



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2026

г.Зеленодольск

КАРАР

83

Об утверждении положения об организации и проведении электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 августа 2016 года № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать и утвердить состав комиссии по организации и проведению торгов на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского

муниципального района Республики Татарстан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить типовые формы договоров на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложениям № 3, 4 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Методику определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 13.04.2021 № 806 «Об утверждении Положения об организации и проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

6. Начальнику отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

Положение
об организации и проведении электронного аукциона по продаже права на
размещение нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 августа 2016 года № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Аукцион по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - НТО) является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион).

1.4. Предметом электронного аукциона является право на размещение НТО (далее - лот).

1.5. Организацию проведения электронного аукциона от имени муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан осуществляет Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Уполномоченный орган) совместно с оператором электронной площадки, выбранным Уполномоченным органом из числа операторов электронных площадок, с которым заключено соглашение о взаимодействии (далее - Оператор ЭП).

1.6. Проведение электронного аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов на размещение НТО на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

Комиссия состоит из пяти человек и возглавляет ее председатель.

Состав комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

II. Основные термины

2.1. Автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс Оператора ЭП.

2.2. Аккредитация - предоставление заявителю возможности работы в закрытой части АС Оператора ЭП в соответствии с требованиями регламента оператора.

2.3. Блокировочный субсчет - субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет Оператора ЭП, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

2.4. Договор - договор купли-продажи права на размещение НТО, заключенный по итогам электронного аукциона между Уполномоченным органом и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

2.5. Оператор ЭП - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

2.6. Сайт Уполномоченного органа - сайт Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», (далее - сайт Уполномоченного органа).

2.7. Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую стоимость права на размещение НТО в порядке, установленном настоящим Положением.

2.8. Протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником электронного аукциона и допуске к сессии.

2.9. Протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный Оператором ЭП после проведения сессии по электронному аукциону.

2.10. Протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона.

2.11. Счет Уполномоченного органа - счет, регистрируемый Оператором ЭП при регистрации Уполномоченного органа на электронной площадке для перечисления средств участников, предназначенных для перечисления Уполномоченному органу.

2.12. Заявитель - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, место нахождения и места происхождения капитала либо физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.13. Участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением Комиссии участником электронного аукциона.

2.14. Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

2.15. Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

III. Полномочия Уполномоченного органа

Уполномоченный орган:

3.1. Определяет начальную (минимальную) стоимость права на размещение НТО (далее - начальная (минимальная) стоимость лота) за весь период на основании методики определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

3.2. Определяет размер и состав лотов.

3.3. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию.

3.4. Определяет даты начала и окончания приема заявок для участия в электронном аукционе (далее - заявка), дату проведения электронного аукциона.

3.5. Определяет срок и условия внесения обеспечения заявки.

3.6. Организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении электронного аукциона на электронной площадке и на сайте Уполномоченного органа.

3.7. Направляет заявителю по запросу разъяснение положений аукционной документации в течение двух рабочих дней с даты обращения.

3.8. Принимает решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на электронной площадке, на сайте Уполномоченного органа.

3.9. Принимает решение о прекращении проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, разместив соответствующую информацию на электронной площадке, официальном сайте Уполномоченного органа.

3.10. Размещает информацию о результатах электронного аукциона на электронной площадке, на сайте Уполномоченного органа.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если заявитель - участник электронного аукциона не ознакомился с аукционной документацией с внесенными в нее изменениями, размещенной на электронной площадке, на сайте Уполномоченного органа.

3.11. Устанавливает требование о проведении электронного аукциона только среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, частью 4 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.12. Заключает договора купли-продажи права на размещение НТО.

3.13. Осуществляет контроль за исполнением условий договоров купли-продажи права на размещение НТО.

IV. Полномочия Оператора ЭП

Оператор ЭП:

4.1. Оказывает услуги Оператора ЭП в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Обеспечивает непрерывность, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона.

4.3. Обеспечивает заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке.

4.4. Обеспечивает Уполномоченному органу доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов.

4.5. Обеспечивает использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Принимает заявки и прилагаемые к ним документы.

4.7. Ведет учет и регистрацию заявок.

