

Заключение

о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

"28" января 2026 год

На общественных обсуждениях рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли в них участие, составило 3 участников.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 28.01.2026 года № 177.

В течение периода проведения общественных обсуждений от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
	-	-
Предложения и замечания иных участников		
1	- В проекте отсутствует примыкание проектируемой дороги местного значения от ЖК «Дольче Вита» к автодороге Р-241 «Казань-Буинск-Ульяновск» на участке км 2+080 (слева). (ППТ и ПМТ линейного объекта, разрабатываемый на основании постановления ИК Верхнеуслонского МР РТ разработке №693 от 31.05.2023г.)). - Проектная канатная дорога нанесена с учетом СТП РТ и СТП ВМР, трассировка ориентировочная. В ГП поселения есть возможность уточнения трассировок канатной дороги с учетом пожеланий собственника участка под МКД застройку, на который в данный момент разработан ППТ. Канатную дорогу предлагаем сместить севернее, в обход земельных участков под жилую застройку (по землям лесфонда). - В положении, в таблице «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения,	- Примыкание проектируемой дороги регионального или межмуниципального значения с автомобильной дорогой Р-241 «Казань-Буинск-Ульяновск» на участке км.2+080 (слева) отображено на всех картах, на которых требуется отображение дороги регионального значения. - Объект транспортной инфраструктуры «подвесная канатная дорога транспортная» (проект) учтен в материалах генерального плана в соответствии с мероприятиями определенными схемой территориального планирования Республики Татарстан и схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района; - Согласно положения о территориальном планировании «параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах

	объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» для жилых зон (1 строка) перечень планируемых для размещения объектов указать в соответствии ВРИ соответствующей зоны ПЗЗ. - Зону существующей многоквартирной застройки «Дольче Вита» отнести к зоне среднетажной жилой застройки, так как там построены среднетажные жилые дома. Земельный участок с кадастровым номером 16:15:121101:3896 предназначенный для строительства санаторно-курортного комплекса «Аква Вита» обозначить на ГП как зону отдыха.	федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» в состав жилых зон могут включаться: 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами; 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки; 3) зоны застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами; 4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами; 5) зоны жилой застройки иных видов. Описанные назначения функциональных зон соответствуют действующим правилам землепользования и застройки Набережно-Морквашского сельского поселения; - Зона существующей многоквартирной застройки «Дольче Вита» на картах: «современного использования территории», «функциональных зон», «планируемого размещения объектов местного значения» отнесена к функциональной зоне «зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»; - Земельный участок с кадастровым номером 16:15:121101:3896 на картах: «функциональных зон», «планируемого размещения объектов местного значения» отнесена к функциональной зоне «зона отдыха» (проект).
2	- Примыкание проектируемой дороги регионального значения к автодороге Р-241 отображено ошибочно на «карте планируемого размещения объектов местного значения» и на «карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» (карты прилагаются в обращении). Дорога показана как проектируемая местная, примыкание к автодороге Р-241 отсутствует. - Указать на всех картах проектируемую дорогу из с. Лесные Моркваша до участка под планируемый водозабор.	- Примыкание проектируемой дороги регионального или межмуниципального значения с автомобильной дорогой Р-241 «Казань-Буинск-Ульяновск» на участке км.2+080 (слева) отображено на всех картах, на которых требуется отображение дороги регионального значения. - Целесообразно указать на необходимых картах проектируемую дорогу из с. Лесные Моркваша до участка под планируемый водозабор -Объект транспортной

	- Перенос канатной дороги, водовода и знака подготовки воды на участке водозабора. Трассировка проектируемого водовода от проектного водозабора также указана ориентировочно. Знак водозабора перенести ниже к знаку водопроводных очистных сооружений с учетом пожеланий собственников земельных участков по МКД застройку, на которые в настоящее время разрабатывается ППТ (Постановление №1750 от 25.12.2023г., №1565 от 11.12.2024г., №1695 от 19.11.2025г.) Канатную дорогу сместить севернее, в обход ЗУ с кадастровыми номерами 16:15:121101:3518, 16:15:121101:3522, 16:15:121101:3520, 16:15:121101:3523, 16:15:121101:3521, 16:15:121101:3519, 16:15:121101:3524, 16:15:121101:3559 по застройку МКД. Водовод убрать с ЗУ с кадастровыми номерами вернее, в обход ЗУ с кадастровыми номерами 16:15:121101:3518, 16:15:121101:3522, 16:15:121101:3520, 16:15:121101:3523, 16:15:121101:3521, 16:15:121101:3519, 16:15:121101:3524, 16:15:121101:3559 и провести вдоль проектируемой дороги местного значения, разрабатываемой в соответствии ППТ (постановление №693 от 31.05.2023г.)	инфраструктуры «подвесная канатная дорога транспортная» (проект) учтен в материалах генерального плана в соответствии с мероприятиями определенными схемой территориального планирования Республики Татарстан и схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района; - По земельному участку с кадастровым номером 16:15:121101:3524 не проходят сети водоснабжения, земельный участок с кадастровым номером 16:15:121101:3559 отсутствует в ЕГРН. Целесообразно учесть перенос водовода, проходящего по ЗУ с кадастровыми номерами 16:15:121101:3518, 16:15:121101:3522, 16:15:121101:3520, 16:15:121101:3523, 16:15:121101:3521, 16:15:121101:3519, и водозабора с учетом пожелания собственников.
3	Изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 16:15:120101:1028, с «жилищного строительства» на «индивидуальное жилищное строительство»	- Земельный участок с кадастровым номером 16:15:120101:1028 на картах: «функциональных зон», «планируемого размещения объектов местного значения» отнесена к функциональной зоне «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)». Изменение функциональной зоны на «индивидуальное жилищное строительство» возможно.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения признать состоявшимися.
2. По результатам общественных обсуждений Комиссией принято решение рекомендовать Руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан направить проект внесения изменений в генеральный план Набережно-Морквашского сельского поселения в Совет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на утверждение с учетом замечаний.

3. Настоящее заключение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района (<https://verhniy-uslon.tatarstan.ru>) с 30.01.2026г. во вкладке «Градостроительство», «Общественные обсуждения», «Общественные обсуждения по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений»).

**Руководитель
Исполнительного комитета**



А.А. Ахметшин