



**ПРИКАЗ**

*26.01.2026*

г.Казань

**БОЕРЫК**

№ *37-пр*

Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу приказы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан:

от 07.11.2024 № 655-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов»;

от 19.05.2025 № 274-пр «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 07.11.2024 № 655-пр».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.И.Галиева.

Министр

Ф.А.Аглиуллин

Утвержден  
приказом Министерства  
земельных  
и имущественных отношений  
Республики Татарстан  
от 16.01.2016 № 37/кп

Административный регламент  
предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность,  
аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование  
земельного участка, находящегося в государственной собственности, без  
проведения торгов

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов (далее – Регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления государственной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в собственности Республики Татарстан, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов (далее – государственная услуга).

1.2. Заявителями являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, (далее – заявитель):

при предоставлении земельных участков в собственность, аренду – физические и юридические лица, имеющие право на приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности, без торгов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 39<sup>10</sup>, 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а также при предоставлении земельных участков сельскохозяйственного назначения в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – гражданине или крестьянские (фермерские) хозяйства;

при предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование – государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, «Банк России»;

при предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование – граждане и юридические лица, определенные ЗК РФ, федеральными законами, Земельным кодексом Республики Татарстан и иными законами Республики Татарстан.

От имени заявителей вправе выступать представители, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в установленном порядке (далее – представитель заявителя).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 2 к настоящему Регламенту.

1.3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее – соответственно – реестр услуг, Единый портал).

## 2. Стандарт предоставления государственной услуги

### 2.1. Наименование государственной услуги

Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов.

### 2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство).

### 2.3. Результат предоставления государственной услуги

#### 2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) проект договора купли-продажи, проект договора аренды земельного участка или проект договора безвозмездного пользования земельным участком, направленные для подписания заявителю;

2) решение о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования по форме, приведенной в приложении 6 к настоящему Регламенту;

3) решение об отказе в предоставлении государственной услуги (решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов, решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, решение об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование) по форме, приведенной в приложении 7 к настоящему Регламенту.

2.3.2. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги в информационной системе не предусмотрено.

2.3.3. Результат предоставления государственной услуги заявитель получает в соответствии с выбранным им способом:

в письменной форме или в форме электронного документа лично заявителю;  
в форме электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале или в государственной информационной системе Республики Татарстан

«Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан» (<http://uslugi.tatarstan.ru/>) (далее – Республиканский портал), в государственной информационной системе Республики Татарстан «Единая информационная система по учету и управлению государственным и муниципальным имуществом Республики Татарстан» <http://lk.eisestate.tatar.ru> (далее – ЕИС «Имущество»);

в государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан» (далее – МФЦ) в форме электронного документа, экземпляра электронного документа, направленного Министерством, распечатанного на бумажном носителе, заверенного печатью МФЦ и подписью работника МФЦ.

Для получения результата предоставления государственной услуги на бумажном носителе заявитель обращается в Министерство.

#### 2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги для всех категорий (признаков) заявителей в случае, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов (далее – заявление) и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем лично или посредством почтового отправления, составляет 20 календарных дней со дня поступления заявления.

2.4.2. Максимальный срок предоставления государственной услуги для всех категорий (признаков) заявителей в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем через личный кабинет заявителя на Едином портале, Республиканском портале, ЕИС «Имущество», составляет 20 календарных дней со дня присвоения заявлению номера в соответствии с номенклатурой дел и статуса «Проверка документов», отражаемой в личном кабинете заявителя Единого портала, Республиканского портала, ЕИС «Имущество».

2.4.3. Максимальный срок предоставления государственной услуги для всех категорий (признаков) заявителей в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем посредством МФЦ, составляет 20 календарных дней со дня поступления, а также с учетом срока, предусмотренного Регламентом МФЦ.

2.4.4. Выдача документа, являющегося результатом государственной услуги в Министерстве и МФЦ, осуществляется в день обращения заявителя.

2.4.5. Направление заявителю документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, способом указанным заявителем, в том числе в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления государственной услуги.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Оплата государственной пошлины за предоставление государственной услуги и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием Единого портала, Республиканского

портала, ЕИС «Имущество», официального сайта Министерства не осуществляется. Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальное время ожидания при подаче заявления на получение государственной услуги не более 15 минут.

При получении результата предоставления государственной услуги максимальный срок ожидания в очереди не более 15 минут.

