



№ 87/0  
ПРИКАЗ  
« 21 » 01 2026 Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в схему территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 165

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.10.2025 № 1445/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.01.2026 № 10-53/351, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 165 (с изменениями, внесенными решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2020 № 28), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 2.1 «Мероприятия по развитию промышленности и агропромышленного комплекса» раздела 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Сабинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.1.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

раздел 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Сабинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 2.6 «Мероприятия по развитию сетей водоснабжения» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

раздел 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Сабинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 2.7 «Мероприятия по развитию сетей электроснабжения» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

раздел 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Сабинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 2.8 «Мероприятия по развитию придорожного сервиса» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 2.1.2, 2.6.1, 2.7.1, 2.8.1» согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

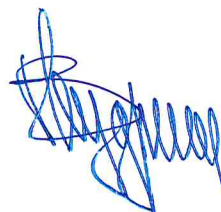
размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.Н. Кудряшев', written in a cursive style.

В.Н. Кудряшев



Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 21.01.2026 № 87/0

Таблица 2.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №       | Местоположение   | Наименование объекта | Назначение объекта  | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий  |
|---------|--|----------------------|---|--------------------------|------------------------|-----------------|--|
| 2.1.2.1 | Корсабашское СП,<br>56.122753 50.253117  | Пасека               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 2,0000 га              | 2035            | Не требуется   |
| 2.1.2.2 | Шикшинское СП,<br>часть ЗУ<br>16:35:000000:1080<br>ш. 56.0900717<br>д. 50.4755603      | Ферма КРС            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 200 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.3 | Изминское СП,<br>ЗУ 16:35:000000:1567  | Пасека               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 2,4200 га              | 2035            | Не требуется   |
| 2.1.2.4 | Верхнесиметское СП,<br>часть ЗУ<br>16:35:000000:1610<br>ш. 56.0595092 д.<br>50.2124543 | Птицеводческая ферма | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 20 тыс. особей         | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.4 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная   |

| №        | Местоположение   | Наименование объекта      | Назначение объекта  | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий  |
|----------|--|---------------------------|---|--------------------------|------------------------|-----------------|--|
|          |  |                           |   |                          |                        |                 | классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)  |
| 2.1.2.5  | Изминское СП,<br>часть ЗУ<br>16:35:000000:1611 ш.<br>56.1223273 д.<br>50.3902687 | Ферма КРС                 | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 200 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.6  | Тимершкское СП,<br>ЗУ 16:35:000000:1673  | Ферма КРС                 | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 250 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.7  | Шеморданское СП,<br>ЗУ 16:35:000000:1708   | Теплицы                   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 32,0000 га             | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)  |
| 2.1.2.8  | Арташское СП,<br>ЗУ 16:35:010403:113   | Ферма КРС                 | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 20 голов               | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)  |
| 2.1.2.9  | Арташское СП,<br>ЗУ 16:35:010409:356   | Ферма КРС                 | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 300 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.10 | Арташское СП,<br>ЗУ 16:35:010409:36<br>(16:35:000000:311)                        | Склад для хранения кормов | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 3,4900 га              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная  |

| №        | Местоположение   | Наименование объекта | Назначение объекта  | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий (классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)  |
|----------|--|----------------------|---|--------------------------|------------------------|-----------------|---|
| 2.1.2.11 | Арташское СП,<br>ЗУ 16:35:010409:99                              | Зернохранилище       | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 3,8600 га              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)   |
| 2.1.2.12 | Арташское СП,<br>ЗУ 16:35:010411:266                             | Пасека               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 0,7100 га              | 2035            | Не требуется  |
| 2.1.2.13 | Большекибьячинское СП,<br>ЗУ 16:35:020402:13,<br>16:35:020402:15 | Пасека               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 7,9400 га              | 2035            | Не требуется  |
| 2.1.2.14 | Большекибьячинское СП,<br>ЗУ 16:35:021603:19                     | Пасека               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 10,8900 га             | 2035            | Не требуется  |
| 2.1.2.15 | Большепешинское СП,<br>ЗУ 16:35:040601:13,<br>16:35:040601:19    | Ферма КРС            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 5000 голов             | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.16 | Большепешинское СП,<br>часть ЗУ<br>16:35:040612:265              | Ферма КРС            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1000 голов             | 2035            | Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)                                       |
| 2.1.2.17 | Верхнесиметское СП,<br>ЗУ 16:35:050302:9                         | Ферма КРС            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 50 голов               | 2035            | Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)                                       |



