

СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ

Кооперативная ур., 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

16 марта 2026 г.

КАРАР

№ 55

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Совет Высокогорского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

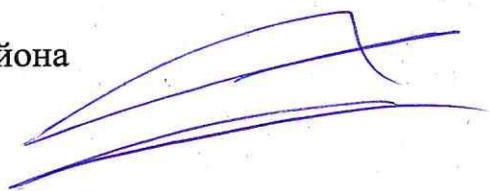
2. Определить уполномоченным органом по организации и проведению открытого аукциона по продаже прав на размещение нестационарных торговых объектов, заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов, осуществлению контроля за исполнением условий договоров на территории Высокогорского муниципального района МКУ «Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района».

3. Обнародовать настоящее Решение Совета на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokya-gora.tatarstan.ru> и на сайте правовой информации Республики Татарстан: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Высокогорского муниципального района по законности, правопорядку, местному самоуправлению и связям с общественностью.

Председатель Совета,

Глава муниципального района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Р.Ф. Хисамутдинов

Приложение №1
к Решению Совета
Высокогорского
муниципального района
от 16.03.2016 № 55

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района (далее - Положение о порядке размещения НТО) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования деятельности в Российской Федерации", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 N 553 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена" в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально - бытового обслуживания населения Высокогорского муниципального района.

1.2. Положение о порядке размещения НТО определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов Высокогорского муниципального района.

1.3. Нестационарные торговые объекты на территории Высокогорского муниципального района (далее - НТО) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные Положением о порядке размещения НТО, распространяются на нестационарные торговые объекты, которые расположены на муниципальных землях Высокогорского муниципального района.

1.5. Требования, предусмотренные Положением о порядке размещения НТО, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, размещаемых в зданиях, строениях и сооружениях, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

1.6. Размещение НТО осуществляется с учетом обеспеченности населения нестационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

II. Основные понятия и их определения

В Положении о порядке размещения НТО применяются следующие основные понятия:

- Розничная торговля - вид деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- Хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющие предпринимательскую деятельность и зарегистрированные в установленном порядке;

- Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- Схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района (далее - Исполнительный комитет) правовой акт, состоящий из текстовой (в виде таблицы) части, содержащий информацию об адресном ориентире, реестровом номере НТО, профиле НТО, предельной площади места размещения НТО (далее - Схема размещения НТО);

- Павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

- Киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

- Торгово-остановочный комплекс (павильон) - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения), предназначенное для организации розничной торговли и обустройства комфортной зоны ожидания общественного транспорта;

- Торговый автомат - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;

- Мобильный торговый объект - торговый объект, представляющий собой транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенной для приготовления, выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. К данным объектам относятся механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (автомобили, автоприцепы);

III. Требования к размещению и внешнему виду НТО на территории Высокогорского муниципального района

3.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой размещения НТО на территории Высокогорского муниципального района.

3.2. При размещении НТО предусматривается удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

3.3. Не допускается размещать торгово-холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты за пределами НТО.

3.4. Уборка территории, прилегающей к НТО, производится в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.5. Требования к НТО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, утвержденными соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления или согласованными с отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, проектами НТО.

3.6. Высота НТО не должна превышать 4 (четыре) метра.

3.7. Порядок размещения остановочных комплексов (павильонов) с объектами торговли:

а) торгово-остановочные комплексы (павильоны) устанавливаются в местах остановок общественного транспорта в соответствии со Схемой размещения НТО на территории Высокогорского муниципального района и Положением о порядке размещения НТО;

б) внешний вид торгово-остановочного комплекса (павильона) определяется типовыми проектами, утвержденными соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления или согласованными с отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, проектами НТО.

в) размещение НТО обеспечивает свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.8. НТО должны иметь режимную табличку с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, местонахождения (адреса), режима работы, реестрового номера объекта в соответствии со Схемой размещения НТО. Информация на режимной табличке размещается на двух государственных языках Республики Татарстан.