Очередность для отдельных категорий заявителей не установлена.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

2.7.1. Заявление, представленное заявителем либо его представителем через МФЦ, регистрируется в установленном порядке Министерством в день поступления от МФЦ.

При личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из АИС МФЦ с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено, и датой подачи электронного заявления.

2.7.2. При направлении заявления посредством Единого портала, Республиканского портала, ЕИС «Имущество» заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала, Республиканского портала, ЕИС «Имущество» и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление получено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.

Заявление, поступившее в электронной форме в выходной (праздничный) день, регистрируется на следующий за выходным (праздничным) рабочий день.

2.7.3. При направлении заявления посредством почтового отправления заявителю в день поступления заявления в Министерство направляется по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление получено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.

2.7.4. При личном обращении в Министерство, заявителю в день подачи заявления, сотрудником Министерства выдается расписка с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление принято, с датой его подачи.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте министерства, Едином портале, Республиканском портале, ЕИС «Имущество».

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Показатели доступности и качества государственной услуги размещаются на официальном сайте министерства, Едином портале, Республиканском портале, ЕИС «Имущество».

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе:

учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме;

о предоставлении сведений о государственной услуге на государственных языках Республики Татарстан.

2.10.1. Предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не требуется.

2.10.2. Консультация может быть предоставлена при обращении заявителя в отдел эффективного использования государственных земель Министерства (далее – Отдел) лично, по телефону и (или) электронной почте, почте.

2.10.3. Предоставление государственной услуги, в части подачи заявления и выдачи результата предоставления государственной услуги, осуществляется в любом МФЦ, при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии, по выбору заявителя независимо от места его жительства или места фактического проживания (пребывания) (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц), по экстерриториальному принципу.

2.10.4. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотрена.

2.10.5. Возможность выдачи заявителю (представителю заявителя) результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, предусмотрена.

2.10.6. При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявитель вправе:

а) получить информацию о порядке и сроках предоставления государственной услуги, размещенную на Едином портале, Республиканском портале, ЕИС «Имущество»;

б) подать запрос о предоставлении государственной услуги, иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в том числе документы и информацию, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7<sup>2</sup> части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), с использованием Единого портала, Республиканского портала, ЕИС «Имущество»;

в) получить сведения о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги, поданного в электронной форме;

г) осуществить оценку качества предоставления государственной услуги;

д) получить результат предоставления государственной услуги в форме электронного документа;

е) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Министерства, а также его должностных лиц, государственных служащих посредством Единого портала, Республиканского портала, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, их должностными лицами, государственными служащими.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале, Республиканском портале, ЕИС «Имущество» без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

2.10.7. При формировании заявления обеспечивается:

- 1) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, необходимых для предоставления услуги;
- 2) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы заявления при обращении за услугами, предполагающими направление совместного заявления несколькими заявителями;
- 3) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;
- 4) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;
- 5) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Едином портале, Республиканском портале, ЕИС «Имущество», в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;
- 6) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;
- 7) возможность доступа заявителя к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированным заявлениям – в течение не менее 3 месяцев.

2.10.8. Запись заявителей на прием в Министерство, МФЦ (далее – запись) осуществляется посредством Единого портала, Республиканского портала, ЕИС «Имущество», телефона Министерства, контакт-центра МФЦ.

Заявителю предоставляется возможность записи на любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в Министерстве, МФЦ графика приема.

В случае несоответствия сведений, которые сообщил заявитель при предварительной записи, документам, представленным заявителем при личном приеме, предварительная запись аннулируется.

При осуществлении предварительной записи заявителю обеспечивается возможность распечатать талон-подтверждение. В случае, если заявитель сообщит адрес электронной почты, на указанный адрес также направляется информация о

подтверждении предварительной записи с указанием даты, времени и места приема.

При осуществлении предварительной записи заявитель в обязательном порядке информируется о том, что предварительная запись аннулируется в случае его неявки по истечении 15 минут с назначенного времени приема.

Заявитель в любое время вправе отказаться от предварительной записи.

Запрещается требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

Отсутствие предварительной записи не препятствует обращению заявителя в порядке очередности.

2.10.9. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается на государственных языках Республики Татарстан.

2.10.10. При предоставлении государственной услуги используется федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

2.10.11. Настоящий Регламент не распространяется на случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно, а также на случаи предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в аренду или в собственность физическим или юридическим лицам - собственникам объектов недвижимости.

