



Постановление

Карар

11.12.2025

г.Чистополь

№ 600

Об утверждении Программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Чистопольском муниципальном
районе Республики Татарстан на 2026-
2027 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», Порядком, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2024г. №877 «О реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2026-2027 годы», в новой редакции согласно приложению.
2. Признать утратившими силу постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан с 31 декабря 2025 года:
 - от 31.03.2020 №165 «Об утверждении программы «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан 2020-2025 годы»;
 - от 01.10.2021 №586 «О внесении изменений в Программу «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 31.03.2020 №165 «Об утверждении программы «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан 2020-2025 годы»;
 - от 05.11.2024 №516 «О внесении изменений в Программу «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 31.03.2020 №165 «Об утверждении

программы «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан 2020-2025 годы»;

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (<http://chistopol.tatarstan.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по инфраструктурному развитию.

Руководитель
Исполнительного комитета

Э.Р. Хасанов

Приложение к постановлению
Руководителя Исполнительного
комитета Чистопольского
муниципального района
Республики Татарстан
от «___» _____ 2025г. №

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей
в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан»

Паспорт программы

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан» (далее — Программа).
Основания для разработки программы	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»(с изменениями от 23 февраля, 5 июня, 14 августа, 8, 20, 23 ноября 2018 г., 30 января, 9 февраля, 3 апреля, 7 мая, 2 августа, 11 сентября, 30 ноября, 26, 31 декабря 2019 г., 31 марта, 13 мая, 31 июля, 18 сентября, 8, 23 октября, 5 ноября, 29, 31 декабря 2020 г., 26 января, 18, 22, 31 марта, 29 апреля, 26 мая, 24 июля, 22 сентября, 9, 30 ноября, 16, 29 декабря 2021 г., 20 мая, 20 июня, 7, 30 ноября, 2, 9 декабря 2022 г., 20 января, 6 февраля, 29 июля, 17 октября, 15, 30 ноября, 27 декабря 2023 г., 5, 13 февраля, 22 апреля, 3 июля, 5, 9 августа, 30 ноября 2024 г., 24 марта, 9 июня, 14 августа, 24 сентября 2025 г.);</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 14 июля, 12 сентября, 6 октября, 27 декабря 2011 г., 20 июля, 22 ноября, 30 декабря 2012 г., 30 апреля, 12 октября 2013 г., 18 апреля, 18 октября 2014 г., 25 августа 2015 г., 25, 26 мая, 30 декабря 2016 г., 10 февраля, 20 мая, 30 декабря 2017 г., 14, 27 августа, 20 ноября 2018 г., 30 января, 4 июля, 2 августа, 11 сентября, 15 ноября 2019 г., 18 января, 15 июля, 29 августа, 12, 27 октября, 31 декабря 2020 г., 2 марта 2021 г., 9 декабря 2022 г., 26 января, 21 декабря 2023 г., 7 ноября 2024 г., 26 июня, 12 июля 2025 г.);</p> <p>Закон Республики Татарстан от 21.10.1999г. №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» (с изменениями и дополнениями от 27.06.2001 №903, от 10.01.2005 №1-ЗРТ, от 12.12.2011 №97-</p>

	<p>ЗРТ, от 06.11.2013 №86-ЗРТ, от 05.07.2017 №49-ЗРТ, от 05.05.2021 №28-ЗРТ, с изм., внесенными Законами РТ от 30.11.2006 №71-ЗРТ, от 29.12.2007 N 65-ЗРТ, от 20.12.2008 №124-ЗРТ (ред. 29.12.2009), от 15.12.2009 №64-ЗРТ, от 30.11.2011 №96-ЗРТ, от 30.11.2012 N 90-ЗРТ, от 25.11.2013 №94-ЗРТ, от 27.11.2014 №107-ЗРТ, от 20.11.2015 №97-ЗРТ, от 28.11.2016 №93-ЗРТ, от 30.11.2017 №85-ЗРТ, от 21.11.2018 №88-ЗРТ, от 30.11.2019 №92-ЗРТ, от 27.11.2020 №78-ЗРТ); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019г. №888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» »(с изменениями и дополнениями от 19.11.2019 №1048, от 28.01.2020 №33, от 26.02.2020 №147, от 27.07.2020 №626, от 09.11.2020 №1002, от 01.12.2020 №1078, от 03.02.2021 №52, от 23.04.2021 №279, от 25.09.2021 №916, от 17.02.2022 №135, от 30.05.2022 №495, от 13.07.2022 №674, от 26.10.2022 №1143, от 29.03.2023 №370, от 21.07.2023 №874, от 02.10.2023 №1209, от 04.10.2023 №1232, от 15.06.2024 №430; Порядок, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2024г. №877 «О реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Республике Татарстан».</p>
Координаторы программы	Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Основной разработчик программы	Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
Цель программы	Оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи программы	<p>Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного индивидуального жилого дома;</p> <p>создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.</p>
Сроки и этапы реализации программы	2026 — 2027 годы.
Исполнители программы	Структурные подразделения Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;

	уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья, банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями.
--	--

1. Общая характеристика Программы

Государственная поддержка молодых семей в Республике Татарстан осуществляется с 1997 года. В 2014-2019 годах реализация мероприятий осуществлялась в рамках государственной программы Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014г. №289. В настоящее время мероприятия реализуются в рамках государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019г. №888. В 2025 году принято решение о продолжении реализации соответствующих мероприятий в рамках указанной государственной программы.

2. Основные цели и задачи Программы, программные мероприятия, сроки реализации Программы

Программа предполагает развитие системы государственной поддержки определенных категорий граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью Программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям — участникам Программы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного индивидуального жилого дома (далее — социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи — участники Программы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения стандартного жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

наличие у молодой семьи достаточных денежных средств, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета муниципального образования на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Срок реализации Программы — 2026 — 2027 годы.

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях

предусматривают реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации”, и регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан

«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 №888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан».

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

принятие нормативно-правовых актов для осуществления возложенных полномочий;

организацию учета молодых семей, участвующих в Программе;

ежегодное формирование списков молодых семей для участия в Программе;

ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий Программы;

обеспечение освещения целей и задач Программы в средствах массовой информации;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

Обеспечение размещения информации о предоставляемых социальных выплатах молодым семьям для улучшения жилищных условий в единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее — ЕГИССО) согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с формами, установленными операторами ЕГИССО.

Также в пределах своих полномочий организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование информационно-аналитической базы данных об участниках Программы;

- формирование заявки на выделение средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий Программы;

- осуществление за ходом реализации Программы;

- обеспечение результатов реализации Программы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для предоставления в

Министерство по делам молодежи Республики Татарстан — государственному заказчику регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан».

3.Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Основными источниками финансирования Программы являются: средства бюджета Республики Татарстан, привлекаемые в установленном порядке;

средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий);

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Фактический объем финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан в планируемых годах определяется по результатам распределения государственным заказчиком — Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

4. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание дополнительной меры предоставления государственной поддержки молодым семьям — участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата и дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами, приведенными в приложении №1 и приложении №4 к Программе.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, для определения молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, и наличия дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, руководствуется перечнем документов, приведенных в приложении №4 к Программе «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан».

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является

согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее — свидетельство), которое выдается Исполнительный комитетом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации Программы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком Программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья — владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья — владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в региональном проекте «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан», в котором открыт банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Отбор банков для участия в реализации Программы осуществляется государственным заказчиком регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

Банки, претендующие на участие в Программе, должны удовлетворять следующим условиям:

- наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более 1 года);

- отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

- выполнение обязательных нормативов, установленных Центральным банком Российской Федерации;

- отсутствие убытков за последний отчетный год;

- наличие структурного подразделения банка на территории Республики Татарстан;

- развитость сети филиалов на территории Республики Татарстан;

- условия предоставления ипотечных жилищных кредитов.

Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан - координатор Программы осуществляет:

- координацию работы участников Программы;

- методическое сопровождение реализации Программы;

- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан», уполномоченными организациями, банком;

- защиту заявки Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

на участие в региональном проекте «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан»;

мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;
подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику регионального проекта.

5. Оценка социально-экономической эффективности программы

Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на ее реализацию средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и бюджета муниципального образования будет обеспечена с учетом критериев и индикаторов, предусмотренных Программой.