4.8. Уведомляет участников о принятом в отношении их заявки решении.

4.9. Составляет протокол проведения электронного аукциона.

4.10. Производит с заявителями, участниками и победителем электронного аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки.

4.11. В случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомляет всех заявителей, участников электронного аукциона и Уполномоченный орган о таких неполадках, а также о дате и времени нового электронного аукциона.

V. Полномочия Комиссии

Комиссия:

5.1. Рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами.

5.2. Принимает решения о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения первых частей заявок.

5.3. Определяет победителя электронного аукциона.

5.4. Оформляет протокол подведения итогов электронного аукциона.

VI. Требования к заявителям - участникам электронного аукциона

6.1. Заявителем - участником электронного аукциона являются индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала, либо физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», прошедшие аккредитацию на электронной площадке.

6.2. Заявители - участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

6.2.1. отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.2.2. отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

VII. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе и шаг электронного аукциона

7.1. Для подачи заявки на участие в электронном аукционе заявитель перечисляет денежные средства на блокировочный субсчет:

7.1.1. в качестве обеспечения заявки - в размере 100 процентов от начальной (минимальной) стоимости лота, но не менее 50 (пятидесяти) тысяч рублей. В случае если по результатам электронного аукциона итоговая стоимость лота оказалась меньше 50 (пятидесяти) тысяч рублей, разницу денежных средств Уполномоченный орган возвращает на реквизиты победителя в течение пяти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Оператором ЭП;

7.1.2. в качестве платы за участие в электронном аукционе - в размере, установленном Оператором ЭП дифференцированно в зависимости от начальной (минимальной) стоимости лота и указанном в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

7.2. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере пяти процентов от начальной (минимальной) стоимости лота.

VIII. Информационное извещение о проведении электронного аукциона и аукционная документация

8.1. Уполномоченный орган осуществляет публикацию информационного извещения и аукционной документации об электронном аукционе на электронной площадке и сайте Уполномоченного органа.

8.2. Информационное извещение о проведении электронного аукциона размещается Уполномоченным органом на электронной площадке не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.

8.3. Аукционная документация должна содержать следующую информацию:

8.3.1. наименование, местонахождение и номер контактного телефона Уполномоченного органа;

8.3.2. требования к заявителям;

8.3.3. сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, профиле, начальную (минимальную) стоимость лота;

8.3.4. требования к проекту НТО или при наличии требования к передвижным сооружениям;

8.3.5. требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;

8.3.6. размер обеспечения заявки, срок и порядок его внесения;

- 8.3.7. дату и время начала и окончания приема заявок;
- 8.3.8. дату и время рассмотрения заявок;
- 8.3.9. порядок и срок отзыва заявок;
- 8.3.10. дату, время и порядок проведения электронного аукциона;
- 8.3.11. порядок ознакомления с аукционной документацией;
- 8.3.12. срок заключения договора после проведения электронного аукциона;
- 8.3.13. проект договора купли-продажи права на размещение НТО.

8.4. Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. Изменение предмета электронного аукциона не допускается. Уполномоченный орган размещает указанные изменения на электронной площадке и на сайте Уполномоченного органа в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее чем за один рабочий день до дня окончания приема заявок.

8.5. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Уполномоченный орган размещает извещение об отказе от проведения электронного аукциона на электронной площадке и на официальном сайте Уполномоченного органа в течение одного дня с момента принятия такого решения, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

IX. Порядок приема заявок для участия в электронном аукционе

9.1. Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

9.2. Заявка подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

9.3. Первая часть заявки должна содержать:

9.3.1. согласие на покупку права на размещение НТО на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с аукционной документацией;

9.3.2. информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

9.4. Вторая часть заявки должна содержать:

9.4.1. наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», почтовый адрес, ИНН, банковские

реквизиты для возврата обеспечения заявки и (или) заключения договора, номер контактного телефона; при проведении электронного аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение заявителя к указанной категории;

9.4.2. согласие на выполнение условий, обязательных при размещении НТО, указанных в аукционной документации;

9.4.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте Уполномоченного органа информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из ЕГРЮЛ; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте Уполномоченного органа информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из ЕГРИП; в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте Уполномоченного органа информационного извещения о проведении электронного аукциона;

9.4.4. копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица;

9.4.5. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

9.4.6. копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

9.4.7. копию справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход по форме КНД 1122035 (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

9.4.8. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности

заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.5. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

9.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

9.7. Оператор ЭП отказывает в приеме заявки в случаях:

9.7.1. представления заявки с нарушением требований об электронном документообороте;

9.7.2. отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки;

9.7.3. подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота;

9.7.4. получения заявки после окончания срока подачи заявок;

9.7.5. получения заявки с нарушением правил аккредитации.

Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

9.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок.

9.9. Подача заявки является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

9.10. Оператор ЭП обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок в адрес Уполномоченного органа.

9.11. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

9.12. В случае если по результатам подачи, отзыва и возврата заявок в реестре заявок электронного аукциона находится одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

Х. Порядок рассмотрения первых частей заявок

10.1. Комиссия производит проверку первых частей заявок, срок такой проверки не может превышать пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

10.2. По завершении рассмотрения первых частей заявок Комиссия формирует письменный протокол рассмотрения первых частей заявок, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. Указанный протокол содержит решения о допуске либо отказе в допуске в отношении каждой заявки, направляется Оператору ЭП не позднее дня, следующего за днем подписания протокола, и публикуется на электронной площадке.

10.3. В течение одного часа с момента опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок Оператором ЭП всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

10.4. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

10.4.1. по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

10.4.2. по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

10.4.3. комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в электронном аукционе.

Если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, электронный аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

10.5. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 10.4.2 настоящего Положения, Уполномоченный орган вправе объявить о проведении нового электронного аукциона. В случае объявления о проведении нового электронного аукциона Уполномоченный орган вправе изменить его условия.

10.6. Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления Комиссией протокола о рассмотрении первых частей заявок.

XI. Организация и проведение электронного аукциона

11.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается Оператором ЭП по московскому времени.

11.2. С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота.

11.3. Шаг аукциона на электронной площадке составляет пять процентов от начальной (минимальной) стоимости лота.

11.4. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

11.5. При проведении электронного аукциона предложение о стоимости лота фиксируется с точностью до копейки.

11.6. Участники электронного аукциона подают предложения о стоимости лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину шага аукциона.

11.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость лота.

11.8. В случае если в течение десяти минут с момента приема последнего предложения или с момента начала электронного аукциона не было подано ни одного предложения о стоимости лота, выполняется автоматическое завершение электронного аукциона по данному лоту.

11.9. Протокол проведения электронного аукциона размещается Оператором ЭП на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

11.10. В протоколе проведения электронного аукциона указываются: адрес электронной площадки; дата, время начала и окончания электронного аукциона; начальная (минимальная) стоимость лота; все максимальные предложения о стоимости лота, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

11.11. Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени Оператор ЭП размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, стоимости лота) и направляет его Уполномоченному органу.

ХII. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и подведение итогов

12.1. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона Оператор ЭП направляет в Уполномоченный орган протокол проведения электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона, и сведения из реестра аккредитованных участников.

12.2. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией.

12.3. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

12.4. Комиссия рассматривает вторые части заявок до принятия решения о соответствии двух таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в электронном аукционе.

12.5. В случае если Комиссией принято решение о соответствии только одной второй части заявки на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией, то такой участник признается единственным участником.

12.6. В случае если Комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, всех вторых частей заявок на участие в нем или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в нем, такой аукцион признается несостоявшимся.

12.7. В случае принятия решения о соответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, решения о соответствии более одной заявки указанным требованиям Комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

12.8. Протокол содержит сведения о порядковых номерах заявок, которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией, и об участниках, вторые части заявок которых рассматривались, решение о соответствии или о несоответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией, с обоснованием принятого решения, сведения о решении каждого члена Комиссии о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным аукционной документацией.

12.9. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота, и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации, признается победителем электронного аукциона.