2.10.12. В рамках исполнения отдельных процедур настоящего Регламента, связанных, в том числе, с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель представляет самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении 3 к настоящему Регламенту

2.11.2. Форма заявления о предоставлении государственной услуги приведена в приложении 5 к настоящему Регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.12.1. Основанием для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги, документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и последующего их возврата заявителю является:

1) заявление не соответствует положениям пункта 1 статьи 39<sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

2) представление документов в иной уполномоченный орган – заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги;

3) непредставление документов, которые в соответствии с приложением 3 к настоящему Регламенту представляются заявителем самостоятельно.

Форма уведомления об отказе в приеме запроса приведена в приложении 8 к настоящему Регламенту.

2.12.2. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрено.

2.12.3. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка в находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов служит наличие хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> ЗК РФ;

3) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39<sup>18</sup> ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)

4) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39<sup>36</sup> ЗК РФ, либо

с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также в случаях, если подано заявление и в отношении расположенных на земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55<sup>32</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39<sup>36</sup> ЗК РФ, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;

7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с

заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39<sup>11</sup> ЗК РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39<sup>11</sup> ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39<sup>11</sup> ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39<sup>11</sup> ЗК РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39<sup>18</sup> ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) цель использования земельного участка, указанная в заявлении, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень

земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> ЗК РФ;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении для предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39<sup>10</sup> ЗК РФ;

18) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Татарстан и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания

территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

28) площадь земельного участка, указанного в заявлении, из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом Республики Татарстан предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

29) земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее.

2.12.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в приложении 4 к настоящему Регламенту.

2.12.5. В случае отказа в предоставлении государственной услуги Министерство информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.

### 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия

решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги), административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, административной процедуры приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается два и более раза, не предусмотрено.

3.2. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирования заявителя;
- 2) прием заявления и документов для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) подготовка результата предоставления государственной услуги;
- 5) принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление заявителю результата государственной услуги.

3.3. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

#### 4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

При наличии технической возможности заявитель уведомляется об изменении статуса его запроса о предоставлении государственной услуги, установленной настоящим Регламентом (о приеме документов для предоставления услуги; о рассмотрении заявления и комплекта документов; о предоставлении результата предоставления услуги), а также о предстоящих шагах и действиях, которые заявитель должен совершить на указанном этапе предоставления государственной услуги, одним из перечисленных способов:

- посредством смс-информирования;
- посредством Единого портала;
- посредством Республиканского портала;
- посредством ЕИС «Имущество»;
- посредством иных сервисов и способов (при наличии).

Приложение 1  
к Административному регламенту предоставления  
государственной услуги по предоставлению в  
собственность, аренду, постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное пользование земельного  
участка, находящегося в государственной  
собственности, без проведения торгов

#### Перечень условных обозначений и сокращений

1. Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) – Республиканский портал;
2. Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru/>) – Единый портал;
3. Федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Государственная информационная система Республики Татарстан «Единая информационная система по учету и управлению государственным и муниципальным имуществом Республики Татарстан» – ЕИС «Имущество» (<http://lk.eisestate.tatar.ru>);
5. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан – Министерство;
6. Государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан» – МФЦ;
7. Земельный кодекс Российской Федерации – ЗК РФ.

Приложение 2  
к Административному регламенту предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Результат предоставления услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	проект договора купли-продажи земельного участка	член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества, при предоставлении садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> ЗК РФ	1А
2.		юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39 <sup>9</sup> ЗК РФ	2А
3.		крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	3А

4.	проект договора купли-продажи земельного участка	гражданин, являющийся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	4А
5.		юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	5А
6.		гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	6А
7.		представитель заявителя	7А

№	Результат предоставления услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	проект договора аренды земельного участка	юридическое лицо в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, на основании подпункта 1 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	1Б
2.		юридическое лицо в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения,	2Б

		реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации, на основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	
3.		юридическое лицо в соответствии с распоряжением Раиса Республики Татарстан» для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Республики Татарстан, на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	3Б
4.	проект договора аренды земельного участка	застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве	4Б

		<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201<sup>3</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании подпункта 3<sup>2</sup> пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> ЗК РФ</p>	
5.	<p>проект договора аренды земельного участка</p>	<p>застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании подпункта 3<sup>3</sup> пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> ЗК РФ</p>	5Б

6.		юридическое лицо для выполнения международных обязательств Российской Федерации, на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	6Б
7.		юридическое лицо для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения, на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	7Б
8.	проект договора аренды земельного участка	лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ, пунктом 5 статьи 46 ЗК РФ, на основании подпункта 5 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	8Б
9.		член СНТ или ОНТ при предоставлении садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, на основании	9Б

