



П Р И К А З

№ 4/6

Б О Е Р Ы К

« 13 » 01 20 25

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Кривоозерское сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.04.2024 № 77/о «О подготовке проектов планировки территории», учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 24.11.2025 по 15.12.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Кривоозерское сельское поселение.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района

Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 13.01 2026 № 4/0

Проект планировки территории линейного объекта
«Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного
месторождения АО «Татех» расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район,
Кривоозерское сельское поселение

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного
месторождения АО «Татех» расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район,
Кривоозерское сельское поселение**

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая
часть»**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

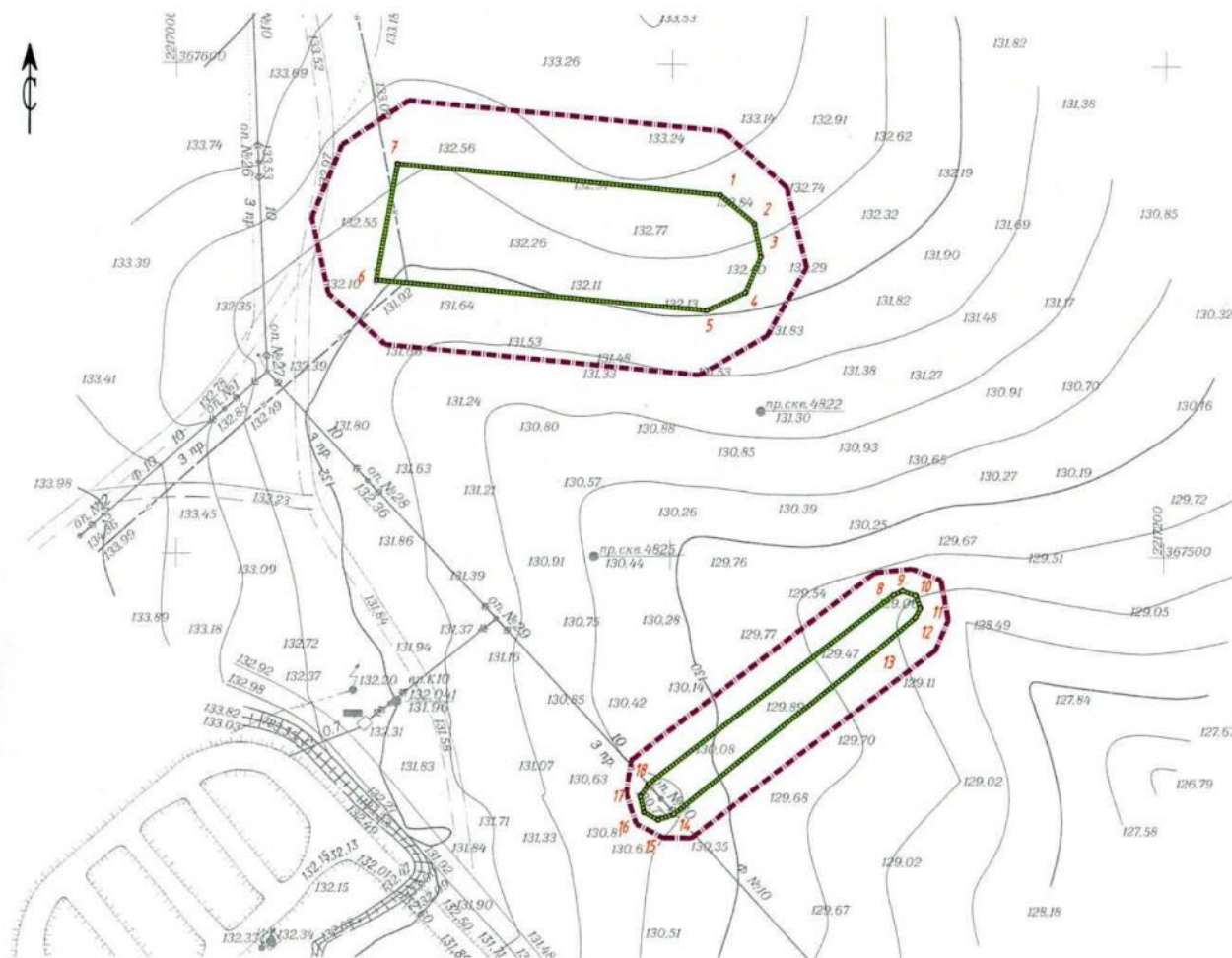
121-22-ПШТ

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	3		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводится
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводится
Том 2.1	4	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии	«Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	не приводится
			«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации	не приводится
			Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	не приводится
			Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории	не приводится
			Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»	не приводится
Том 3	5	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7	Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводится
	8		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводится

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							«Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
	Разраб.	Сальманова					
	ГИП	Мовламов					Состав документации по планировке территории

**Раздел 1 "Проект планировки территории.
Графическая часть"**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Сальманова				Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
									ППТ	3	1
			ГИП	Левченко							



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены, в связи с их отсутствием.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отображены в связи с их отсутствием.

Проект планировки территории					
Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения АО "Tatex"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Игол.	Подпись	Дата
Разработал	Сальманова				
Том 1. Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Раздел 1. Проект планировки территории				ПП	4
Графическая часть					1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				ПРОЕКТ МИК	
М1:1000					

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.							«Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
	Разраб.	Сальманова				Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Стадия	Лист	Листов		
							ППТ	5	16		
	ГИП	Мовламов									

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Наименование: «Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"».

Основные характеристики:

Нефтегазосборный трубопровод от куста К-10 до узла отключающей арматуры, протяженностью 60,81 м. Прокладка труб подземная. Глубина заложения нефтегазосборного трубопровода принята не менее 1,0 м. Диаметр и толщина стенки $\varnothing 114 \times 4,5$ мм. Группа и марка стали по ГОСТ 1050-2013 «Металлопродукция из нелегированных конструкционных качественных и специальных сталей. Общие технические условия» -В20.

Назначение-для транспорта жидкости от куста К-10 Демкинского нефтяного месторождения.

Отпайка ВЛ-10кВ от ф.10 до куста К-10 с установкой КТП-10/0,4кВ мощностью S=100 кВА.

Протяженность проектируемой ВЛ-10кВ – 62,5 м.

Для повышения надежности электроснабжения и оперативности исправления аварий на ВЛ-10кВ в начале и в конце проектируемой отпайки, перед КТП-10/0,4 кВ, предусмотрена установка разъединителей типа РЛНД.

Проектируемые линии выполняются неизолированным алюминиевым проводом АС 70/11.

Назначение- для электроснабжения куста К-10 Демкинского нефтяного месторождения.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории следующих муниципальных образований:

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
						Лист 6

Субъект Российской Федерации-Республика Татарстан;

Муниципальный район- Аксубаевский муниципальный район;

Муниципальное образование- Кривоозерское сельское поселение.

Зоны планируемого размещения линейных объектов находятся за пределами населенных пунктов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

Таблица №1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Система координат МСК-16, Зона- 2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Так как в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат не формируется.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются, в связи с отсутствием объектов капитального строительства.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с существующими инженерными коммуникациями, мероприятий по защите сохраняемых объектов

Инв. №подл.	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
						Лист
						8

капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории не проводятся.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории размещения линейного объекта мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется (ППТ. Том 2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 3.05.2024 №01-02/2294).

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период проведения работ основным негативным фактором воздействия на атмосферный воздух будет являться работа строительной спецтехники. В ходе работ будет происходить выброс загрязняющих веществ в воздух от ДВС техники, а также при перемещении масс грунта в ходе земляных работ, при работе дизельных компрессоров, сварочных агрегатов и др. Также работой строительной техники будут обусловлены шумовое и вибрационное воздействия. Данные виды воздействий будут локализованы участками проведения работ.

Негативное воздействие на почвенный покров будет обусловлено возможным захлаплением территории, образующимся строительным и бытовым мусором, нарушением почвенного покрова в ходе земляных работ.

