



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025 1861

с. Верхний Услон

Тел.: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

КАРАР

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на период 2026-2027 года и плановый период 2028-2029 г.г. по Верхнеуслонскому муниципальному району

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 14.03.2006 № 5-66, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на период 2026-2027 года и плановый период 2028-2029 г.г. по Верхнеуслонскому муниципальному району согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района verhniy-uslon.tatarstan.ru и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

А.А.Гущина
2 экз.



А.А.Ахметшин

Приложение №1
Утверждено Постановлением
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского
муниципального района
от _____ 2025 г. № _____

**Программа профилактики рисков причинения
вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на 2026-2027 года и плановый период 2028-2029 г.г.
по Верхнеуслонскому муниципальному району**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на период 2026-2027 года и плановый период 2028-2029 по Верхнеуслонскому муниципальному району
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294 -ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям
Разработчик программы	Отдел по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">– повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;– предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;– предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;– создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;– устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;– снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;- формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">– выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и

	<p>нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</p> <ul style="list-style-type: none"> – устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; – установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; – определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; – повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; – создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; <p>другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.</p>
Сроки и этапы реализации	2026 год и плановый период 2027 , 2028 и 2029 годы
Источники финансирования	В рамках бюджетного финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> – снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; – увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов – развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа; – внедрение различных способов профилактики; – разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа; – разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; – обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа; – повышение прозрачности деятельности контрольного органа; – уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; – повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов: – обеспечение единобразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; – мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; – иное
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

Программа профилактики рисков причинения
вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на
2026-2027 года и плановый период 2028-2029

Настоящая программа разработана в целях реализации Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом по строительству, ЖКХ, связи и энергетики в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенных в границах муниципального образования.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов муниципального жилищного фонда, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Верхнеуслонский муниципальный район осуществляется в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и иными нормативными правовыми актами.

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений законодательства в области жилищного законодательства информация размещена на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

В целях исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля: на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в разделе муниципальный жилищный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

II. Цели и задачи проведения профилактической работы

Срок реализации программы: 2026-2029 г.г.

Профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля — это системно организованная деятельность отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;
- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), провидения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

Первый этап реализации Программы (2026-2027 годы):

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений
- обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля;
- определение должностных лиц, ответственных за осуществление профилактической деятельности;
- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;
- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- размещение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2026 год;
- внесение информации о проводимых проверках и их результатах в реестр подконтрольных субъектов (объектов) в сфере муниципального жилищного контроля;
- проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю;
- обобщение и анализ практики осуществления муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
- обеспечение взаимодействия с подконтрольными субъектами, выявление и учет мнений подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального жилищного контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи, электронной почты, электронной формы обратной связи на сайте Верхнеуслонского муниципального района.

Второй этап реализации Программы (2028-2029 гг.)

- совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;
- использование всех инструментов профилактики, предусмотренных Стандартом комплексной профилактики;
- проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

III. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля, осуществляется ответственными исполнителями на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого Руководителем Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

При реализации Программы финансирование не предусмотрено.

V. Механизм реализации Программы

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

VI. Оценка эффективности Программы

Основным конечным результатом реализации Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям является снижение количества выявленных в период с января 2021 г. по декабрь 2029 г. нарушений требований законодательства по видам муниципального контроля.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;
- количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.

ПЛАН-ГРАФИК
профилактики рисков причинения

вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на
2026-2027 годы и плановый период 2028-2029 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование подконтрольных субъектов о плановых проводимых проверках путем размещения информации на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района	Постоянно	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2.	Проведение приема отделом по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведении проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля	Постоянно	Начальник отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, Главный специалист отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
3.	Консультация подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения жилищного законодательства	Постоянно	Начальник отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, Главный специалист отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
4.	Размещение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района обоснованной практики осуществления	Не реже одного раза в год	Исполнительный комитет Верхнеуслонского

	муниципального жилищного контроля		муниципального района Республики Татарстан
5.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района перечней нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления муниципального контроля	Постоянно	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
6.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района текстов нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления муниципального контроля	Постоянно	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан