ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **К А Р А Р**

03.03.2026 № 222

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Приказом Минстроя России от 28.03.2024 N 215/пр "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", Постановлением исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2021 № 75 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 427 280,00 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек –2 854 560,00 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 4 281 840,00 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 5 709 120,00 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек –7 136 400,00 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 8 563 680,00 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 9 990 960,00 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек –11 418 240,00 рублей;

1.1.9. Для семьи из девяти человек – 12 845 520,00 рублей;

1.1.10. Для семьи из десяти человек – 14 272 800,00 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет: 29 859,00 рублей на каждого члена семьи.

2. Муниципальным образованиям Высокогорского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Обнародовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: http://vysokaya-gora.tatarstan.ru и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан: http://pravo.tatarstan.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Р.Ш. Хисамутдинова.

Руководитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008D6B607BD8BB11EE7541AD211DD221A7
Владелец: Хакимуллин Рамиль Фатихович
Действителен с 15.01.2026 до 10.04.2027

Р.Ф.Хакимуллин

Приложение к постановлению
исполнительного комитета
Высокогорского
муниципального района
от 03.03.2026 № 222

МЕТОДИКА
определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

СЖ = НП х РС х РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

СЖ = 79 293 х 18 = 1 427 280,00 рублей

б) на семью из двух человек:

СЖ = 79 293 х18 х 2 = 2 854 560,00рублей

в) на семью из трех человек:

СЖ = 79 293 х 18 х 3 = 4 281 840,00 рублей

г) на семью из четырех человек:

СЖ = 79 293 х 18 х 4 = 5 709 120,00 рублей

д) на семью из пяти человек:

СЖ = 79 293 х 18 х 5 = 7 136 400,00 рублей

е) на семью из шести человек:

СЖ = 79 293 х 18 х 6 = 8 563 680,00 рублей

ж) на семью из семи человек:

СЖ = 79 293 х 18 х 7 = 9 990 960,00 рублей

3) на семью из восьми человек:

СЖ = 79 293 х 18 х 8 = 11 418 240,00 рублей

и) на семью из девяти человек:

СЖ = 79 293 х 18 х 9 = 12 845 520,00 рублей

к) на семью из десяти человек:

СЖ = 79 293 х 18 х 10 = 14 272 800,00 рублей

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$ **) / (0,3 х РС)**, где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), 7 % в год, то есть 7/100/12 в месяц=0,058 в месяц (В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан")

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан» № 10 от 24.01.2026 г. «Анализ рынка жилья 1 полугодие 2026 года», средняя цена 1 квадратного метра жилья в Высокогорском муниципальном районе составляет 79 293 рублей.

Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	1 427 280		79 293	7/100/12 =0,0058	180	0,7	0,3		
18	1 427 280	1	79 293	0,0058	180	0,7	0,3	29 859	29 859
36	2 854 560	2	79 293	0,0058	180	0,7	0,6	59 719	29 859
54	4 281 840	3	79 293	0,0058	180	0,7	0,9	89 578	29 859
72	5 709 120	4	79 293	0,0058	180	0,7	1,2	119 438	29 859
90	7 136 400	5	79 293	0,0058	180	0,7	1,5	149 297	29 859
108	8 563 680	6	79 293	0,0058	180	0,7	1,8	179 157	29 859
126	9 990 960	7	79 293	0,0058	180	0,7	2,1	209 016	29 859
144	11 418 240	8	79 293	0,0058	180	0,7	2,4	238 875	29 859
162	12 845 520	9	79 293	0,0058	180	0,7	2,7	268 735	29 859
180	14 272 800	10	79 293	0,0058	180	0,7	3	298 594	29 859