

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту **Правил землепользования и застройки муниципального образования «Карадуванское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан**

Дата оформления: 07.02.2026.

На публичных слушаниях рассмотрен проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Карадуванское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли в них участие, составило 12 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 07.02.2026 № 1.

В течение периода проведения публичных слушаний от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Сведения об участнике (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание предложения и (или) замечания
1	2	3
Предложения и замечания иных участников		
1	Председатель палаты имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района РТ И.М.Фатхутдинов	В целях приведения в соответствие с внесенными изменениями в СТП просим отобразить следующие земельные участки. Указать Территориальную зону СХ2 для нижеперечисленных земельных участков:

		1) Часть ЗУ 16:12:060201) 3) 16:12:060802:276 4) 16:12:000000:580 5) 16:12:060701:142 6) 16:12:060701:132 7) 16:12:060803:284 Для следующих участков указать промышленную территориальную зону: 1. 16:12:060703:146 2. 16:12:060703:93 3. 16:12:060701:28 (16:12:000000:123) 4. 16:12:060701:29 (16:12:000000:123) 5. 16:12:060702:412) 6. 16:12:000000:1141
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
	не поступали	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания признать состоявшимися и закрытыми.

Настоящее заключение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

и разместить на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru) с 19.02.2026 во вкладке «О районе > Поселения > Карадуванское сельское поселение > Градостроительство > Документация территориального планирования СП > Правила землепользования и застройки на территории СП» (https://baltasi.tatarstan.ru/pravila_karadugan).

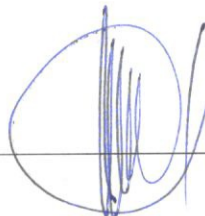
Подписи:

Руководитель Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



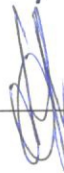
И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Балтасинского
муниципального района РТ



И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела
Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



Р.С. Фатыхов

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Карадуванское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»

Дата оформления: 07.02.2026.

Место оформления: Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан по адресу: 422250, РТ, Балтасинский район, пгт.Балтаси, ул.Ленина, д.42

Публичные слушания организованы по решению Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от **23.12.2025 № 01-09-30099**, постановление главы Балтасинского муниципального района от 19.01.2026. №10 «О назначении публичных слушаний по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Карадуванское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», которое опубликовано:

- на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) – 19.01.2026.;
- на официальном сайте Балтасинского муниципального района (www.baltasi.tatarstan.ru) – 19.01.2026.

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, в составе:

- Руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан А.Ф.Хайрутдинов;
- Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан И.Н.Сагдиев;
- Председатель палаты имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района РТ И.М.Фатхутдинов;
- Начальник юридического отдела Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан Р.С.Фатыхов;
- Представитель ГБУ "ФПД РТ".

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: на
Официальном портале правовой информации Республики Татарстан
(pravo.tatarstan.ru) – 20.01.2025.

и содержало следующие сведения:

- Перечень информационных материалов к проекту;
- Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту;
- Круг участников публичных слушаний;
- Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- Место и дата открытия экспозиций проекта;
- Сроки проведения экспозиций проекта;
- Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций;
- Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта;
- Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний;
- Информация об официальном сайте, на котором размещены проект и информационные материалы к нему;
- Информация об официальном сайте, на котором размещен оповещение о начале публичных слушаний;

Публичные слушания проведены на территории: Российская Федерация, Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, Карадуванское сельское поселение.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались: с 30.01.2026 по 07.02.2026 г.