**Правила предоставления
молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство)
жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых
семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан» (далее Программа), которые могут направляться для оплаты договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее — договор на жилое помещение); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее — кооператив), после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее — жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договоров) и (или) оплату услуг указанной организации, на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство жилого дома; для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее — погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита; для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее — договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве); для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве; для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», определяют механизм признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, предоставляемой в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 №888 (далее соответственно — правила, социальная выплата, мероприятие).

2. Право молодой семьи — участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом — свидетельством о праве на

получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее — свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, установленной федеральной государственной программой, осуществляется Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев, с даты выдачи указанной в свидетельстве (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации Программы может быть молодая семья (в значении, установленном Федеральным законом от 30.12.2020 года № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»), в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком регионального проекта решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником Программы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

6. Применительно к настоящим Правилам под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей

51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью

жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семье на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты на погашение ранее предоставленного жилищного кредита не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

7. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках Программы определены в приложении №2 к Программе.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках Программы только 1 раз. Участие в Программе является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, — для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, — для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Чистопольскому муниципальному району Республики Татарстан. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Чистопольскому муниципальному району Республики Татарстан для расчета размера социальной выплаты устанавливается Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) — 42 кв.м.;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), — по 18 кв.м. на 1 человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ — расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н — норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ — размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком регионального проекта списков молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту, на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) ранее предоставленного жилищного кредита), молодая семья подает в Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан следующие документы:

а) заявление о признании органом местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для возможности участия в реализации федеральной государственной Программы и Программы по форме согласно приложению №1а к настоящим Правилам при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к

нему документов);

б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) заявление на включение в список молодых семей — претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению №2а к настоящим Правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных»;

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

ж) документы, подтверждающие наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

и) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения, в котором зарегистрированы члены молодой семьи;

к) сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства молодой семьи;

л) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.), для проживающих в объекте индивидуального жилищного строительства — технический паспорт на объект;

м) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших;

н) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 1 января 2000 года, — на членов молодой семьи, родившихся до 01.01.2000;

о) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии);

п) копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии);

При наличии у молодой семьи документа, подтверждающего признание

молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, заявление, указанное в подпункте «а» настоящего пункта, не подается.

Документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий (его копия), запрашивается Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с законодательством, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Полный перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и подтверждения наличия у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении №3 к Программе.

16. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту, на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) ранее предоставленного жилищного кредита), молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы в соответствии с подпунктами «б — г», «е» и «з» пункта 15 настоящих Правил, а также следующие документы:

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее — документы на строительство);

копию договора участия в долевом строительстве либо копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) ранее предоставленного жилищного кредита);

копию договора жилищного кредита;

копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита — в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита; справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15 и 16 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

18. Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих Правил, и в течение 22 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и в течение 5 рабочих дней с даты представления документов решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан» регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан», а также имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, а также в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение

жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих Правил;

в) выявление недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, что подтверждается официальной информацией, полученной в порядке межведомственного информационного взаимодействия от государственных органов, органов местного самоуправления или подведомственных им организаций, либо иными документами, однозначно свидетельствующими о противоречии представленных сведений;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала.

Решение об отказе в признании нуждающейся, во включении в список или о снятии с учета может быть обжаловано заявителем в вышестоящий орган исполнительной власти Республики Татарстан (Министерство по делам молодежи Республики Татарстан) и/или в судебном порядке.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящих Правил

21. Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан ежегодно в период с 1 мая до 1 июня проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе и до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки по запросу государственного заказчика регионального проекта.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 мая представляет в орган местного самоуправления документы, указанные в подпунктах «г» и «ж» пункта 15 настоящих Правил, а также в пунктах 3, 4, 5, 11, 13 16 приложению №3 к Программе.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан документов, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящих Правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок в письменной форме уведомляет Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан о возникновении таких изменений. Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в 10-дневный срок со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе по решению Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан остается неполная

молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в Программе и (или) выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в течение 30 рабочих дней со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

22. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, для участия в Программе:

- а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, в том числе достижение 36-летнего возраста одного из супругов либо одного родителя в неполной семье;
- в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;
- д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

23. Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан по запросу Министерства по делам молодежи Республики Татарстан:

- а) в течение 5 рабочих дней доводит до сведения молодых семей, подтвердивших нуждаемость и платежеспособность в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, информацию о формировании списков молодых семей — претендентов на получение социальных выплат в планируемом году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала);
- б) осуществляет проверку сведений, содержащихся в обновленных согласно пункту 21 настоящих Правил документах, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей — претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

в) формирует и представляет в сроки, указанные Министерством по делам молодежи Республики Татарстан, списки молодых семей — претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках реализации Программы, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий, у которых имеются доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и письменно изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее — изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году).

