

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

Дата оформления - 13 марта 2026 года.

На публичных слушаниях рассмотрен проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли в них участие, составило 7 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 марта 2026 года №1.

В течение периода проведения публичных слушаний от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	В картах градостроительного зонирования: 1. изменить Универсальную жилую зону (Ж-У) на Универсальную зону смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (ЖС-У) для земельного участка с кадастровым номером 16:02:060101:547, на котором расположен многоквартирный жилой дом; 2. установить территориальную зону - Универсальная рекреационная зона (Р-У) для земельных участков с кадастровыми номерами 16:02:600103:1141, 16:026000000:2120 для территорий оздоровительного центра «Березка», з/у 1, з/у 3; 3. установить территориальную зону промышленных и коммунальных предприятий (П-2) для земельных участков	Указанное предложение внесено в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

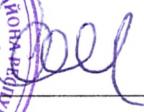
	с кадастровыми номерами 16:02:600103:25, 16:02:600103:51, 16:02:600103:46, 16:02:600103:11, 16:02:370101:19, 16:02:370101:5, 16:02:600103:83, 16:02:600103:6, 16:02:060103:5, 16:02:600103:135, 16:02:380101:2, 16:02:380101:1, 16:02:600103:27, 16:02:600103:55, 16:02:600103:63, 16:02:600103:136, 16:02:600103:49, 16:02:600103:45, 16:02:600103:24, 16:02:600103:14, 16:02:600103:137, 16:02:600103:78, 16:02:600103:47, 16:02:600103:50, 16:02:600103:52, 16:02:600103:35, 16:02:600103:43, 16:02:600103:33, 16:02:600103:86, 16:02:600103:85, 16:02:600103:9, 16:02:600103:79, 16:02:600103:80, 16:02:600103:67, 16:02:600103:84, 16:02:600103:13, 16:02:600103:77, 16:02:060105:16, 16:02:060105:18, 16:02:060105:49, 16:02:060105:17, 16:02:060105:8, 16:02:600105:468, 16:02:060102:25 под нефтяными объектами.	
Предложения и замечания иных участников		
1.	Необходимо привести проект правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Федерального закона от 31.07.2025 №295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».	Указанное предложение внесено в соответствии с действующим законодательством

Выводы по результатам публичных слушаний: Принять за основу проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан с учетом внесенных замечаний и предложений в ходе проведения публичных слушаний.

Настоящее заключение опубликовать в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на информационных стендах Балтачевского сельского поселения

Азнакаевского муниципального района и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет<sup>1</sup>.

Подписи:<sup>2</sup>

Председатель рабочей группы по подготовке заключения о результатах публичных слушаний  А.Х. Шамсутдинов

Секретарь рабочей группы  Р.Р. Аюпова

Члены рабочей группы  Р.Р. Ханнанов

 Н.Г. Сабирзянов

 Л.Л. Хабилов

 И.Ш. Шайхелисламов

<sup>1</sup> Подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

<sup>2</sup> Заключение общественных обсуждений (публичных слушаний) подписывается руководителем органа местного самоуправления – организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) либо всеми членами коллегиального совещательного органа, если организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) выступил указанный орган.