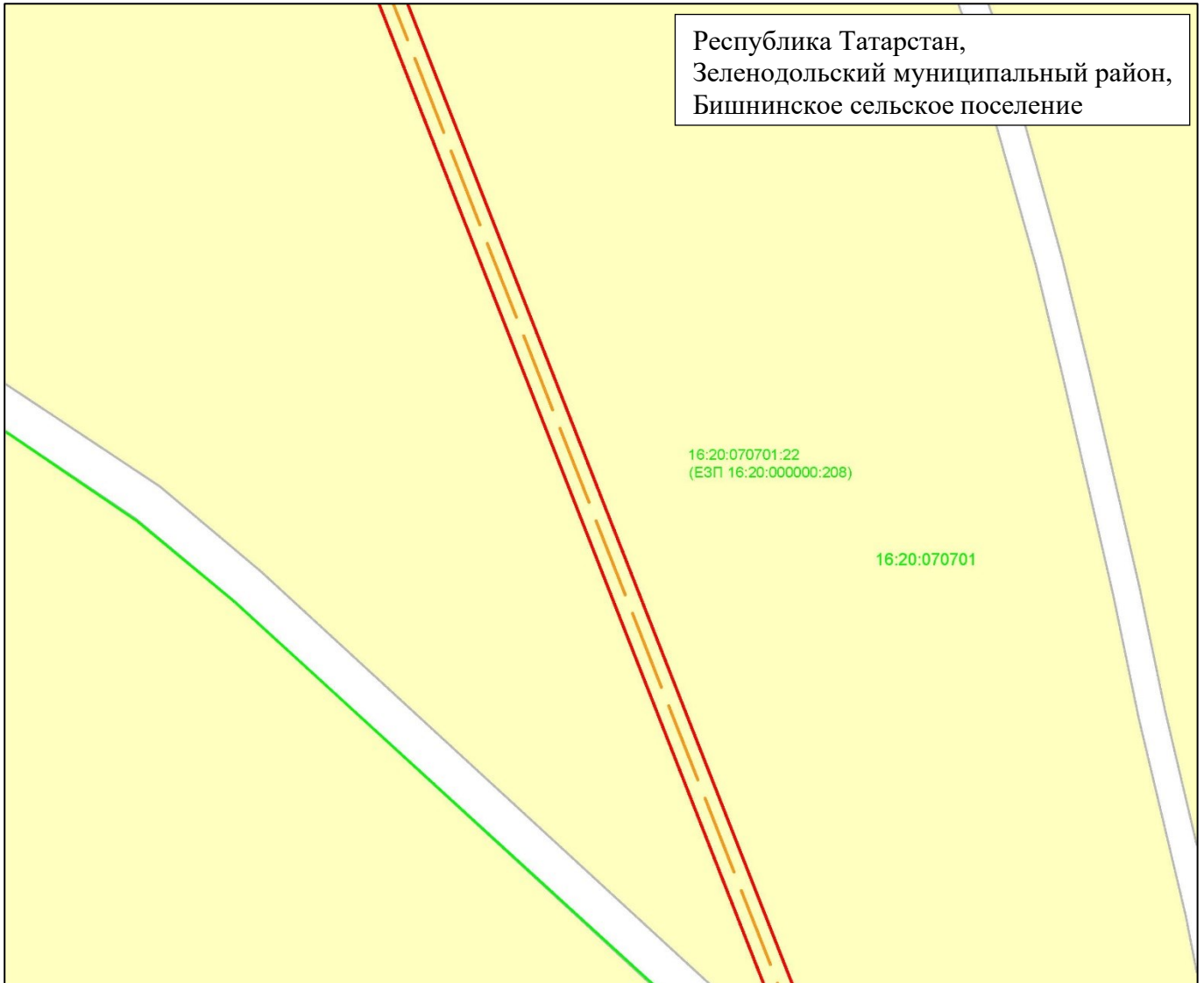
- 1 - характеристическая точка границ объекта
- (красная линия) - граница объекта
- (оранжевая пунктирная линия) - ось инженерного сооружения
- 16:20:070701:22 - кадастровый номер земельного участка
- (ЕЗП 16:20:000000:208) - кадастровый номер единого землепользования
- (желтый квадрат) - граница земельного участка

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения: «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО

"НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС»

