

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«29» декабря 2025 года

с.Большие
Ширданы

КАРАР
№ 37

Об установлении размера платы за
пользование жилым помещением
(платы за найм)

В соответствии со статьей 156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» Исполнительный комитет Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2026 года на территории Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан базовую ставку платы за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) с коэффициентом соответствия платы в размере 9,77 руб.

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Большеширданского сельского поселения (Приложение №1).

3. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» а также на информационных стенах поселения по адресам: с.Большие Ширданы, ул. Г.Тукая, д.10 (здание администрации поселения), с.Большие Ширданы, ул.Кирова, д.6 (здание сельского дома культуры).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

И.Г. Камалова



Приложение №1

к постановлению Исполнительного комитета
Большеширданского сельского поселения
№37 от «29» декабря 2025

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Большеширданского сельского поселения

Определение платы за наем жилого помещения производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Пн=Нб\cdot Кср\cdot Кс\cdot S, \text{ где}$$

Пн - размер общая сумма начислений за найм

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

S - общая площадь жилого помещения;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Кср - $(K1+K2+K3)/3$, где

K1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Нб= СРс\cdot 0,001, \text{ где}$$

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) на 2 квартал 2025 года составил 154,80 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы (K_c) установлен в размере 0,0631.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 9,77 руб. с кв.м.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилого помещения определяются:

Коэффициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
K1	Материал стен/Планировка:	улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)
	Кирпичный, каменный	1,1	1,05	1,0
	Блокный, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
K2	Степень благоустройства: Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление	1,0		
	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)	0,9		
K3	Месторасположение:	0,95		