Воздействие на растительный покров в период строительства будет обусловлено сведе-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	воздух будет являться работа строительной спецтехники. В ходе работ будет происходить выброс загрязняющих веществ в воздух от ДВС техники, а также при перемещении масс грунта в ходе земляных работ, при работе дизельных компрессоров, сварочных агрегатов и др. Также работой строительной техники будут обусловлены шумовое и вибрационное воздействия. Данные виды воздействий будут локализованы участками проведения работ.					
			Негативное воздействие на <i>почвенный покров</i> будет обусловлено возможным захлаплением территории, образующимся строительным и бытовым мусором, нарушением почвенного покрова в ходе земляных работ.					
			Воздействие на <i>растительный покров</i> в период строительства будет обусловлено сведе-					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		Лист 9

нием растительного покрова на участках строительства. Данное воздействие должно быть локализовано границами отвода земель под строительство.

Воздействие на *животный мир* будет обусловлено уничтожением почвенной мезофауны при земляных работах на участках строительства и шумовым воздействием при строительных работах. Данное воздействие также должно быть локализовано участком строительства и иметь кратковременный характер. Шумовое воздействие строительной техники обусловит временный отпугивающий фактор для птиц и животных в лесах в районе участка изысканий.

Воздействие намечаемой деятельности на растительность и животный мир должно быть рассмотрено при разработке проектной документации. В составе проектной документации необходимо разработать природоохранные мероприятия.

Образование отходов. В процессе проектируемых работ неизбежно образование отходов, преимущественно 4-5 классов опасности, что будет связано, в первую очередь, с использованием строительных материалов.

Воздействие на *подземные воды* в период проведения работ может быть обусловлено миграцией загрязняющих веществ с поверхностных стоков и почвенного покрова. Однако участки изысканий с потенциальными источниками загрязнения поверхностного стока характеризуются удовлетворительной защищенностью подземных вод.

Воздействие на *геологическую среду* при строительстве объектов обусловлено бурением и обустройством скважин. Возможные изменения геологической среды при строительстве объекта должны рассматриваться в рамках инженерно-геологических изысканий.

Воздействие на *поверхностные воды* в период строительства исключается в связи с удаленностью участка изысканий от естественных поверхностных водных объектов.

Негативного воздействия на водный объект не ожидается, так как проектом не предусмотрено пресечение водных объектов. В связи с этим мероприятия по предотвращению негативного влияния на водные биологические ресурсы и среду их обитания не проводятся.

При строительстве проектируемых объектов ожидается *шумовое воздействие*. Ближайшие населенные пункты находятся на достаточном удалении от участка изысканий. В силу достаточной удаленности от территорий, нормируемых по шумовому воздействию и кратковременности строительных работ, шумовое воздействие от строительства объектов допускается не учитывать.

Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

В целях охраны воздушной среды от загрязнения вредными выбросами в период строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- движение и использование транспорта на территории только согласно ранее разработанным схемам маршрутов;

- запрещение работы машин и оборудования на форсированном режиме;

- не допускается стоянка строительной техники с работающим двигателем;

- складирование, перемещение и хранение материалов должно осуществляться только в предусмотренных местах;

- организовать режим работы, обеспечивающий плановое проведение строительных работ, т.е. поэтапное проведение технологических процессов, связанных с большим выделением вредных веществ в атмосферу и шумовым воздействием: заправка автотранспорта дизельным топливом; работа спецтехники; разгрузка стройматериалов.

- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по снижению воздействия на водную среду.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;

- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;

- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

- исключение хранения топлива на строительной площадке;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод.

Мероприятия, направленные на охрану земель от воздействия объекта.

Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; - исключение хранения топлива на строительной площадке; - применение строительных материалов, имеющих сертификат качества; - планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод. Мероприятия, направленные на охрану земель от воздействия объекта. Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		Лист 11

В целях охраны воздушной среды от загрязнения вредными выбросами в период строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- движение и использование транспорта на территории только согласно ранее разработанным схемам маршрутов;
- запрещение работы машин и оборудования на форсированном режиме;
- не допускается стоянка строительной техники с работающим двигателем;
- складирование, перемещение и хранение материалов должно осуществляться только в предусмотренных местах;
- организовать режим работы, обеспечивающий плановое проведение строительных работ, т.е. поэтапное проведение технологических процессов, связанных с большим выделением вредных веществ в атмосферу и шумовым воздействием: заправка автотранспорта дизельным топливом; работа спецтехники; разгрузка стройматериалов.
- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по снижению воздействия на водную среду.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод.

Мероприятия, направленные на охрану земель от воздействия объекта.

Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; - исключение хранения топлива на строительной площадке; - применение строительных материалов, имеющих сертификат качества; - планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод. <i>Мероприятия, направленные на охрану земель от воздействия объекта.</i> Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		Лист 12

Мероприятия по снижению негативного воздействия на растительный мир территории.

Для снижения негативных воздействий в период строительства объекта и максимального сохранения естественного состояния растительного покрова на рассматриваемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- полностью исключается движение транспорта и строительной техники вне отведенной строительной полосы, временные пути для движения строительных машин максимально приурочены к существующим дорогам, возможное уплотнение грунта будет значительно локализовано;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);
- предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова горюче-смазочными материалами;
- проводится рекультивация нарушенного почвенно-растительного покрова после строительства, что позволит повысить уровень обеспеченности растений элементами питания;
- запрет на сжигание отходов и мусора.

Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на животный мир.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;
- для подъезда к площадкам максимальное использование существующих промышленных дорог;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления;
- запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным.

Почвенный слой при планировке рекомендуется перемещать во временные отвалы и в дальнейшем использовать при рекультивации временно отводимых площадей.

Запрещено выжигание растительности, разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок. В особо пожароопасное время (июнь–июль) запрещено пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам (при проведении биологической рекультивации).

Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 13		
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					

- запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным.

Почвенный слой при планировке рекомендуется перемещать во временные отвалы и в дальнейшем использовать при рекультивации временно отводимых площадей.

Запрещено выжигание растительности, разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок. В особо пожароопасное время (июнь–июль) запрещено пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам (при проведении биологической рекультивации).

Мероприятия по снижению негативного воздействия на растительный мир территории.

Для снижения негативных воздействий в период строительства объекта и максимального сохранения естественного состояния растительного покрова на рассматриваемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- полностью исключается движение транспорта и строительной техники вне отведенной строительной полосы, временные пути для движения строительных машин максимально приурочены к существующим дорогам, возможное уплотнение грунта будет значительно локализовано;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);
- предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова горюче-смазочными материалами;
- проводится рекультивация нарушенного почвенно-растительного покрова после строительства, что позволит повысить уровень обеспеченности растений элементами питания;
- запрет на сжигание отходов и мусора.

Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на животный мир.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;
- для подъезда к площадкам максимальное использование существующих промышленных дорог;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления;
- запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным.

Почвенный слой при планировке рекомендуется перемещать во временные отвалы и в дальнейшем использовать при рекультивации временно отводимых площадей.

Запрещено выжигание растительности, разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок. В особо пожароопасное время (июнь–июль) запрещено пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам (при проведении биологической рекультивации).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нядок.	Подп.	Дата		

екта планировки территории. Пояснительная записка») существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения не имеется.

Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района от 25.04.2024 № 1304/2 (ППТ. Том 2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка») зоны санитарной охраны источников водоснабжения: подземных и поверхностных источников водоснабжения и их зон санитарной охраны в границах участка предстоящей застройки не имеется.

Лесные земли.

В соответствии с письмом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 25.04.2024 № 14-3722 (ППТ. Том 2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка») рассматриваемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района от 25.04.2024 № 1304/2 (ППТ. Том 2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка») лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов не имеется.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим.

На проектируемом объекте предусматривается обращение с пожаро-взрывоопасным веществом-водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа, которая является продукцией добывающих скважин Демкинского нефтяного месторождения, следовательно проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Агрегатное состояние нефти-жидкость. В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», нефть является веществом 2 класса опасности. Температура

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			добывающих скважин Демкинского нефтяного месторождения, следовательно проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
			Агрегатное состояние нефти-жидкость. В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», нефть является веществом 2 класса опасности. Температура					
						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист	
							15	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

вспышки-28 °С, воспламенения -50 °С, самовоспламенения-300 °С. Нижний предел воспламеняемости-2,9% по объему в воздухе, верхний-15%. Пары нефти, содержащие сероводород, имеют воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии с ГОСТ 12.1.005-88 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» (утвержден и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 №3388)», ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти не более 10 мг/куб.м, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод не более 300 мг/ куб.м.