Лист 4



Масштаб 1 : 1 000

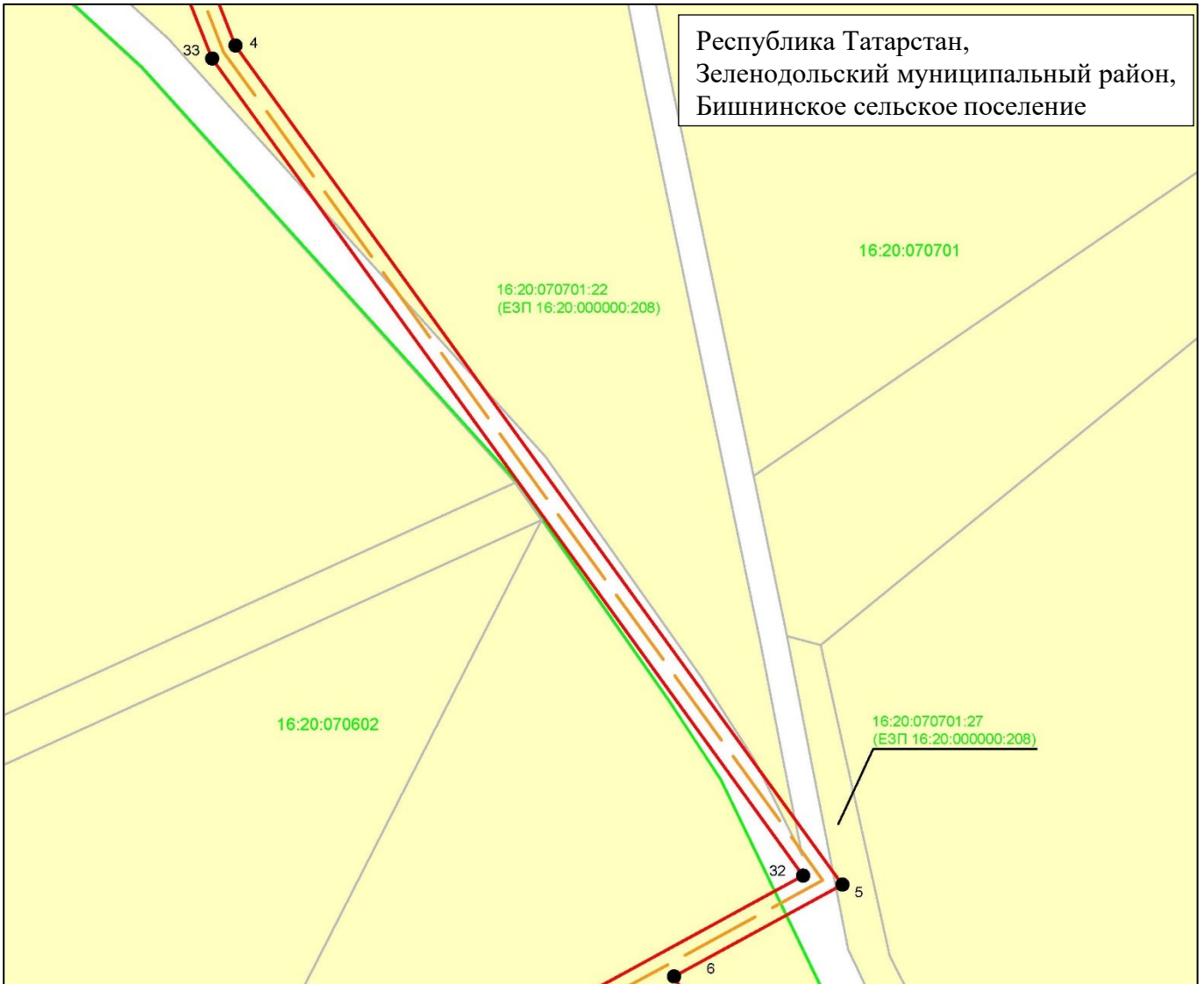
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характеристическая точка границ объекта
- (красная линия) - граница объекта
- — — (оранжевая линия) - ось инженерного сооружения
- 16:20:070701:22 - кадастровый номер земельного участка
- (ЕЗП 16:20:000000:208) - кадастровый номер единого землепользования
- (желтый квадрат) - граница земельного участка

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения: «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС»

Лист 5



Масштаб 1 : 1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характеристическая точка границ объекта
- (красная линия) - граница объекта
- - - (оранжевая линия) - ось инженерного сооружения
- 16:20:070701:22 - кадастровый номер земельного участка
- (ЕЗП 16:20:000000:208) - кадастровый номер единого землепользования

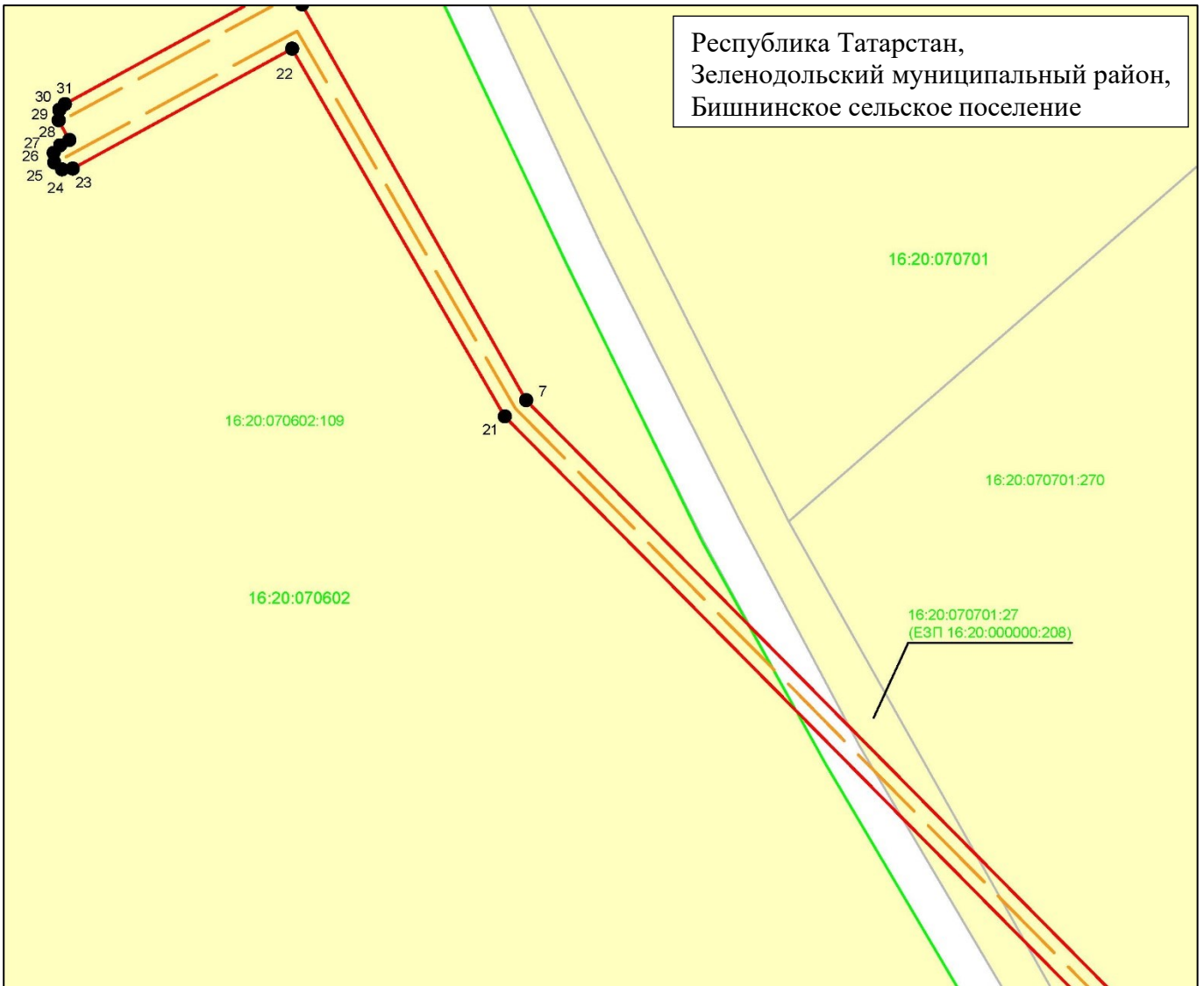


- граница земельного участка

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения: «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЩУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС»

Лист 6



Масштаб 1 : 1 000

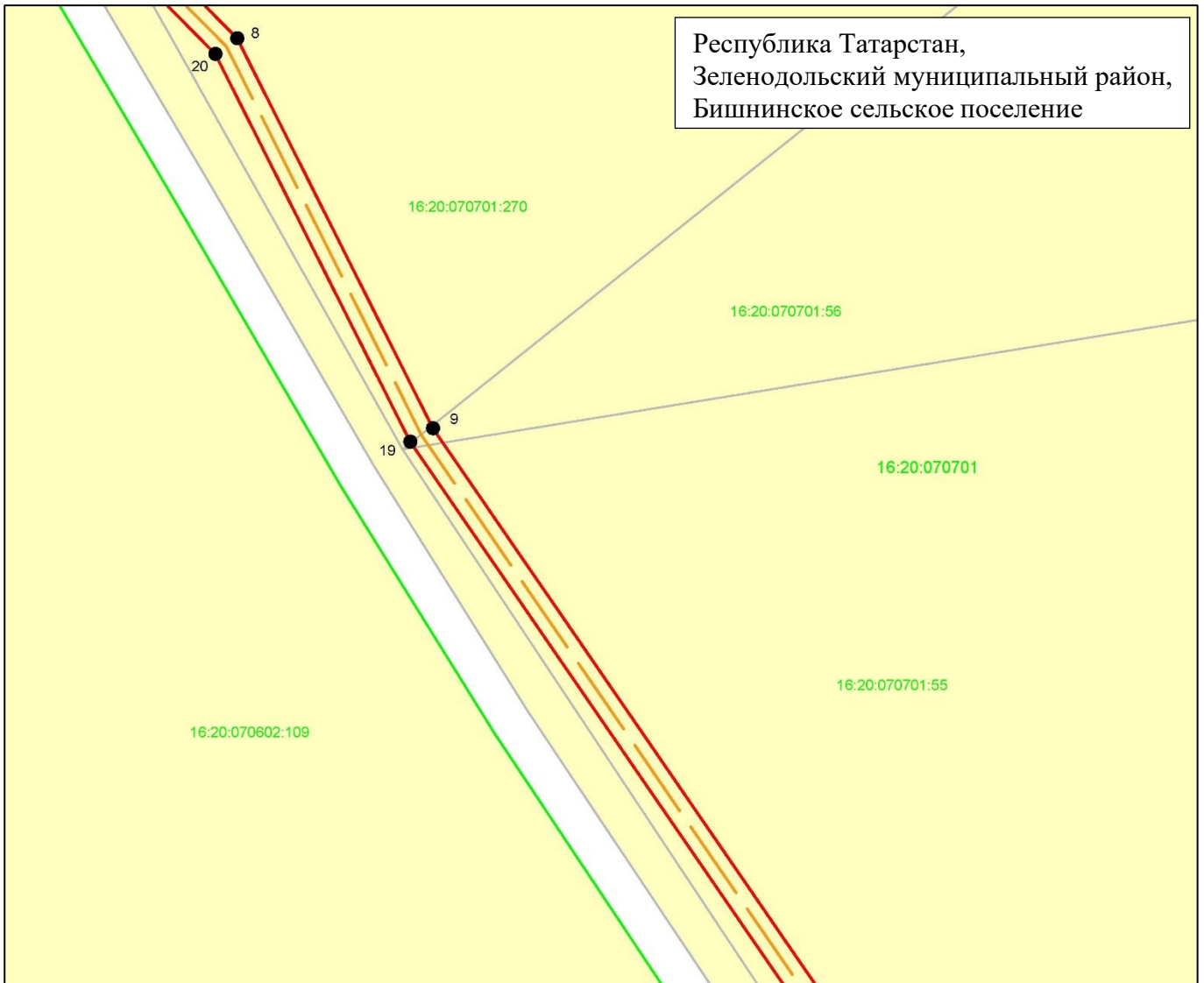
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характеристическая точка границ объекта
- (красная линия) - граница объекта
- (оранжево-красная пунктирная линия) - ось инженерного сооружения
- 16:16:070602:109 - кадастровый номер земельного участка
- (желтый квадрат) - граница земельного участка

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения: «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЩУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС»