		подпункта 7 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	
10.		лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ, на основании подпункта 8 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	10Б
11.		участники долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на основании подпункта 8 <sup>2</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	11Б
12.		собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ, на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	12Б
13.		юридические лица, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39 <sup>9</sup> ЗК РФ, и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности, на основании подпункта 11 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	13Б
14.		физические лица использующее земельный участок на праве	14Б

		постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, предоставленный им до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности, на основании подпункта 11 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	
15.	проект договора аренды земельного участка	крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании подпункта 12 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	15Б
16.		лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании подпункта 13 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	16Б
17.		граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Республики	17Б

		Татарстан, на основании подпункта 14 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	
18.		гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39 <sup>18</sup> ЗК РФ, на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	18Б
19.		гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок, на основании подпункта 16 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	19Б
20.	проект договора аренды земельного участка	религиозные организации, для осуществления сельскохозяйственного производства, на основании подпункта 17 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	20Б
21.		казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории,	21Б

		определенной в соответствии с законами Республики Татарстан, на основании подпункта 17 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	
22.		лица, которые в соответствии с ЗК РФ имеют право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте, на основании подпункта 18 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	22Б
23.	проект договора аренды земельного участка	гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства, на основании подпункта 19 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	23Б
24.		недропользователи земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю, на основании подпункта 20 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	24Б
25.		резидент особой экономической зоны, на	25Б

		основании подпункта 21 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	
26.	проект договора аренды земельного участка	управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, на основании подпункта 21 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	26Б
27.		лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, на основании подпункта 22 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	27Б
28.		лицо, с которым заключено концессионное соглашение, на основании подпункта 23 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	28Б
29.		лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, на основании подпункта 23 <sup>1</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	29Б

30.		юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, на основании подпункта 23 <sup>1</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	30Б
31.		юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, на основании подпункта 23 <sup>2</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	31Б
32.	проект договора аренды земельного участка	лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, на основании подпункта 24 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	32Б
33.		лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, на основании подпункта 25 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	33Б
34.		государственная компания «Российские автомобильные дороги», на основании подпункта 26 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	34Б
35.		открытое акционерное общество «Российские железные дороги», на основании подпункта 27 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	35Б
36.		лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, на основании подпункта 29 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	36Б
37.		лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), на	37Б

		основании подпункта 29 <sup>1</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	
38.		юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, на основании подпункта 30 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	38Б
39.	проект договора аренды земельного участка	гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на основании подпункта 31 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	39Б
40.		арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка, на основании подпункта 32 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	40Б
41.		физическое лицо или юридическое лицо в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», на основании подпункта 35 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	41Б
42.		фонд, созданный в соответствии с Федеральным	42Б

		законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, на основании подпункта 37 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	
43.	проект договора аренды земельного участка	публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании подпункта 40 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	43Б
44.		публично-правовая компания «Фонд развития территорий», на основании подпункта 41 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	44Б
45.		публично-правовая компания «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании подпункта 42 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	45Б
46.		организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником	46Б

	проект договора аренды земельного участка	объектов Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, на основании подпункта 44 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	
47.		представитель заявителя	47Б

№	Результат предоставления услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	решение о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования	государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные)	1В
2.		казенные предприятия	2В
3.		центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	3В
4.		Банк России	4В
5.		представитель заявителя	5В

№	Результат предоставления услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	проект договора безвозмездного	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	1Г
2.		Казенное предприятие	2Г
3.		Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	3Г

4.	пользования земельным участком	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	4Г
5.		Религиозная организация, если земельный участок, предназначен для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения	5Г
6.	проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	6Г
7.		некоммерческая организация при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до	7Г

		прекращения прав на такие здания, сооружения	
8.		Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	8Г
9.	проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Некоммерческая организация, если земельный участок, необходим для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	9Г
10.		Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для	10Г

		осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	
11.		Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации	11Г
12.		Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	12Г
13.		Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	13Г
14.		Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	14Г
15.	проект договора безвозмездного пользования земельным участком	садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, которым предоставляются земельные участки, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для	15Г

		собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на срок не более чем пять лет	
16.		Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	16Г
17.	проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	17Г
18.		Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	18Г

19.		Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	19Г
20.		Лицо, в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»	20Г
21.	проект договора безвозмездного пользования земельным участком	акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	21Г
22.		Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	22Г
23.		Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	23Г
24.		публично-правовая компания «Роскадастр»	24Г

25.	<p>проект договора безвозмездного пользования земельным участком</p>	<p>участник Военного инновационного технополиса «Эра» Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О Военном инновационном технополисе «Эра» Министерства обороны Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на территории указанного Технополиса на срок участия в его деятельности для достижения целей создания и решения задач указанного Технополиса в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно- правовому регулированию в области обороны</p>	25Г
26.		представитель заявителя	26Г

Приложение 3  
к Административному регламенту предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№	Идентификатор	Расшифровка видов документов предоставляемых заявителем, кол-во документов из группы	Способ предоставления
Документы, которые заявитель представляет самостоятельно, для предоставления государственной услуги			
1.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г  1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	Заявление в форме документа на бумажном носителе	при направлении по почте, при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство
		Заявление в электронной форме	Единый портал, Республиканский портал, ЕИС «Имущество» (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в электронную форму заявления)
2.	1А, 4А, 6А,7А; 8Б-12Б, 14Б, 17Б- 19Б, 23Б- 25Б, 27Б- 29Б, 32Б, 33Б, 37Б, 39Б-41Б, 47Б; 5В; 4Г, 10Г- 14Г, 26Г	Документ, удостоверяющий личность	при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство
3.	1А, 4А, 6А,7А; 8Б-12Б, 14Б, 17Б- 19Б, 23Б-	копия документа, удостоверяющего личность	при направлении по почте, при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство, Единый

	25Б, 27Б-29Б, 32Б, 33Б, 37Б, 39Б-41Б, 47Б; 5В; 4Г, 10Г-14Г, 26Г		портал, Республиканский портал, ЕИС «Имущество»
4.	7А; 47Б; 5В; 26Г	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	при направлении по почте, при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство
5.	7А; 47Б; 5В; 26Г	копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	при направлении по почте, при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство, Единый портал, Республиканский портал, ЕИС «Имущество»
6.	1А-7А;	документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов, предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в Министерство в порядке межведомственного информационного взаимодействия (Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»): для предоставления земельного участка в собственность без проведения торгов согласно	Единый портал, Республиканский портал, ЕИС «Имущество», при направлении по почте, при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство

	1Б-47Б;  1В-5В;  1Г-26Г	приложению 9 к настоящему Регламенту; для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов согласно приложению 10 к настоящему Регламенту; для предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования согласно приложению 11 к настоящему Регламенту; для предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования согласно приложению 12 к настоящему Регламенту	
7.	1А-7А; 1Б-47Б	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Единый портал, Республиканский портал, ЕИС «Имущество», при направлении по почте, при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство
8.	15Г	реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.	Единый портал, Республиканский портал, ЕИС «Имущество», при направлении по почте, при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство
Документы, которые заявитель вправе представить самостоятельно, для предоставления государственной услуги, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) об испрашиваемом земельном	Единый портал, Республиканский портал, ЕИС «Имущество», при направлении по почте, при

		участке из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство
2.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем из Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан (далее – УФНС по РТ)	Единый портал, Республиканский портал, ЕИС «Имущество», при направлении по почте, при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство
3.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем из УФНС по РТ	Единый портал, Республиканский портал, ЕИС «Имущество», при направлении по почте, при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство
4.	6А, 7А; 17Б, 18Б; 47Б	Сведения об инвалидности из Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее – ФПСС РФ) (справка, подтверждающая факт установления инвалидности, с указанием группы инвалидности, индивидуальная программа реабилитации или абилитации инвалида, ребенка-инвалида), содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» (ФГИС ФРИ), в случае, если заявитель является инвалидом или его семья имеет в своем составе инвалидов	Единый портал, Республиканский портал, ЕИС «Имущество», при направлении по почте, при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство
5.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	Иные документы или сведения, предусмотренные перечнем документов, утвержденных приказом Росреестра № П/0321, из уполномоченного федерального органа государственной власти, органа государственной власти Республики Татарстан, органа местного самоуправления	Единый портал, Республиканский портал, ЕИС «Имущество», при направлении по почте, при обращении в МФЦ или непосредственно в Министерство

Приложение 4  
к Административному регламенту предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

№	Идентификатор	Расшифровка видов документов предоставляемых заявителем, кол-во документов из группы
Основания для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	заявление не соответствует положениям пункта 1 статьи 39 <sup>17</sup> ЗК РФ
2.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	представление документов в иной уполномоченный орган – заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги
3.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	непредставление документов, которые в соответствии с приложением 3 к настоящему Регламенту представляются заявителем самостоятельно
Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют		
Основания для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов
2.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о

		предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ
3.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39 <sup>18</sup> ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)
4.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39 <sup>36</sup> ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности,

		предусмотренные частью 11 статьи 55 <sup>32</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39 <sup>36</sup> ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства
6.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка
7.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования
8.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка

9.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов
10.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов
11.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39 <sup>11</sup> ЗК РФ
12.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39 <sup>11</sup> ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с

		подпунктом 4 пункта 4 статьи 39 <sup>11</sup> ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39 <sup>11</sup> ЗК РФ
13.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39 <sup>18</sup> ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд
14.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;
15.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка
16.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ
17.	1А-7А; 1Б-47Б;	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или

	1В-5В; 1Г-26Г	огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ
18.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования
19.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Татарстан и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования
20.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается
21.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования
22.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель
23.	1А-7А; 1Б-47Б;	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о

	1В-5В; 1Г-26Г	предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо
24.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
25.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
26.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов
27.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона
28.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее – земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому

		(фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом Республики Татарстан предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
29.	1А-7А; 1Б-47Б; 1В-5В; 1Г-26Г	земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее

Примечание. При наличии технической возможности подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заинтересованным лицом с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.

Приложение 5  
к Административному регламенту предоставления  
государственной услуги по предоставлению в  
собственность, аренду, постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное пользование земельного  
участка, находящегося в государственной  
собственности, без проведения торгов

Рекомендуемая форма

Министру земельных и имущественных отношений  
Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН)

(для юридических лиц - наименование, место нахождения,  
организационно-правовая форма, сведения о государственной  
регистрации в ЕГРЮЛ, ОГРН, ИНН)

(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для  
связи)

### Заявление

о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное  
(бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов

(необходимое подчеркнуть)

Прошу Вас на основании \_\_\_\_\_

(указывается основание из числа, предусмотренных п.2 ст.39<sup>3</sup>, п.2 ст.39<sup>6</sup>, п.2 ст.39<sup>9</sup> или п.2 ст.39<sup>10</sup> ЗК РФ,  
ст. 10<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения»)

предоставить для \_\_\_\_\_

(указывается цель использования земельного участка)

земельный участок кадастровый номер \_\_\_\_\_ с видом разрешенного  
использования \_\_\_\_\_, из категории земель \_\_\_\_\_,  
в собственность, аренду сроком на \_\_\_\_\_, постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное пользование сроком на \_\_\_\_\_ без проведения торгов

(необходимое подчеркнуть).

Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий):

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в случае, если земельный  
участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.

Результат предоставления государственной услуги прошу:

- направить \_\_\_\_\_;

(указывается: в МФЦ в форме электронного документа, экземпляра электронного документа на бумажном носителе; в личный кабинет заявителя Единого портала, Республиканского портала, ЕИС «Имущество»);

- предоставить непосредственно в Министерстве \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается: в форме документа на бумажном носителе, в форме электронного документа или экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(дата)

М.П.

(для юридических лиц при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( \_\_\_\_\_ )  
(фамилия, имя и отчество (при наличии))



Приложение 6  
к Административному регламенту предоставления  
государственной услуги по предоставлению в  
собственность, аренду, постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное пользование земельного  
участка, находящегося в государственной  
собственности, без проведения торгов

Рекомендуемая форма

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

Распоряжение  
о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного)  
пользования

\_\_\_\_\_

*дата распоряжения*

№ \_\_\_\_\_

*номер распоряжения*

По результатам рассмотрения заявления № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ (заявитель: \_\_\_\_\_) о предоставлении  
земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования в  
соответствии с \_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Предоставить заявителю \_\_\_\_\_  
на праве на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок  
согласно приложению к настоящему Распоряжению.

2. Рекомендовать Государственному бюджетному учреждению  
«Республиканская имущественная казна» в течение 5 рабочих дней со дня принятия  
настоящего Распоряжения обратиться в орган, осуществляющий государственную  
регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации  
права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, указанный в  
пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Заявителю \_\_\_\_\_ обеспечить соблюдение  
требований охранных зон, установленных на земельном участке, указанном в  
пункте 1 настоящего Распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на

Должность \_\_\_\_\_

Фамилия, инициалы \_\_\_\_\_



Приложение 7  
к Административному регламенту предоставления  
государственной услуги по предоставлению в  
собственность, аренду, постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное пользование земельного  
участка, находящегося в государственной  
собственности, без проведения торгов

Рекомендуемая форма

Руководителю

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы физического лица)

№ \_\_\_\_\_

На основании поступившего заявления, зарегистрированного  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, принято решение об отказе в  
предоставлении государственной услуги по основаниям: \_\_\_\_\_.