12.10. Право на заключение договора купли-продажи права на размещение НТО может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью, равной начальной (минимальной) стоимости лота, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

ХIII. Порядок возврата обеспечения заявки

13.1. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются Оператором ЭП в течение пяти рабочих дней:

13.1.1. заявителям - со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения электронного аукциона;

13.1.2. заявителю в связи с отзывом заявки - до дня окончания приема заявок;

13.1.3. заявителям в случае признания электронного аукциона несостоявшимся - со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок;

13.1.4. участникам электронного аукциона - со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона, за исключением победителя и иного участника электронного аукциона, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона стоимости лота (далее - второй участник);

13.1.5. второму участнику - после заключения договора с победителем.

13.2. В случае признания победителя электронного аукциона или второго участника уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок согласно подпункту 7.1.1 настоящего Положения, не возвращаются, а перечисляются Оператором ЭП на счет Уполномоченного органа.

XIV. Заключение договора по результатам проведения аукциона

14.1. Договор заключается:

14.1.1. с победителем электронного аукциона;

14.1.2. при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора - со вторым участником;

14.1.3. с единственным заявителем, заявка и документы которого признаны Комиссией соответствующими аукционной документации;

14.1.4. с участником электронного аукциона, который по результатам рассмотрения вторых частей заявок признан Комиссией единственным участником.

14.2. Заключение договора Уполномоченным органом осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

14.3. Договор заключается не позднее чем через 20 (двадцать) рабочих дней со дня объявления победителя электронного аукциона.

В случае выявления на месте размещения, указанном в протоколе подведения итогов электронного аукциона, незаконно установленного НТО, Уполномоченный орган проводит работу по демонтажу данного объекта, при этом договор на размещение НТО заключается в срок не позднее 60 календарных дней со дня объявления победителя аукциона.

14.4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на

электронной площадке направляет Оператору ЭП проект договора, составляемый путем включения итоговой стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.

14.5. Победитель электронного аукциона в течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес Уполномоченного органа.

14.6. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 14.5 Положения, он не направил Уполномоченному органу проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок.

14.7. В случае, указанном в пункте 14.6 Положения, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня признания победителя уклонившимся от заключения договора направляет Оператору ЭП проект договора, для подписания вторым участником.

14.8. В течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора второй участник направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший от второго участника договор в адрес Уполномоченного органа.

14.9. В случае, указанном в пункте 14.6 Положения, победитель электронного аукциона утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Уполномоченного органа.

14.10. В случае отказа от подписания проекта договора вторым участником, он утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Уполномоченного органа.

14.11. В случае уклонения от заключения договора по лоту лицами, указанными в подпунктах 14.1.1, 14.1.2 Положения, электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся и Уполномоченный орган вправе выставить лот на торги повторно.

14.12. В случае уклонения победителя аукциона или второго участника от заключения договора Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Приложение № 2
к постановлению Исполнительного
комитета Зеленодольского муниципального
района

№ _____

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО
ПРОДАЖЕ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Должность	Ф.И.О.
Председатель – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	А.С. Бауэр
Заместитель председателя комиссии – начальник отдела потребительского рынка Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	М.Г. Шакиров
Секретарь комиссии – главный специалист отдела потребительского рынка Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	А.И. Шарафеева
Члены комиссии:	
Руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района»	П.Н. Сергеев
Заместитель руководителя (по правовым вопросам) МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района»	Л.М. Денисова

Приложение № 3
к постановлению Исполнительного
комитета Зеленодольского муниципального
района

_____ № _____

(Форма)

Договор

купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта
по результатам торгов

г. Зеленодольск

«___» _____ 20___ г

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта (полное наименование торгов и реквизиты постановления о проведении торгов) и на основании протокола о результатах торгов от «___» _____ 20___ № _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - НТО) для осуществления _____

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

общей площадью _____ кв. м в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального

образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от _____ № _____, на участке по адресу:
_____ ориентир: _____

_____ (место расположения объекта)

1.2. НТО должен иметь режимную табличку с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой формы, фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, местонахождения (адреса), режима работы, реестрового номера в соответствии со Схемой размещения НТО. Информация на режимной табличке размещается на двух государственных языках Республики Татарстан.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

2.2. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО по адресу ориентир, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором, нормативными правовыми актами, регулирующими размещение НТО, и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору;

2.4.2. использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.3. обеспечить сохранение внешнего вида согласно утвержденному проекту, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

2.4.4. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров;

2.4.5. при осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036 «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания», Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 № 3-ЗРТ «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время», санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01» и «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороту способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.6. не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО;

2.4.7. обеспечить своевременный демонтаж НТО и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

2.4.8. выполнять условия, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими размещение НТО;

2.4.9. в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Уполномоченный орган о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору;

2.4.10. Письменно в пятидневный срок оповестить Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты). В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Уполномоченным органом по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Хозяйствующему субъекту, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере итоговой цены торгов, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет _____ за один год (НДС не облагается).