Участники публичных слушаний: присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

В течение указанного периода от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Сведения об участнике (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование,	Содержание предложения и (или) замечания
----------	--	--

	основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	
1	2	3
Предложения и замечания от иных участников		
1	Председатель палаты имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района РТ И.М.Фатхутдинов	В целях приведения в соответствие с внесенными изменениями в СТП просим отобразить следующие земельные участки. Указать Территориальную зону СХ2 для нижеперечисленных земельных участков: 1) Часть ЗУ 16:12:060201) 3) 16:12:060802:276 4) 16:12:000000:580 5) 16:12:060701:142 6) 16:12:060701:132 7) 16:12:060803:284 Для следующих участков указать промышленную территориальную зону: 1. 16:12:060703:146 2. 16:12:060703:93 3. 16:12:060701:28 (16:12:000000:123) 4. 16:12:060701:29 (16:12:000000:123) 5. 16:12:060702:412) 6. 16:12:000000:1141
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
	не поступали	

Акт об размещении оповещения о начале публичных слушаний, перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагаются.

Подписи:

Руководитель Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



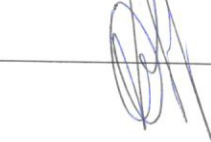
И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Балтасинского
муниципального района РТ



И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела
Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



Р.С. Фатыхов



**Акт о размещении оповещения о начале публичных слушаний на
информационных стендах**

Дата 30.01.2026

Настоящий акт подтверждает размещение оповещения о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии с постановлением Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 19.01.2026. № 10 по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Карадуванское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан размещено на следующих информационных стендах, расположенных:

- 1) Информационный стенд: в здании дома культуры и Карадуванского сельского поселения: д. Карадуван, ул. Сибирский тракт, д. 30 – 30.01.2026;
- 2) Информационный стенд: в сельском клубе по адресу: . с. Нижняя Кня, д.32 - 30.01.2026;
- 3) Информационный стенд: в доме культуры по адресу: с.Княбаш, ул. Ю.Гагарина д.32, -30.01.2026;
- 4) Информационный стенд: в сельском клубе по адресу: д.Тау Зары, ул. Первомайская, д.5– 30.01.2026;

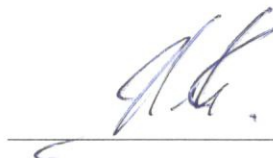
К акту прилагаются: фото-материалы

Организатор публичных слушаний: коллегиальный совещательный орган согласно постановлению Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 19.01.2026. № 10.

Участник публичных слушаний: _____

Подписи:

Руководитель Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



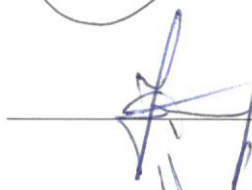
А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Балтасинского
муниципального района РТ



И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела
Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



Р.С. Фатыхов



**Акт о прекращении размещения оповещения о начале публичных
слушаний на информационных стендах**

Дата 07.02.2026

Настоящий акт подтверждает прекращение размещения оповещения о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии с постановлением Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 19.01.2026. № 10 по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Карадуванское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан со следующих информационных стендов, расположенных:

- 1) Информационный стенд: в здании дома культуры и Карадуванского сельского поселения: д. Карадуван, ул. Сибирский тракт, д. 30 – 07.02.2026;
- 2) Информационный стенд: в сельском клубе по адресу: . с. Нижняя Кня, д.32 - 07.02.2026;
- 3) Информационный стенд: в доме культуры по адресу: с.Княбаш, ул. Ю.Гагарина д.32, -07.02.2026;
- 4) Информационный стенд: в сельском клубе по адресу: д.Тау Зары, ул. Первомайская, д.5– 07.02.2026;

К акту прилагаются: фото-материалы

Организатор публичных слушаний: коллегиальный совещательный орган согласно постановлению Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 19.01.2026. № 10.

Участник публичных слушаний: _____

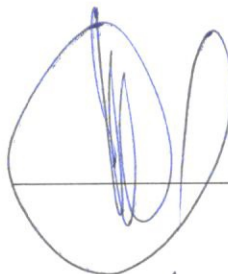
Подписи:

Руководитель Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



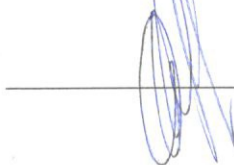
И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Балтасинского
муниципального района РТ



И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела
Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



Р.С. Фатыхов