Нефтяной газ в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения-450 °С. Нижний предел воспламеняемости-2,9% по объему в воздухе, верхний-15%. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действует на центральную нервную систему, органы дыхания и кожу. Сероводород-сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания.

Нефтепровод относится к объектам повышенного риска, на котором возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Его опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды. На последующих стадиях проектирования необходимо уточнение зон действия поражающих факторов при вероятной аварии на данном объекте.

Проектируемый нефтепровод примыкает с промысловым трубопроводом, на котором возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Проектируемый нефтепровод попадает в границы возможного поражения при вероятной аварии на данном объекте. На последующих стадиях проектирования необходимо уточнение границ действия поражающих факторов.

Воздушная линия не относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не является источником возникновения чрезвычайных ситуаций.

Согласно исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в составе проекта «Обустройство куста скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения» АО «Татех», выданных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям

Инв. № подл.	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нядок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
						Лист
						16

Республики Татарстан от 04.06.2025 № 3664/ТЗ-3-5 (ППТ. Том 2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»), проектируемый объект к категории гражданской обороны не отнесен, строительство защитных сооружений гражданской обороны, расположен приблизительно в 99 км от г. Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне. Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Ближайшая пожарная часть, Пожарно-спасательная часть № 102 ФГКУ "11 ОФПС по Республике Татарстан, находится по адресу: поселок Аксубаево, улица Толстого, дом 6. Расстояние от места базирования до проектируемого объекта составляет 6 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим дорогам и проездам.

Согласно Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 121-22-ИГИ (ППТ. «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка») опасные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (оползни, суффозия, карст и тому подобное) отсутствуют. По данным рекогносцировочного обследования видимых осадков, трещин фундаментов существующих сооружений, деформаций и утечек из коммуникаций не выявлено. Сейсмичность района оценивается 6 баллами (ближайший населенный пункт поселок Аксубаево). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах». Учитывая II уровень ответственности проектных сооружений, основания следует проектировать без учета возможных сейсмических воздействий.

В пределах исследуемой площадки и в непосредственной близости от нее отмечаются проявления следующих геологических и инженерно-геологических процессов - подтопление, морозное пучение.

Из комплекса мероприятий и сооружений инженерной защиты в целом рассматриваемой территории, направленных на предотвращение отрицательного воздействия геологических и инженерно-геологических процессов, отмечаются следующие: инженерная подготовка территории – организация рельефа, устройство постоянных и временных водостоков и дорог с водоотводом; мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций, технологических накопителей и т.п. (дренаж, противofильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций); гидроизоляция подземных конструкций; применение конструкций сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов					Лист 17

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» по карте территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории, территорий подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеется.

Отнесение объекта к категориям по гражданской обороне производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804 дсп «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 13.01.2026 № 4/0

Проект межевания территории линейного объекта
«Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного
месторождения АО «Татех» расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район,
Кривоозерское сельское поселение

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного
месторождения АО «Татех» расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район,
Кривоозерское сельское поселение**

**Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

121-22-ПМТ

2026

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	3		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводится
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводится
Том 2.1	4	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии	«Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	не приводится
			«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации	не приводится
			Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	не приводится
			Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории	не приводится
			Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»	не приводится
Том 3	5	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7	Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводится
	8		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводится

Взам. инв. №		Подп. и дата														
Инв. № подл.	Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»			Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Сальманова				ППиПМ							2	1	
	ГИП		Мовламов													

Содержание основной части проекта межевания территории

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть".

Чертеж (чертежи) межевания территории. М 1:1000.

