



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Зеленодольск

КАРАР

№ _____

О размере платы за содержание
жилого помещения для
многоквартирного дома 1 по
ул.Рогачева г.Зеленодольска

В соответствии с ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также установления порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в связи с обращениями субъектов управления многоквартирными домами на территории г.Зеленодольска о непринятии собственниками помещений в многоквартирных домах решений об установлении размера платы за содержание общего имущества в МКД, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 1 по ул.Рогачева г.Зеленодольска с 01.01.2026 года в размере 30,16 руб./кв.м. в месяц, в том числе управление жилым фондом – 4,79 руб./кв.м. в месяц с учетом НДС.

1.1. Данный размер платы не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы.

2. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 24.12.2024 № 5299 «О размере платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 1 по ул.Рогачева г.Зеленодольска».

4. Отделу по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

З.Ф. Хабибуллин



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
**ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

Шевченко ул., д.1, Зеленодольск, 422550

18 12.2025 № 02-01-18/2025

«УТВЕРЖДАЮ»

Зеленодольский городской прокурор
старший советник юстиции

Д.Н. Ерпелев

18.12.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На проект Постановления ИК ЗМР
«О размере платы за содержание
жилого помещения для
многоквартирного дома 1 по
ул. Рогачева г. Зеленодольск»

Зеленодольской городской прокуратурой изучен проект Постановления ИК ЗМР «О размере платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 1 по ул. Рогачева г. Зеленодольск» (далее – проекта НПА).

По результатам изучения проекта НПА замечаний к нему не имеется, коррупционные факторы не выявлены.

Помощник Зеленодольского
городского прокурора

Л.М. Хафизова

Л.М. Хафизова, 6-67-30