



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

25.12.2025

г. Заинск

№ 604

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2024 №668 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2005 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и

Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2024 №668 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год» (с изменениями внесенными постановлением Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 29.08.2025г. №406), следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района»;

1.2. Абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района, согласно приложению 1»

1.3. Приложение 1, утвержденное указанным постановлением изложить в следующей редакции:

«Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района

п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	С 1.01.2025 г. по 30.06.2026 г.
1	2	3	5
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,60
2	Текущий ремонт жилого здания	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,02
3	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,91
4	Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	3,41
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,27
6	Текущий ремонт внутридомовых электросетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,06
7	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации (при наличии услуги)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,68
8	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,58
9	Техническое обслуживание дымоходов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,66
10	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,28
11	Уборка подъезда	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	3,29
12	Уборка придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,20
13	Содержание контейнерных площадок	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,28

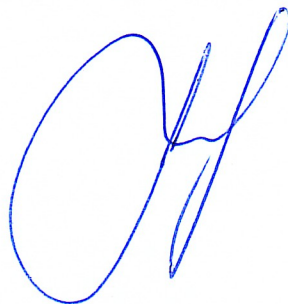
1.4. В строке «Размер платы за наем жилого помещения, (кв. м. общей площади жилого помещения в месяц), приложение 2 утвержденное указанным постановлением, слова с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.» заменить словами «с 01.01.2025г. по 30.06.2026г.».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), и разместить на официальном сайте Заинского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 сентября 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Э.Э. Галеев