3.9. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, регламентируется законодательством, правилами благоустройства территории сельских поселений.

Размещение НТО должно соответствовать категории и виду разрешенного использования земельного участка.

IV. Порядок размещения и эксплуатации НТО

4.1. Право на размещение НТО приобретается по результатам проведения электронных аукционов по продаже права на размещение НТО согласно постановлению Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района "О порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан".

4.2. Право на размещение НТО без проведения торгов предоставляется в случаях:

4.2.1. размещения на новый срок НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения НТО, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору

размещения НТО являются имеющаяся задолженность по арендной плате (в том числе пени) за период действия договора, а также задолженность по оплате фактического использования земельного участка на момент подачи заявления на заключение договора на размещение НТО;

4.3. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО на территории Высокогорского муниципального района является заключенный с Уполномоченным органом договор на размещение НТО .

4.4. Основанием для начала эксплуатации хозяйствующим субъектом НТО является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре, типовому проекту либо индивидуальному проекту НТО, согласованному с отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района (далее - акт приемочной комиссии).

4.5. НТО, размещенные в соответствии с требованиями, указанными в договоре, и с типовым или согласованным с отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района проектом, должен быть предъявлен для осмотра приемочной комиссии не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО.

4.6. По результатам осмотра НТО в течение пяти рабочих дней со дня осмотра составляется и утверждается акт приемочной комиссии.

4.7. В случае выявления приемочной комиссией нарушений условий договора на размещение НТО хозяйствующий субъект обязан устранить нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней. Если по истечении срока нарушения не устранены, договор подлежит расторжению.

4.8. В случае если НТО эксплуатируются без утвержденного акта приемочной комиссии, договор подлежит расторжению уполномоченным органом в одностороннем порядке, НТО подлежит демонтажу.

4.9. Деятельность НТО регламентируется действующим законодательством в данной области, в том числе Законом Республики Татарстан от 06.03.2015 N 10-ЗРТ "О дополнительных ограничениях времени, условий и мест розничной

продажи алкогольной продукции на территории Республики Татарстан и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Татарстан".

4.10. За размещение НТО взимается плата, размер которой определяется следующим образом:

4.10.1. размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам торгов, определяется его итогами;

4.10.2. размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения торгов, устанавливается в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО. Размер указанной платы не должен превышать рыночную стоимость, определенную в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

4.10.3. размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете;

4.10.4. порядок оплаты устанавливается условиями договора на размещение НТО.

V. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение НТО

5.1. По инициативе Уполномоченного органа договор на размещение НТО расторгается в одностороннем порядке в случаях:

5.1.2. невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;

5.1.3. наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами приемочной комиссии и/или Уполномоченного органа, осуществляющего

муниципальный контроль в области торговой деятельности;

5.1.4. непредъявления в течение установленного срока НТО для осмотра приемочной комиссии;

5.1.5. эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии;

5.1.6. выявления несоответствия НТО типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами проверок приемочной комиссии;

5.1.7 несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения;

5.1.8. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.1.9. иных предусмотренных действующим законодательством случаях;

5.2. В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление.

5.4. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа НТО подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение пяти дней с даты прекращения действия договора, при этом хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

5.5. В случае подачи хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж НТО осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение пяти рабочих дней; понесенные затраты хозяйствующему субъекту не компенсируются.

VI. Порядок демонтажа НТО

6.1. НТО подлежат обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в

течение пяти рабочих дней с даты окончания срока действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка) или при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка).

6.2. В случае неисполнения в добровольном порядке хозяйствующим субъектом демонтажа НТО по истечении срока действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка) или при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка) Уполномоченным органом в соответствии с Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 17 июля 2017 года N155, осуществляется его принудительный демонтаж.

VII. Заключительные и переходные положения

7.1. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной схемы и внесения в нее изменений.

7.2. Настоящее положение подлежит применению со дня вступления в законную силу муниципального нормативного правового акта об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района впервые после утверждения настоящего положения.