Форма списка молодых семей — претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

24. Список молодых семей — претендентов на получение социальных выплат в планируемом году формируется с учетом даты признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, а также неполные молодые семьи - участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

25. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей — претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

а) молодой семей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей — претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) по основаниям, указанным в пункте 22 настоящих Правил;

в) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) расторжение брака, повлекшее несоответствия молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

д) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил.

Подпункты «а» и «в» — «д» настоящего пункта не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

26. Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет Министерству по делам молодежи Республики Татарстан отчет об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной форме.

В случае непредставления отчета в установленный срок Министерство по делам молодежи Республики Татарстан вправе направить представление о нарушении обязательных требований с установлением срока для их устранения. Перечисление средств бюджета Республики Татарстан может быть приостановлено

в порядке, установленном бюджетным законодательством, в случае неустранения нарушений.

27. Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи — претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

28. В течение двух месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям — претендентов на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей — претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

29. Государственный заказчик Программы в течение 10 календарных дней с даты утверждения списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Поэтапное распределение иных межбюджетных трансфертов, выделяемых за счет средств бюджета Республики Татарстан, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации Программы, осуществляется в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

30. Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям — претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей — претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на финансирование мероприятий Программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям — претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности молодым семьям из списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат, утвержденного Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья — претендент на социальную выплату в соответствующем году в

течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на социальную выплату направляет в Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные в приложении №3 к Программе.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

32. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:
нарушение установленного пунктом 31 настоящих Правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных пунктом 31 настоящих Правил документов;

выявление недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, что подтверждается официальной информацией, полученной в порядке межведомственного информационного взаимодействия от государственных органов, органов местного самоуправления или подведомственных им организаций, либо иными документами, однозначно свидетельствующими о противоречии представленных сведений;

33. Молодые семьи исключаются из списков участников Программы по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении их из списков участников Программы и возврате свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

б) по основаниям, указанным в подпунктах «в» и «д» пункта 22 и подпунктах «в» и «г» пункта 25 настоящих Правил.

34. При возникновении у молодой семьи — участника Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям — участникам Программы (далее — банк).

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает

свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимаются. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящих Правил, в Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключение договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на имя банковский счет для учета средства, представленных в качестве социальной выплаты.

36. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создания объекта жилищного строительства в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком регионального проекта, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, пригодного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, путем привлечения ипотечного жилищного кредита у банка, отобранного для обслуживания средств.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) или создаваемый объект жилищного строительства должно находиться на территории Республики Татарстан.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищных займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося многоквартирного дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства

жилого дома.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта жилищного строительства, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых организациями и (или) физическими лицами, имеющими соответствующую лицензию.

После выбора приобретаемого жилого помещения (проекта создаваемого объекта жилищного строительства) молодая семья - участник Программы заключает соглашение с Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан о приобретении жилого помещения (создании объекта жилищного строительства) с приложением копий документов на жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства).

37. Для оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома) распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилого дома), приобретаемого (строящегося) на основании договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

38. В случае приобретения стандартного жилья у уполномоченной организации распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников программы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения стандартного жилья.

39. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома распорядитель счета представляет в уполномоченный банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи на жилое помещение;

- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

40. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным,

или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, распорядитель счета представляет в уполномоченный банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

41. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в сертификате.

Допускается приобретение жилого помещения в общую собственность с учетом граждан, не указанных в сертификате, в случае использования для его приобретения собственных средств указанных граждан и (или) средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей". При этом отношение размера общей площади, приходящегося на долю в праве общей собственности на приобретенное жилое помещение переселенцев, указанных в сертификате, к размеру общей площади приобретенного жилого помещения должно быть не менее отношения размера жилищной субсидии к стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (к цене договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве).

