



ПРИКАЗ

№ 301/0

Б О Е Р Ы К

«20» 02 2026

О внесении изменений в Схему территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 12.02.2013 № 153

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 46/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2026 № 10-53/1673, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 12.02.2013 № 153 (с изменениями, внесенными решениями Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 21.12.2013 № 186, от 15.12.2020 № 23, от 01.12.2022 № 147, от 14.08.2023 № 195, от 14.12.2023 № 231, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12.01.2026 № 1/о), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 2.1 «Мероприятия по развитию промышленности и агропромышленного комплекса» раздела 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Бавлинского

муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.1.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 2.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Бавлинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.3.1.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 2.1.1.1, 2.3.1.1» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (О.А.Артемьевой) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра



А.И. Ахметзянов

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 22.01.2024 № 30/10

Таблица 2.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов промышленности местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.1.1.1	Исергаповское СП, ЗУ 16:11:011801:374	Цех по переработке мясной продукции	Создание условий для промышленного производства пищевой продукции	Планируемый к размещению	2,3971 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона (пункт 8.5.6 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зонах санитарной охраны источников водоснабжения; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для

общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 20.02.2016 № 30/10

Таблица 2.3.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.3.1.1.1	Крым-Сарайское СП, ЗУ 16:11:110801:220	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	10 номеров, вместимость – 50 чел., 3,2367 га	2035	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- проведение работ на земельном участке с кадастровым номером 16:11:110801:220 возможно с учетом существующих ограничений зоны минимально-допустимых расстояний промыслового нефтепровода (реестровый номер 16:11-6.81).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 20.02.2016 № 30/16

