

БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, д. 42, п.г.т. Балтаси, 422250



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ РАЙОН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 42 нче йорт, ш.т.п. Балтач, 422250

Тел.: (84368) 2-54-26, факс: (84368) 2-51-34. E-mail: Baltasi.Rayispolkom@tatar.ru, www.baltasi.tatarstan.ru

**Оповещение о начале публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Карадуванское сельское поселение» Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан**

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Карадуванское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту:

- Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;
- Часть II. Карта градостроительного зонирования;
- Часть III. Градостроительные регламенты;
- Часть IV. Сведения о границах территориальных зон;
- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны. ЗОУИТ;
- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.

3. Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 20.01.2026 по 7.02.2026. Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории Карадуванского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан;

- правообладатели находящихся в границах Карадуванского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Карадуванское сельское поселение Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Место и дата открытия экспозиций проекта:

- Здание дома культуры и Карадуванского сельского поселения, расположенный по адресу: д. Карадуван, ул. Сибирский тракт, д. 30 - 30.01.2026;
- Сельский клуб, расположенный по адресу: с. Нижняя Кня, ул. Ю.Гагарина дом 32- 30.01.2026;
- Дом культуры, расположенный по адресу: с.Княбаш, ул. Советская, д.9а - 30.01.2026;
- Сельский клуб расположенный по адресу: д.Тау Зары ул. Первомайская, дом 5- 30.01.2026;

7. Сроки проведения экспозиций проекта:

В период с 30.01.2026 по 7.02.2026.

8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций:

в рабочие дни с 09.00 ч до 17.00 ч, обеденный перерыв – с 12.00 ч до 13.00 ч.

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 30.01.2026 по 7.02.2026 участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан по адресу: 422250, РТ, Балтасинский район, пгт.Балтаси, ул.Ленина, д.42, тел. (84368) 2-51-34 (с 9.00 до 17.00);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 422261, Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, д. Карадуван, ул. Сибирский тракт, д. 30 (с 9.00 до 17.00).

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту провести 7 Февраля 2026 года:

- в д. Карадуван в 9.00 часов в здании дома культуры и Карадуванского сельского поселения, расположенном по адресу: д. Карадуван, ул. Сибирский тракт, д. 30;

- в с. Нижняя Кня в 10.00 часов в сельском клубе, расположенном по адресу: с. Нижняя Кня, ул. Ю.Гагарина дом 32;

- в с.Княбаш в 11.00 часов в доме культуры, расположенном по адресу: с.Княбаш, ул. Советская, д.9а;

- в д.Тау Зары в 13.00 часов в сельском клубе, расположенном по адресу: д.Тау Зары ул. Первомайская, дом 5;

11. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему:

Проект будет размещен на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru) с 30.01.2026 во вкладке «О районе > Поселения > Карадуванское сельское поселение > Градостроительство > Правила землепользования и застройки на территории СП» (https://baltasi.tatarstan.ru/pravila_k_aradugan).

12. Настоящее оповещение опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

Руководитель Балтасинского
районного исполнительного комитета
Республики Татарстан



А.Ф.Хайрутдинов