При приобретении (строительстве) жилого помещения допускается использование одновременно нескольких сертификатов, выданных гражданам – участникам Государственной программы или членам их семей, в случаях, если они указаны в одном свидетельстве участника Государственной программы либо являются близкими родственниками (супругами, родственниками по прямой восходящей и нисходящей линиям (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющих общего отца или мать) братьями и сестрами) или усыновителями и усыновленными.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса через уполномоченные организации и отобранные банки по ипотечному жилищному кредиту (займу), на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан нотариально

заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

42. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

43. В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

44. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, панируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи — члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которое приобретено для молодой семьи - участника программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

46. Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия

представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в указанный срок письменно уведомляет банк.

47. Молодой семье — участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику Программы свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения в порядке, определяемом соответственно Приложением №4 к Программе.

48. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил. Перечисление указанных средств является основанием для снятия Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан молодой семьи – участника Программы с учета как нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Улучшение жилищных условий молодых семей – участников Программы в последствии осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №1а
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках
реализации Программы "Обеспечение
жильем молодых семей
в Чистопольском муниципальном районе
Республики Татарстан

Руководителю Исполнительного комитета
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Заявление

Прошу признать нуждающейся в жилом помещении для последующего участия в мероприятии регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
" " _____ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
" " _____ г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выдан(-о) _____
" " _____ г., проживает по адресу: _____;

_____;

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выдан(-о) _____
" " _____ г., проживает по адресу: _____.

_____.

1) _____;

(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего _____ (подпись) _____ (дата)
члена семьи)

2) _____;

(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего _____ (подпись) _____ (дата)
члена семьи)

3) _____
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего _____ (подпись) _____ (дата)
члена семьи)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем. Средства федерального бюджета на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона “Об актах гражданского состояния”», на приобретение или строительство жилых помещений мною и членами моей семьи ранее не реализовывались.

Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню, документы приняты
" ____ " _____ 20__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего
заявление)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить:

☐ в электронном виде в личном кабинете на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в МФЦ;

☐ в Органе

(дата) (подпись) (_____
(Ф.И.О.)

Приложение № 2а
к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение жилья
в рамках реализации Программы
"Обеспечение жильем молодых семей в
Чистопольском муниципальном районе
Республики Татарстан

Руководителю
Исполнительного комитета
Чистопольского
муниципального района
Республики Татарстан

Заявление

Прошу включить в списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» и программы «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2026-2027 годы» (далее - Программа) молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
« ____ » _____ г.,
проживает по адресу: _____

С условиями участия в _____ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» ознакомлен(-ы) и обязуюсь (-емся) их выполнять:

- | | | | |
|----|---|-------|-----------|
| 1) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О.(при наличии) совершеннолетнего члена семьи) | | (подпись) |
| | (дата) | | |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О.(при наличии) совершеннолетнего члена семьи) | | (подпись) |
| | (дата) | | |
| 3) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О.(при наличии) совершеннолетнего члена семьи) | | (подпись) |
| | (дата) | | |

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- | | |
|----|---|
| 1) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 5) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 6) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 7) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 8) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 9) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____	_____	_____
(должность лица)	(подпись, дата)	(расшифровка подписи принявшего
	заявление)	

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:

☐ в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в **Органе**.

(дата)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

**Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей
достаточные доходы либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства**

1. Настоящий Порядок и условия в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», определяют механизм признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, предоставляемой в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 №888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» (далее соответственно — правила, социальная выплата, мероприятие).

2. Понятие молодой семьи применяется в том же значении, в каком оно определено в Федеральном законе от 30.12.2020 года № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

3. Условиями для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

наличие у молодой семьи денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, наличие доходов, достаточных для получения кредита или займа на приобретение (строительство) жилья.

4. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья подает в Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан заявление о наличии достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению, к настоящему Порядку прилагается к заявлению по форме согласно приложению №16 к Правилам.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении №3 к Программе.

5. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

1) в строках «супруг (супруга) указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

2) в строке «паспорт: серия ____ № ____, выдан» указываются сведения о документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации;

3) в строке «дети» указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке «проживает по адресу» указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

5) в строке «претендующая на получение социальной выплаты в размере» указывается результат расчета, произведенный по схеме:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья — для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного и более детей;

6) в строке «расчетной стоимостью» указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 13 Правил Программы;

9) в строке «заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств в размере» указывается результат расчета, произведенного по формуле:

выявление недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, что подтверждается официальной информацией, полученной в порядке межведомственного информационного взаимодействия от государственных органов, органов местного самоуправления или подведомственных им организаций, либо иными документами, однозначно свидетельствующими о противоречии представленных сведений.

Приложение № 16

к Порядку и условиям признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан»

Заявление

молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»

Молодая семья в составе:
супруг:

_____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выдан

"___" _____ Г.,
проживает по адресу:

супруга:

_____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выдан

"___" _____ Г.,
проживает по адресу:

дети:

_____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выдан(-о) _____
"___" _____ Г.,
проживает по адресу:

признаваемая участником регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» в размере _____ рублей на приобретение жилья расчетной стоимостью _____ рублей общей площадью _____ кв. метров и нормативом стоимости 1 кв.метра общей площади жилья _____ рублей, заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

(_____ рублей
_____).

1) _____;

(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего
члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;

(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего
члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;

(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего
члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" ____ " _____ 20 ____ г.

(должность лица)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение №3
к Программе
«Обеспечение жильем
молодых семей в
Чистопольском
муниципальном районе
Республики Татарстан»

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, предоставляются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;
- 3) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства — технический паспорт на объект);
- 4) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших;
- 5) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе (копия трудовой книжки - все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой «работает по настоящее время»), или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя) — на всех членов молодой семьи;
- 6) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форму 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) — на всех членов молодой семьи;
- 7) справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеется);
- 8) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи), и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

9) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий ответный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на временный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев);

10) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме, утвержденной приказом Министерства по делам молодежи Республики Татарстан.

11) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии);

12) копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии);

**Правила предоставления
дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении)
одного ребенка молодой семье — участнику Программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан»**

1. Настоящие Правила устанавливают механизм предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье — участнику Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» (далее — Программа).

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» (далее — Правила Программы).

2. Молодой семье — участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику Программы свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее — свидетельство) до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на дату выдачи свидетельства Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется на дату выдачи свидетельства по формуле, установленной Правилами Программы.

3. Молодая семья участник Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 20 рабочих дней подает заявление с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (копии документа об усыновлении) и копию ранее выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты в Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на основании поданных документов ежемесячно формирует список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье — участнику Программы по состоянию на последнее число месяца по форме согласно приложению №2 к настоящим Правилам и представляет его до 10 числа месяца, следующего за отчетным, государственному заказчику регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» - Министерству по делам молодежи Республики Татарстан.

5. Государственный заказчик регионального проекта: на основании списков, представленных Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, доводит до Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан уведомления о бюджетных ассигнованиях на осуществление дополнительных социальных выплат в пределах средств, предусмотренных на реализацию Программы;

формирует заявку на финансирование и представляет ее до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в Министерство финансов Республики Татарстан для зачисления средств на лицевой счет государственного заказчика регионального проекта;

в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на его лицевой счет перечисляет их бюджету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан для дальнейшего использования по целевому назначению.

6. Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан производит дополнительную социальную выплату путем зачисления средств на банковский счет молодой семьи, открытый для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств в бюджет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

7. Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан обязан ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять государственному заказчику регионального проекта отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье — участнику Программы по форме согласно приложению №3 к настоящим Правилам.

Приложение №26
к Правилам предоставления
дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) одного
ребенка молодой семье —
участнику Программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Чистопольском муниципальном
районе Республики Татарстан»

**Список молодых семей
на получение дополнительной социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка молодой семье — участнику Программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Чистопольском муниципальном районе
Республики Татарстан»**

по состоянию на « ____ » _____ 20__ года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи на дату выдачи свидетельства на получение социальной выплаты	Размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве на получение социальной выплаты, рублей	Реквизиты свидетельства на получение социальной выплаты		Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Дата рождения ребенка	Размер дополнительной социальной выплаты, рублей
				номер	дата			
	2		4	5	6	7	8	

Дата _____

Руководитель

Исполнительного комитета

Чистопольского муниципального района _____
Республики Татарстан (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнитель _____ (контактный телефон)