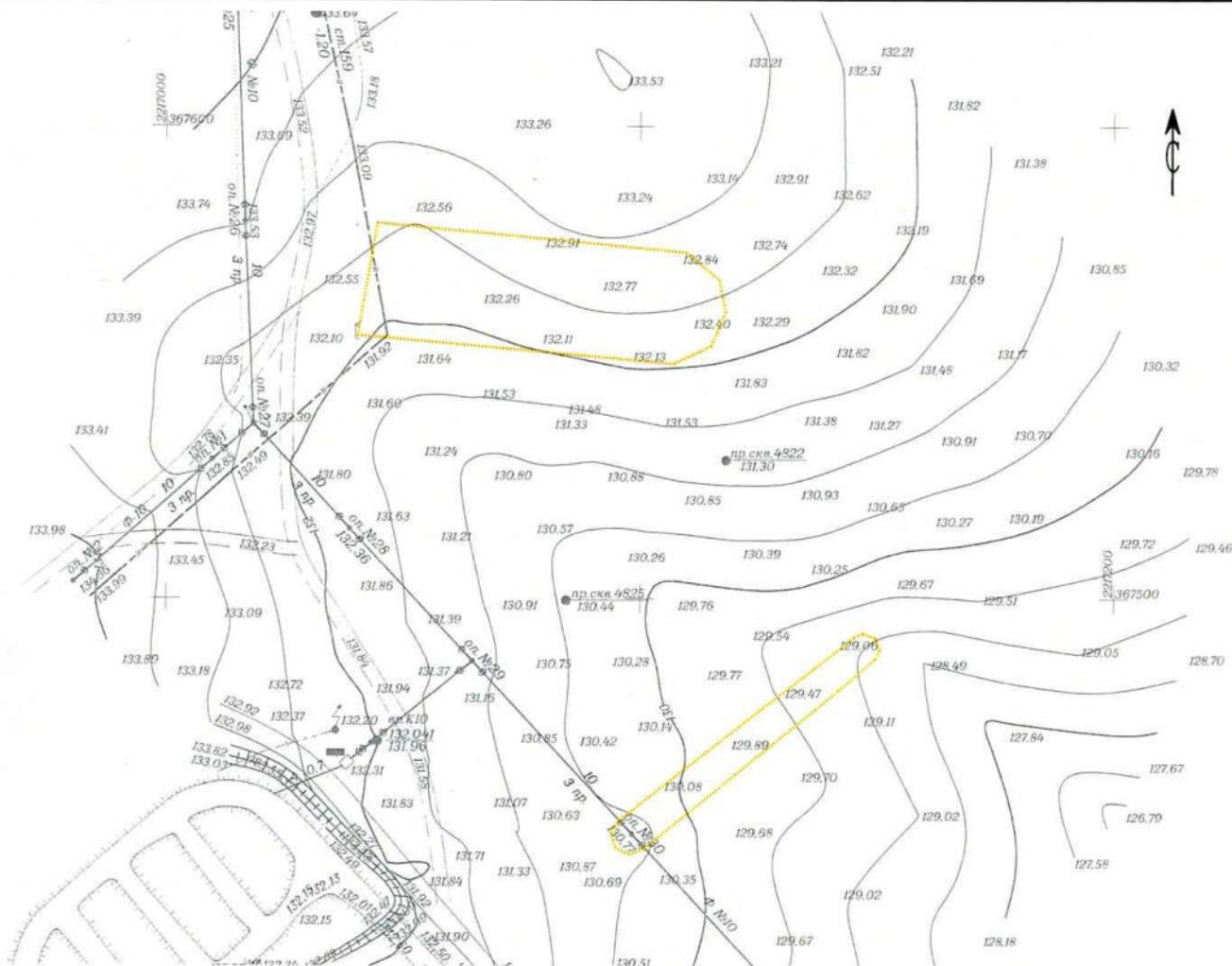
Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

2.1. Перечень образуемых земельных участков	4
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	4
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	4
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						«Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата		
			Разраб.	Сальманова				Том 3. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	3	1
			ГИП	Мовламов							

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						«Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»		
		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
		Разраб.		Сальманова				Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
		ГИП		Мовламов				
								</



Условные обозначения

– границы планируемых элементов плановочной структуры

Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отсутствием.

2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменения, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

3. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

5. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.

6. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков не отображены в связи с отсутствием необходимости образования земельных участков.

						Проект межевания территории		
						Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татнефть"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата			
Разработал	Сальманов					Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Статус	Лист
							ПМТ	5
ГИП	Мобламов					Чертеж (чертежи) межевания территории. М1:1000	 ПРОЕКТ МРК	

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	6	4
Взам. инв. №	Подп. и дата	Разраб.	Сальманова				«Обустройство кустов скважин К-10 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»			
		ГИП	Мовламов							

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения объектов недвижимого имущества
16:03:050802:361	Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Кривоозерское сельское поселение	-	-

Образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист 7