| №        | Местоположение  | Наименование объекта                     | Назначение объекта  | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий  |
|----------|---|--|---|--------------------------|------------------------|-----------------|--|
| 2.1.2.18 | Верхнесиметское СП,<br>ЗУ 16:35:050303:12   | Объекты сельскохозяйственного назначения | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 0,9200 га              | 2035            | Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)                                      |
| 2.1.2.19 | Верхнесиметское СП,<br>ЗУ 16:35:050303:224  | Пасека                                   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 0,1300 га              | 2035            | Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)                                      |
| 2.1.2.20 | Верхнесиметское СП,<br>ЗУ 16:35:050304:248  | Пасека                                   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 3,8400 га              | 2035            | Не требуется   |
| 2.1.2.21 | Верхнесиметское СП,<br>ЗУ 16:35:050304:249  | Пасека                                   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 3,8400 га              | 2035            | Не требуется   |
| 2.1.2.22 | Верхнесиметское СП,<br>ЗУ 16:35:050304:9<br>(16:35:000000:313)  | Ферма КРС                                | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 400 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.23 | Евлаштауское СП,<br>ЗУ 16:35:060301:83  | Зернохранилище                           | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 2,0000 га              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)  |
| 2.1.2.24 | Евлаштауское СП,<br>ЗУ 16:35:060304:260;<br>16:35:060304:261;<br>16:35:060304:23;<br>16:35:060304:24;<br>16:35:060304:238;<br>16:35:060304:237;<br>16:35:060307:67;<br>16:35:060307:299;<br>16:35:060307:76;<br>16:35:060307:68 | Лагуна                                   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 68,0570 га             | 2035            | Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)                                      |

| №        | Местоположение   | Наименование объекта | Назначение объекта  | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий  |
|----------|--|----------------------|---|--------------------------|------------------------|-----------------|--|
| 2.1.2.25 | Евлаштауское СП,<br>ЗУ 16:35:060307:49<br>(16:35:000000:176)<br>56.1118113,<br>50.5620886<br>56.1099127,<br>50.5618001<br>56.1097679,<br>50.5672249<br>56.1116182,<br>50.5678886 | Ферма КРС            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 800 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.26 | Изминское СП,<br>ЗУ 16:35:070801:41  | Ферма КРС            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 200 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.27 | Изминское СП,<br>часть ЗУ<br>16:35:070801:44<br>(16:35:000000:196)<br>ш.56.1195191<br>д.50.3928669   | Ферма КРС            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 200 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.28 | Изминское СП,<br>ЗУ 16:35:070802:18,<br>16:35:070802:17,<br>16:35:070802:74,<br>16:35:070802:84,<br>16:35:070802:83,<br>16:35:070802:110,<br>16:35:070802:82                     | Ферма КРС            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1400 голов             | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.29 | Изминское СП,<br>часть ЗУ<br>16:35:070803:35<br>(16:35:000000:115)<br>ш. 56.1054805<br>д. 50.4146914   | Пасека               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 8,0000 га              | 2035            | Не требуется   |



