



П Р И К А З

№ 312/о

Б О Е Р Ы К

« 24 » 02 2026

О внесении изменений в схему территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 04.06.2012 № 198

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 30/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.02.2026 № 10-53/1973, приказываю:

1. Внести в схему территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 04.06.2012 № 198 «О схеме территориального планирования Заинского муниципального района» (с изменениями, внесенными решениями Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2018 № 364, от 23.11.2020 № 21, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 08.12.2025 № 1767/о, от 26.12.2025 № 1914/о), следующие изменения:

в Части 1:

раздел 3 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Заинского муниципального района» Положения о

территориальном планировании дополнить пунктом 3.8 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 3.8.1» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 24.02.26 № 312/0

3.8 Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Таблица 3.8.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.8.1.1	Верхнепинеячинское СП, ЗУ 16:19:030403:67	Пасека на 50 ульев (дом пасечника 40 кв.м)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,9000 га	2035	Не требуется
3.8.1.2	Нижнебишевское СП, ЗУ 16:19:040303:51	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов, 1,6000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

