



Тел.: (84368) 2-54-26, факс: (84368) 2-51-34. E-mail: Baltasi.Rayispolkom@tatar.ru, www.baltasi.tatarstan.ru

**Оповещение о начале публичных слушаний по проекту
Генерального плана муниципального образования «Шубанское сельское
поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан**

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту
Генерального плана муниципального образования «Шубанское сельское поселение»
Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту:

- материалы по обоснованию в текстовой форме;
- материалы по обоснованию в текстовой форме (ООС ГОиЧС)
- положение о территориальном планировании;
- карта планируемого размещения объектов в растровом формате;
- карта функциональных зон поселения в растровом формате;
- карта границ населенных пунктов в растровом формате;
- материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате;
- материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (ГОЧС);
- материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (ЗОУИТ);
- материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (ИИ и ТИ);
- материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (ИПТ);
- материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (ГОЧС).

3. Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 20.01.2026 по
07.02.2026. Процедура проведения публичных слушаний включает следующие
этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном
сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных
слушаний.

4. Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан;
- правообладатели находящихся в границах Шубанского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Шубанское сельское поселение Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Место и дата открытия экспозиций проекта:

- Шубанский Дом культуры, расположенный по адресу: д.Верхний Шубан, ул.Центральная, д. 31 - 30.01.2026;
- В здании мечети расположенный по адресу: д.Нижний Шубан, ул.Г.Тукая, д.13 - 30.01.2026;
- Ярак-Чурминском сельском клубе, расположенный по адресу: д.Ярак-Чурма, ул.М.Горького, д. 43 - 30.01.2026;
- На остановке, расположенный напротив дома 15 по ул.Советская, с.Гондырево - 30.01.2026;
- На детской площадке, расположенный напротив дома 18 по ул.Нагорная, д.Большие Лызи 2 часть - 30.01.2026.

7. Сроки проведения экспозиций проекта:

В период с 30.01.2026 по 7.02.2026.

8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций:

В рабочие дни с 09.00 ч до 17.00 ч, обеденный перерыв – с 12.00 ч до 13.00 ч.

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 30.01.2026 по 07.02.2026 участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан по адресу: 422250, РТ, Балтасинский район, пгт.Балтаси, ул.Ленина, д.42, тел. (84368) 2-51-34 (с 9.00 до 17.00);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 422252, Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, д. Верхний Шубан, ул. Центральная, д. №70 (с 9.00 до 17.00).

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту провести 7 февраля 2026 года:

- в д.Верхний Шубан в 09.30 часов в Шубанском Доме культуры, расположенный по адресу: д. Верхний Шубан, ул. Центральная, д. 31;

- в д.Нижний Шубан в 10.00 часов в здании мечети расположенный по адресу: д.Нижний Шубан, ул. Г.Тукая, д. 13;

- в д.Ярак-Чурма в 10.30 часов в Ярак-Чурминском сельском клубе, расположенный по адресу: д.Ярак-Чурма, ул. М.Горького, д. 43;

- в с.Гондырево в 11.00 часов на остановке расположенный напротив дома 15 по ул.Советская, с.Гондырево;

- в д.Большие Лызи 2 часть в 11.30 часов около детской площадки расположенный напротив дома 18 по ул. Нагорная, д.Большие Лызи 2 часть.

11. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему:

Проект будет размещен на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru) с 30.01.2026 во вкладке «О районе > Поселения > Шубанское сельское поселение > Градостроительство > Документация территориального планирования СП > Документация генерального планирования СП» (https://baltasi.tatarstan.ru/doc_gp_shub).

12. Настоящее оповещение опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

Руководитель Балтасинского
районного исполнительного комитета
Республики Татарстан

А.Ф.Хайрутдинов