Разъяснения причин отказа:

\_\_\_\_\_;  
(заявитель информируется о причинах отказа с указанием перечня документов и информации,  
отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня  
установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами  
требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги)

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_.  
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении услуг, а также  
иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в Министерство с заявлением о  
предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем  
направления жалобы в Министерство, а также в судебном порядке.

Должностное лицо \_\_\_\_\_ Фамилия, инициалы  
подпись должностного лица органа

Исполнитель (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (контакты исполнителя)

Приложение 8  
к Административному регламенту предоставления  
государственной услуги по предоставлению в  
собственность, аренду, постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное пользование земельного  
участка, находящегося в государственной  
собственности, без проведения торгов

Рекомендуемая форма

(Бланк уполномоченного органа)

### Уведомление

В связи с обращением

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О (последнее – при наличии). физического лица, наименование юридического  
лица – заявителя)

заявление № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ ,

на основании: \_\_\_\_\_

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение об  
отказе в приеме документов (возврате документов) в связи с:

1.

2.

Должностное лицо

\_\_\_\_\_ Фамилия, инициалы  
подпись должностного лица органа

Исполнитель (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(контакты исполнителя)

Приложение 9  
к Административному регламенту предоставления  
государственной услуги по предоставлению в  
собственность, аренду, постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное пользование земельного  
участка, находящегося в государственной  
собственности, без проведения торгов

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление  
земельного участка в собственность за плату без проведения торгов

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)
1.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> ЗК РФ	В собственность за плату	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю. * Утвержденный проект межевания территории. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ

2. Подпункт 6 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> ЗК РФ	В собственности за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок). Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. * Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
3. Подпункт 7 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> ЗК РФ	В собственности за плату	Юридическое лицо, использующее	Земельный участок, принадлежащий	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок

			земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> ЗК РФ	В собственности за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
5.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> ЗК РФ	В собственности за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

			сельскохозяйственного производства	договора аренды более трех лет	
6.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> ЗК РФ	В собственности за плату	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

\* Документы, обозначенные символом, запрашиваются Министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Приложение 10  
к Административному регламенту предоставления  
государственной услуги по предоставлению в  
собственность, аренду, постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное пользование земельного  
участка, находящегося в государственной  
собственности, без проведения торгов

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление  
земельного участка в аренду без проведения торгов

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)
1	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации.</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
2	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Распоряжение Правительства Российской Федерации</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</li> </ul>

	* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	масштабных инвестиционных проектов		
3	* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Земельный участок, для предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	Юридическое лицо	В аренду
4	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13 <sup>1</sup> Федерального закона от 29 июля 2017 года 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года	В аренду

			№ 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	законодательные акты Российской Федерации»	
5	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	4	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств
					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
6	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	4	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
7	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	5	В аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
					Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

8	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе представленного для развития территории	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе представленного для развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории</li> <li>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
9	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Член СНТ или ОНТ	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ.</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Утвержденный проект межевания территории.</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</li> </ul>
10	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества	<p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Утвержденный проект межевания территории.</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</li> </ul>

11	Подпункт 8 <sup>2</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса. *. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке. * Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории
12	Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здание, сооружение, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39 <sup>20</sup> Земельного кодекса, на праве оперативного управления;	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок). Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

13	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>
			организация, являющаяся соответствующим Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами		<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>
					<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного</p>

14	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	<p>строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке).</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
15	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в	Земельный участок, находящийся муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</li> <li>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>

16	Подпункт пункта статьи Земельного кодекса, пункт 10 статьи Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	В аренду	муниципальной собственности	Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративным и насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20 <sup>1</sup> Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;	Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20 <sup>1</sup> Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем * Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20 <sup>1</sup> Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
----	---	----------	-----------------------------	--	---	---

17	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	13	В аренду	<p>собственности, занятым агролесомелиоративным и насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»</p> <p>Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее с соответствием Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории</p>	<p>Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии</p>	<p>* Договор или решение о комплексном развитии территории.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
18	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	14	В аренду	<p>Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное</p>	<p>Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или</p>	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

