

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МЕЛЕКЕССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

№ 7/2

от «23» марта 2026г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

---

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года №82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет муниципального образования «Мелекесское сельское поселение» Тукаевского муниципального образования Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» обязательный к уплате на территории муниципального образования «Мелекесское сельское поселение»
2. Установить налоговые ставки в размере:
  - 1) 0,1 процента в отношении:
    - гаражей и машино-мест, площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика;
    - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 2) 0,2 процента в отношении:
    - квартир, части квартир;
    - комнат;
  - 3) 0,3 процента в отношении:
    - жилых домов, части жилых домов;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
  - 4) 2 процента в отношении:
    - объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;
    - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;
    - объектов налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

6) 1,2 процента на переходный период 2025-2027 годов в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью от 1000 до 2000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения: квартиры, частей квартиры, комнаты, жилого дома, частей жилого дома. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования на информационных стендах и на официальном сайте района.

5. Признать утратившим силу действие решения Совета муниципального образования «Мелекесское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О налоге на имущество физических лиц» № 16/5 от «21» ноября 2016 года (с изменениями от 24.09.2018 года №39/1, от 02.11.2023 года №43/1, от 06.08.2024 года №59/1).

Глава муниципального образования,  
Председатель Совета



Р.В.Иванов