| №        | Местоположение   | Наименование объекта                     | Назначение объекта  | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий   |
|----------|--|--|---|--------------------------|------------------------|-----------------|---|
| 2.1.2.30 | Изминское СП,<br>часть ЗУ<br>16:35:070807:35<br>(16:35:000000:196)<br>ш. 56.0981878<br>д. 50.4213834 | Склад для хранения кормов                | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 5,0000 га              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)                 |
| 2.1.2.31 | Шеморданское СП,<br>ЗУ 16:35:070901:80   | Зернохранилище                           | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 29,7400 га             | 2027            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)                 |
| 2.1.2.32 | Изминское СП, ЗУ<br>16:35:070903:130(16:3<br>5:000000:116)   | Пасека                                   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 8,6700 га              | 2035            | Не требуется  |
| 2.1.2.33 | Изминское СП,<br>ЗУ 16:35:070903:165<br>(16:35:000000:262)   | Пасека                                   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 0,7900 га              | 2035            | Не требуется  |
| 2.1.2.34 | Изминское СП,<br>ЗУ 16:35:070903:179   | Пасека                                   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 3,6300 га              | 2035            | Не требуется  |
| 2.1.2.35 | Изминское СП,<br>ЗУ 16:35:070903:3   | Пасека                                   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 27,0800 га             | 2035            | Не требуется  |
| 2.1.2.36 | Изминское СП,<br>ЗУ 16:35:070903:526   | Пасека                                   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1,6000 га              | 2035            | Не требуется  |
| 2.1.2.37 | Кильдебяжское СП,<br>ЗУ 16:35:090407:165   | Машинно-тракторный парк                  | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 0,4200 га              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м, 100 м (пункт 11.3.9, 11.4.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.38 | Кильдебяжское СП,<br>ЗУ 16:35:090501:32  | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 0,8400 га              | 2035            | Не требуется  |

| №        | Местоположение  | Наименование объекта | Назначение объекта  | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий  |
|----------|---|----------------------|---|--------------------------|------------------------|-----------------|--|
| 2.1.2.39 | Корсабашское СП,<br>ЗУ 16:35:100602:268   | Птицеводческая ферма | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 10 тыс.особей          | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.4 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.40 | Корсабашское СП,<br>ЗУ 16:35:100702:15  | Свинокомплекс        | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1000 голов             | 2028            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.41 | Мичанское СП,<br>ЗУ 16:35:120501:331  | Пасека               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 3,5500 га              | 2035            | Не требуется   |
| 2.1.2.42 | Мичанское СП,<br>ЗУ 16:35:120502:250  | Коневодческая ферма  | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 100 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.43 | Нижнешитцинское СП,<br>часть ЗУ<br>16:35:130601:17<br>(16:35:000000:275)<br>ш.55.8548431,<br>д.50.4842146 | Коневодческая ферма  | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 338 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.44 | Нижнешитцинское СП,<br>часть ЗУ<br>16:35:130602:6<br>(16:35:000000:275)<br>ш.55.8478265,<br>д.50.49338476 | Овцеводческая ферма  | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1229 голов             | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.45 | Сатышевское СП,<br>ЗУ 16:35:130609:3  | Выращивание клубники | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 3,6200 га              | 2035            | Не требуется   |

| №        | Местоположение  | Наименование объекта      | Назначение объекта  | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий  |
|----------|---|---------------------------|---|--------------------------|------------------------|-----------------|--|
| 2.1.2.46 | Нижнешитцинское СП,<br>ЗУ 16:35:130610:34<br>(16:35:000000:273)                                     | Коневодческая ферма       | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 19,8900 га             | 2035            | Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)                                      |
| 2.1.2.47 | Сатышевское СП,<br>ЗУ 16:35:140301:50,<br>16:35:150402:247  | Ферма КРС                 | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 110 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.48 | МО «пгт Богатые Сабы»,<br>ЗУ 16:35:140305:69  | Птицеводческая ферма      | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 6 тыс. особей          | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.4 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.49 | Сатышевское СП,<br>ЗУ 16:35:150405:3<br>(16:35:000000:190)  | Ферма КРС                 | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 420 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.50 | Старонкшурминское СП,<br>ЗУ 16:35:160401:40<br>ш.55.8489556<br>д.50.6031188                         | Склад для хранения кормов | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 2,0000 га              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)  |
| 2.1.2.51 | Тимершикское СП,<br>ЗУ 16:35:170601:43,<br>16:35:170601:44,<br>16:35:170601:262,<br>16:35:170601:45 | Ферма для КРС             | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 750 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.52 | Тимершикское СП,<br>ЗУ 16:35:170602:296   | Пасека                    | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1,9600 га              | 2035            | Не требуется   |