3.2. Плата за размещение НТО производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на лицевой счет Уполномоченного органа.

Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам:

_____ назначение платежа: плата за право размещения НТО по Договору от _____ № _____, реестровый номер НТО _____.

Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет Уполномоченного органа.

Оплата по Договору производится в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Хозяйствующий субъект в течение пяти банковских дней с момента заключения Договора производит оплату за первый квартал.

Оплата по Договору производится ежеквартально до начала календарного квартала.

Сумма платы за каждый полный календарный квартал составляет 25% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

Сумма платы за неполный календарный квартал рассчитывается пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал.

Денежные средства, внесенные Хозяйствующим субъектом в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств по настоящему Договору. Сумма обеспечения заявки, превышающая плату за размещение, засчитывается в счет авансовых платежей за последующие периоды и возврату не подлежит.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка, представленный в Уполномоченный орган, а также факт зачисления денежных средств на лицевой счет Уполномоченного органа.

3.4. Стоимость права по Договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.5. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения настоящего Договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Хозяйствующим субъектом стоимости права по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. При нарушении сроков оплаты стоимости права по Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до

фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Хозяйствующим субъектом своих обязательств по настоящему Договору.

3.8. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная пунктом 3.1 настоящего Договора, Хозяйствующему субъекту не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не установки НТО Хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, обстоятельства, которые вызваны угрозой распространения коронавирусной инфекции, и меры органов государственной власти и местного самоуправления по ограничению ее распространения.

5.4. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.5. Документ, выданный уполномоченным государственным органом (ТГП) и/или акты, изданные органами власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.6. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 24 часов, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без возмещения убытков.

6. Порядок расторжения договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено в Уполномоченный орган не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Уполномоченный орган имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

6.3.2. невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;

6.3.3. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.4. наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Уполномоченного органа;

6.3.4. выявления несоответствия НТО типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

6.3.8 несоблюдения требований пунктов 2.4.3-2.4.4 настоящего Договора;

6.3.9. несоответствия НТО иным принятым нормативным правовым актам, регулирующим размещение НТО;

6.3.10. несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения;

6.3.11. иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Хозяйствующему субъекту

письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае не устранения Хозяйствующим субъектом нарушения в установленный в уведомлении срок.

В случае неоднократного (более трех раз в течение календарного года) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований основанием для расторжения Договора является постановление о назначении административного наказания, вступившее в законную силу.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Уполномоченного органа НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

6.6. В случае подачи Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке. При этом демонтаж НТО осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение пяти рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан. С обязательным соблюдением претензионного порядка разрешения споров (Срок рассмотрения претензии 10 рабочих дней с момента получения).

7.4. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение № 1 - ситуационный план размещения НТО в масштабе 1:500, точки координат;

приложение № 2 - типовой или согласованный в установленном порядке индивидуальный проект;

приложение № 3 - график платежей.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
БИК _____

(подпись)
М.П.

Хозяйствующий субъект:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
БИК _____

(подпись)
М.П.

Приложение № 4
к постановлению Исполнительного
комитета Зеленодольского муниципального
района

№ _____

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта
без проведения торгов

г. Зеленодольск

«___» _____ 20__ г.

