



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## **КАРАР**

от «   » \_\_\_\_\_ 2025г.

08.12.2025 № 926-п

Об утверждении тарифов на жилищные услуги для населения на 2026 год по муниципальному образованию «Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Установить, ввести в действие с 01.01.2026 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг (приложение №1).

1.1 тарифы на одну помывку в общественной бане Пестречинского муниципального района на 2026 год (Приложение № 2).

2. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (приложение №2). Плата за наем начисляется на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц по дифференцированным ставкам рассчитанным в соответствии с расчетом согласно приложению №3 к настоящему постановлению

4. Исполнительным комитетам сельских поселений Пестречинского муниципального района, а также отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан оказывать собственникам жилых помещений методическую и консультационную помощь при проведении ими собраний по вопросу определения перечня услуг и размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.

5. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг, конструктивных и технических характеристик многоквартирного дома.

6. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

7. Постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2025г. № 127-П «Об утверждении тарифов на жилищные услуги для населения на 2026 год по муниципальному образованию «Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан» признать утратившим силу.

8. Обнародовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Пестречинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru).

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Р.Р. Хасбеева.

Руководитель исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального района

И.Р.Давлетханов



**Размер платы за содержание  
жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда, а также  
собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших  
решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или)  
на общем собрании решения об установлении размера платы  
за содержание жилых помещений, по видам услуг с 01.01.2025**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,50
2	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: -уборка мест придомовой территории; -дератизация (дезинсекция); -содержание контейнерных площадок	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,81 0,25 2,10
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: -жилого здания;  -лифтов;  - систем коллективного приема телевидения	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,21  5,20  0,62

	-внутридомовых систем водоснабжения и канализации не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;		2,63
	внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и		3,10
	- внутридомовых систем водоснабжения с системой канализацией (ЖБО);		1,5
	-внутридомовых систем центрального отопления;		2,27
	-внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования;		1,39
	-внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;		0,38
	-вентиляционных каналов;		1,06
	-дымоходов		0,66
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,32
5	Вывоз ЖБО	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	20,10

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

**Тарифы на 1 помывку в общественной бане Пестречинского  
муниципального района на 2026 год**

Населенные пункты, где расположены общественные бани	Наименование организации коммунального комплекса	Категории граждан, в отношении которых действуют тарифы	Тариф в руб. за 1 помывку*
село Кошцаково	ООО «ИнТех»  (Тарифы установлены в целях реализации п.1 Концессионного соглашения от 1.07.2019г.)	Население (граждане), зарегистрированные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	226,72
		Участники ВОВ, инвалиды 1 группы,  дети до 7 лет, зарегистрированные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	Бесплатно
		Инвалиды 2 группы, труженики тыла, пенсионеры, зарегистрированные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	113,36

\* Продолжительность 1 помывки одного человека не более 1,5 часа. Действие тарифов осуществляется один раз в неделю в воскресенье.

**Расчет размера платы за наем в соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Пестречинского муниципального района Республики Татарстан**

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$P_n = H_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S,$$

где:

$P_n$  – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$H_{\text{баз}}$  – базовый размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в

Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан – **134,50** руб.;

$K_{\text{сп}}$  – коэффициент соответствия платы:

по договорам социального найма – 0,071;

по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Пестречинского муниципального района Республики Татарстан – 0,071;

$S$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м.).

$K_1$  определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3},$$

где:

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$  – коэффициенты, указанные в таблице.

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение
1	2	3
<b>Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)</b>		
К <sub>м</sub>	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1,3; 1,1; 0,8
К <sub>св</sub>	Сроки ввода домов: - с 2011 года; - с 1991 по 2010 год; - с 1971 по 1990 год; - с 1951 по 1970 год; - до 1950 года	1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
К <sub>пл</sub>	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе гостиничного и барачного типа,	1,3; 1,1; 0,8
<b>Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)</b>		
-	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, (за исключением печного), - отсутствие одного вида благоустройства; - отсутствие более одного вида	1,3; 1,0; 0,8
<b>Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)</b>		
	Месторасположение: Населенный пункты Пестречинского муниципального района:	1,3

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Хасбеев Р.Р.		Согласовано 05.12.2025 - 17:03	-
2	Сулейманов Р.А.		 Согласовано 06.12.2025 - 11:29	-
3	Шайхутдинов Р.Р.		 Согласовано 05.12.2025 - 09:55	-
4	Бикчантаев И.Г.		Согласовано 05.12.2025 - 10:06	-
5	Баландина Э.Ф.		Согласовано 05.12.2025 - 09:55	-
Тип согласования: последовательное				
6	Давлетханов И.Р.		 Подписано 07.12.2025 - 11:53	-