19	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду		Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Земельный участок, предназначенный индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	<p>законом субъекта Российской Федерации</p> <p>* Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
20	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъяты для государственных нужд муниципальные нужды на предоставленный на праве аренды земельный участок	Земельный участок, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изъятого для государственных или муниципальных нужд	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>	
21	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>	

22	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ 17	В аренду	Казачье общество	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
23	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ 18	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	Земельный участок, ограниченный в обороте	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
24	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ 19	В аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	Земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

25	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Недропользователь	Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами	<p>В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть.</p> <p>* государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр.</p> <p>* государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному).</p> <p>* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
26	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Резидент особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
27	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	<p>* Соглашение об управлении особой экономической зоной.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

28	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны	* Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
29	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	* Концессионное соглашение. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
30	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

31	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	эксплуатации наемного дома коммерческого использования	эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования. * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
32	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	Земельное лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	Земельный участок, для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
33	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	Земельный участок, для видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	* Охотхозяйственное соглашение. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
34	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	Земельный участок, для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

35	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	26	В аренду	Государственная компания "Российские автомобильные дороги"	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
36	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	27	В аренду	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
37	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	28	В аренду	Резидент территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	Земельный участок в границах зоны территориального развития	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
38	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	29	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

39	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами	
40	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
40	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

41	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, для ведения сельскохозяйственного производства	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и использования на основании договора аренды	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
42	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
43	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, имеющее право на заключение нового договора аренды земельного участка	Земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

44	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	Земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
45	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	В аренду	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компанией «Фонд развития территорий»).

	<p>«О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом</p>	<p>Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).</p> <p>* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
--	--	---

46	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> ЗК РФ	42	В аренду	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13 <sup>1</sup> Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
----	--	----	----------	---	---	--	--

\* Документы, обозначенные символом, запрашиваются Министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Приложение 11  
к Административному регламенту предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)
1	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39 <sup>9</sup> ЗК РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Орган государственной власти	Земельный участок, необходимый для осуществления государственной власти своих полномочий органами власти	Документы, предусматривающие предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>9</sup> ЗК РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Орган местного самоуправления	Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
3	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>9</sup> ЗК РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>9</sup> ЗК РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
5	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>9</sup> ЗК РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Центр исторического наследия Президентской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президентской Федерации, Российской Федерации,	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

			прекратившего исполнение своих полномочий	* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
--	--	--	---	--

\* Документы, обозначенные символом, запрашиваются Министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Приложение 12  
к Административному регламенту предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)
1	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Орган власти	Земельный участок для осуществления органами государственной власти своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Орган местного самоуправления	Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
3	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
5	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Центр исторического наследия Президентской Федерации, прекратившего	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности исторического наследия Президента	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.

			исполнение своих полномочий	Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
6	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, представляемый в виде служебного надела	* Сведения о трудовой деятельности * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
7	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения). * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
8	Подпункты 4, 4 <sup>1</sup> , 4 <sup>2</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежит здание, сооружение; религиозная	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования; земельный участок, на	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право

			<p>организация, которой на праве собственности и принадлежности здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; государственная некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности</p>	<p>котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования</p>	<p>на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок). Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
9	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	<p>Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости,</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p>	<p>* Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

			осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета			
10.	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса	5 <sup>1</sup> В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация		Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
11	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> , подпункт 15 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> , подпункт 6 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В собственности за плату, в аренду, в безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (фермерским) или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности		* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

				(фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности			
12	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	7	В безвозмездное пользование	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации		* Сведения о трудовой деятельности. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
13	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	8	В безвозмездное пользование	Гражданин, которому предоставлено жилое помещение в виде жилого дома	Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома		* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
14	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	10	В безвозмездное пользование	Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не	Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и		* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

			предусматривающего строительства зданий, сооружений	временно не используемых для указанных нужд		<ul style="list-style-type: none"> <li>* Решение о создании некоммерческой организации</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
15	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд		<ul style="list-style-type: none"> <li>* Решение о создании некоммерческой организации.</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
16	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	Земельный участок, для жилищного строительства		<ul style="list-style-type: none"> <li>* Решение о создании некоммерческой организации.</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
17	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Земельный участок, для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»		<ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке.)</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

			заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»	
18	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
19	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с	Земельный участок, предоставленный взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

20	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	изъятием для государственных или муниципальных нужд	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	Земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
21	Подпункт пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий»	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми	

	<p>функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительного объекта капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом</p>	<p>улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).</p> <p>* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
--	---	---

				исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--	--	--

\* Документы, обозначенные символом, запрашиваются Министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия.