

Улица М.Титова, дом 7, Черемшан село,  
423100

М.Титов урамы, 7 йорт, Чирмешән авылы,  
423100

тел./факс 8(84396)2-52-30 email: Cmn.Cmn2@tatar.ru

---

## РЕШЕНИЕ

### Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

03 апреля 2026 года

№ 20

О внесении изменений в решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2019 года № 160 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии со статьей 406 Налогового Кодекса Российской Федерации Совет Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2019 года № 160 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета от 05.06.2019 г. № 169, от 30.09.2021 г. № 37, от 27.08.2024 г. № 119, от 26.12.2024 г. № 137, от 14.03.2025 г. № 141) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции: «2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, в объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) 0,2 процента в отношении:

- квартир; частей квартир;

- комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов; частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2 процента на период 2025-2027 годов в отношении: административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них:

- включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации на текущий налоговый период;

2,5 процента в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом»

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения».

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года и вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и разместить на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы, заместитель  
председатель Совета  
Черемшанского сельского поселения

Л.С.Гатина