



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.03.2026

п.г.т.Алексеевское

№ 66

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2026 год

В соответствии со ст. 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 21.12.2018 № 470 «О создании единой жилищной Комиссии Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 29.01.2026 №13

постановляю:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год (Приложение):

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 939 915 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 879 830 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 819 745 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 759 660 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 699 575 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 5 639 490 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 6 579 405 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 29 855 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 29 855 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 29 855 руб.

2. Единой жилищной Комиссии руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> и Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района по инфраструктурному развитию Е.Н. Мельникова.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



О.Н. Леденцов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан
от 12.03.2026 № 66

**Расчет
определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена
семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего
гражданина и подлежащего налогообложению, на 2026 год**

1. $СЖ = НП \times РС \times РПС$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 52 217,5 рублей. Использовалось среднее значение письма НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 29.01.2026 №13

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 52\,217,5 \times 18 \times 1 = 939\,915$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 52\,217,5 \times 18 \times 2 = 1\,879\,830$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 52\,217,5 \times 54 = 2\,819\,745$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 52\,217,5 \times 72 = 3\,759\,660$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 52\,217,5 \times 90 = 4\,699\,575$ рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 52\,217,5 \times 108 = 5\,639\,490$ рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 52\,217,5 \times 126 = 6\,579\,405$ рублей

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, где

СЖ - расчетный показатель;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (ставка центрального банка Российской Федерации на 27.01.2026 16% в год, то есть 16/100/12 в месяц = 0,013);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом,

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 939\,915 \times 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 29\,855 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1\,879\,830 \times 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,3 \times 2) = 29\,855 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек и более;

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2\,819\,745 \times 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,3 \times 3) = 29\,855 \text{ рублей}$$