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - НТО) для осуществления _____

_____ (вид деятельности, группа реализуемых товаров)

общей площадью _____ кв. м в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от _____ № _____, на участке по адресному ориентиру:

(адрес объекта)

1.2. НТО должен иметь режимную табличку с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой формы, фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, местонахождения (адреса), режима работы, реестрового номера объекта в соответствии со Схемой размещения НТО. Информация на режимной табличке размещается на двух государственных языках Республики Татарстан.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

2.2. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором, нормативными правовыми актами, регулирующими размещение НТО, и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору;

2.4.2. использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.3. обеспечить сохранение внешнего вида согласно утвержденному проекту, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

2.4.4. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров;

2.4.5. при осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном

предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036 «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания», Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 № 3-ЗРТ «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время», санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01» и «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороту способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.6. не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО;

2.4.7. обеспечить своевременный демонтаж НТО и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

2.4.8. выполнять условия, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими размещение НТО;

2.4.9. в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Уполномоченный орган о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору;

2.4.10. Письменно в пятидневный срок оповестить Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Уполномоченным органом по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Хозяйствующему субъекту, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО, и составляет

3.2. Плата за размещение НТО производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на лицевой счет Уполномоченного органа.

Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам:

_____, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от _____ № _____, реестровый номер НТО _____.

Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет Уполномоченного органа.

Хозяйствующий субъект в течение пяти банковских дней с момента заключения Договора производит оплату за первый квартал.

Оплата по Договору производится ежеквартально до начала календарного квартала.

Сумма платы за каждый полный календарный квартал составляет 25% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

Сумма платы за неполный календарный квартал рассчитывается пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка, представленный в Уполномоченный орган, а также факт зачисления денежных средств на лицевой счет Уполномоченного органа.

3.4. Стоимость права по Договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.5. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения настоящего Договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Хозяйствующим субъектом стоимости права по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. При нарушении сроков оплаты стоимости права по Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Хозяйствующим субъектом своих обязательств по настоящему Договору.

3.8. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная подпунктом 3.1 настоящего Договора, Хозяйствующему субъекту не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в подпункте 4.1 настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не установки НТО Хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, обстоятельства, которые вызваны угрозой распространения коронавирусной инфекции, и меры органов государственной власти и местного самоуправления по ограничению ее распространения.

5.4. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.5. Документ, выданный уполномоченным государственным органом (ТПП) и/или акты, изданные органами власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.6. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 24 часов, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без возмещения убытков.

6. Порядок расторжения договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено в Уполномоченный орган не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Уполномоченный орган имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

6.3.2. невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;

6.3.3. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.4. наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Уполномоченного органа;

6.3.5. выявления несоответствия НТО типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);

6.3.8. несоблюдения требований подпунктов 2.4.3-2.4.4 настоящего Договора;

6.3.9. несоответствия НТО иным принятым нормативным правовым актам, регулирующим размещение НТО;

6.3.10. несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения;

6.3.11. иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае не устранения Хозяйствующим субъектом нарушения в установленный в уведомлении срок.

В случае неоднократного (более трех раз в течение календарного года) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований основанием для расторжения Договора является постановление о назначении административного наказания, вступившее в законную силу.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Уполномоченного органа НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

6.6. В случае подачи Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке. При этом демонтаж НТО осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение пяти рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан. С обязательным соблюдением претензионного порядка разрешения споров (Срок рассмотрения претензии 10 рабочих дней с момента получения).

7.4. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение № 1 - ситуационный план размещения НТО в масштабе 1:500, точки координат;

приложение № 2 - типовой или согласованный в установленном порядке индивидуальный проект;

приложение № 3 - график платежей.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
БИК _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
БИК _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Методика

определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение
нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования
«город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики
Татарстан

1. Настоящая методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - лот).

2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота, выставляемого на торги, понимается минимальная стоимость, по которой Уполномоченный орган готов продать лот.

3. Начальная (минимальная) стоимость лота рассчитывается по формуле:

$$\text{НЦЛ} = \text{Оц} * S * n * k,$$

где:

Оц - рыночная оценка начальной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта за 1 кв. м в городе Зеленодольск;

S - площадь места размещения;

n - количество месяцев, n = 12;

k - поправочный коэффициент.

Поправочный коэффициент k = 0,7 устанавливается для расчета стоимости по договорам на размещение нестационарных торговых объектов по ремонту обуви и реализации печатной продукции. Для остальных категорий поправочный коэффициент принимается k = 1.