Лист 7



Масштаб 1 : 1 000

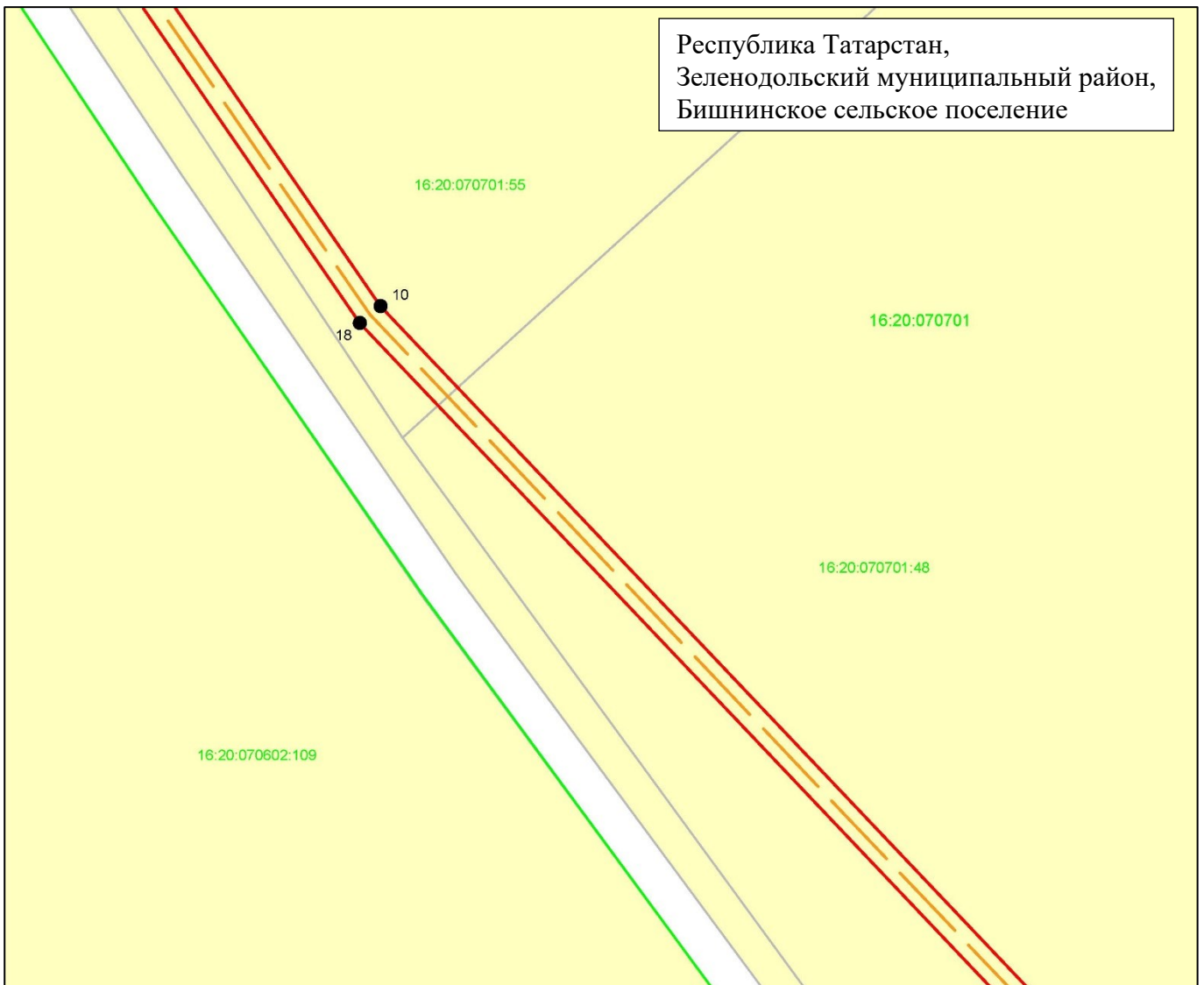
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характеристическая точка границ объекта
- (красная линия) - граница объекта
- (оранжево-красная пунктирная линия) - ось инженерного сооружения
- 16:16:070701:55 - кадастровый номер земельного участка
- (желтый квадрат) - граница земельного участка

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения: «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЩУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС»