| №        | Местоположение   | Наименование объекта | Назначение объекта  | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий  |
|----------|--|----------------------|---|--------------------------|------------------------|-----------------|--|
| 2.1.2.53 | Тимершикское СП,<br>ЗУ 16:35:170707:10   | Пасека               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 3,5100 га              | 2035            | Не требуется   |
| 2.1.2.54 | Тимершикское СП,<br>ЗУ 16:35:170806:231  | Пасека               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 3,3000 га              | 2035            | Не требуется   |
| 2.1.2.55 | Тимершикское СП,<br>ЗУ 16:35:170807:34   | Ферма КРС            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 250 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.56 | Шикшинское СП,<br>ЗУ 16:35:180401:5  | Ферма КРС            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 200 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.57 | Шикшинское СП,<br>часть ЗУ<br>16:35:180404:317,<br>16:35:000000:1598<br>ш. 511371.08 д.<br>1393264.6 | Лагуна               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 10,0200 га             | 2035            | Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)                                      |
| 2.1.2.58 | Юлбатское СП,<br>ЗУ 16:35:190502:23  | Овцеводческая ферма  | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 300 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.1.2.59 | Юлбатское СП,<br>ЗУ 16:35:190502:25  | Овцеводческая ферма  | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 300 голов              | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |

| №        | Местоположение  | Наименование объекта | Назначение объекта  | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий |
|----------|---|----------------------|---|--------------------------|------------------------|-----------------|---|
| 2.1.2.60 | Юлбатское СП,<br>ЗУ 16:35:190503:22<br>(16:35:000000:280)   | Пасака               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 6,9800 га              | 2035            | Не требуется                                      |
| 2.1.2.61 | Юлбатское СП,<br>ЗУ 16:35:190505:261  | Пасака               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1,1500 га              | 2035            | Не требуется                                      |
| 2.1.2.62 | Юлбатское СП,<br>ЗУ 16:35:190509:285  | Пасака               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 6,8900 га              | 2035            | Не требуется                                      |
| 2.1.2.63 | Изминское СП,<br>56.091696, 50.422122<br>56.091624, 50.423448<br>56.093244, 50.421264<br>56.093483, 50.422251 | Пасака               | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 32,5000 га             | 2035            | Не требуется                                      |

Примечания:

– характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– при проведении работ на земельном участке 16:35:000000:1673 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода (инв. №160) (16:35-6.708); при проведении работ на земельном участке 16:35:000000:1708 необходимо учитывать сооружение коммунального хозяйства (канализационная труба 16:35:000000:1722); при проведении работ на земельном участке 16:35:130609:3 необходимо учитывать ограничения газораспределительных сетей (16:35-6.1464); при проведении работ на земельном участке 16:35:060307:49 (16:35:000000:176) необходимо учитывать ограничения газораспределительных сетей (6:00-6.3757); при проведении работ на земельном участке 16:35:000000:1611 необходимо учитывать ограничения охранных зон ВЛ 110 кВ Мичан-Шемордан Тяговая (Мичан-Шемордан Тяговая) (16:35-6.5); ВЛ 110 кВ Сабы-Шемордан Тяговая (Сабы-Шемордан Тяговая) (16:35-6.230); при проведении работ на земельном участке 16:35:070801:44 (16:35:000000:196) необходимо учитывать ограничения охранных зон ВЛ 110 кВ Мичан-Шемордан Тяговая (Мичан-Шемордан Тяговая) (16:35-6.5); ВЛ 110 кВ Сабы-Шемордан Тяговая (Сабы-Шемордан Тяговая) (16:35-6.230); при проведении работ на земельном участке 16:35:070801:41 необходимо учитывать ограничения охранной зоны минимальных расстояний до газопровода-отвода и АГРС н.п.Тюлячи(16:00-6.4311) и охранную зону газопровода-отвода и АГРС н.п. Тюлячи (16:00-6.37460); при проведении работ на земельном участке 16:35:050302:9 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода (инв. №326) (16:00-6.3599); при проведении работ на земельном участке 16:35:130610:34 (16:35:000000:273) необходимо учитывать ограничения охранных зон ВЛ 110 кВ Баландыш-Сабы (Баландыш-Сабы) (16:35-6.29); ВЛ 110 кВ Кутлу Букаш-Сабы (Кутлу Букаш-Сабы) (16:35-6.17); при проведении работ на земельном участке 16:35:000000:1080 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода (инв. №165) (16:00-6.3757); при проведении работ на земельном участке 16:35:180401:5 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода (инв. №165) (16:00-6.3757);

– реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных,

хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– размещение земельных участков с кадастровым номером 16:35:020402:13, 16:35:020402:15, 16:35:021603:19 в границах государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Мешинский» возможно при условии согласования намечаемой деятельности с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

– в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:021603:19, 16:35:070901:80, 16:35:150405:3, 16:35:070803:35, 16:35:000000:1567, 16:35:070903:526, 16:35:070903:130, 16:35:160401:40, 16:35:130601:17, 16:35:130602:6, 16:35:190503:22, 16:35:050303:12 участков, занятых водными объектами.



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 21.01.2026 № 87/0

## 2.6. Мероприятия по развитию сетей водоснабжения

Таблица 2.6.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоснабжения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №       | Местоположение                         | Наименование объекта | Назначение объекта                                  | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий  |
|---------|--|----------------------|---|--------------------------|------------------------|-----------------|--|
| 2.6.1.1 | Корсабашское СП,<br>ЗУ 16:35:100702:14 | Водонапорная башня   | Создание условий для обеспечения потребителей водой | Планируемый к размещению | 20,5 м <sup>3</sup>    | 2035            | Первый пояс зоны санитарной охраны 10 м (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») |

Примечания:

– характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 21.01.2026 № 87/0

## 2.7. Мероприятия по развитию сетей электроснабжения

Таблица 2.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов электроэнергетики местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №       | Местоположение                           | Наименование объекта   | Назначение объекта                               | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий   |
|---------|--|--|--|--------------------------|------------------------|-----------------|---|
| 2.7.1.1 | Шеморданское СП,<br>ЗУ 16:35:000000:1708 | Энергетический комплекс по производству электроэнергии с помощью газопоршневых установок | Создание условий для производства электроэнергии | Планируемый к размещению | 15 МВт                 | 2035            | Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2.7.1.2 | Шеморданское СП,<br>ЗУ 16:35:070904:358  | Энергетический комплекс по производству электроэнергии с помощью газопоршневых установок | Создание условий для производства электроэнергии | Планируемый к размещению | 25 МВт                 | 2035            | Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |

Примечание:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- при проведении работ на земельном участке 16:35:000000:1708 необходимо учитывать сооружение коммунального хозяйства (канализационная труба 16:35:000000:1722).

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 21.01.2026 № 87/0

## 2.8. Мероприятия по развитию придорожного сервиса

Таблица 2.8.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов придорожного сервиса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

