

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«29» декабря 2025 года

с.Большие
Ширданы

КАРАР
№ 37

Об установлении размера платы за
пользование жилым помещением
(платы за найм)

В соответствии со статьей 156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» Исполнительный комитет Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2026 года на территории Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан базовую ставку платы за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) с коэффициентом соответствия платы в размере 9,77 руб.
2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Большеширданского сельского поселения (Приложение №1).
3. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» а также на информационных стендах поселения по адресам: с.Большие Ширданы, ул. Г.Тукая, д.10 (здание администрации поселения), с.Большие Ширданы, ул.Кирова, д.6 (здание сельского дома культуры).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.Г. Камалова

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Большеширданского сельского поселения

Определение платы за наем жилого помещения производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Пн = Нб * Кср * Кс * S, \text{ где}$$

Пн - размер общая сумма начислений за наем

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

S - общая площадь жилого помещения;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Кср - $(K1 + K2 + K3) / 3$, где

K1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Нб = СРс * 0,001, \text{ где}$$

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) на 2 квартал 2025 года составил 154,80 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы (K_c) установлен в размере 0,0631.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 9,77 руб. с кв.м.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилого помещения определяются:

Коэффициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
K1	Материал стен/Планировка:	улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)
	Кирпичный, каменный	1,1	1,05	1,0
	Блочный, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
K2	Степень благоустройства:			
	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление	1,0		
	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)	0,9		
K3	Месторасположение:	0,95		