



№ 45910

ПРИКАЗ

« 25 » 03 2026

Б О Е Р Ы К

О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:33:020105:12, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Богородское

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Хайруллина Марата Фанисовича, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:33:020105:12, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Богородское (далее - проект межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на разработку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:33:020105:12, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Богородское;

- на подготовку инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:33:020105:12, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Богородское.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» обеспечить подготовку проекта межевания территории за счет собственных средств Хайруллина Марата Фанисовича.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта

межевания территории 2 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 1 июля 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «25» 03 2026 № 454/0

**Задание на разработку проекта межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 16:33:020105:12, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,
Богородское сельское поселение, с. Богородское**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа земельного участка с кадастровым номером 16:33:020105:12, расположенного по адресу Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Богородское
2.	Инициатор подготовки проекта межевания территории	Физическое лицо Хайруллин Марат Фанисович
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории	Собственные средства физического лица Хайруллина Марата Фанисовича
4.	Исполнитель работ по подготовке проекта межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ОГРН 1101690059371 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 25.10.2010 Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют.

	местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка проекта межевания территории	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Богородское, ул. Центральная, д.30
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: 0,1 гектара. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему заданию, включая изменяемый земельный участок с кадастровым номером: 16:33:020105:12. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки проекта межевания территории	– определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 16:33:020105:12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании подпункта 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

		<p>- информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</p> <p>- схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>- иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.</p>
10.	Этапы выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	<p>Этап 1. Разработка проекта межевания территории</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по итогам Согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).</p>
11.	Порядок согласования и утверждения проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет проект межевания территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации).</p> <p>Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном договором, заключенным с Исполнителем, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору проект межевания территории, доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.</p>
12.	Состав проекта межевания территории	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.
13.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC,</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p>

		<p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
14.	Требование к степени секретности	<p>При наличии в проекте межевания территории сведений, отнесенных к государственной тайне, проект межевания территории или его отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.</p>
15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	<p>Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица - авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; <p>доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</p>
16.	Планируемый срок выполнения работ	квартал 2026 г.

Схема границ подготовки проекта межевания территории



Границы проекта межевания территории

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «25» 03 2026 г. № 454/0

Задание на подготовку инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:33:020105:12, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Богородское

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Земельный участок с кадастровым номером 16:33:020105:12, расположенный по адресу Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Богородское»
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
3.	Заказчик	Физическое лицо Хайруллин Марат Фанисович
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства физического лица Хайруллина Марата Фанисовича
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» ОГРН 1101690059371 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 25.10.2010 Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»

7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Для инженерно-геодезических изысканий Масштаб 1:500 территория выполнения в границах земельного участка: (согласно ситуационному плану приложению №1)</p> <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без их согласия запрещается.</p> <p>По результатам изысканий выдаются Заказчику: Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в электронном виде форматах MS Office 97-2007 («.doc», «.xls»), Autocad («.dwg») – не ниже 2007 и «.pdf».</p>
8.	Цель выполнения инженерных изысканий	Изучение природных и техногенных условий территории.
9.	Срок выполнения этапа работ	II квартал 2026 г.