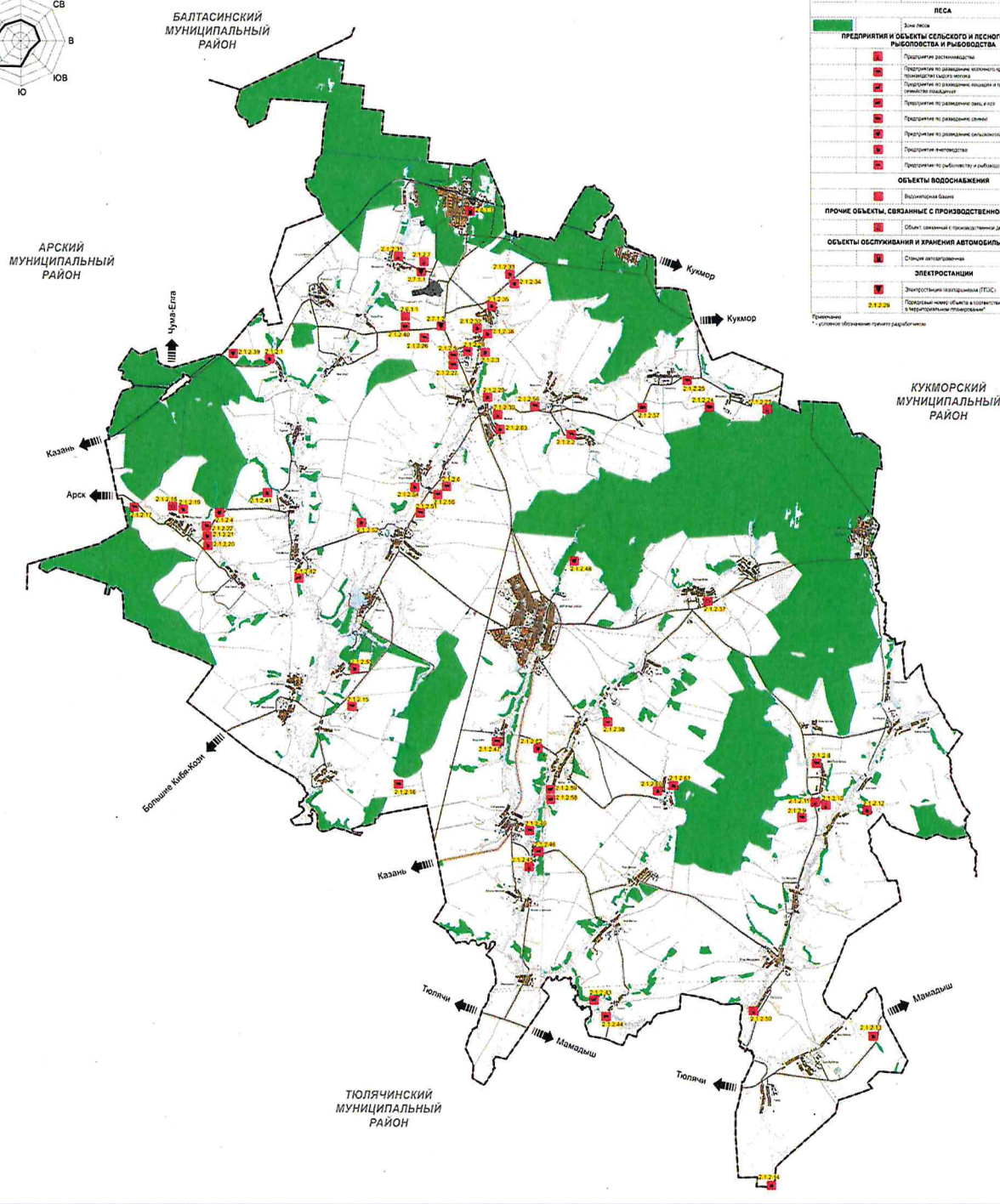
| №       | Местоположение                          | Наименование объекта | Назначение объекта  | Статус объекта              | Характеристика объекта   | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий  |
|---------|---|----------------------|---|-----------------------------|--------------------------|-----------------|--|
| 2.8.1.1 | Шеморданское СП,<br>ЗУ 16:35:220137:237 | АЗС «ТАИФ»           | Создание условий<br>для заправки<br>транспортных<br>средств | Планируемый к<br>размещению | 5 заправочных<br>колонок | 2035            | Санитарно-защитная зона<br>(пункт 4.8 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03<br>«Санитарно-защитные<br>зоны и санитарная<br>классификация<br>предприятий, сооружений и<br>иных объектов») |

Примечание:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 2.1.2, 2.6.1, 2.7.1, 2.8.1



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  |  |
|---|--|
| Символ  | Наименование   |
| <b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>   |  |
| Границы муниципального района   |  |
| <b>ЛЕСА</b>   |  |
| Земельные участки   |  |
| <b>ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА</b> |  |
|   | Предприятия растениеводства  |
|   | Предприятия по размещению элементов крупного дождевого стока, производимого водоемом |
|   | Предприятия по размещению лодочной и прочих водных средств водопользования           |
|   | Предприятия по размещению сетей и сооружений   |
|   | Предприятия по размещению сетей  |
|   | Предприятия по размещению сельскохозяйственной техники                               |
|   | Предприятия энергетики   |
|   | Предприятия по рыболовству и рыболовству   |
| <b>ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>  |  |
|   | Водозаборная башня   |
| <b>ПРОЧЕ ОБОБЩЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ</b>           |  |
|   | Объект сантехнического (производственного) назначения                                |
| <b>ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА</b>                      |  |
|   | Станция автомобильная  |
| <b>ЭЛЕКТРОСТАЦИИ</b>  |  |
|   | Электростанция (генераторная) (ГЭС)  |
|   | Портальный электростанция в соответствии с Положением о территориальном планировании |

Примечание: \* - условные обозначения границ районов