Лист 8



Масштаб 1 : 1 000

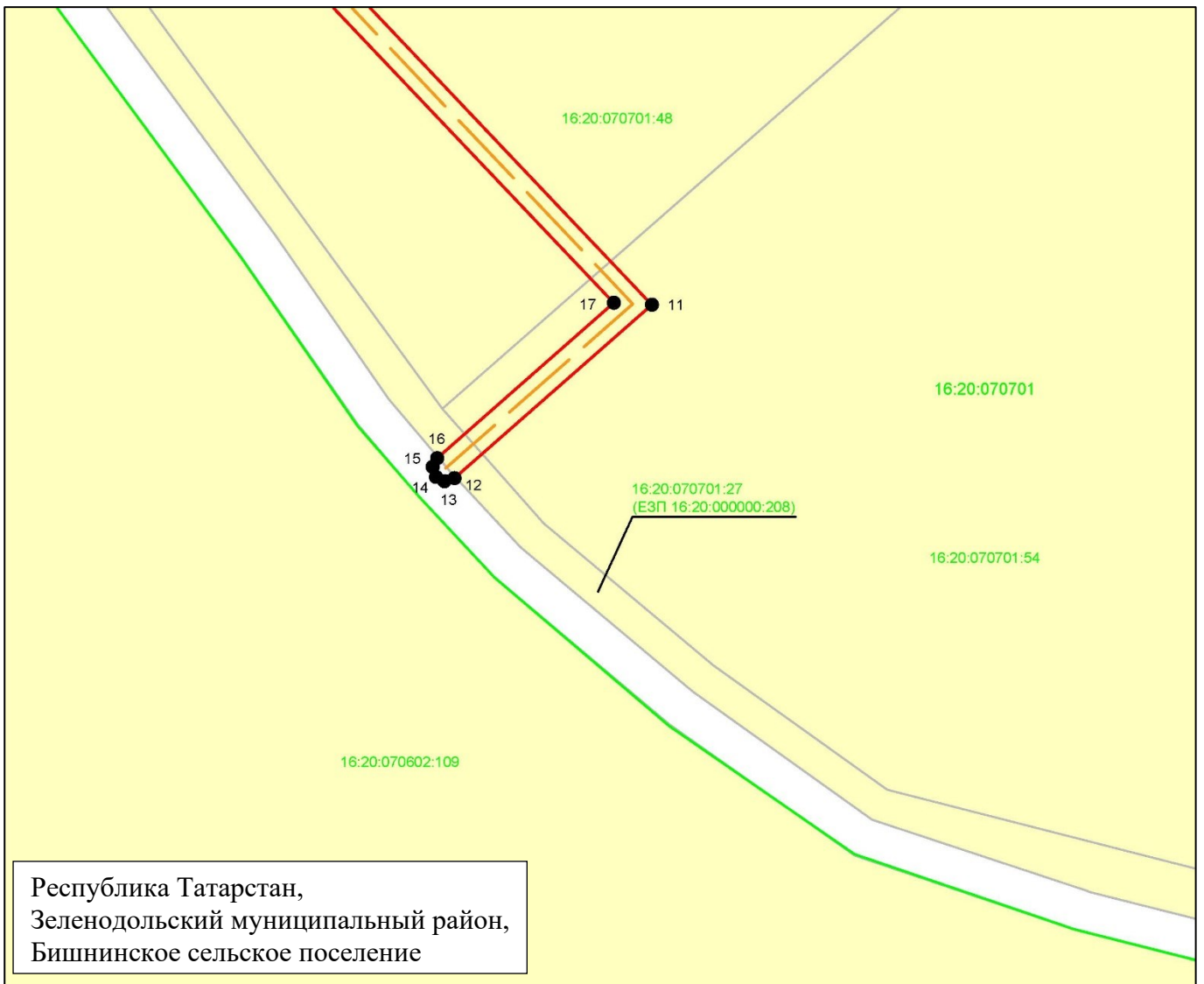
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характеристическая точка границ объекта
- (красная линия) - граница объекта
- (оранжево-красная линия) - ось инженерного сооружения
- 16:20:070701:48 - кадастровый номер земельного участка
- (желтый) - граница земельного участка

Раздел 4




Схема расположения границ публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения: «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЩУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС»

Лист 9



Используемые условные знаки и обозначения:

Масш

• 1	- характерная точка границ объекта	таб 1
	- граница объекта	: 1
	- ось инженерного сооружения	000
16:20:070701:27	- кадастровый номер земельного участка	
(ЕЗП 16:20:000000:208)	- кадастровый номер единого землепользования	
	- граница земельного участка.	